



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROCES VERBAL

Încheiat astăzi **20.01.2020** cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Vladimirescu.

Consiliul Local Vladimirescu a fost convocat în ședință ordinară prin **Dispoziția Primarului nr. 5/13.01.2020 pentru data de 20.01.2020.**

În urma apelului se constată că sunt prezenți 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri validați, absent fiind d-nul consilier local Lazar Adrian.

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel, propune supunerea la vot a conținutului procesului verbal al ședinței ordinare din 16.12.2019 și a conținutului procesului verbal al ședinței extraordinare din 09.01.2020 dacă nu sunt observații pe marginea modului în care a fost redactat de către d-nul secretar Tanasă Ovidiu.

Nemaifiind alte discuții și nici alte observații pe marginea modului în care a fost redactat **procesul verbal de ședință**, președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel îl supune la vot și este **aprobat cu 16 voturi pentru**, devenind **Hotărârea nr. 5/20.01.2020 a Consiliului Local Vladimirescu.**

Președintele de ședință d-nul Huzur Dorel prezintă ordinea de zi propusă pentru ședința de Consiliu Local la care a mai fost introdus 1 proiect de hotărâre în plus promovate de d-nul primar Crișan Ioan, proiect care a fost analizat și avizat în ședințele pe comisii de specialitate ale Consiliului Local și s-a propus discutarea sa ca și al doilea proiect pe ordinea de zi.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de ordinea de zi, președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel supune la vot ordinea de zi așa cum a prezentat-o care este **aprobată în unanimitate cu 16 voturi pentru**, devenind **Hotărârea nr. 6/20.01.2019 a Consiliului Local Vladimirescu.**

În sala intra d-nul consilier Lazar Adrian în consecința numărul consilierilor prezenți în sala este de 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri validați.

1. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat reprezentantului Comunei Vladimirescu în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad în vederea aprobării modificării Contractului de delegare a gestiunii Serviciului de transport public local nr. 750/03.12.2019 – Act adițional la Contractul nr. 704/02.12.2019, astfel cum a fost modificat prin Actul adițional nr. 1/20.12.2019

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia economică avizează în forma inițială.

Comisia juridică avizează în forma inițială.

D-nul primar Crișan Ioan precizează că totuși știu despre ce e vorba este vorba de proiectele legate de Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad și discuții au mai fost pe tema asta. D-nul primar precizează că toată documentația a fost pusă pe site și d-nii consilieri au putut să o consulte și să se edifice asupra ei și pentru a



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



nu exista intrebari maine e sedinta Adunarii Generale a Asociațiilor si pentru a avea aceste hotarari a convocat sedinta ordinara in ziua de luni si pentru a nu mai lungi cu o luna sa fim nevoiti sa platim preturi mai mari cu 50% propune aprobarea acestor proiecte de hotarare in forma trimisa de cei de la Asociatie si prezentata in Consiliul local. D-nul primar precizeaza ca toate propunerile si activitatea asociatiei este transparenta si se pot aduce alte propuneri care trebuie doar sa imbrace forma unor propuneri si sa fie aprobate in Consiliul local pentru a putea fi discutate mai apoi in Adunarea Generala a Asociațiilor.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 7/20.01.2020 a Consiliului Local Vladimirescu.**

2. Proiect de hotarare privind acordarea unui mandat reprezentantului Comunei Vladimirescu în Adunarea Generală a Asociațiilor pentru modificarea Actului Constitutiv și a Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia economica avizeaza in forma initiala.

Comisia juridica avizeaza in forma initiala.

D-nul secretar general al comunei precizeaza ca conform proiectului se aproba retragerea comunei Dorobanți din Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad precum si aprobarea aderării comunelor Șîstarovăț și Bocsig la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad.

D-nul consilier Pascutiu Adrian ar dori sa stie de ce se retrage din asociatie loc. Dorobanti .

D-nul primar Crisan Ioan precizeaza ca nu s-a putut asigura ruta pentru localitatea Dorobanti.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 8/20.01.2020 a Consiliului Local Vladimirescu.**

3. Proiect de hotarare privind mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad în vederea atribuirii gestiunii serviciului de transport public local de persoane, pe raza administrativ-teritorială a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad, avizarea Caietului de sarcini și Regulamentului serviciului public de transport persoane în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad și aprobarea documentației de delegare a serviciului prin atribuire directă către Compania de Transport Public S.A. Arad

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia economica avizeaza in forma initiala.



