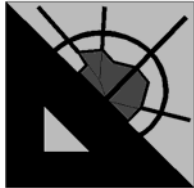


**P.U.Z. ZONA DE PRODUCTIE NEPOLUANTA
CONSTRUIRE STATIE DE PRODUS
MIXTURI ASFALTICE SI STATIE
BETOANE
VLADIMIRESCU FN**



PRO URBAN S.R.L.

arhitectură, urbanism, design

Arad, B-dul Revolutiei nr.71, ap. 13, tel.: 0257-214423, 0744-997597

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIRE PROIECT	:P.U.Z. ZONA DE PRODUCTIE NEPOLUANTA- CONSTRUIRE STATIE DE PRODUS MIXTURI ASFALTICE SI STATIE BETOANE VLADIMIRESCU FN
BENEFICIAR	:S.C. Piatra Balast Impex S.R.L. StrGarii FN , Savarsin
PROIECT Nr.	:15/ 2017
FAZA	:P.U.Z
PROIECTANT	:S.C. PRO URBAN S.R.L.

BORDEROU

1. Documentatia P.U.Z. și R.L.U **P.U.Z. ZONA DE PRODUCTIE NEPOLUANTA- CONSTRUIRE STATIE DE PRODUS MIXTURI ASFALTICE SI STATIE BETOANE VLADIMIRESCU FN**

1. Cerere pentru emiterea avizului întocmită, semnată, ștampilată de solicitant;
2. Certificat de urbanism nr. 7 din 31.01. 2017 și planșele anexă la certificat (copie);
3. Extras C.F. ,
4. Studii de fundamentare solicitate prin certificatul de urbanism, nu este cazul
5. Documentația de urbanism completă și întocmită conform legislației în vigoare (Legea nr. 350/2001 actualizată, ghid P.U.Z. (cuprinzând toate condițiile din avize)

Piese scrise :

6.1 Foaie de gardă

6.2 Fisa de responsabilități

6.3 Memoriu general

6.3.1. Introducere

6.3.1.1. Date de recunoaștere a documentației

6.3.1.2. Obiectul lucrării

6.3.1.3. Surse documentare

6.3.2. Stadiul actual de dezvoltare

6.3.2.1. Evoluția zonei

6.3.2.2 Încadrarea în localitate

6.3.2.3. Elemente ale cadrului natural

6.3.2.4. Circulația

6.3.2.5. Ocuparea terenurilor

6.3.2.6. Echiparea edilitară

6.3.2.7. Probleme de mediu

6.3. 2.8. Opțiuni ale populației

6.3.3.. Propuneri de dezvoltare urbanistică

6.3.3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

6.3.3.2. Prevederi ale P.U.G.

6.3.3.3. Valorificarea cadrului natural

6.3.3.4. Modernizarea circulației

6.3.3.5. Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

6.3.3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

6.3.3.7. Protecția mediului

6.3.3.8. Obiective de utilitate publică

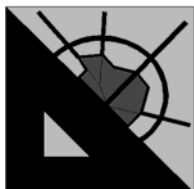
6.3.4. Concluzii măsuri în continuare

6.4. Regulament local de urbanism aferent P.U.Z.

PIESE DESENATE

1. Încadrare în zonă	01
2. Situația existentă	02
3. Reglementări urbanistice - zonificare	03
4. Reglementări echipare edilitară	04
5. Proprietatea supra terenurilor	05
6. Propuneri imagine urbanistica	06

Intocmit:
Arh. Șerban Elvira



PRO URBAN S.R.L.

arhitectură, urbanism, design

Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap. 13, tel.: 0257-214423, 0744-997597

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

DENUMIRE PROIECT	:P.U.Z. ZONA DE PRODUCTIE NEPOLUANTA- CONSTRUIRE STATIE DE PRODUS MIXTURI ASFALTICE SI STATIE BETOANE Vladimirescu FN
BENEFICIAR	:S.C. Piatra Balast Impex S.R.L. Str Garii FN , Savarsin
PROIECT Nr.	:15/ 2017
FAZA	:P.U.Z
PROIECTANT	:S.C. PRO URBAN S.R.L.

1.2. Obiectul P.U.Z

Proiectul s-a întocmit pe baza discuțiilor și a consultărilor care au avut loc între beneficiar și proiectant.

Proiectul are ca obiect stabilirea condițiilor de amplasare a unei stații de produs mixturi asfaltice și a unei stații de betoane cu amenajărilor aferente pe terenul din partea de nord- est a intravilanului localității Vladimirescu, în incinta fostului Combinat Chimic.

În Planul Urbanistic General al Comunei Vladimirescu, această zonă este teren pentru construcții, situat în UTR nr. 18- zona cu funcțiune dominantă – unități industriale nepoluante și depozitare, unități cu destinație specială, unități cu activitate agricolă. Amplasamentul se află în culuarul de zbor al Aeroportului Arad, în zona industrială de mortalitate ridicată unde este permisă doar construcția unităților economice cu un număr de angajați mai mic de 100.

