



Nr. 4083 / 30.03.2021

ANUNȚ

în etapa 1 de pregătire a elaborării PUZ și RLU aferent inițiat de TRIF Ciprian și Gabriela și KOCSIS Iosif și Gabriela

"Construire zonă comerț, servicii și depozitare nepoluantă", str. Gării, loc. Vladimirescu

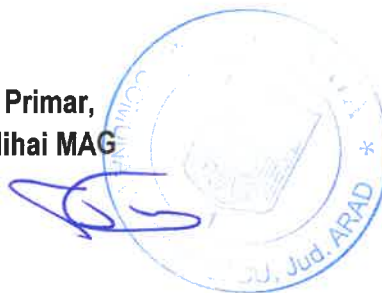
Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre intenția realizării unui PUZ și RLU pentru construire zonă comerț, servicii și depozitare nepoluantă, de către TRIF Ciprian și Gabriela și KOCSIS Iosif și Gabriela, dezvoltatori ai terenului în suprafață de 10.413 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei, în intravilanul localității Vladimirescu, identificat prin CF nr. 317945 Vladimirescu.

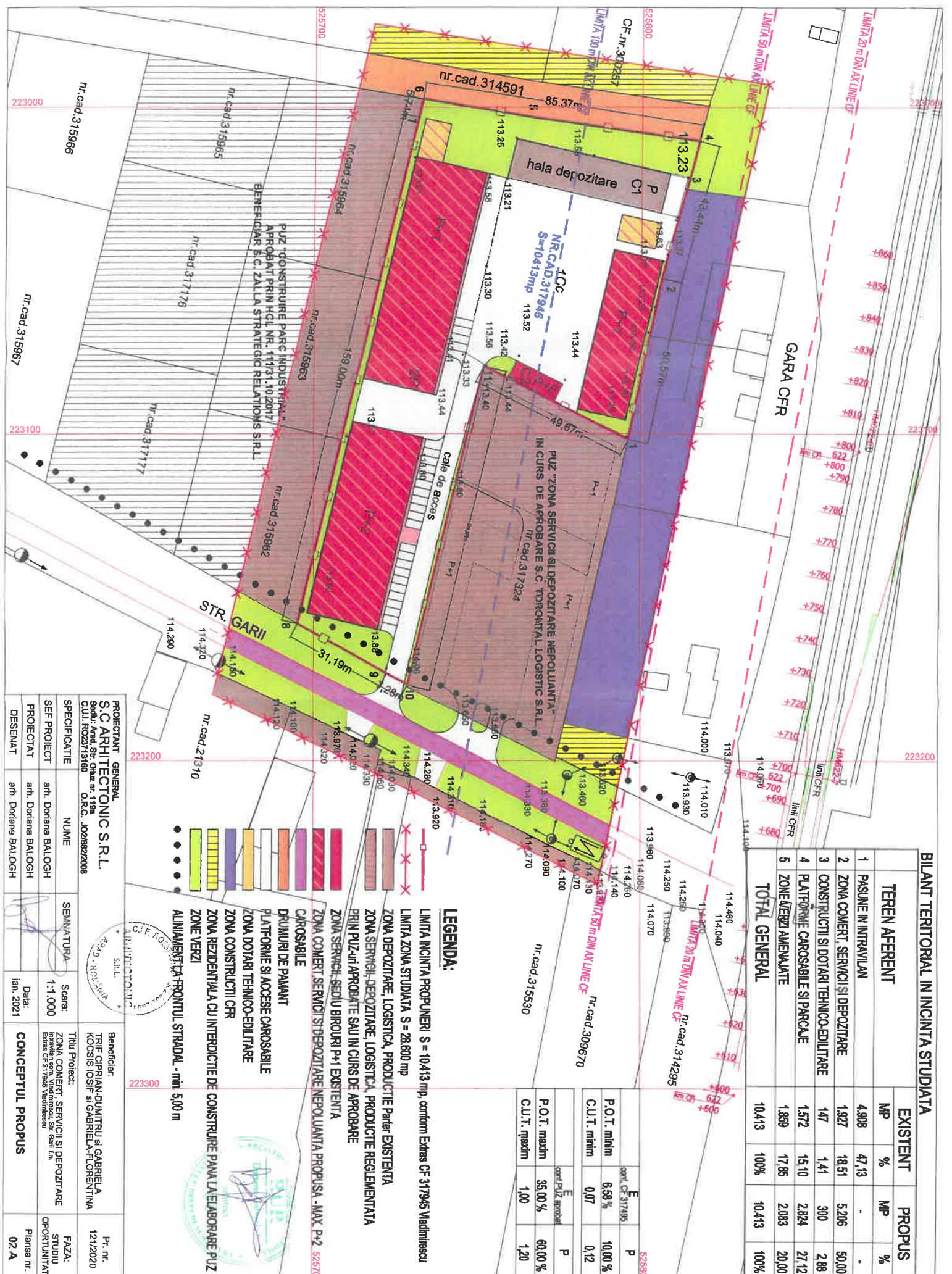
Prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare a planului și a obiectivelor acestuia: pe suprafața sus menționată vor fi construite hale pentru comerț, servicii și depozitare, în regim mic de înălțime, cu dotările tehnico-edilitare și amenajările aferente.