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Comisia juridica avizeaza in forma initiala cu 2 intrebari din partea d-nului Kempf referitor la elevii care merg la liceu la Arad si studentii care frecventeaza facultatile din Arad.

D-nul viceprimar Mag Mihai precizeaza ca la pagina 98 in cadrul contractului cadru exista prezentate toate facilitatile si cine beneficiaza de ele pe categorii sociale, elevi studenti si conform regulament, Municipiul Arad deconteaza 90% din pretul abonamentului, iar din bugetul comunei trebuie acoperit restul de 10%.

D-nul primar Crisan Ioan precizeaza ca este un dubiu legat de elevii de gimnaziu intrucat a aparut o situatie care prevede ca daca ai gimnaziu in comuna trebuie incurajata prezenta elevilor intrucat prin acordarea de gratuitati exista probabilitatea sa depopulam clasele de gimnaziu intrucat daca in clasa 1 pleaca cu 4 clase ajunge ca in clasa a 5 a daca se aduna elevi de 2 clase ceea ce este ingrijorator pentru viitorul invatamantului in Vladimirescu si avand in vedere cele prezentate mai sus trebuie analizate foarte serios facilitatile pentru elevii de gimnaziu si aprobate cu discernamant in Consiliul local.

D-nul consilier Pascutiu Adrian considera ca toti elevii ar fi normal sa beneficieze de gratuitati la transport indiferent daca studiaza in loc. Vladimirescu sau in Arad.

D-nul consilier Boja Florinel considera ca daca se ofera aceste facilitati la toti elevii indiferent daca sunt la liceu sau gimnaziu exista riscul ca in cativa ani sa mai functioneze poate o singura clasa in localitatea Vladimirescu.

D-nul consilier Kempf Francisc ar dori sa stie ce se intampla cu copiii cu varsta sub 15 ani daca vor primi gratuitate intrucat s-a vorbit de gratuitate doar pentru copiii cu varsta cuprinsa intre 5- 6 ani.

D-nul consilier Boja Florinel precizeaza ca elevii la 15 ani sunt la liceu si acolo frecventeaza liceele din Arad si primesc gratuitate direct de la scoala din Arad.

D-nul viceprimar Mag Mihai precizeaza ca sunt enumerate toate categoriile de elevi si studentii care pot beneficia de gratuitate .

D-nul consilier Kempf Francisc intreaba ca gratuitatea este pentru cei care domiciliaza in comuna Vladimirescu si vin la cursuri in localitatea Vladimirescu sau si daca merg in Arad dar au domiciliu pe comuna Vladimirescu.

D-nul viceprimar Mag Mihai prezinta faptul ca pentru elevii din Mandruloc si Cicir care frecventeaza scoala din Vladimirescu li s-a pus la dispozitie transport platit din bugetul comunei.

D-nul consilier Pascutiu Adrian intreaba daca cei de gimnaziu care merg la Arad nu vor avea gratuitate dar ele tine minte ca anul trecut se primea aceasta gratuitate de catre acei elevi.

D-nul consilier Boja Florinel precizeaza ca se primea gratuitatea daca nu exista scoala de nivelul celei frecventate in localitatea de domiciliu.

D-nul primar Crisan Ioan precizeaza ca printre gratuitati se poate numara si acordare de gratuitate pentru elevii din Cicir si Mandruloc la Vladimirescu si din Horia.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 9/20.01.2020 a Consiliului Local Vladimirescu.**

4. Proiect de hotarare privind aprobarea rețelei de învățământ preuniversitar de stat pentru anul 2020-2021 în comuna Vladimirescu



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia economica avizeaza in forma initiala.

Comisia juridica avizeaza in forma initiala.

Comisia sociala avizeaza in forma initiala.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 17 voturi pentru devenind Hotărârea nr. 10/20.01.2020 a Consiliului Local Vladimirescu.**

5. Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului propriu de organizare și funcționare – prezentat strict pentru activitățile de colectare și transport al serviciului public de salubritate al "Asociației de Dezvoltare intercomunitara Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor județul Arad

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia economica avizeaza in forma initiala.

Comisia juridica avizeaza in forma initiala.

D-nul primar prezinta ca Regulamentul este propus de Asociației de Dezvoltare intercomunitara Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor județul Arad si a fost pus pe site si daca sunt amendamente se pot face in sedinta.

