



Nr. 4855 / 13.04.2021

**ANUNȚ**  
**în etapa 1 de pregătire a elaborării PUZ și RLU aferent inițiat de SC DR CARMEN**  
**TECHNOLOGY SRL**

**"Zonă servicii - Construire spații comerciale", str. Progresului colț cu str. Reformei, loc. Vladimirescu**

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre intenția realizării unui PUZ și RLU pentru construire zonă servicii pentru spații comerciale, de către SC DR CARMEN TECHNOLOGY SRL, dezvoltatori ai terenului în suprafață de 4.165 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei, în intravilanul localității Vladimirescu, identificat prin CF nr. 318378, 318380, 318372, 309121, 309455 Vladimirescu.

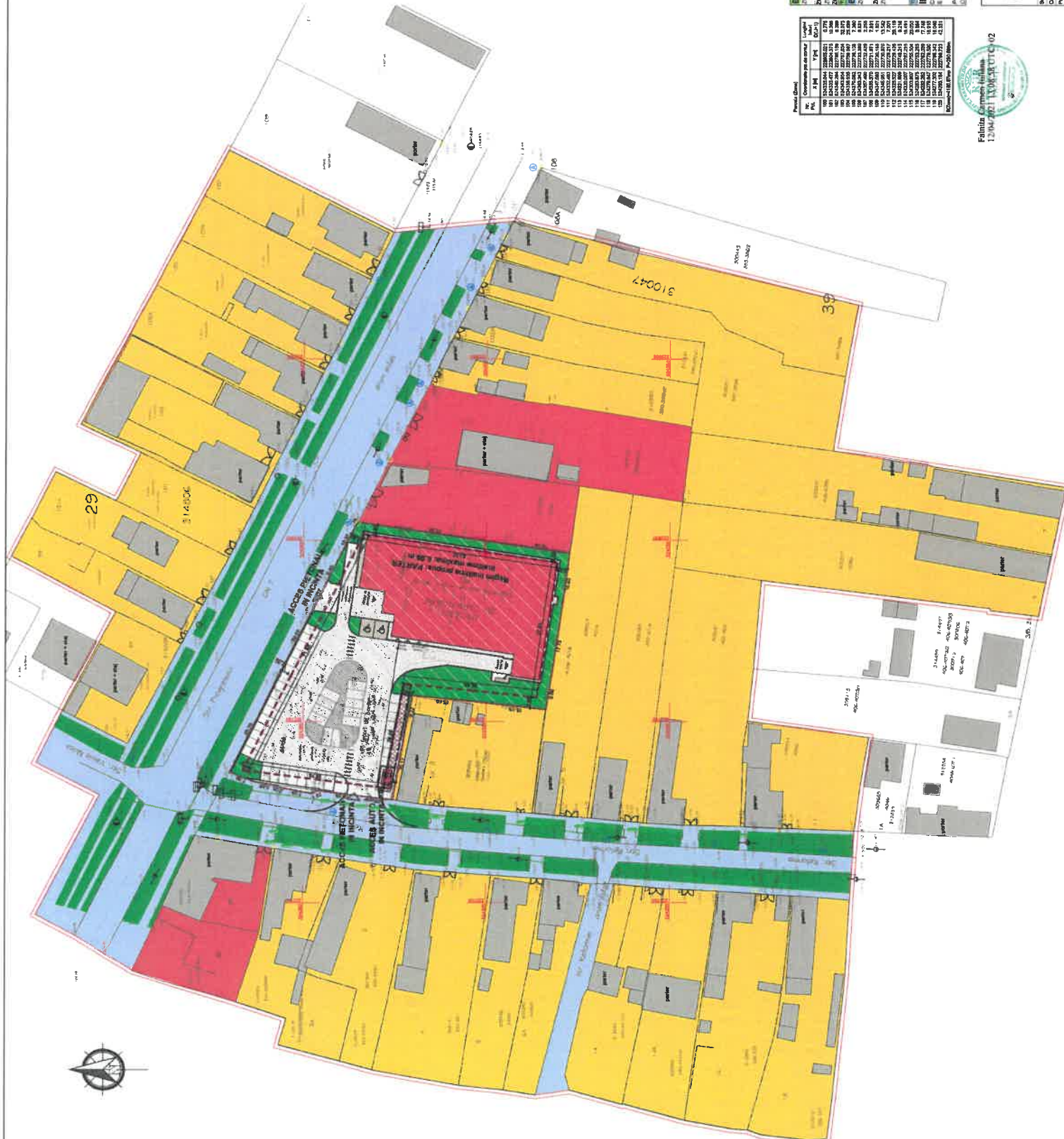
Prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare a planului și a obiectivelor acestuia: pe suprafața sus menționată va fi construit un magazin tip supermarket, în regim de înălțime Parter, cu dotările tehnico-edilitare și amenajările aferente pentru parcare.

