



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



HOTĂRÂREA Nr.109
din 24.09.2019

privind **APROBAREA** documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent
"Zonă servicii și depozitare" com. Vladimirescu, sat Horia, DJ 709, jud. Arad

Consiliul Local al comunei Vladimirescu, județul Arad

VĂZÂND:

- cererea adresată de **BODEA Florin**, cu domiciliul în jud. Arad, sat Horia, nr. 99, înregistrată la Primăria Vladimirescu sub nr. 9776 din 28.08.2019,
- referatul Biroului de urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu
- raportul d-ului primar **Crisan Ioan** care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vladimirescu nr. 31/17.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism din comuna Vladimirescu
- Proiect nr.: 17/2018, întocmit în baza Certificatului de Urbanism nr. 476/19.11.2018 emis de către Primarul Comunei Vladimirescu, cu termen de valabilitate de 24 luni.
- documentația P.U.Z. și R.L.U. aferent "Zonă servicii și depozitare" com. Vladimirescu, sat Horia, DJ 709, jud. Arad, avizată prin H.C.L. Vladimirescu nr. 91/13.08.2019,
- votul de 17 voturi pentru exprimat în ședința ordinară din 24.09.2019 a Consiliul local al comunei Vladimirescu

AVÂND ÎN VEDERE:

- Art. 25, Art. 27¹ - lit. c) din Legea nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- art.129 alin.2 lit.c, alin. 6 lit.c, art.139 alin.(3) lit.e din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. "a" din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent: "**Zonă servicii și depozitare**", com. Vladimirescu, sat Horia, DJ 709, jud. Arad, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, și cu respectarea condițiilor impuse prin avize, beneficiar **Bodea Florin și Bodea Daniela-Florica**, proiect nr. **17/2018** elaborat de **S.C. TEKTONIK STUDIO S.R.L.** prin specialist cu drept de semnătură R.U.R. **arh. ȘOIMA Mircea**, pentru zona în suprafață de **10.298 mp** identificată prin **CF nr. 316737 Vladimirescu**, care prevede următoarele condiții de construire:

- o funcțiunea principală (dominantă): **zonă pentru servicii**;
- o funcțiuni complementare: zonă depozitare; spații verzi amenajate; lucrări și instalații tehnico-edilitare; căi de comunicație rutieră și amenajări aferente (parcări); spații administrative și birouri pentru servicii, complementare activității;
- o indicatori urbanistici:

P.O.T. max. = 70,00 %;

C.U.T. max. = 1,40;
Regim de înălțime: max. Parter + 1 Etaj;
H max cornisa 8.00 m, H max coama 10.00 m (128.359 m NMN);
Spații verzi = min. 10 %.

Art. 2. Termenul de valabilitate al documentației **este de 2 ani** de la data aprobării prin prezenta hotărâre;

Art. 3. Cheltuielile integrale pentru realizarea și buna funcționare a investiției vor fi suportate de către inițiatorul și beneficiarul documentației de urbanism, care, în cazul înstrăinării zonei sau a unei părți din zona reglementată, va preciza în contract faptul că terenul se supune reglementărilor documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent – proiect nr. 17/2018 elaborat de S.C. TEKTONIK STUDIO S.R.L. și aprobat prin prezenta hotărâre.

Art. 4. Autorizația de construire pentru obiectivele de servicii și depozitare se va emite numai dacă conținutul documentației tehnice prezintă rezolvarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, a accesului și căilor de circulație – sau dacă acestea au fost autorizate anterior – atât în zonă cât și individual, care se vor executa prin grija și pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului, în baza proiectelor de specialitate elaborate și avizate potrivit prevederilor legale în vigoare.

Art. 5. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. și R.L.U. aferent, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează beneficiarul BODEA Florin și Daniela-Florica, sub supravegherea autorităților publice locale prin primarul Comunei Vladimirescu și Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Vladimirescu, conform atribuțiilor care le revin.

Prezenta hotarare se comunică cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **Biroului de urbanism din cadrul Primariei Vladimirescu**
- **Beneficiarii d-nul Bodea Florin și d-na Bodea Daniela-Florica**
- **Consiliul Județean Arad**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ORADAN RARES ALIN**



.....

R.D.: T.O

**Contrasemnează,
SECRETAR
OVIDIU TANASĂ**



.....

