



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea taxei pentru punerea la dispoziție a studiului hidrologic privind inundabilitatea trupului izolat A16 – UAT Vladimirescu, situat în zona dig – mal de pe malul drept al Râului Mureș în vederea facilitării obținerii avizelor conform legislației specifice de gospodărie a apelor necesare autorizării de noi construcții în zona de agrement inclusă în PUG Vladimirescu (pădurea Vladimirescu)

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VAZAND:

- Procesul verbal nr. 4766/OM/01.09.2020 încheiat la întâlnirea desfășurată la sediul Sistemului de Gospodărire a Apelor Arad și înregistrat la Primăria Vladimirescu sub nr. 12666/16.10.2020, atașat prezentului referat;
- Studiul hidrologic privind inundabilitatea trupului izolat A16 – UAT Vladimirescu, situat în zona dig – mal de pe malul drept al Râului Mureș elaborat de SC DAB TRANS SRL, CUI 8665433, Certificat de atestare nr. 172/16.10.2018 cu valabilitate până în 16.10.2021, prin ing. BRAN Aurelian, urmare a procesului verbal antemenționat și înregistrat la Primăria Vladimirescu sub nr. 3392/17.03.2021, conform procesului verbal de predare-primire și a planului de încadrare atașat;
- Sumele achitate pentru servicii și măsurători topografice specifice în vederea întocmirii studiului hidrologic privind inundabilitatea trupului izolat A16 de către SC TOPO TRB SOLUTIONS SRL, CUI 28500677, în valoare totală de 40.100 lei;
- Sumele achitate pentru elaborarea studiului hidrologic privind inundabilitatea trupului izolat A16 de către SC DAB TRANS SRL, CUI 8665433, în valoare totală de 49.866,95 lei;
- referatul arhitectului-sef al comunei Vladimirescu
- raportul d-nului primar Mag Mihai de promovare a proiectului de hotarare

AVAND IN VEDERE:

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se aprobă taxa pentru punerea la dispoziție a studiului hidrologic privind inundabilitatea trupului izolat A16 – UAT Vladimirescu, situat în zona dig – mal de pe malul drept al Râului Mureș în valoare de 2 euro/mp (contravaloarea în lei la cursul BNR din ziua achitării) raportată la suprafața construită desfășurată a construcției autorizate.

Art. 2. Taxa se va achita de către fiecare persoană fizică/juridică interesată iar o copie după dovada achitării taxei va fi anexată în dosarul documentației tehnice pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

Art. 3. În cazul construcțiilor/extinderii realizate fără autorizație de construire, pentru care structura de specialitate a întocmit proces verbal de constatare și sancționare a contravențiilor prin care a dispus și posibilitatea intrării în legalitate, se aprobă taxa în valoare de 10 euro/mp (contravaloarea în lei la cursul BNR din ziua achitării) raportată la suprafața desfășurată a

construcției, respectiv la suprafața construită desfășurată a extinderii pentru care se solicită intrarea în legalitate.

Art. 4. Pentru calculul suprafeței construite desfășurate se va considera definiția coeficientului de utilizare a terenului (CUT) prevăzută în anexa nr. 2 la Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată:

– coeficient de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu și Biroul de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Vladimirescu, pentru atribuțiile care le revin.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Arad;
- primarul Comunei Vladimirescu
- Biroul de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Vladimirescu

**PRIMAR
MAG MIHAI**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU**



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR.3651 DIN 22.03.2021

RAPORT

privind aprobarea taxei pentru punerea la dispoziție a studiului hidrologic privind inundabilitatea trupului izolat A16 – UAT Vladimirescu, situat în zona dig – mal de pe malul drept al Râului Mureș în vederea facilitării obținerii avizelor conform legislației specifice de gospodărie a apelor necesare autorizării de noi construcții în zona de agrement inclusă în PUG Vladimirescu (pădurea Vladimirescu)

Doamnelor si domnilor consilieri

Avand in vedere :

- Procesul verbal nr. 4766/OM/01.09.2020 încheiat la întâlnirea desfășurată la sediul Sistemului de Gospodărire a Apelor Arad și înregistrat la Primăria Vladimirescu sub nr. 12666/16.10.2020, atașat prezentului referat;
- Studiul hidrologic privind inundabilitatea trupului izolat A16 – UAT Vladimirescu, situat în zona dig – mal de pe malul drept al Râului Mureș elaborat de SC DAB TRANS SRL, CUI 8665433, Certificat de atestare nr. 172/16.10.2018 cu valabilitate până în 16.10.2021, prin ing. BRAN Aurelian, urmare a procesului verbal antementionat și înregistrat la Primăria Vladimirescu sub nr. 3392/17.03.2021, conform procesului verbal de predare-primire și a planului de încadrare atașat;
- Sumele achitate pentru servicii și măsurători topografice specifice în vederea întocmirii studiului hidrologic privind inundabilitatea trupului izolat A16 de către SC TOPO TRB SOLUTIONS SRL, CUI 28500677, în valoare totală de 40.100 lei;
- Sumele achitate pentru elaborarea studiului hidrologic privind inundabilitatea trupului izolat A16 de către SC DAB TRANS SRL, CUI 8665433, în valoare totală de 49.866,95 lei;
- referatul arhitectului-sef al comunei Vladimirescu

