



**CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**ROMÂNIA**



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro

**HOTĂRÂREA Nr.60**  
**din 23.04.2019**

privind AVIZAREA documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent  
"Zonă locuințe" com. Vladimirescu, sat Vladimirescu, Str. 3, jud. Arad

**Consiliul Local al comunei Vladimirescu, județul Arad**

**VĂZÂND:**

- cererea nr. 3407 din 26.03.2019 adresate de d-nul Beleiu Constantin Ovidiu,
- referatul Biroului de urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu
- raportul d-ului primar Crisan Ioan care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vladimirescu nr. 31/17.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism din comuna Vladimirescu
- documentatia proiectului nr. 51/2016 elaborată de proiectant general: B.I.A. – Arh. CIOARĂ Lucian
- votul de 17 voturi pentru exprimat în ședința ordinară din 23.04.2019 a Consiliul local al comunei Vladimirescu

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Art. 25, Art. 27<sup>1</sup> - lit. c) din Legea nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- art.36 alin.1alin.2 lit.b, alin.4 lit.e, alin.5 lit.c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

In temeiul art.45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se avizează soluția P.U.Z. și R.L.U. aferent: "Zonă locuințe", com. Vladimirescu, sat Vladimirescu, Str. 3, jud. Arad, conform planșei de reglementări urbanistice, care face parte din prezenta hotărâre, beneficiar **BELEIU Constantin Ovidiu**, proiect nr. **51/2016** elaborat de **B.I.A. – Arh. CIOARĂ Lucian** prin specialist cu drept de semnătură R.U.R. **arh. CIOARĂ Lucian**, pentru zona în suprafață de **10.266 mp** identificată prin **CF nr. 305407 Vladimirescu**, care prevede următoarele condiții de construire:

- o funcțiunea principală (dominantă): **zonă locuințe individuale;**
- o funcțiuni complementare: spații verzi amenajate; lucrări și instalații tehnico-edilitare; parcaje, drumuri și platforme; servicii complementare locuirii – cabinete, birouri, salon înfrumusețare, minimarket sau alimentație publică;
- o indicatori urbanistici:
  - P.O.T. max. = 35,00 %;
  - C.U.T. max. = 1,05;
  - Regim de înălțime: max. S(D)+P+1E+M;

H max cornisa 9.00 m, H max coama 12.00 m (124.00 m NMN);  
Spații verzi = min. 50 %.

**Art. 2.** Cheltuielile integrale pentru realizarea și buna funcționare a investiției vor fi suportate de către inițiatorul și beneficiarul documentației de urbanism, care, în cazul înstrăinării zonei sau a unei părți din zona reglementată, va preciza în contract faptul că terenul se supune reglementărilor documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent – proiect nr. 51/2016 elaborat de B.I.A. – Arh. CIOARĂ Lucian.

**Art. 3.** Autorizația de construire se va emite numai dacă conținutul documentației tehnice prezintă rezolvarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, a accesului și căilor de circulație, care se vor executa prin grija și pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului, în baza proiectelor de specialitate elaborate și avizate potrivit prevederilor legale în vigoare.

**Art. 4.** În momentul racordării/branșării la rețelele de utilități, beneficiarul va achita taxa de 500 Euro/branșament apă/canal, respectiv 250 euro/branșament gaze naturale.

**Art. 5.** Pentru următoarea etapă, documentația de urbanism se va completa cu:

1. înălțimea maximă a împrejmuirii va fi de 2,00 m și va fi dublată de gard viu respectând condițiile Codului Civil;
2. înălțimea maximă admisă va fi de 124,00 m, conform aviz Autoritatea Aeronautică;
3. extrasul de carte funciară actualizat.

**Art. 6.** Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. și R.L.U. aferent, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

**Art. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează beneficiarul BELEIU Constantin Ovidiu, sub supravegherea autorităților publice locale prin primarul Comunei Vladimirescu și Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Vladimirescu, pentru atribuțiile care le revin.

**Prezenta hotarare se comunică cu :**

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **Biroului de urbanism din cadrul Primariei Vladimirescu**
- **d-nului Beleiu Constantin Ovidiu**
- **Consiliul Județean Arad**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
KEMPF FRANCISC**

  
.....

R.D.: T.O



**Contrasemnează,  
SECRETAR  
OVIDIU TANASĂ**

  
.....