Metodologia folosită – baza documentație

Documentația se elaborează în conformitate cu Metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ : G M 010-2000.

La elaborarea actualei documentații a stat la bază: Planul Urbanistic General, al comunei Vladimirescu. Ca suport topografic s-a utilizat ridicarea topo, elaborată de PFA IOVESCU DANIEL IOAN.

. și recepționat de OCPI.

1.3. Surse documentare

Studii și proiecte elaborate anterior P.U.Z

- Planul Urbanistic General al Comunei Vladimirescu
- Regulamentul local de urbanism aferent P.U.G.

Studii de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.Z

- Referat geotehnic
- date statistice

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

Date privind evoluția zonei. Zona care face obiectul acestui studiu este un teren intravilan nr.cad. 300879, în suprafață de 5.374,00 mp, în intravilanul Comunei Vladimirescu. Ca și categorie de folosință terenul este curți construcții.

2.2 Încadrarea în localitate

Poziția zonei față de intravilanul localității. Zona studiată în prezentul P.U.Z este situată în partea de nord - est a intravilanului localității Vladimirescu.

În partea de nord se învecinează cu drumul betonat de incintă și la sud cu linia ferată industrială, la est și vest terenul se învecinează cu teren cu destinația de zone industriale. Accesul la incintă studiată se face din drumul betonat din partea de nord a zonei reglementate.

Conform Extrasului C. F. Nr. 300879 Vladimirescu, suprafața terenului este de 5.374,00 mp

Obiectivul se afla la cca. 500 m de rezervoarele existente în incinta fostului Combinat Chimic și la 1002 m de zona de locuit

2.3. Elemente ale cadrului natural

Pentru determinarea condițiilor de fundare a fost necesară elaborarea unui studiu geotehnic.

Constatățile și recomandările acestui studiu sunt:

- terenul este plan
- din punct de vedere geologic amplasamentul este așezat pe formațiunile depresiunii panonice, depresiune care a luat naștere prin scufundarea lentă a unui masiv hercinic, constituit din șisturi cristaline.
- se constată o alternanță de straturi permeabile (prafuri nisipoase și nisipuri cu pietriș și bolovăniș) permit ascensiunea apei subterane funcție de variațiile regimului precipitațiilor din zonă.

- zona seismică „D”, $k=0,16$, $T_c= 1,0$

- stratificația terenului: - umplutura 1,00 m
 - argilă cafeniu gălbuie, plastic vârtoasă între 1,00 – 3,60m
 - strat argilos prăfos nisipos, cafeniu – gălbui, plastic consistent între 3,60 – 5,00 m
 - apa subterană a fost interceptată la 4,60 m și se prevede un regim ascensional al apei până la adâncimea de 1,80 m față de nivel teren.

Zona studiată nu este expusă riscurilor naturale, .

2.4. Circulația

Principala cale de circulație din zonă este drumul județean DJ 709 G pana la DN 7. Legatura dintre incinta si DJ 709 G se face printr-un drum de beton aflat in partea de nord a zonei reglementate.

În zona studiată, nu sunt alte căi de acces.

In partea de sud vest a incintei exista linii CF industriale , care sunt proprietatea tuturor proprietarilor de terenuri din fosta incinta a Combinatului Chimic.

2.5. Ocuparea terenurilor

Zona studiată este în prezent un teren liber neconstruit.

Aflată în partea de nord a râului Mureș, la o distanță considerabilă, zona studiată nu este expusă riscurilor naturale și anume a inundațiilor.

Principalele disfuncționalități în zona studiată sunt:

- lipsa dotărilor de interes local din zonă.

În incintă:

S teren conf. CF = 5.374,00 mp

P.O.T. = 0,00%

C.U.T. = 0,00

2.6. Echipare edilitara

Din punct de vedere al echiparii edilitare zona studiată dispune de retele edilitare .

Alimentarea cu apă

În zonă există o rețea de alimentare cu apă in partea de est a zonei reglementate, dar care nu este functionala si un put forat in incinta

Canalizare menajeră

In zona nu exista rețea de canalizare, in partea de est a incintei, există un bazin vidanjabil pentru apa uzaăa menajer.

Canalizarea pluvială

Scurgerea apelor pluviale se face prin intermediul rigolelor descoperite (șanțuri de scurgere) care sunt în lungul carosabilelor.

Alimentarea cu caldură

Nu există rețea de termoficare în zonă.

Alimentarea cu energie electrică

În zona studiată există o rețea de distributie LEA de 0,4 kv, pe drumul județean în partea de sud a incintei la cca 219 m. . Stâlpii de susținere au regim de folosință comun pentru toate rețelele aeriene precum și pentru iluminatul public.

Telecomunicații

În zona studiată nu există canalizație Tc

Alimentarea cu gaze naturale

În zonă, există o rețea de alimentare cu gaze naturale, în partea de sud a incintei, pe drumul județean..

