



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



HOTĂRÂREA Nr.59
din 23.04.2019

privind AVIZAREA documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent
"Zonă prestări servicii – service auto" com. Vladimirescu, sat Vladimirescu, DN 7, jud. Arad

Consiliul Local al comunei Vladimirescu, județul Arad

VĂZÂND:

- cererea nr. 4094 din 09.04.2019 adresate de SC ROMGETA COM-PREST SRL, prin arh. CIOARĂ Lucian,
- referatul Biroului de urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu
- raportul d-ului primar Crisan Ioan care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vladimirescu nr. 31/17.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism din comuna Vladimirescu
- documentatia proiectului nr. 23/2016 elaborată de SC L&C TOTAL PROIECT SRL
- votul de 17 voturi pentru exprimat în ședința ordinară din 23.04.2019 a Consiliul local al comunei Vladimirescu

AVÂND ÎN VEDERE:

- Art. 25, Art. 27¹ - lit. c) din Legea nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- art.36 alin.1alin.2 lit.b, alin.4 lit.e, alin.5 lit.c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată
- In temeiul art.45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se avizează soluția **P.U.Z. și R.L.U. aferent: "Zonă prestări servicii – service auto", com. Vladimirescu, sat Vladimirescu, DN 7, jud. Arad**, conform planșei de reglementări urbanistice, care face parte din prezenta hotărâre, beneficiar **SC ROMGETA COM-PREST SRL, CUI 8563077**, proiect nr. **23/2016** elaborat de **SC L&C TOTAL PROIECT SRL** prin specialist cu drept de semnătură R.U.R. **arh. CIOARĂ Lucian**, pentru zona în suprafață de **3.500 mp** identificată prin **CF nr. 314545 Vladimirescu**, care prevede următoarele condiții de construire:

- o funcțiunea principală (dominantă): **zonă prestări servicii**;
- o funcțiuni complementare: spații verzi amenajate; lucrări și instalații tehnico-edilitare; parcaje, drumuri și platforme; spații comerț, administrative; depozitare marfă și produse agricole;
- o indicatori urbanistici:
 - P.O.T. max. = 50,00 %;
 - C.U.T. max. = 1,00;
 - Regim de înălțime: max. Parter + 1Etaj;
 - H max cornisa 9.00 m, H max coama 11.00 m (126.50 m NMN);

Spații verzi = min. 20 %.

Art. 2. Cheltuielile integrale pentru realizarea și buna funcționare a investiției vor fi suportate de către inițiatorul și beneficiarul documentației de urbanism, care, în cazul înstrăinării zonei sau a unei părți din zona reglementată, va preciza în contract faptul că terenul se supune reglementărilor documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent – proiect nr. 23/2016 elaborat de SC L&C TOTAL PROIECT SRL.

Art. 3. Autorizația de construire se va emite numai dacă conținutul documentației tehnice prezintă rezolvarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, a accesului și căilor de circulație, care se vor executa prin grija și pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului, în baza proiectelor de specialitate elaborate și avizate potrivit prevederilor legale în vigoare.

Art. 4. Pentru următoarea etapă, documentația de urbanism se va completa cu:

1. se va completa în planșe distanța față de stația de carburanți MOL, conform aviz ISU Arad;
2. se va întocmi studiu geotehnic;
3. extrasul de carte funciară actualizat.


Art. 5. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. și R.L.U. aferent, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează beneficiarul SC ROMGETA COM-PREST SRL prin reprezentantul juridic, sub supravegherea autorităților publice locale prin primarul Comunei Vladimirescu și Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Vladimirescu, pentru atribuțiile care le revin.

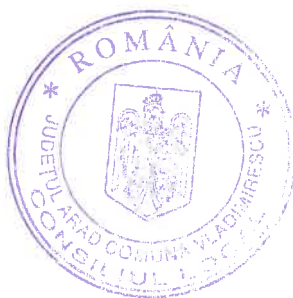
Prezenta hotarare se comunică cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **Biroului de urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu**
- **SC ROMGETA COM-PREST SRL**
- **Consiliul Județean Arad**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
KEMPF FRANCISC**

✂


R.D.: T.O



**Contrasemnează,
SECRETAR
OVIDIU TANASĂ**

✂