D-nul consilier Kempf Francisc intreaba care este solutia ca cetatenii comunei sa primeasca sacii galbeni.

D-nul primar prezinta ca pentru a veni in ajutorul cetatenilor se vor imparti sulurile de saci pe an si cat timp vom fi aprovizionati vom imparti la cetatenii comunei.

D-nul consilier Pascutiu Adrian intreaba daca nu s-au obtinut si containere pentru cetatenii comunei si acestea sa fie aduse la primarie si de aici sa fie impartite cetatenilor pentru a evita deplasarea lor la centrul RETIM.

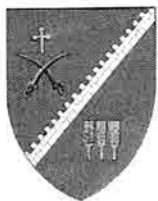
D-nul viceprimar Mag Mihai precizeaza ca pubele au fost solicitate si au mai adus aici cand au fost si au fost impartite la oameni si legat de saci s-a ajuns la un acord sa ridice plasticele din orice sac doar sa nu fie de culoare neagra. D-nul viceprimar precizeaza ca pubele nu sunt si daca vor primi vor fi impartite in toate localitatile.

D-nul consilier Pascutiu Adrian considera ca toate aceste probleme ar trebui sa fie cunoscute de consilierii locali pentru a putea da raspunsuri pertinente la cetateni si ar fi indicat ca Consiliul local sa-l delege pe unul din consilierii locali pentru relatia cu RETIM ul pentru a stii mai multe date referitoare la toate problemele de pe raza comunei.

D-nul primar Crisan Ioan propune nominalizarea unui consilier local daca se considera ca face treaba mai buna si il propune pe d-nul consilier Pascutiu Adrian ca reprezentant in ADI deseuri.

D-nul viceprimar Mag Mihai considera ca daca d-nul consilier ar veni saptamanal la primarie si ar intreba ar stii toate raspunsurile la intrebarile cetatenilor si se vine in sedinta cu astfel de intrebari si toate acestea puteau fi rezolvate intrebând efectiv venind la primarie.

D-nul primar Crisan Ioan solicita sa fie nominalizat d-nul consilier Pascutiu Adrian ca si reprezentant al Consiliului local in ADIA deseuri intrucat dansul sustine ca se pot rezolva mai multe cu un alt reprezentant in ADIA.



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



D-nul consilier Pascutiu Adrian precizeaza ca dansul a apreciat unele aspecte si proiectul de hotarare se refera la Regulament si nu la nominalizarea unui reprezentant in ADIA din partea comunei Vladimirescu.

D-nul consilier Kempf Francisc intreaba de ce au fost probleme legate de ridicarea sacilor chiar daca au fost saci galbeni in comuna Vladimirescu in luna decembrie.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta ca toate problemele sunt notate la capitolul deficiente ale serviciului de salubritate si sunt sesizati cei de la RETIM din conducerea societatii pentru a putea fi remediate si serviciul de salubritate remediat.

D-nul consilier Pascutiu Adrian precizeaza ca nu sunt ridicati toti sacii de gunoi si pentru a fi siguri ca se ridica tot gunoiul cetatenii trebuie sa dea la cei de pe masina 5 sau 10 lei.

D-nul primar Crisan Ioan precizeaza ca cele precizate de d-nul consilier Pascutiu Adrian vor fi comunicate si celor din conducerea Retim.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 11/20.01.2020 a Consiliului Local Vladimirescu.**

6. Proiect de hotarare privind acordarea unui mandat special reprezentantului comunei Vladimirescu în Adunarea Generală Ordinara a Actionarilor a Companiei de Apa Arad S.A

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia economica avizeaza in forma initiala.

Comisia juridica avizeaza in forma initiala cu 3 voturi pentru si 2 voturi abtinere.