2.7. Probleme de mediu

Din punct de vedere al relației dintre cadrul natural și obiectiv și având în vedere că este teren liber fără construcții nu sunt disfuncționalități

Evidențierea riscurilor naturale și antropice. În zonă nu sunt pericole de inundații sau de alunecări de teren, luând în considerare că zona studiată este la o distanță considerabilă de râul Mureș și terenul este plat nu prezintă denivelări importante cu diferențe mari de nivel.

În zona studiată nu există valori de patrimoniu care necesită protecție.

2.8. Opțiuni ale populației

Proprietarul terenului dorește ca în această zonă să se amplaseze o stație de produs mixturi asfaltice și o stație de betoane.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

În această zonă, au mai fost făcute studii Geo și există Planul Urbanistic General al Comunei Vladimirescu, aprobat prin HCL nr. 92 din 2015.

3.2. Prevederi ale P.U.G.

Prin elaborarea și aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Vladimirescu, această zonă este în intravilanul localității Vladimirescu, curți construcții – unități industriale nepoluante și depozitare.

Ca și categorie de folosință terenul este arabil și este proprietatea privată a S.C.Piatra Balast Impex S.R.L, înțabulat în CF 300879.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Pentru determinarea condițiilor de fundare corespunzătoare amplasamentului indicat de către beneficiar, se va elabora un foraj geotehnic.

Având doar caracter informativ, câteva dintre concluziile și recomandările, ce se pot desprinde la faza de proiectare (P.U.Z), sunt:

- terenul este plan și are stabilitatea generală asigurată;
- stratificația terenului:
 - umplutură 1,00 m
 - argilă cafeniu gălbuie, plastic vârtoasă între 1,00 – 3,60m
 - strat argilos prăfos nisipos, cafeniu – gălbui, plastic consistent între 3,60 – 5,00 m
 - apa subterană a fost interceptată la 4,60 m și se prevede un regim ascensional al apei până la adâncimea de 1,80 m față de nivel teren.
- adâncimea optimă de fundare va fi stabilită pentru fiecare obiect în parte, pe baza studiului geotehnic ce se va întocmi, avându-se în vedere caracteristicile constructive și funcționale ale acestora.

- zona seismică „D”, $k_s=0,16$, $T_c= 1,0s$

3.4. Modernizarea circulației

Organizarea circulației

În ceea ce privește organizarea circulației în zona s-a ținut cont de drumul județean DJ 709 G, principala cale de acces în zona. Accesul de la incinta la DJ este asigurat de un drum de beton de 5m latime. Prin prezentul P.U.Z. se propune amenajarea accesului la obiectivele din interiorul incintei printr-o alee carosabilă cu lățimea de 7,00 m, care se va racorda la cota actuală a carosabilului existent. Accesul în incinta se face din drumul de beton existent în partea de nord a incintei. Drumul de beton existent este proprietatea tuturor proprietarilor de teren din zona.

Pentru a se asigura accesul la obiectivele propuse prin prezentul P.U.Z. s-a prevăzut:

- un carosabil privat de 7,00 m lățime pentru acces în incintă, din drumul de beton existent
- Structura sistemului propus este alcătuită din :
 - imbrăcămintă asfaltică realizată din :
 - strat de uzură din beton asfaltic bogat în criblură cu execuția la cald B.A. / 16 de 4.0 cm grosime
 - strat de legătură din beton asfaltic deschis cu agrement mare cu criblură B.A.D. 25, de 6,0 cm grosime.
 - Iar pentru fundație :
 - Strat de macadam ordinar de 1,0 cm grosime
 - Strat de fundație din balast 15,0 cm grosime

Pe partea carosabilă, pe acostamente, în zona de siguranță și protecție a drumului public, nu vor fi depozitate nici un fel de materiale, utilaje, echipamente, etc, care pot împiedica desfășurarea în siguranță, a traficului rutier.

Parcajele

Pentru angajați se vor amenaja locuri de parcare în incintă. Prin prezentul P.U.Z se propune amenajarea spațiilor verzi de aliniament existente, precum și amenajarea în incintă a unor zone verzi necesare pentru protecție.

3.5. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Destinația zonei conform P.U.G. este : zona cu funcțiune dominantă – unitati industriale nepoluante si depozitare , unitati cu destinatie speciala , unitati cu activitate agricola.

Statia de preparat mixturi asfaltice cu turn malaxare vertical, tip SMA 120 este un complex de masini, concept modular, fiecare masina putand intra in combinatie cu alte masini.