Cei interesați vor trimite la Primăria Comunei Vladimirescu observații, comentarii sau semnalări **în scris**, cu privire la intenția de elaborare PUZ în termen de 10 zile calendaristice de la data prezentului anunț, adică din **15.04.2021 – 26.04.2021**, iar răspunsurile se vor posta și afișa pe site-ul și la sediul primăriei până la data de 04.05.2021.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Primar,  
Mihai MAG





**LEGENDA:**

**LIMITE:**

- Limita zonei rezonante spre rezidențialitate
- Limita zonei rezonante spre servicii
- Limita zonei rezonante spre activități culturale
- Aliniament și zona constructibilă

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**

- Zona pentru locuințe - formă linie de mal (L.M.F. P. 1-15)
- Zona CAI DE COMUNICARE EXTERIOARĂ ȘI AMPLASARE AFERENTE
- AMPLASARE AFERENTĂ ZONĂ CAI DE COMUNICARE, SPATIU VERDE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ZONA SERVICII EXISTENTE
- SECTIUNĂ DE COMUNICARE DE ÎNȚĂLȚĂ PROPOZĂ
- SECTIUNĂ TIPICĂ DE ÎNȚĂLȚĂ PROPOZĂ
- ACCES AUTO
- ACCES PEZONAL

**REȚELE EDILITARE:**

- LINEA ELECTRICĂ AERIANĂ ÎNCA TENSIUNE

**Planșă Teritorială Zona Studiată**

Stimule	Situație existentă	Situație propusă
1. ZONĂ DE COMUNICARE ȘI FUNCȚIUNĂRI COMPLEMENTARE	10000	10000
2. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
3. ZONĂ CAI DE COMUNICARE ȘI AMPLASARE AFERENTE	10000	10000
4. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
5. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
6. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
7. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
8. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
9. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
10. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
11. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
12. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
13. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
14. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
15. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
16. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
17. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
18. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
19. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
20. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
21. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
22. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
23. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
24. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
25. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
26. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
27. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
28. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
29. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
30. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
31. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
32. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
33. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
34. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
35. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
36. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
37. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
38. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
39. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
40. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
41. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
42. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
43. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
44. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
45. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
46. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
47. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
48. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
49. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
50. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
51. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
52. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
53. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
54. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
55. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
56. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
57. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
58. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
59. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
60. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
61. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
62. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
63. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
64. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
65. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
66. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
67. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
68. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
69. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
70. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
71. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
72. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
73. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
74. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
75. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
76. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
77. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
78. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
79. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
80. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
81. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
82. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
83. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
84. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
85. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
86. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
87. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
88. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
89. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
90. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
91. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
92. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
93. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
94. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
95. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
96. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
97. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
98. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
99. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000
100. ZONĂ PENTRU SERVICII	10000	10000

**INDICI CARACACTERISTICI:**

Proiectant: **EXTONIA**  
 Arhitectură & Design  
 Str. Ștefan cel Mare, nr. 10, et. 10, Bl. 10  
 Cluj-Napoca, România  
 Tel: +40 366 410000  
 Fax: +40 366 410001  
 E-mail: info@extonia.ro

Proiectant: **EXTONIA**  
 Arhitectură & Design  
 Str. Ștefan cel Mare, nr. 10, et. 10, Bl. 10  
 Cluj-Napoca, România  
 Tel: +40 366 410000  
 Fax: +40 366 410001  
 E-mail: info@extonia.ro

Proiectant: **EXTONIA**  
 Arhitectură & Design  
 Str. Ștefan cel Mare, nr. 10, et. 10, Bl. 10  
 Cluj-Napoca, România  
 Tel: +40 366 410000  
 Fax: +40 366 410001  
 E-mail: info@extonia.ro



**CONCEPTUL PROPRIU**

Tip	Descriere	Suprafață (m²)	Procent (%)
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...
51	...	...	...
52	...	...	...
53	...	...	...
54	...	...	...
55	...	...	...
56	...	...	...
57	...	...	...
58	...	...	...
59	...	...	...
60	...	...	...
61	...	...	...
62	...	...	...
63	...	...	...
64	...	...	...
65	...	...	...
66	...	...	...
67	...	...	...
68	...	...	...
69	...	...	...
70	...	...	...
71	...	...	...
72	...	...	...
73	...	...	...
74	...	...	...
75	...	...	...
76	...	...	...
77	...	...	...
78	...	...	...
79	...	...	...
80	...	...	...
81	...	...	...
82	...	...	...
83	...	...	...
84	...	...	...
85	...	...	...
86	...	...	...
87	...	...	...
88	...	...	...
89	...	...	...
90	...	...	...
91	...	...	...
92	...	...	...
93	...	...	...
94	...	...	...
95	...	...	...
96	...	...	...
97	...	...	...
98	...	...	...
99	...	...	...
100	...	...	...