D-nul consilier Pascutiu Adrian prezinta faptul ca el s-a abtinut la acest proiect de hotarare in sedinta comisiei sociale intrucat nu exista o transparenta si comunicare intre executiv si Consiliul local si aceasta lipsa de comunicare face ca consilieri locali sa nu cunoasca toate problemele si datele referitoare la activitatile acestor Companii si asociatii unde comuna Vladimirescu este membru si referitor la propunerea d-nului Horga Dorel acesta are alte atributii si pe cale de consecinta are un amendament si il propune ca si reprezentant pe d-nul consilier local Kempf Francisc.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat cu 10 voturi pentru si 7 voturi abtinere** (d-nii consilieri Ardelean-Oltean Ioan, Dohangie Ioan, Huzur Dorel, Kempf Francisc, Pășcuțiu Adrian, Oradan Rares, Argintariu Dorel) devenind **Hotărârea nr. 12/20.01.2020 a Consiliului Local Vladimirescu.**

7. Proiect de hotarare privind aprobarea înființării serviciul social „CENTRU DE CONSILIERE ȘI SPRIJIN PENTRU COPII ȘI ADULȚI” precum si a REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE a acestuia

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Crisan Ioan precizeaza ca scopul este de a acorda ajutor psihologic copiilor a caror parinti lucreaza in strainatate mai mult de 6 luni si toti copiii vor fi



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU

JUDEȚUL ARAD

ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad

Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280

E-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Web: www.primariavladimirescu.ro



monitorizati si urmeaza sa primeasca ajutor de specialitate si va exista o colaborare cu conducerea Scolii din Vladimirescu.

Comisia economica avizeaza in forma initiala.

Comisia juridica avizeaza in forma initiala.

Comisia sociala avizeaza in forma initiala.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 13/20.01.2020 a Consiliului Local Vladimirescu.**

8. Proiect de hotarare privind acordarea de facilități pe mijloacele de transport în comun persoanelor vârstnice din comuna Vladimirescu

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia economica avizeaza in forma initiala.

Comisia juridica avizeaza in forma initiala.

Comisia sociala avizeaza in forma initiala.

D-nul primar Crisan Ioan precizeaza ca pentru a asigura facilitatile cetatenilor pe luna ianuarie si respectiv lunile pana cand se vor aplica facilitatile stabilite ca si membrii ADI transport public a propus proiectul de hotarare aprobat si pentru anul trecut. D-nul primar precizeaza ca sunt cele 2 bilete dus-intors care s-au dat anual in ultimii ani. Totodata referitor la transport cu transportul elevilor de gimnaziu de la Mandruloc si Cicir la Vladimirescu daca in trecut costa undeva la 5.400 lei si in luna decembrie si ianuarie a costat 14.500 lei cu firma Transdara.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 14/20.01.2020 a Consiliului Local Vladimirescu.**

9. Proiect de hotarare privind aprobarea Planului de acțiuni sau de lucrari de interes local pentru repartizarea orelor de muncă pentru beneficiarii Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat pentru anul 2020

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia economica avizeaza in forma initiala.

Comisia juridica avizeaza in forma initiala.

Comisia sociala avizeaza in forma initiala.

D-nul viceprimar Mag Mihai ar dori sa informeze Consiliul local ca el se ocupa de beneficiarii acestei legi 416 si pentru a elimina impresia care este prezenta si in mediul online si numarul acelor beneficiari difera lunar si in decembrie erau 26 si obligati sa lucreze sunt 11, restul fiind scutiti din anumite motive prevazute de lege, trebuie sa presteze intre 11 ore si 24 de ore si primesc un ajutor intre 190 lei si 240 lei si in loc. Vladimirescu sunt 6 beneficiari si in celelalte localitati cate 1 din cei 11 care trebuie sa munceasca. Astfel cetatenii trebuie sa stie ca la nivelul comunei sunt putini cei care sunt beneficiari de ajutor la 416 si se pot face putine activitati cu acestia spre deosebire de alte localitati cum de exemplu e Ineul cu peste 100 de beneficiari, Siria 130 de beneficiari. Referitor la programul lor acestia presteaza 2 ore pe zi in zilele de luni, miercuri si vineri si



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



acțiunile ce se pot face sunt putine respectiv varuit pomii, golit cosurile de gunoi și e clar ca numărul lor este foarte mic pentru a putea realiza lucrări de anvergură care să fie de impact pentru comuna.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 17 voturi pentru devenind Hotărârea nr. 15/20.01.2020 a Consiliului Local Vladimirescu.**

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării ajutorului de urgență din bugetul local al comunei Vladimirescu familiilor sau persoanelor singure pentru alte situații deosebite decât cele stabilite prin art.28 alin.2 din Legea nr.416/2001

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul viceprimar Mag Mihai prezintă ca propune împreună cu colegii din P.N.L. un amendament ca suma acordată ca și ajutor de urgență să se mărească la 1.000 lei.

Comisia economică avizează în forma inițială.

Comisia juridică avizează în forma inițială.