Componenta statiei de preparat mixturi asfaltice este urmatoarea:

- Predozatorul de agregate cu 5 componente, cu benzi extractoare si banda colectoare , realizeaza o predozare a agregatelor in functie de reteta de asfalt comandata.
- Banda de transport agregate cu o lungime de 8 m, preia agregatele de la banda colectoare a predozatorului si le transporta in uscator.
- Uscatorul de agregate, realizeaza uscarea agregatelor si aducerea lor la temperatura impusa de procesul tehnologic
- Filtru de praf,
- Masina de malaxat
- Transportor cu snec elicoidal

- Instalatia de aer
- Cabina de comanda
- Gospodaria de bitum
- Gospodaria de filer
- Gospodaria de combustibil gospodaria de praf

In incinta va fi amplasat si un cantar pentru masinile care incarca mixtura asfaltica si o transporta, iar langa cantar va fi construita si o cabina pentru cantar. Masinile intra in incinta, incarca mixtura asfaltica, trec la cantar, apoi la cabina inregistreaza mixtura asfaltica si parasesc incinta.

Procesul tehnologic de productie are urmatoarele faze:

- aprovizionarea cu agregate, bitum, GPL de la furnizori
- alimentarea prodozatoarelor de agregate cu sorturi, cu un incarcator frontal,
- dozarea agregatelor din prodozatoare cu ajutorul benzilor transportoare in uscator,
- uscarea si incalzirea agregatelor in uscatorul tambur in contracurent cu gazele de ardere,
- incalzirea bitumului in rezervoarele de bitum,
- transportul agregatelor uscate, calde la site pentru sortarea finala cu ajutorul elevatorului cu cupa, in constructie inchisa,
- sortarea intermediara a sorturilor uscate
- descarcarea de pe sita a ciurului pe platforma adiacenta, dozarea agregatelor uscate calde in malaxor,
- dozarea filerului calcar in malaxor prin cantar dozator impreuna cu filerul propriu, dozarea bitumului in malaxor (dozare gravimetrica)
- prepararea propriuzisa a mixturii asfaltice in malaxor cu amestecare forzata,
- descarcarea mixturii preparate din malaxor in schip,
- Transportul mixturii cu schip la buncar de siocare,
- Stacarea temporara a mixturii in buncar pana cand se sduna o cantitate transportabila,
- Descarcarea mixturii din buncar in autobasculante, pentru transport la locul de utilizare

Statia de betoane va fi de capacitate mica si se va amplasa in partea de est a incintei. Instalatia tehnologica mobila de preparare betoane de tip SIETIER M1 TZ, statie de betoane mobila, capacitate 56 mc/ora, cu silozuri de ciment de capacitate 81 tone / siloz, platforma betonata, padocuri pentru depozitarea agregatelor pe sorturi de nisip, piatra, margaritar, decantor de ape tehnologice ingropat

Statia de betoane se poate monta pe o platforma balastata, compactata cu un grad de 200 kN/mp, pe fundatii mobile, care ulterior se umple cu beton.

Suprafata de teren aferenta pentru activitatea de productie, constructii si amenajari este de 3.318,59 mp.

Numar angajati 10.

Obiectivele vor fi construite din materiale durabile si se vor incadra in arhitectura caracteristica functiunii.

S teren conf. CF = 5.374,00 mp

Incinta reglementata este la o distanta de 75,62 m de prima linia CF Arad-Deva..este in afara culuarului de siguranta de 50 m de la prima linie CFR- nu este necesar avizul SNCFR-ului.,

IN INCINTA

	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		Mp	%	mp	%
1	ZONA PRODUCTIE - edificabil Sc	5.374,00	100,00	2.164,53 (520,33)	40,27 (9,67)
2	ZONA SPATII VERZI z.v. amenajate	-	-	1.983,68	36,88
3	ZONA CIRCULATII - Carosabil - parcaje	-	-	1.228,79	22,85
4	TOTAL GENERAL	5.374,00	100,00	5.374,00	100,00

IN ZONA STUDIATA

	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		Mp	%	mp	%
1	ZONA PRODUCTIE - edificabil Sc	14.310,90 (3.217,18)	47,46 (10,67)	11098,43 (3.737,51)	36,81 (12,39)
2	ZONA SPATII VERZI z.v. amenajate	-	-	1.983,68	6,58
3	ZONA CIRCULATII - Carosabil - cf	15.842,38 10.015,28 5.827,10	52,54	17.071,17 11.244,07 5.827,10	56,61
4	TOTAL GENERAL	30.153,28	100,00	30.153,28	100,00

Sistematizarea verticala

La elaborarea solutiei de sistematizare s-a avut în vedere :

- stabilirea cotelor verticale ale noii clădiri, corelate cu cotele terenului existent.
- reducerea la maxim al volumului de terasament pentru nivelarea terenului.

Criterii. Compozitionale

- realizarea unui spațiu urban, care să pună în valoare importanța clădirii și să creeze un ansamblu specific funcțiunii, un ansamblu care să se integreze în activitățile existente în zonă

Criterii functionale

- asigurarea suprafețelor maxime construite, respectând procentul de ocupare al solului specific zonei funcționale

Aliniamentul obligatoriu este determinat de relația rezultată între funcțiunile clădirii propuse. Respectarea aliniamentului este impus și din considerente compoziționale și funcționale.