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative

PROPUN

-instituirea unei taxe pentru punerea la dispoziție a studiului hidrologic privind inundabilitatea trupului izolat A16 – UAT Vladimirescu, situat în zona dig – mal de pe malul drept al Râului Mureș în valoare de 2 euro/mp (contravaloarea in lei la cursul BNR din ziua achitării) raportată la suprafața construită desfășurată a construcției autorizate. Taxa se va achita de către fiecare persoană fizică/juridică interesată iar o copie după dovada achitării taxei va fi anexată în dosarul documentației tehnice pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

-În cazul construcțiilor/extinderii realizate fără autorizație de construire, pentru care structura de specialitate a întocmit proces verbal de constatare și sancționare a contravențiilor prin care a dispus și posibilitatea intrării în legalitate, se va institui taxa în valoare de 10 euro/mp (contravaloarea in lei la cursul BNR din ziua

achitării) raportată la suprafața desfășurată a construcției, respectiv la suprafața construită desfășurată a extinderii pentru care se solicită intrarea în legalitate.

-Pentru calculul suprafeței construite desfășurate se va considera definiția coeficientului de utilizare a terenului (CUT) prevăzută în anexa nr. 2 la Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată:– coeficient de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;

PRIMAR

MAG MIHAI





Nr. 3638 / 22.03.2021

APROB
Primar,
Mihai MAG



REFERATUL STRUCTURII DE SPECIALITATE

privind **aprobarea taxei pentru punerea la dispoziție a studiului hidrologic privind inundabilitatea trupului izolat A16** – UAT Vladimirescu, situat în zona dig – mal de pe malul drept al Râului Mureș în vederea facilitării obținerii avizelor conform legislației specifice de gospodărie a apelor necesare autorizării de noi construcții în zona de agrement inclusă în PUG Vladimirescu (pădurea Vladimirescu)

Ca urmare a:

1. Procesului verbal nr. 4766/OM/01.09.2020 încheiat la întâlnirea desfășurată la sediul Sistemului de Gospodărire a Apelor Arad și înregistrat la Primăria Vladimirescu sub nr. 12666/16.10.2020, atașat prezentului referat;

2. Studiului hidrologic privind inundabilitatea trupului izolat A16 – UAT Vladimirescu, situat în zona dig – mal de pe malul drept al Râului Mureș elaborat de SC DAB TRANS SRL, CUI 8665433, Certificat de atestare nr. 172/16.10.2018 cu valabilitate până în 16.10.2021, prin ing. BRAN Aurelian, urmare a procesului verbal antemenționat și înregistrat la Primăria Vladimirescu sub nr. 3392/17.03.2021, conform procesului verbal de predare-primire și a planului de încadrare atașat;

3. Sumelor achitate pentru servicii și măsurători topografice specifice în vederea întocmirii studiului hidrologic privind inundabilitatea trupului izolat A16 de către SC TOPO TRB SOLUTIONS SRL, CUI 28500677, în valoare totală de 40100 lei;

4. Sumelor achitate pentru elaborarea studiului hidrologic privind inundabilitatea trupului izolat A16 de către SC DAB TRANS SRL, CUI 8665433, în valoare totală de 49866,95 lei;

în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată, vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului Local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre **APROBAREA taxei pentru punerea la dispoziție a studiului hidrologic privind inundabilitatea trupului izolat A16 – UAT Vladimirescu, situat în zona dig – mal de pe malul drept al Râului Mureș în vederea facilitării obținerii avizelor conform legislației specifice de gospodărie a apelor necesare autorizării de noi construcții în zona de agrement inclusă în PUG Vladimirescu (pădurea Vladimirescu)**, după următoarea structură:

Art. 1. Se aprobă **taxa** pentru punerea la dispoziție a studiului hidrologic privind inundabilitatea trupului izolat A16 – UAT Vladimirescu, situat în zona dig – mal de pe malul drept al Râului Mureș **în valoare de 2 euro/mp** (contravaloarea în lei la cursul BNR din ziua achitării) **raportată la suprafața construită desfășurată a construcției autorizate.**

Art. 2. Taxa se va achita de către fiecare persoană fizică/juridică interesată iar o copie după dovada achitării taxei va fi anexată în dosarul documentației tehnice pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

