



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



HOTĂRÂREA Nr.57
din 23.04.2019

privind AVIZAREA documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent
"Zonă servicii și producție" com. Vladimirescu, sat Horia, DJ 682C intersecție cu DJ 709 , jud. Arad

Consiliul Local al comunei Vladimirescu, județul Arad

VĂZÂND:

- cererea nr. 892/29.01.2019 adresata de d-nul Vraja Nicolae (reprezentantul beneficiarilor),
- referatul Biroului de urbanism din cadrul Primariei Vladimirescu
- raportul d-ului primar Crisan Ioan care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vladimirescu nr. 31/17.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism din comuna Vladimirescu
- documentatia proiectului nr. 03/2016 elaborată de proiectant general: B.I.A. – Arh. CIOARĂ Lucian
- votul de 17 voturi pentru exprimat în ședința ordinară din 23.04.2019 a Consiliul local al comunei Vladimirescu

AVÂND ÎN VEDERE:

- Art. 25, Art. 27[^]1 - lit. c) din Legea nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- art.36 alin.1alin.2 lit.b, alin.4 lit.e, alin.5 lit.c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată
- In temeiul art.45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se avizează soluția P.U.Z. și R.L.U. aferent: "Zonă servicii și producție", com. Vladimirescu, sat Horia, DJ 682C intersecție cu DJ 709, jud. Arad, conform planșei de reglementări urbanistice, care face parte din prezenta hotărâre, beneficiar **PALADE Anita, SC Energy Transexpres SRL, BRAIT Ioan Teodor și Mariana, VRAJA Nicolae Viorel și Brandusa Cornelia, GUSET Iulian și Casian Valentin, CIOBANU Gheorghe Alin și Ioana Laura, TIMPA Marius, ARDELEAN Alina Bianca, FAUR Florea Alexandru**, proiect nr. 03/2016 elaborat de B.I.A. – Arh. CIOARĂ Lucian prin specialist cu drept de semnătură R.U.R. arh. CIOARĂ Lucian, pentru zona în suprafață de **73.500 mp** identificată prin **CF nr. 311890, 311891, 311892, 311893, 311894, 311895, 311896, 311897, 311898, 311899, 311900, 311901, 311902 Vladimirescu**, care prevede următoarele condiții de construire:

- o funcțiunea principală (dominantă): **zonă servicii și producție** (nepoluante);
- o funcțiuni complementare: spații verzi amenajate; lucrări și instalații tehnico-edilitare; căi de comunicație rutieră și amenajări aferente (parcări); spații administrative și pentru servicii, complementare activității;
- o indicatori urbanistici:

P.O.T. max. = 50,00 %;

C.U.T. max. = 1,00;
Regim de înălțime: max. Parter + 1 Etaj;
H max cornisa 7.00 m, H max coama 11.00 m (125.50 m NMN);
Spații verzi = min. 20 %.

Art. 2. Cheltuielile integrale pentru realizarea și buna funcționare a investiției vor fi suportate de către inițiatorul și beneficiarul documentației de urbanism, care, în cazul înstrăinării zonei sau a unei părți din zona reglementată, va preciza în contract faptul că terenul se supune reglementărilor documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent – proiect nr. 03/2016 elaborat de B.I.A. – Arh. CIOARĂ Lucian.

Art. 3. Autorizația de construire pentru obiectivele de servicii și producție se va emite numai dacă conținutul documentației tehnice prezintă rezolvarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, a accesului și căilor de circulație – sau dacă acestea au fost autorizate anterior – atât în zonă cât și individual, care se vor executa prin grija și pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului, în baza proiectelor de specialitate elaborate și avizate potrivit prevederilor legale în vigoare

Art. 4. Pentru următoarea etapă, documentația de urbanism se va completa cu:

1. acordul notarial al tuturor beneficiarilor pentru elaborarea / soluția documentației de urbanism;
2. planșa de reglementări urbanistice se va completa cu o zonă rezervată pentru întoarcerea autocamioanelor, în concordanță cu gabaritele legale în vigoare, în partea de vest a zonei reglementate, și se va marca cu interdicție temporară de construire până la definitivarea soluției tehnice de alimentare a loc. Horia cu rețea de canalizare; aceste aspecte se vor preciza și în RLU;
3. extrasele de carte funciară actualizate.

Art. 5. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. și R.L.U. aferent, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează beneficiarii PALADE Anita, SC Energy Transexpres SRL, BRAIT Ioan Teodor si Mariana, VRAJA Nicolae Viorel si Brandusa Cornelia, GUSET Iulian si Casian Valentin, CIOBANU Gheorghe Alin si Ioana Laura, TIMPA Marius, ARDELEAN Alina Bianca, FAUR Florea Alexandru, sub supravegherea autorităților publice locale prin primarul Comunei Vladimirescu și Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Vladimirescu, pentru atribuțiile care le revin.

Prezenta hotarare se comunică cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **Biroului de urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu**
- **Reprezentantul beneficiarilor d-nul Vraja Nicolae**
- **Consiliul Județean Arad**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
KEMPF FRANCISC**

.....


R.D.: T.O



**Contrasemnează,
SECRETAR
OVIDIU TANASĂ**

.....