Aliniamentul este menționat în planșa 03 (cabina cantar la 1,76 m de limita de proprietate nord, statia mixturi asfaltice la 9,85 m de limita de proprietate nord, iar statia de betoane la 6,58 m de limita de proprietate nord.).

Regimul de înălțime

Regimul de înălțime maxim propus s-a stabilit în funcție de:

- necesitățile funcționale și procesul tehnologic
- instalatia tehnologica mobila de preparare betoane $H_{max} = 17,00$ m.
- Containere $H_{max} = 2,45$ m.,

Modul de utilizare al terenului

Au fost stabilite valorile maxime pentru procentul de ocupare al terenului, și coeficientul de utilizare a terenului.

Pentru zona industrială

- se propune un P.O.T. max = 60,00 %
- se propune un C.U.T. max = 0,65

Plantatii

Au fost menținute zonele verzi de aliniament existente în lungul drumului existent și au fost prevăzute zone verzi în incintă..

Zona verde propusă a fi amenajată va fi plantată cu gazon decorativ, cu cătină roșie (tamarix) și plante floricole cu frunze decorative, etc, iar în partea de est și nord a incintei va fi prevăzută o perdea de protecție cu plantații înalte.

3.6 Echipare edilitară

Alimentare cu apă.

Alimentarea cu apă

Pentru racordarea obiectivului la utilitățile publice locale, vor fi necesare prelungiri ale rețelei existente, dar care este nefuncțională, fapt pentru care este necesară extinderea rețelei de alimentare cu apă prin grija și fondurile beneficiarului, Extinderea trebuie făcută de la zona de blocuri de pe strada Garii, cca. 1700 m.. Pana atunci in incinta exista un put forat la adancimea de 180 m, din care se va asigura apa tehnologica pentru statia de betoane. Procesul de productie al statiei de mixtruri asfaltice nu necesita apa..

Pentru statia de betoane este un necesar de 105 mc/zi apa tehnologica (apa inglobata in beton, apa spalare malaxor statie si apa spalare automalaxoare transport beton.). In circuitul tehnologic un aport de 50% din necesar il are debitul de ape pluviale decantate care prin pompare vor fi reutilizate in procesul de preparare al betoanelor.

În clădirea cabinei portarului, vor fi amenajate grupuri sanitare . Apa potabila pentru angajati va fi asigurata cu apa imbuteliata.

Apa caldă menajeră se va produce local în boiler..

Conform normativului nu sunt necesari hidranți interiori pentru stingerea incendiului, având în vedere ca suprafață construită nu depășește 600,00 mp obiectiv.

Conform Stas 1.480/90, tabel 21, pentru stingerea din exterior a incendiului este necesar un debit de 10 l/s.

În incintă apa va circula pe rețeaua propusă în interiorul incintei și va alimenta construcția propusă. Pe rețeaua de apă propusă vor fi amplasați hidranți stradali de incendiu Dn = 65 mm la distanță medie de 100 m între ei.

Pe conductele de distribuție propuse se vor prevedea hidranți subterani de incendiu conform Normativ P66-2001, „Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare” prin piesele de legătură aferente, precum și construcțiile anexe necesare bunei funcționalități și exploatării acestora (cămine de vane, piese de ramificație etc.).

La întocmirea documentațiilor se vor avea în vedere prescripțiile normativelor și standardelor specifice aflate în vigoare la data întocmirii acestora, precum și condițiile impuse de avizele și acordurile emise de societățile care au lucrări care vor fi afectate de realizarea lucrărilor propuse.

Se menționează că materialele, produsele, procedeele și echipamentele utilizate la realizarea lucrărilor vor corespunde condițiilor impuse de H.G. nr. 392/1994, privind regulamentul agrementărilor tehnice.

Documentațiile tehnico-economice vor fi verificate de verificatori atestați pentru exigențele necesare din documentațiile conform reglementărilor în vigoare.

La elaborarea documentației se va urmări respectarea prescripțiilor standardelor specifice aflate în vigoare la zi, specificate în aceste documentații prin conținutul acestora.

Necesarul de apă din foraj

Caracteristică	Necesar de apă					
	Qn min		Qn med		Qn max	
	mc/zi	l/s	Mc/zi	l/s	Mc/zi	l/s
Apa subteran menajer	0,2		0,6		0,78	
Tehnologic stație de betoane	14		105		136,5	
Irigații spații verzi amenajate	0,2		2,4		3,12	
Umectare/întreținere cai acces	0,1		0,5		0,65	
Total	14,6	0,51	108,5	3,77	141,05	4,9
TOTAL anualmc/an	2.920		21.700		28.210	

