

**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea cumpărării directe a 1 teren primit în baza Legii nr.15/2003

Primarul comunei Vladimirescu, judetul Arad,

Văzând:

- cererea depusa prin care solicită cumpărarea terenurilor primite în baza Legii nr.15/2003 în folosință gratuită
- referatul secretarului comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar Crisan Ioan care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
- H.C.L. al comunei Vladimirescu nr.24/28.02.2006 privind aprobarea dosarelor persoanelor propuse pentru atribuirea unui loc de casă conform Legii nr.15/2003.

Avand in vedere:

- prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**)
 - art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b și art.364 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- In temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

propun proiectul de hotărâre :

Art.1. Se aprobă vânzarea directă cu prețul de 8 Euro/m² la care se adauga T.V.A. conform Raportului de expertiză tehnică întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nului Pausan Danut a terenului intravilan în suprafață de 300 m² înscris în C.F. nr.308461 cu nr.cad.35 Ps.121/42 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003.

Art.4. Cu ducerea la indeplinire a prezentului proiect, dupa adoptare, se încredințează primarul comunei Vladimirescu și Biroului de Urbanism din cadrul Primariei Vladimirescu.

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- Biroului de Urbanism din cadrul Primariei Vladimirescu
- Persoanele beneficiare a dreptului de folosinta in baza Legii nr.15/2003

**PRIMAR
IOAN CRISAN**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 1225 DIN 03.02.2020

RAPORT

privind aprobarea cumpărării directe a 1 teren primit în baza Legii nr.15/2003

Doamnelor si domnilor consilieri

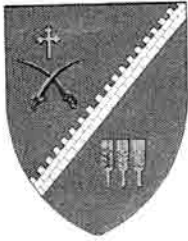
Având în vedere referatul d-nului secretar Tanasă Ovidiu propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre **privind aprobarea cumpărării directe a 1 teren primit în baza Legii nr.15/2003.**

Consider necesara si oportuna adoptarea proiectului de hotarare promovat, avand în vedere cererea depusa de petenti si raportat la **prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**).**

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.

**PRIMAR
IOAN CRISAN**





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 1224 DIN 03 02. 2020

REFERAT

Subsemnatul, TANASĂ OVIDIU – NICOLAE în calitate de secretar al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea cumpărării directe a 1 teren primit în baza Legii nr.15/2003.

Având în vedere cererile depuse cu actele anexate de :

- d-nului Pausan Danut a terenului intravilan în suprafață de 300 m² înscris în C.F. nr.308461 cu nr.cad.35 Ps.121/42 primit în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003

In conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**) "*După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.*" propun aprobarea cumpararii terenului primit in folosinta in baza Legii nr.15/2003 la pretul de 8 euro/mp pentru Horia conform Raportului de expertiză tehnică întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**



RAPORT DE EVALUARE
Nr. 9 / 2020
TERENURI « LOC DE CASA » IN
CARTIERUL REZIDENTIAL NOU
situat la periferia localitatii Horia



Cuprins

1. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII
 - 1.1. Identificarea si competenta evaluatorului
 - 1.2. Identificare clientului si a oricaror utilizatori desemnati
 - 1.3. Scopul evaluarii
 - 1.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii
 - 1.5. Tipul valorii
 - 1.6. Data evaluarii
 - 1.7. Documentarea necesara pentru elaborarea evaluarii
 - 1.8. Natura si sursa de informatii pe care se va baza evaluarea
 - 1.9. Ipoteze si ipoteze speciale
 - 1.10. Restrictii de utilizare, difuzare si publicare
 - 1.11. Declararea conformitatii evaluarii cu standardele de evaluare ANEVAR
 - 1.12. Descrierea raportului
 2. PREZENTAREA DATELOR
 - 2.1. Identificarea proprietatii imobiliare subiect. Descrierea juridica
 - 2.2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate
 - 2.3. Date despre zona, oras, vecinatati si amplasare
 - 2.4. Informatii despre amplasament
 - 2.5. Date privind impozitele si taxele
 - 2.6. Istoric, incluzand vanzarile anterioare si oferte sau cotationi curente
 3. ANALIZA PIETEI BUNURILOR MOBILE
 4. EVALUAREA TERENULUI
 - 4.1. Cea mai buna utilizare a terenului
 - 4.2. Evaluarea terenului - Abordarea prin piata
 - 4.3. Abordarea prin venit
 5. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII
 6. ANEXE
 - 6.1. Descrierea juridica detaliata, daca nu este inclusa in prezentarea datelor
 - 6.2. Date detaliata despre proprietati
 - 6.3. Fotografiile ale proprietatii
 - 6.4. Harta orasului, a regiunilor invecinate sau alet tipuri de harti
 - 6.5. Informatii istorice despre venituri si cheltuieli
 - 6.6. Date despre vanzari si cotationi
 - 6.7. Alte informatii considerate adecvate
-

SINTEZA RAPORTULUI

Proprietatea evaluata:	Teren „lot de casa” situat la periferia localitatii Horia, cartierul rezidential nou; sunt supuse evaluarii un numat de 82 parcele de teren intravilan neimprejmuit, cu suprafata de 300 mp fiecare, dat in folosinta gratuita conform Legii 15/2003
Tipul proprietatii:	Proprietate imobiliara de tip rezidential
Proprietar:	Comuna Vladimirescu
Situatia juridica a terenului:	Terenul este proprietatea privata a comunei Vladimirescu. Terenul este evaluat in cadrul prezentului raport. Terenul este dat in folosinta gratuita in baza Legii 15/2003 pentru construirea de case.
Data punerii in functiune:	Nu este cazul
Clientul lucrarii:	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADIMIRESCU
Data evaluarii:	27.01.2020
Data inspectiei proprietatii:	22.01.2020
Moneda evaluarii:	EUR, la cursul de 4,7790 RON/EUR
Scopul evaluarii:	Stabilirea valorii de piata a terenului la nivelul preturilor practicate pe piata imobiliara in luna ianuarie 2020
Metode de evaluare utilizate:	a) Metoda comparatiilor directe b) Metoda reziduala
Valoarea recomandata	38,2 RON/mp, adică 8 EUR/mp la cursul de 4,779 RON/EUR stabilit de BNR la data de 27.01.2020
Executantul evaluarii:	ing. LUCA FLORICA, membru ANEVAR, Leg. 13701, Vladimirescu, str. Libertatii, nr. 68

EVALUATOR AUTORIZAT

ing. LUCA FLORICA