Art. 3. În cazul construcțiilor/extinderii realizate fără autorizație de construire, pentru care structura de specialitate a întocmit proces verbal de constatare și sancționare a contravențiilor prin care a dispus și posibilitatea intrării în legalitate, se aprobă **taxa în valoare de 10 euro/mp** (contravaloarea în lei la cursul BNR din ziua achitării) **raportată la suprafața desfășurată a construcției, respectiv la suprafața construită desfășurată a extinderii pentru care se solicită intrarea în legalitate.**

Art. 4. Pentru calculul suprafeței construite desfășurate se va considera definiția coeficientului de utilizare a terenului (CUT) prevăzută în anexa nr. 2 la Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată:

– coeficient de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu și Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Vladimirescu, pentru atribuțiile care le revin.

Arhitect Șef,

Laura Manuela SUCIU





Nr. 4766 /OM /01.09.2020

16. OCT. 2020

PROCES VERBAL

Inregistrat 12666

Încheiat la întâlnirea din 01.09.2020, desfășurată la sediul Sistemului de Gospodărire a Apelor Arad, dintre:
Reprezentanții Primăriei Vladimirescu, d-na Corina Popovici -consilier superior urbanism, d-l Mihai Mag – viceprimar și
Reprezentanții SGA Arad: Director, ing. Sorin Cioară , Ing. Șef Ostafa Marcel, Șef birou G.M.P.R.A Ing. Angelica Romvari.

Scopul întâlnirii este de a găsi soluții în concordanță cu legislația specifică de gospodărire a apelor , pentru a putea
aviza construcții noi cu destinații diferite, (case de vacanță, anexe ale exploatațiilor agricole, împrejurimi, etc) în zona pădurii
Vladimirescu, în zona inundabilă a râului Mureș.

Reprezentanții SGA Arad au făcut următoarele precizări:

Construcțiile amplasate în în zona inundabilă a râului Mureș, conform legislației specifice de gospodărire a apelor, necesită
solicitarea și obținerea atât a avizului de amplasament în zona inundabilă cât și a avizului de gospodărire a apelor.

Conținutul normativ al documentației pentru obținerea Avizului de amplasament, implică realizarea unui **studiu
hidrologic de curgere pe râul Mureș și corelarea inundabilității astfel stabilite cu clasa de importanță a
construcției.**

Acest studiu se poate realiza numai de anumite entități publice sau private care sunt atestate, la costuri mai greu
de suportat de către fiecare persoană care dorește să facă o investiție în zonă.

Reprezentanții Primăriei Vladimirescu, au subliniat faptul că **sunt interesați în dezvoltarea zonei de agrement (inclusă în
PUG – ul Comunei Vladimirescu) și date fiind cerințele pentru reglementarea construcțiilor în zonă, vor căuta soluții pentru
realizarea studiului hidrologic de curgere pe râul Mureș, în zona pădurii Vladimirescu, pentru a putea fi pus la
dispoziția celor interesați pentru realizarea de investiții în zonă, fluidizând astfel procedura de avizare din punct de vedere al
gospodăririi apelor.**

Ambele părți au subliniat necesitatea colaborării în continuare, privitor la zonele inundabile și
apărarea împotriva inundațiilor, dezvoltarea zonei și respectarea legislației specifice de gospodărire a apelor.

Reprezentanții SGA Arad:

Director, ing. Sorin Cioară

Ing. Șef Ostafa Marcel,

Șef birou G.M.P.R.A

Ing. Angelica Romvari



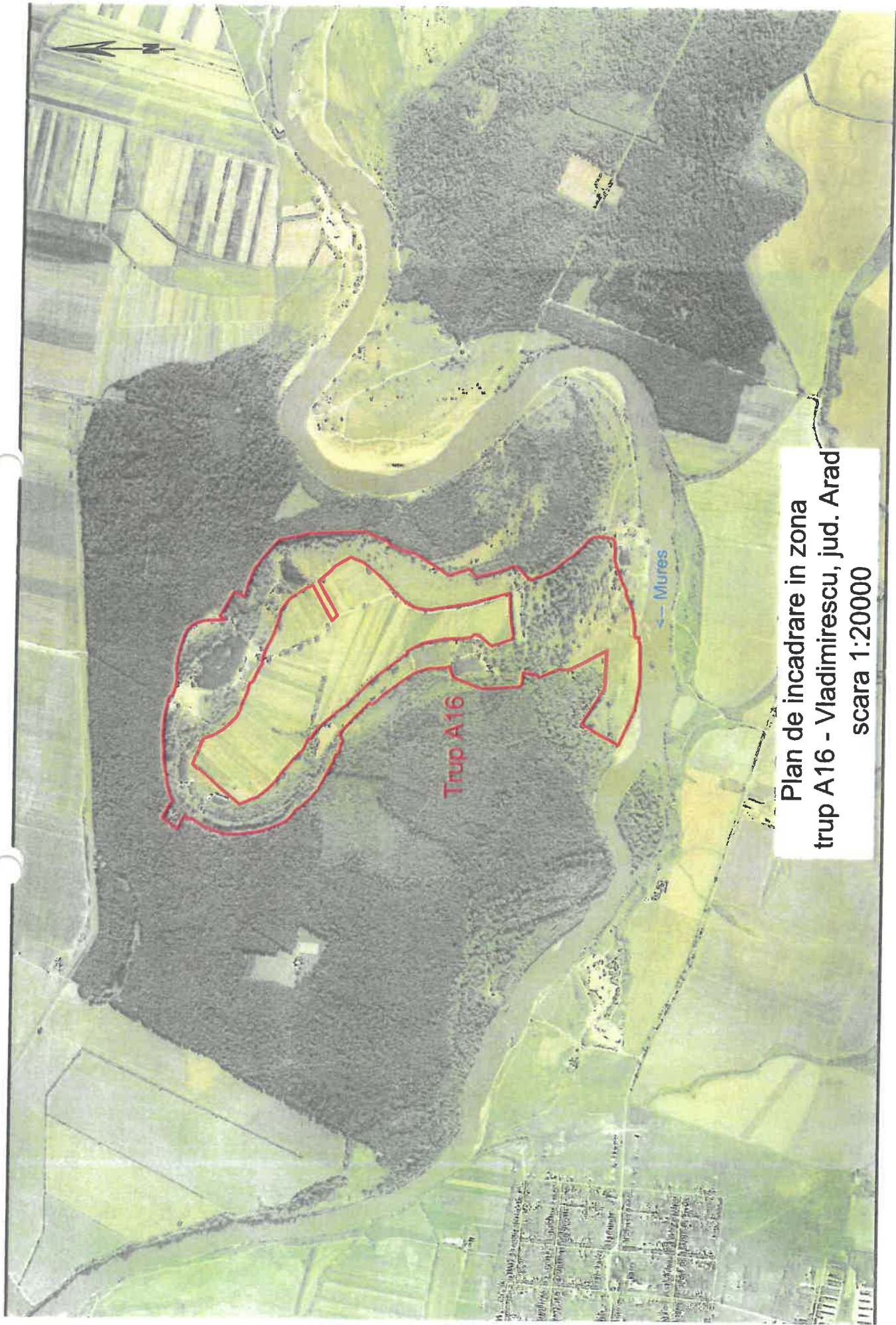
Reprezentanții Primăriei Vladimirescu,

Mihai Mag – viceprimar

Corina Popovici -consilier

superior urbanism





Plan de incadrare in zona
trup A16 - Vladimirescu, jud. Arad
scara 1:20000

3392

PROCES VERBAL DE PREDARE A LUCRĂRII

Nr : 29 data : 17.03.2021

Obiect: Predare lucrării: STUDIU HIDROLOGIC PRIVIND INUNDABILITATEA TRUPULUI A16 – UAT VLADIMIRESCU, JUD. ARAD

- din partea S.C. DAB TRANS S.R.L:
 - ing. Bran Aurelian - administrator
- din partea COMUNA VLADIMIRESCU:
 - Primar Mag Mihai

S.C. DAB TRANS SRL, conform contractului nr. 13730/09.11.2020 și nr. 529/14.12.2020 încheiat cu COMUNA VLADIMIRESCU, predă în 2 (două) exemplare documentația: STUDIU HIDROLOGIC PRIVIND INUNDABILITATEA TRUPULUI A16 – UAT VLADIMIRESCU, JUD. ARAD, întocmită pentru debitele maxime în regim natural pe râul Mureș, corespunzătoare probabilităților de depășire de 10 %, 5 % și 2 %, care conține:

- partea scrisă (Calculul hidraulic al suprafeței libere a apei pentru debitele maxime pe râul Mureș, corespunzătoare probabilităților de depășire menționate, considerații privind inundabilitatea trupului A16 – UAT Vladimirescu);
- plan de încadrare în zonă al trupului A16 – UAT Vladimirescu;
- plan de situație al trupului A16 – UAT Vladimirescu, cu curbele de inundabilitate, corespunzătoare debitelor maxime pentru care s-au efectuat calculele hidraulice;
- profilurile trasversale pe care sunt marcate separat (trei planșe) nivelurile apei corespunzătoare fiecărui debit maxim pentru care s-au efectuat calculele hidraulice;

PREDAT:
S.C. DAB TRANS S.R.L.

Administrator:
ing. Bran Aurelian



PRIMIT:
COMUNA VLADIMIRESCU

Primar:
Mag Mihai