Cerința de apă din foraj

Caracteristică	Necesar de apă					
	Qn min		Qn med		Qn max	
	mc/zi	l/s	Mc/zi	l/s	Mc/zi	l/s
Apa subteran menajer	0,25		0,7		0,9	
Tehnologic stație de betoane	16		121		157	
Irigații spații verzi amenajate	0,4		2,8		3,6	
Umectare/întreținere cai acces	0,1		0,6		0,75	
Total	16,75	0,51	125,1	4,34	162,3	5,63
TOTAL anualmc/an	3.350		25.020		32.460	

Canalizarea menajeră

În zona propusă neexistând sisteme centralizate de canalizare menajeră se propune realizarea de colectoare de canalizare menajeră care să colecteze și să conducă apele uzate spre un bazin etans vidanjabil propus pe amplasament, iar în momentul realizării canalizării menajere în zonă, aceasta se va extinde de la limita intravilanului și până la amplasament și incinta va fi racordată la aceasta..

Colectoarele de canal se propun a fi realizate pe toată lungimea carosabilelor ce se creează în incinta, urmărindu-se alegerea unui traseu care să permită racordarea clădirilor.

Conductele colectoarelor de canal se propun a se realiza din tuburi PVC pentru canalizări exterioare, D = 250, D = 315 și D = 400 mm, cu mufe și garnituri de cauciuc pentru îmbinări, pozate subteran sub adâncimea de îngheț a solului, respectiv sub -0,80m de la nivelul terenului, conform STAS 6054-94, cu pante de montaj de $i = 0,003-0,005$, pentru asigurarea scurgerii gravitaționale a apei, cu o viteză de autocurățire a canalului. Conductele se vor poza pe un strat de nisip de 0,20m, și vor fi înglobate în nisip pe o grosime care să acopere tubul cu 0,10m deasupra generatoarei superioare.

Debite de canalizare menajeră, în bazin etanș vidanjabil

Caracteristică	Necesar de apă					
	Quz min		Quz med		Quz max	
	mc/z i	l/s	Mc/z i	l/s	Mc/z i	l/s
Fecaloid menajer	0,25	0,009	0,7	0,024	0,9	0,31
TOTAL anualmc/an	50		240		280	

Canalizarea tehnologica :

Apele tehnologice rezultate de la statia de betoane din spalarea cifelor se vor recircula l In principiu din procesele tehnologice propuse nu rezulta ape uzate.

Canalizarea pluvială

Pentru colectarea și evacuarea apei meteorice de pe suprafața zonei studiate, se propune realizarea de receptori și de colectoare de canal pluvial, care vor conduce apa la un separator de produse petroliere înainte de a fi evacuate într-un bazin de retenție care va asigura apa necesară pentru udarea spațiilor verzi si in procesul tehnologic.

Instalațiile de alimentare cu apă rece și instalația de canalizare a apelor uzate menajere, s-a determinat ținând cont de prevederile standardelor în vigoare și anume STAS 1478/90 si 1846/90.

Normativul de paza pentru singerea incendiilor și STAS 1343/90 stabilesc consumurile de apa necesare în caz de incendiu, prevăd hidranți exteriori .

Alimentarea cu caldura

Alimentarea cu caldură se va face electric pentru cabină cantar.

Alimentarea cu energie electrică

Noile clădiri vor fi racordate la rețeaua electrică propusă în zonă, prin extinderea rețelei existente, rețea care în prezent este la cca 219 m sud de latura de vest a incuntei. Aceasta extindere va trebui sa subtraverseze linia CF.

Telecomunicații

Pentru noul obiectiv se va prevedea racordarea la rețeaua de telefonie existentă.

Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale este necesara, obiectivul va fi alimentat cu gaze naturale de la retea pentru a functiona. Pentru aceasta va fi necesara extinderea retelei de gaz cu 1.700 m, retea care in prezent este pe strada Garii la Scoala.

Gospodaria comunală

În incinta vor fi prevăzute platforme de colectare a deșeurilor menajere solide care vor fi colectate de serviciul de salubritate al localității. Aceste platforme vor fi betonate și ușor de întreținut, cu acces ușor la ele.

3.7. Protecția mediului

Din punct de vedere al mediului, nu sunt riscuri de inundații sau alunecări de teren în această zonă, nici riscuri tehnologice nu sunt, având în vedere profilul activității desfășurate în aceasta incintă.

Deasemenea se propun zone verzi de aliniament în lungul carosabilelor, și plantații în incintă. Se vor asigura zonele verzi necesare precum și perdele de protecție.

Au fost prevăzute spații verzi, perdele de protecție (vezi bilanțul teritorial).

Protecția calității apelor;

-alimentarea cu apă potabilă se va asigura de catre firmă prin apă îmbuteliată, iar apa menajeră pentru grupurile sanitare și apa tehnologică, va fi asigurată din puțul forat in prima etapă, apoi din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității, apa fiind folosită în scop igienico sanitar;

-evacuarea apelor uzate se face într-un bazin vidanjabil (soluție provizorie până în momentul realizării rețelei de canalizare menajeră în zonă). Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate în bazinul vidanjabil se vor încadra în prevederile HG nr. 352/2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, Normativului NTPA 002.

