



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea vanzării unei locuințe din fondul locativ de stat în baza Legii nr.10/2001 și  
112/1995 actualilor chiriasi

**Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad**

**Văzând:**

- Cererea nr.12370/09.10.2020 a d-nului Muntean Marius Sorin;
- Referatul secretarului general al comunei Vladimirescu;
- Raportul de promovare a proiectului de hotărâre promovat de primar
- contractul de închiriere nr. nr.176/09.03.1988 și contractul de închiriere nr.1791/14.02.2020

**Având în vedere:**

- prevederile art.9 alin.1 din Legea nr.112/1995;
- prevederile Decretului 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului;
- prevederile art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin. (6) lit. b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- In temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

**PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :**

**Art.1.** Se aproba vânzarea imobilului situat în loc Vladimirescu str. Horia nr.5 înscris în C.F. nr.314373 cu nr. top.651-652, fond locativ de stat către actualul chirias, d-nul Muntean Marius Sorin.

**Art.2.** Prețul de vânzarea a imobilul situat în loc. Vladimirescu str. Horia nr.5 înscris în C.F. nr.314373 cu nr. top.651-652, fond locativ de stat către actualul chirias este de 47.705 lei în conformitate cu Raportul de expertiză tehnică întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însoțit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta;

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre se încredințează primarul comunei Vladimirescu și Biroul venituri din cadrul comunei Vladimirescu al Primăriei Vladimirescu

Prezentul proiect de hotărâre se comunică după adoptare cu:

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- Biroul venituri din cadrul comunei Vladimirescu al Primăriei Vladimirescu
- d-nul Muntean Marius Sorin

**PRIMAR  
MAG MIHAI**



**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
COMUNA VLADIMIRESCU  
OVIDIU TANASĂ**



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. *19154* DIN *18.11* .....2020

**RAPORT**

**privind aprobarea vanzarii unei locuinte din fondul locativ de stat in baza Legii  
nr.10/2001 si 112/1995 actualilor chiriasi**

**Doamnelor si domnilor consilieri !**

Având în vedere referatul d-ului secretar Ovidiu Tanasă precum si raportat la cererea nr. 12370/09.10.2020 a d-nului Muntean Marius Sorin precum si 176/09.03.1988 si contractul de inchiriere nr.1791/14.02.2020 si raportat la prevederile art.9 alin.1 din Legea nr.112/1995, prevederile Decretului 61/1990 privind vanzarea de locuinte construite din fondurile statului si prevederile art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin. (6) lit. b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ propun aprobarea vanzarii imobilul situat in loc Vladimirescu str. Horia nr.5 in scris in C.F. nr.314373 cu nr. top.651-652, fond locativ de stat catre actualul chirias, d-nul Muntean Marius Sorin la prețul de 47.705 lei în conformitate cu Raportul de expertiză tehnică întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR.

**PRIMAR  
MAG MIHAI**





**COMUNA VLADIMIRESCU**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 14153 DIN 18.11.2020

**R E F E R A T**

Subsemnatul Tanasă Ovidiu secretarul comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre vânzarea imobilului situat în comuna Vladimirescu, loc. Vladimirescu str. Horia nr.5 înscris în C.F. nr.314373 cu nr. top.651-652, fond locativ de stat către actualul chirias, d-nul Muntean Marius Sorin .

Având în vedere cererea nr. 12370/09.10.2020 a d-nului Muntean Marius Sorin precum contractul de închiriere nr.176/09.03.1988 și contractul de închiriere nr.1791/14.02.2020 și raportat la prevederile art.9 alin.1 din Legea nr.112/1995, prevederile Decretului 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului și prevederile art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin. (6) lit. b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, propun aprobarea vânzării imobilului situat în loc Vladimirescu str. Horia nr.5 înscris în C.F. nr.314373 cu nr. top.651-652, fond locativ de stat către actualul chirias, d-nul Muntean Marius Sorin la prețului de 47.705 lei în conformitate cu Raportul de expertiză tehnică întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR.

**SECRETAR GENERAL**  
**COMUNA VLADIMIRESCU**  
**Tanasă Ovidiu - Nicolae**



VIDIUT  
9.10.2020  
N. K.

COMUNA  
VLADIMIRESCU  
09. OCT. 2020  
Înregistrat nr. 12370

dat la ziua Florica Lucaș GA evaluare  
09.10.2020

Cerere,

Subsemnatul Neutrone Florica - Sorin,  
domiciliat în loc. Vladimirescu, str. Florica, nr. 5  
prin prezenta vă rog să-mi aproba cumpararea  
imobilelor de la adresa de domiciliu unde sunt  
chirias, în baza legii nr. 123/1997.