Cei interesați vor trimite la Primăria Comunei Vladimirescu observații, comentarii sau semnalări **în scris**, cu privire la intenția de elaborare PUZ în termen de 10 zile calendaristice de la data prezentului anunț, adică din **01.04.2021 – 12.04.2021**, iar răspunsurile se vor posta și afișa pe site-ul și la sediul primăriei până la data de 19.04.2021.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Primar,
Mihai MAG





BILANT TERITORIAL IN INCINTA STUDIATA

TEREN ACERENT	EXISTENT	PROPOS	
MP	%	MP	%
1 PASUNE IN INTRAVLAN	4.908	47,13	-
2 ZONA COMERT, SERVICII SI DEPOZITARE	1.927	18,51	5.206
3 CONSTRUCII SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE	147	1,41	300
4 PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE	1.572	15,10	2.824
5 ZONE AERZI AMENAJATE	1.859	17,95	2.083
TOTAL GENERAL	10.413	100%	10.413

P.O.T. minim	6,58%	10,00%
C.U.T. minim	0,07	0,12
P.O.T. maxim	35,00%	60,00%
C.U.T. maxim	1,00	1,20

LEGENDA:

- LIMITA INCINTA PROPUNERI S = 10.413 mp, conform Extras Cf 317945 Vladimirescu
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 28.600 mp
- ZONA DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE Parter EXISTENTA
- ZONA SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE REGLEMENTATA
- PRIN PUZ-ur APROBATE SAU IN CURS DE APROBARE
- ZONA SERVICII, SEDIU BIROURI P+1 EXISTENTA
- ZONA COMERT, SERVICII SI DEPOZITARE NEPOLUANTA PROPUA - MAX. P+2 525700
- CAROSABILE
- DEJURI DE PAMANT
- PLATFORME SI ACCESE CAROSABILE
- ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CONSTRUCII CFR
- ZONA REZIDENTIALA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- ZONE VERZI
- ALINIAMENT LA FRONTAL STRADAL - min. 5,00 m

PROIECTANT GENERAL:		S.C. ARHITECTONIC S.R.L.	
Sediu: Avda. Str. Omlz nr. 118A		CUI: RO28715180	
CUI: RO28715180		O.R.C. JO288822008	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	arn. Doriana BALOGH		1:1.000
PROIECTAT	arn. Doriana BALOGH		Data:
DESEINAT	arn. Doriana BALOGH		ian. 2021
Beneficiar:		Titlu Proiect:	
TRIF CIPRIAN-DUMITRU SI GABRIELA KOOSIS IOSIF SI GABRIELA-FLORENTINA		ZONA COMERT, SERVICII SI DEPOZITARE	
Inventariu com. Viaductului, Str. Garii fn. Extras Cf 317945 Vladimirescu		STUDIUL OPERUNTINAR	
FAZA:		Planşa nr.	
02 A			

nr. cad. 315966	nr. cad. 315965	nr. cad. 315964	nr. cad. 315963	nr. cad. 317176	nr. cad. 315962	nr. cad. 317177	nr. cad. 315967	nr. cad. 21310
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	-----------------------

Beneficiar: TRIF CIPRIAN-DUMITRU SI GABRIELA KOOSIS IOSIF SI GABRIELA-FLORENTINA

Inventariu com. Viaductului, Str. Garii fn. Extras Cf 317945 Vladimirescu

FAZA: 02 A

Planşa nr.