-apele pluviale de pe drumuri, platforme auto, trotuare vor fi evacuate după preepurarea mecanică cu ajutorul unui separator de produse petroliere, într-un bazin de retenție care va asigura apa necesară pentru întreținerea spatiilor verzi. Indicatorii de calitate ai apelor pluviale evacuate în bazinul de retenție se vor încadra în prevederile HG nr. 352/2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, Normativului NTPA 001;

Protecția calității aerului;

-se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 “ Aer în zone protejate“.

Protecția solului și subsolului:

-se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenată de vânt sau de apele pluviale;

-se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;

- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.);

Gestionarea deșeurilor:

- se va realiza o gestionare corespunzătoare a deșeurilor menajere și a deșeurilor tehnologice prin depozitarea în spații special amenajate și gestionarea selectivă a acestora;
- se vor amenaja spații de depozitare produse care vor fi ridicate de serviciul de salubritate (pentru deșeuri menajere) sau societăți autorizate (pentru celelalte tipuri de deșeuri), în interiorul parcelei, pe platforma betonată, cu acces facil către drum;
- deșeurile din materiale recuperabile vor fi predate unităților autorizate în colectarea și valorificarea acestor tipuri de deșeuri;
- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție vor fi depozitate la locul indicat de Primăria comunei Vladimirescu;
- solul vegetal rezultat din decopertare va fi utilizat pentru refacerea zonelor verzi afectate;
- protecția biodiversității – spații verzi:
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus;
- se va respecta suprafața de spațiu verde amenajat prevăzută în documentație în conformitate cu prevederile HG 525/1996 anexa 6 și Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, modificată și completată prin Legea nr. 313/2009;

3.8. Obiective de utilitate publică

Fiind vorba de un teren privat cu activitate de producție, zona industrială, nu sunt prevăzute obiective de utilitate publică.

4. Concluzii

Prin realizarea obiectivului propus se mobilează partea nord a zonei industriale existente.

În urma aprobării prezentului P.U.Z. se va trece la construirea obiectivelor propriuzise, la extinderea rețelelor edilitare și a racordurilor de la rețelele de utilități și până la firida clădirii, precum și la realizarea accesului în incintă. Toate aceste lucrări intră în sarcina și din fondurile beneficiarului și se vor executa etapizat .

Proiectantul consideră că amplasarea acestui obiectiv vine în completarea frontului existent și contribuie la dezvoltarea zonei industriale, precum și la crearea de noi locuri de muncă

În cazul unor calamități naturale, evacuarea persoanelor angajate se va face în drumul județean sau în terenul arabil din partea de est, vest și sud.

Întocmit
Urbanism

Arh. Șerban E.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

U.T.R.

1. DISPOZIȚII GENERALE

1. Rolul Regulamentului general de urbanism

Regulile generale de urbanism constituie un ansamblu de principii urbanistice cu un caracter de largă generalitate, prin care se stabilește modul în care pot fi ocupate terenurile ,precum și amplasarea și conformarea construcțiilor și a amenajărilor, în acord cu prevederile legale.

Regulamentul general de urbanism se sprijină pe o bază legală formată din:

- legi și acte normative privind modul de ocupare a terenurilor și de realizare a construcțiilor.

- Norme și standarde tehnice care fundamentează amplasarea și conformarea construcțiilor în acord cu exigențele de realizare a stabilității, securității și siguranței în exploatare a acestora.

- Reguli proprii domeniului urbanismului și a amenajării teritoriului privind ocuparea cu construcții a terenului în acord cu principiile de dezvoltare durabilă .

- configurația parcelelor, natura proprietății, amplasarea și conformarea construcțiilor, etc.

2. Bază legală a elaborării

R.L.U. aferent P.U.Z. a fost elaborat avand ca bază:

Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin HGR nr. 525/ 1996 și ghidul de aplicare al RGU, aprobat prin ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000.

Reglementările cuprinse în P.U.G. și în prescripțiile regulamentului local de urbanism aferente P.U.G., pentru zona ce face obiectul P.U.Z., Avizul de oportunitate, Art. 32.

Odată aprobat împreună cu P.U.Z, RLU aferent acestuia constituie act de autoritate al administrației publice locale.

3 Domeniul de aplicare:

1.Regulamentul local de urbanism se aplică în proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor , amplasate pe categorii de terenuri , atât în intravilan , cât și în extravilan.

2. Regulamentul local de urbanism se aproba prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Vladimirescu și constituie un act de autoritate al administratiei locale.

II. Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural construit.

Terenuri agricole în intravilan:

Nu este cazul

- Zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate.

În zona studiată nu sunt zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate.

- Zone construite protejate:

În prezenta Unitate teritorială de bază nu sunt zone care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes național, sau local.

5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public:

– Expunerea la riscuri naturale:

Nu e cazul.