Vă mulțumesc anticipat!

09.10.2020

Secretar  
[Signature]

tel: 0740/834.284



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 314373 Vladimirescu

Nr. cerere	103165
Ziua	09
Luna	10
Anul	2020

Cod verificare  
100088941378



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2927

Adresa: Loc. Vladimirescu, Nr. 329, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 651-652	1.473	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 651-652	Loc. Vladimirescu, Nr. 329, Jud. Arad	casa

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>6201 / 09/08/1985</b>		
Act nr. 418/1985;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE preluare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2927)	A1, A1.1
B2	se noteaza dreptul de administrare operativa in favoarea Consiliului Local Vladimirescu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2927)	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 651-652	1.473	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

REPUBLICA ROMÂNIA  
REGISTRUL NAȚIONAL AL IMOBILITĂȚII**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.473	-	-	651-652	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 651-652	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**  
09/10/2020, 10:35



**GHIRLEAN DORINEL**

# RAPORT DE EVALUARE

Nr. 84/2020

casa

situata in localitatea Vladimirescu, str.  
Horia, nr. 5, jud. Arad,  
CF 314373 VLADIMIRESCU



---

## Cuprins

1. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII
    - 1.1. Identificarea si competenta evaluatorului
    - 1.2. Identificare clientului si a oricaror utilizatori desemnati
    - 1.3. Scopul evaluarii
    - 1.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii
    - 1.5. Tipul valorii
    - 1.6. Data evaluarii
    - 1.7. Documentarea necesara pentru elaborarea evaluarii
    - 1.8. Natura si sursa de informatii pe care se va baza evaluarea
    - 1.9. Ipoteze si ipoteze speciale
    - 1.10. Restrictii de utilizare, difuzare si publicare
    - 1.11. Declararea conformitatii evaluarii cu standardele de evaluare ANEVAR
    - 1.12. Descrierea raportului
  
  2. PREZENTAREA DATELOR
    - 2.1. Identificarea proprietatii imobiliare subiect. Descrierea juridica
    - 2.2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate
    - 2.3. Date despre zona, oras, vecinatati si amplasare
    - 2.4. Informatii despre amplasament
    - 2.5. Descrierea constructiilor
    - 2.6. Date privind impozitele si taxele
    - 2.7. Istoric, incluzand vanzarile anterioare si oferte sau cotate curente
  
  3. ANALIZA PIETEI BUNURILOR MOBILE
  
  4. EVALUAREA
  
  5. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII
  
  6. ANEXE
    - 6.1. Descrierea juridica detaliata, daca nu este inclusa in prezentarea datelor
    - 6.2. Date detaliata despre proprietati
    - 6.3. Releveele cladirilor
    - 6.4. Fotografii ale proprietatii
    - 6.5. Harta localitatii, a regiunilor invecinate sau alet tipuri de harti
    - 6.6. Alte informatii considerate adecvate
-



**SINTEZA RAPORTULUI**

<b>Proprietatea evaluata:</b>	CASA apartinand imobilului situat in: localitatea Vladimirescu, str. Horia, nr. 5, jud. Arad, notata in CF 314373 VLADIMIRESCU
<b>Tipul proprietatii:</b>	Proprietate imobiliara de tip rezidential
<b>Proprietar:</b>	STATUL ROMAN – asupra casa si teren
<b>Chirias</b>	MUNTEANU MARIUS SORIN
<b>Data punerii in functiune:</b>	Anul construirii 1865 – Adeverinta nr. 7984/29.09.2014 eliberata de Primaria Comunei Vladimirescu
<b>Clientul lucrarii:</b>	MUNTEANU MARIUS SORIN/ C.L. VLADIMIRESCU
<b>Data evaluarii:</b>	15.10. 2020
<b>Scopul evaluarii:</b>	Stabilirea valorii constructiilor in vederea vanzarii lui catre chirias, in baza Legii 112/1995 cu modificarile si completarile ulterioare, actualizata
<b>Valoarea constructiilor, conf. Legea 112/1995, actualizata</b>	<b>Valoarea constructiilor este de 47.705 RON</b>
<b>Executantul evaluarii:</b>	ing. LUCA FLORICA, membru ANEVAR, Leg. 13701, Vladimirescu, str. Libertatii, nr. 68

**EXPERT EVALUATOR**

ing. LUCA FLORICA

