CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

HOTĂRÂREA Nr.91
din 13.08.2019

privind AVIZAREA documentaţiei de urbanism P.U.Z. şi R.L.U. aferent "Zonă servicii şi depozitare"com. Vladimirescu, sat Horia, DJ 709, jud. Arad

Consiliul Local al comunei Vladimirescu, judeţul Arad
VĂZÂND:

-cererea nr. 7609 din 04.07.2019 adresate de BODEA Florin
-referatul Biroului de urbanism din cadrul Primariei Vladimirescu
-raportul d-ului primar Crisan Ioan care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
-Hotărârea Consiliului Local al comunei Vladimirescu nr. 31/17.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi urbanism din comuna Vladimirescu
-documentatia proiectului nr. 17/2018 elaborată de S.C. TEKTONIK STUDIO S.R.L.
-votul de 15 voturi pentru exprimat în şedinţa ordinara din 13.08.2019 a Consiliul local al comunei Vladimirescu

AVÂND ÎN VEDERE:

- Art. 25, Art. 27^1 - lit. c) din Legea nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare,
-Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii – republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
-Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;
-Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
-Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism
-art.129 alin.6 lit.c si art.139 alin.3 lit.e din ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
In temeiul art.139 alin.(3) din ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art. 1. Se avizează soluția **P.U.Z. şi R.L.U. aferent: "Zonă servicii și depozitare", com. Vladimirescu, sat Horia, DJ 709, jud. Arad**, conform planșei de reglementări urbanistice, care face parte din prezenta hotărâre, beneficiar **BODEA Florin și Daniela-Florica**, proiect nr. **17/2018** elaborat de **S.C. TEKTONIK STUDIO S.R.L.** prin specialist cu drept de semnătură R.U.R. **arh. ȘOIMA Mircea**, pentru zona în suprafață de **10.298 mp** identificată prin **CF nr. 316737 Vladimirescu**, care prevede următoarele condiții de construire:

- funcțiunea principală (dominantă): **zonă pentru servicii**;
- funcțiuni complementare: zonă depozitare; spații verzi amenajate; lucrări și instalații tehnico-edilitare; căi de comunicație rutieră și amenajări aferente (parcări); spații administrative și birouri pentru servicii, complementare activității;
- indicatori urbanistici:
  - P.O.T. max. = 70,00 %;
  - C.U.T. max. = 1,40;
  - Regim de înălțime: max. Parter + 1 Etaj;
  - H max cornisa 8.00 m, H max coama 10.00 m (128.359 m NMN);
  - Spații verzi = min. 10 %.

Art. 2. Cheltuielile integrale pentru realizarea și buna funcționare a investiției vor fi suportate de către inițiatorul şi beneficiarul documentației de urbanism, care, în cazul înstrăinării zonei sau a unei părți din zona reglementată, va preciza în contract faptul că terenul se supune reglementărilor documentației de urbanism P.U.Z. şi R.L.U. aferent – proiect nr. 17/2018 elaborat de S.C. TEKTONIK STUDIO S.R.L..

Art. 3. Autorizaţia de construire se va emite numai dacă conținutul documentației tehnice prezintă rezolvarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, a accesului şi căilor de circulaţie, care se vor executa prin grija şi pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului, în baza proiectelor de specialitate elaborate și avizate potrivit prevederilor legale în vigoare.

Art. 4. Elaboratorul şi beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. și R.L.U. aferent, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, actualizată;

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează beneficiarul BODEA Florin și Daniela-Florica, sub supravegherea autorităților publice locale prin primarul Comunei Vladimirescu și Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Vladimirescu, pentru atribuțiile care le revin.

Prezenta hotarare se comunică cu :

- **Instituţia Prefectului- Judeţul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **Biroului de urbanism din cadrul Primariei Vladimirescu**
- **beneficiarul BODEA Florin**
- **Consiliul Judeţean Arad**

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
ORADAN RARES ALIN

.....

Contrasemnează,
SECRETAR
OVIDIU TANASĂ

.....

ROMÂNIA * JUDEȚUL ARAD COMUNA VLADIMIRESCU * CONSILIUL LOCAL

R.D.: T.O