Comisia socială avizează în forma inițială.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată care nu este aprobată și mai apoi îl propune cu **amendamentul ca suma să fie de 1.000 lei** care este **aprobat în unanimitate cu 17 voturi pentru devenind Hotărârea nr. 16/20.01.2020 a Consiliului Local Vladimirescu.**

11. Diverse

D-nul primar Crisan Ioan prezintă faptul că acest punct diverse vine în scopul discutării problemelor ridicate de solicitarea din nou a celor de la Imotrust de a prelua strazi din cartierul Via Carmina. D-nul primar precizează că în sală sunt prezenți reprezentanții IMOTRUST d-nul avocat Kocsis Ioan și d-na Marina Claudia Maria. Astfel s-a referit la intenția de donație a celor de la Imotrust a strazi Augusta și dansul a pus pe site motivele sale pentru care nu este de acord cu preluarea strazilor sub forma unei adrese și această preluare este o finanțare mascată a dezvoltatorului privat pentru că la aprobare P.U.Z. ca să fac toate utilitățile și strazile la un nivel standard și la terminare le putem prelua în domeniul public al comunei și citește doar din motivația celor de la Imotrust care precizează că alăturat ofertei de donație anexează și declarațiile cetățenilor de pe stradă unde nu există trotuar prin care declară că nu solicită amenajarea unui trotuar de pe acele porțiuni unde nu se poate amenaja un trotuar întrucât unii proprietari și-au extins trotuarele și gardurile și zona verde s-au extins până la drum și nu se mai poate amenaja unul. Și o dată preluată strada există posibilitatea ca cetățenii să solicite construirea trotuarelor și atunci vom fi obligați să găsim soluții pentru realizarea lor. Totodată în adresa depusă de cei de la Imotrust precizează că partea cealaltă de drum nu se pot realiza trotuarele pentru că sunt trase utilitățile. Astfel d-nul primar încheie prin a preciza că a prezentat situația din punctul său de vedere și dacă d-nul consilier Kempf consideră că se poate promova un proiect de preluare să-și asume acest proiect și să-l promoveze într-o viitoare ședință de Consiliul local.



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



D-nul avocat Kocsis Ioan prezinta ca in opinia sa Consiliul local trebuie sa aprobe sau sa nu aprobe o donatie care nu costa nimic Consiliul local si nu se poate astepta pana se populeaza si construiesc intreg teritoriul care este 80 de ha. In opinia d-nului avocat toate comunele ar trebui sa alerge sa-si aduca investitori si este obligatoriu sa fie sprijiniti si d-nul primar trebuie sa vada si interesul cetatenilor din aceste zone care sunt locuitori ai localitatii Vladimirescu. Astfel in opinia sa aceste strazi care au fost receptionate si aceste bucati de trotuare ar trebui sa fie preluate de Consiliul local asa cum sunt realizate in acest moment si depune punctul de vedere al societatii Imotrust.

D-nul consilier Pascutiu Adrian precizeaza ca in acest moment sunt strazi neasfaltate in comuna Vladimirescu care nu arata ca strada Augusta si noi nu o preluam desi ea arata foarte bine si e asfaltata.

D-nul consilier Kempf Francisc prezinta ca trotuare nu sunt nici acum in cartierul Florilor sau in alte zone ale comunei si pentru a trece acest proiect este nevoie de 2/3 din numarul consilierilor locali si pe cale de consecinta chiar daca ar promova un asemenea proiect acesta nu ar trece in Consiliul local in acest moment.

D-nul avocat Kocsis Ioan prezinta ca o solutie ar fi numirea unei comisii care sa iasa pe teren si sa verifice daca se respecta prevederile din P.U.Z. si sa se preia doar ceea ce e realizat si astfel sa se propuna acceptarea donatiei.

