



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



HOTĂRÂREA Nr.129
din 26.11.2019

privind AVIZAREA documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent
"Zonă rezidențială și de servicii" com. Vladimirescu, sat Vladimirescu, str. Cetății Orod, jud. Arad

Consiliul Local al comunei Vladimirescu, județul Arad

VĂZÂND:

- cererea nr. 11835 din 10.10.2019 adresate de Stoian Camelia Daciana
- referatul Biroului de urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu
- raportul de promovare a proiectului de hotărâre
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vladimirescu nr. 31/17.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism din comuna Vladimirescu
- documentatia proiectului nr. 11/2018 elaborată de S.C. TEKTONIK STUDIO S.R.L.
- votul de 9 voturi pentru și 6 voturi abținere, exprimat în ședința ordinară din 26.11.2019 a Consiliul local al comunei Vladimirescu

AVÂND ÎN VEDERE:

- Art. 25, Art. 27[^]1 - lit. c) din Legea nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- art.129 alin.6 lit.c și art.139 alin.3 lit.e din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- In temeiul art.139 alin.(3) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art. 1. Se avizează soluția P.U.Z. și R.L.U. aferent: "Zonă rezidențială și de servicii", com. Vladimirescu, sat Vladimirescu, str. Cetății Orod, jud. Arad, conform planșei de reglementări urbanistice, care face parte din prezenta hotărâre, beneficiar **Stoian Camelia Daciana și Stoian Nicolae Radu**, proiect nr. 11/2018 elaborat de S.C. TEKTONIK STUDIO S.R.L. prin specialist cu drept de semnătură R.U.R. arh. ȘOIMA Mircea, pentru zona în suprafață de **74.011 mp** identificată prin **CF nr. 305962 Vladimirescu**, care prevede următoarele condiții de construire:

o funcțiuni:

L – zona pentru locuințe și funcțiuni complementare (funcțiune dominantă)

Subzone: zona construcției locuințe, zona verde, zona tehnico-edilitară, platforme și parcuri

Funcțiuni permise: locuințe individuale, spații verzi amenajate, lucrări și instalații tehnico-edilitare (bransamente și racorduri la utilități), accese și parcuri

Funcțiuni permise cu condiții: locuințe individuale cu parter comercial care nu generează trafic intens cu amenajarea a minim două locuri de parcare în incintă

S – zona pentru servicii (funcțiune secundară)

Subzone: zona construcției servicii, zona verde, zona tehnico-edilitară, platforme și parcuri

Functiuni permise: sport si agrement, invatamant, gradinite, crese, birouri, spatii pentru culte, comert

Functiuni permise cu conditii: restaurant, cafenea cu respectarea normelor legale privind poluarea fonica

V – zona verde (funcțiune complementară)

Subzone: zona verde compacta cu destinatie publica, zona verde compacta cu destinatie privata, zona tehnico-edilitara, alei si mobilier urban

Functiuni admise: parc, locuri de joaca, amenajari peisagere, constructii de alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă

Functiuni permise cu conditii: construcții pentru expoziții și activități culturale, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde (Regim de înălțime max.: Parter)

C – zona pentru cai de comunicatie (funcțiune complementară)

Subzone: zona circulatie auto, zona verde de aliniament, zona parcar, zona tehnico-edilitara, zona pietonala, zona pentru biciclete

Functiuni admise: zone de circulatie auto, velo si pietonale, zone verzi de aliniament, constructii de rigole si santuri de colectare si dirijare a apei pluviale, parcaje

Functiuni permise cu conditii: lucrari tehnico-edilitare cu respectarea zonelor de protectie si a coexistentei retelelor.

o Indicatori urbanistici:

o Zona locuințe:

P.O.T. max. = 40,00 %;

C.U.T. max. = 0,80;

Regim de înălțime: max. Parter + 1 Etaj;

Retragere de la frontul stradal: 3,00 m

H max cornisa 7.00 m, H max coama 11.00 m (121.445 m NMN);

Spații verzi = min. 30 %.

o Zona servicii:

P.O.T. max. = 70,00 %;

C.U.T. max. = 2,80;

Regim de înălțime: max. Parter + 3 Etaje;

Retragere de la frontul stradal: min. 3,00 m – max. 10,00 m

H max cornisa 13.00 m, H max coama 16.00 m (126.445 m NMN);

Spații verzi = min. 10 %.

Art. 2. Cheltuielile integrale pentru realizarea și buna funcționare a investiției vor fi suportate de către inițiatorul și beneficiarul documentației de urbanism, care, în cazul înstrăinării zonei sau a unei părți din zona reglementată, va preciza în contract faptul că terenul se supune reglementărilor documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent – proiect nr. 11/2018 elaborat de S.C. TEKTONIK STUDIO S.R.L..

Art. 3. Autorizația de construire pentru obiectivele de servicii și locuințe se va emite numai dacă conținutul documentației tehnice prezintă rezolvarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară (min. apă, canalizare, energie electrică), a accesului și căilor de circulație – sau dacă acestea au fost autorizate anterior – în zonă. Aceste lucrări se vor executa prin grija și pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului, în baza proiectelor de specialitate elaborate și avizate potrivit prevederilor legale în vigoare.

Art. 4. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. și R.L.U. aferent, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează beneficiarul Stoian Camelia Daciana și Stoian Nicolae Radu, sub supravegherea autorităților publice locale prin primarul Comunei Vladimirescu și Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Vladimirescu, pentru atribuțiile care le revin.

Prezenta hotarare se comunică cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **Biroului de urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu**
- **beneficiarul Stoian Camelia Daciana și Stoian Nicolae Radu**
- **Consiliul Județean Arad**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PASCUTIU ADRIAN**

.....


**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**

.....


R.D.: T.O

