CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

HOTĂRÂREA Nr.92
din 13.08.2019

privind APROBAREA documentaţiei de urbanism P.U.Z. şi R.L.U. aferent "Zonă servicii şi producţie" com. Vladimirescu, sat Horia, DJ 682C intersecţie cu DJ 709, jud. Arad

Consiliul Local al comunei Vladimirescu, judeţul Arad
VĂZÂND:

-cererea adresata de VRAJA Nicolae (reprezentantul beneficiarilor) cu domiciliul în jud. Arad, com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str. Abatorului, nr. 31, înregistrată la Primăria Vladimirescu sub nr. 4846 din 24.04.2019,
-referatul Biroului de urbanism din cadrul Primariei Vladimirescu
-raportul d-ului primar Crisan Ioan care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
-Hotărârea Consiliului Local al comunei Vladimirescu nr. 31/17.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi urbanism din comuna Vladimirescu
-Proiect nr.: 03/2016, întocmit în baza Certificatului de Urbanism nr. 536/14.11.2016 şi 466/14.11.2018 emis de către Primarul Comunei Vladimirescu, cu termen de valabilitate de 12 luni.
- documentaţia P.U.Z. şi R.L.U. aferent avizată prin H.C.L. Vladimirescu nr. 57/23.04.2019,
-votul de 15 voturi pentru exprimat în şedinţa ordinara din 13.08.2019 a Consiliul local al comunei Vladimirescu

AVÂND ÎN VEDERE:

- Art. 25, Art. 27^1 - lit. c) din Legea nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare,
-Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii – republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
-Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;
-Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
-Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism
-art.129 alin.2 lit.c, alin. 6 lit.c, art.139 alin.(3) lit.e din ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. "a " din ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal şi Regulamentul Local de Urbanism aferent: **"Zonă servicii şi producţie", com. Vladimirescu, sat Horia, DJ 682C intersecţie cu DJ 709, jud. Arad**, conform documentaţiei anexate, care face parte din prezenta hotărâre, şi cu respectarea condiţiilor impuse prin avize, beneficiar **PALADE Anita, SC Energy Transexpres SRL, BRAIT Ioan Teodor si Mariana, VRAJA Nicolae Viorel si Brandusa Cornelia, GUSET Iulian si Casian Valentin, CIOBANU Gheorghe Alin si Ioana Laura, TIMPA Marius, ARDELEAN Alina Bianca, FAUR Florea Alexandru**, proiect nr. **03/2016** elaborat de **B.I.A. – Arh. CIOARĂ Lucian** prin specialist cu drept de semnătură R.U.R. **arh. CIOARĂ Lucian**, pentru zona în suprafaţă de **73.500 mp** identificată prin **CF nr. 311890, 311891, 311892, 311893, 311894, 311895, 311896, 311897, 311898, 311899, 311900, 311901, 311902 Vladimirescu**, care prevede următoarele condiţii de construire:

- funcţiunea principală (dominantă): **zonă servicii şi producţie** (nepoluante);

- funcţiuni complementare: spaţii verzi amenajate; lucrări şi instalaţii tehnico-edilitare; căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente (parcări); spaţii administrative şi pentru servicii, complementare activităţii;
- indicatori urbanistici:
  P.O.T. max. = 50,00 %;
  C.U.T. max. = 1,00;
  Regim de înălţime: max. Parter + 1 Etaj;
  H max cornisa 7.00 m, H max coama 11.00 m (125.50 m NMN);
  Spaţii verzi = min. 20 %.

Art. 2. Termenul de valabilitate al documentaţiei **este de 2 ani** de la data aprobării prin prezenta hotărâre;

Art. 3. Cheltuielile integrale pentru realizarea şi buna funcţionare a investiţiei vor fi suportate de către iniţiatorul şi beneficiarul documentaţiei de urbanism, care, în cazul înstrăinării zonei sau a unei părţi din zona reglementată, va preciza în contract faptul că terenul se supune reglementărilor documentaţiei de urbanism P.U.Z. şi R.L.U. aferent – proiect nr. 03/2016 elaborat de B.I.A. – Arh. CIOARĂ Lucian şi aprobat prin prezenta hotărâre.

Art. 4. Autorizaţia de construire pentru obiectivele de servicii şi producţie se va emite numai dacă conţinutul documentaţiei tehnice prezintă rezolvarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, a accesului şi căilor de circulaţie – sau dacă acestea au fost autorizate anterior – atât în zonă cât şi individual, care se vor executa prin grija şi pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului, în baza proiectelor de specialitate elaborate şi avizate potrivit prevederilor legale în vigoare.

Art. 5. Elaboratorul şi beneficiarul documentaţiei de urbanism răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. şi R.L.U. aferent, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, actualizată;

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează beneficiarul PALADE Anita, SC Energy Transexpres SRL, BRAIT Ioan Teodor si Mariana, VRAJA Nicolae Viorel si Brandusa Cornelia, GUSET Iulian si Casian Valentin, CIOBANU Gheorghe Alin si Ioana Laura, TIMPA Marius, ARDELEAN Alina Bianca, FAUR Florea Alexandru, sub supravegherea autorităţilor publice locale prin primarul Comunei Vladimirescu şi Compartimentul Urbanism, Cadastru şi Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Vladimirescu, conform atribuţiilor care le revin.

Prezenta hotarare se comunică cu :

- **Instituţia Prefectului- Judeţul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **Biroului de urbanism din cadrul Primariei Vladimirescu**
- **beneficiarul PALADE Anita, SC Energy Transexpres SRL, BRAIT Ioan Teodor si Mariana, VRAJA Nicolae Viorel si Brandusa Cornelia, GUSET Iulian si Casian Valentin, CIOBANU Gheorghe Alin si Ioana Laura, TIMPA Marius, ARDELEAN Alina Bianca, FAUR Florea Alexandru**
- **Consiliul Judeţean Arad**

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
ORADAN RARES ALIN

✍ .....

ROMÂNIA * JUDEŢUL ARAD COMUNA VLADIMIRESCU * CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
SECRETAR
OVIDIU TANASĂ

✍ .....

R.D.: T.O