D-nul primar Crisan Ioan da citire adresei depuse in aceasta sedinta de cei de la Imotrust." *Subscrisa S.C. IMOTRUST S.A., cu sediul in Municipiul Arad, str. Poetului, nr. 1/C, jud. Arad, inregistrata la ORC de pe langa Tribunalul Arad sub nr. J02/541/1991, CUI RO 1680630, prin avocat mandatat,*

Referitor la pct. 10 de pe ordinea de zi a sedintei de Consiliu Local din data de 20.01.2020 – ora 15.00 – privind oferta de donatie autentificata sub nr. 2963/20.08.2019 la SPN Morariu ce are ca obiect donarea intregii strazi Augusta compusa din 5 parcele, in referatul Primarului se precizeaza urmatoarele motive de respingere a ofertei de donatie:

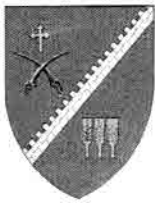
1. Ca drumurile nu respecta prevederile PUZ;

*Motiv nejustificat intrucat prin emiterea certificatului de urbanism, iar mai apoi a Autorizatiei de construire Primaria insasi **certifica** faptul ca proiectul tehnic propus de investitor respecta documentatia de urbanism (PUZ) aprobata.*

Primaria Comunei Vladimirescu a emis Autorizatiile de construire a drumurilor ce compun strada Augusta certificat implicit ca Proiectul Tehnic depus de noi in vederea autorizarii, respectarii documentatia de urbanism (PUZ) aprobata. Pe cale de consecinta, daca s-au emis Autorizatiile de construire in urma verificarii obligatorii de catre Primaria Vladimirescu a documentatiei DTAC, este dovedita conformitatea acestora cu PUZ-ul aprobat.

2. Ca dupa preluare a doar a unei/unor strazi acestea vor fi folosite de utilaje de mare tonaj ale investitorului care va dori sa-si finalizeze investitia si ca Primaria va trebui sa suporte costurile de reparatie a strazilor, astfel ca toate strazile din cartier ar trebui preluate deodata;

In primul rand, refuzul Consiliul Local al Comunei Vladimirescu de a prelua etapizat strazile finalizate, executate la nivel de finisaj de asfalt, realizate cu respectarea documentatiilor de urbanism si a Autorizatiilor de construire emise de Primarie contravine documentatiei PUZ, respectiv art. 11.1. din Regulamentul de Urbanism aferent P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Vladimirescu nr. 13/29.01.2013 care prevede ca:



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



"Executarea strazilor si a lucrarilor de sistematizare se va face, dupa caz, in etape de investitie, pe baza unui program corelat cu programul de constructii si instalatii, ..."

In al doilea rand, obiectul PUZ aprobat prin H.C.L. Vladimirescunr. 13/29.01.2013 il reprezinta suprafata de teren de 117.235 mp si conform Plansei anexate la PUZ denumita "Circulatia Terenurilor se poate constata ca toate strazile edificate sunt reglementate in PUZ ca drumuri publice de interes local.

In concluzie, Primaria are obligatia legala de a prelua drumurile ce au fost executate de dezvoltatorul imobiliar intrucat prin PUZ li s-a stabilit regimul de drum public, iar sustinerea ca toate drumurile ar trebui preluate dupa finalizarea tuturor drumurilor contravine prevederilor PUZ.

In al treilea rand, vand in vedere ca PUZ-ul reglementeaza o zona de peste 11 ha, dezvoltarea Cartierului Via Carmina se poate realiza numai etapizat, pe sectoare, pentru ca este imposibil ca o asemenea suprafata sa fie dezvoltata dintr-o data, cum de altfel este imposibil sa se realizeze vanzari de imobile construite pe o astfel de suprafata intr-un timp scurt.

Tot etapizat s-au obtinut si Autorizatiile de construire, conform PUZ, pentru cate o strada sau doua din sectorul planificat a fi dezvoltat si nu o singura autorizatie de construire pentru toate strazile din cartier. Ca atare, tot etapizat este obligate Primaria sa le preia (conform PUZ) si sa le intretina din banii pe care ii colecteaza de la locuitori cu titlu de taxe si impozite.

Justificarea ca Primaria trebuie sa le intretina nu are astfel nici un temei.

Cu toate acestea subscrisa, in calitate de dezvoltat ori mobiliar al Cartierului Via Carmina, am luat masurile necesare ca toate utilajele care sun folosite in dezvoltarea urmatoarelor sectoare sa circule numai pe drumurile amenajate ca drumuri pentru organizarea de santier si nu prin sectoarele in care casele si drumurile sunt finalizate. Acesta este si unul din motivele pentru care organizarea si finalizarea lucrarilor s-a impartit pe sectoare, ca locuitorii cartierului sa nu fie afectati de utilaje."

Nemaifiind alte discuții și nici obiecțiuni se declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local Vladimirescu din data de 20.01.2020 drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces Verbal în 3 exemplare originale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HUZUR DOREL

.....

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ

.....