- Expunerea la riscuri tehnologice

. Amplasamentul se afla în culuarul de zbor al Aeroportului Arad și în zona industrială de mortalitate ridicată unde este permisă doar construcția unităților economice cu un număr de angajați mai mic de 100.

- Construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice

În prezenta Unitate teritorială de bază sunt construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice.

- Asigurarea echipării edilitare:

Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitor.

Autorizarea executării construcțiilor în corelare cu posibilitățile de realizare a echipării edilitare se va face în următoarele condiții:

• Utilizări permise:

Orice fel de construcții și amenajări care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă cu capacitatea corespunzătoare, care beneficiază de surse de finanțare atrase potrivit legii.

• Utilizări permise cu condiții :

Construcțiile vor fi executate după stabilirea, prin contract prealabil, a obligației efectuării lucrărilor de echipare edilitară aferente (în total), de către investitorii interesați.

• Utilizări interzise:

Orice construcție care, prin dimensiuni, destinație și amplasare față de zonele de echipare tehnico – edilitară asigurată (acoperite sub aspect teritorial și capacitate) presupun cheltuieli ce nu pot fi acoperite de nici unul din factorii interesați.

Autorizarea construirii în urma stabilirii condițiilor contractuale de realizare a lucrărilor edilitare de către investitorii interesați se va face numai în cazul în care, din corelarea cu celelalte reguli, rezultă că terenul este construibil și există condiții de asigurare a echipării edilitare necesare.

- Asigurarea compatibilității funcțiunilor:

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei,

- funcțiunea de servicii.

- Integrarea în zonă a construcțiilor noi se va face cu respectarea și corelarea atât a regulilor de bază privind ocuparea terenului, cât și a celor privind amplasarea și conformarea construcțiilor, în acord cu destinația acestora.

În urma analizei unității teritoriale de referință se stabilește :

- funcțiune dominantă – zonă servicii.

- functiuni complementare – spații verzi – sediu firma, locuință de serviciu

- Procentul de ocupare a terenului

(1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare a terenului să nu depășească limita superioară stabilită de prezentul regulament.

P.O.T max = 60,00%

C.U.T max = 0,65

6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

- Orientarea față de punctele cardinale:

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale, conform prezentului regulament.

Orientarea construcțiilor față de punctele cardinale se face, în conformitate cu prevederile normelor sanitare și tehnice, în vederea îndeplinirii următoarelor cerințe:

- asigurarea însoririi (inclusiv aport termic)

- asigurarea iluminatului natural

- asigurarea percepției vizuale a mediului ambiant din spațiile închise (confort psihologic)

- Construcțiile industriale

Se recomandă evitarea orientării spre sud-vest sau vest

- Construcțiile de servicii

Se recomandă orientarea birourilor spre sud, est, vest

- Amplasarea față de drumuri publice:

Autorizarea executării construcțiilor este permisă, cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii. Cea mai apropiată clădire va fi amplasată la 6,51 m de axul drumului betonat din partea de nord a incintei.

- Amplasarea față de aliniament:

Clădirile vor fi amplasate retrase față limita de proprietate, după cum urmează:

- aliniamentul este menționat în planșa 03 (cabina cantar la 1,76 m de limita de proprietate nord, statia mixturi asfaltice la 9,85 m de limita de proprietate nord, iar statia de betoane la 6,58 m de limita de proprietate nord.).

- Amplasarea în interiorul parcelei:

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

a) distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului Civil,

- servitutea de vedere - obligația de a păstra o distanță de minimum 2,00 metri între fațadele cu ferestre sau balcoane ale clădirilor și limita proprietății învecinate , conform art.612 din Codul Civil.

- cu minim 2,00 m față de limitele laterale

b) distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu , stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

d) accesul ușor al mijloacelor și forțelor de intervenție, la cel puțin o suprafață vitrată În cazul în care accesul mijloacelor de intervenție la a doua fațadă nu este posibil, se asigură trecerea forțelor (personalului de intervenție prin treceri pietonale cu lățime minimă de 1,50 m și înălțime de 1,90 m.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

– **Accese carosabile**

Accesul în incintă se va face în partea de nord –est a incintei, din drumul betonat, aflat în partea de nord a acesteia.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Rezolvarea acceselor carosabile pentru toate categoriile de construcții se va face în corelare cu organizarea circulației majore, cu organizarea parcajelor și cu accesul pietonilor.

Vor fi prevăzute:

- alei carosabile și platforme de parcare în interiorul parcelei .

Pentru obiectivul propus, vor fi prevăzute locuri de parcare conform HGR 525/1996.

Accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

– **Accesele pietonale:**

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale , potrivit importanței și destinației construcției.

8. Reguli cu privire la echiparea edilitară

– **Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente:**

- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea extinderii rețelei existente de apă , de canalizare, de gaz și de energie electrică. Beneficiarul se obligă să racordeze construcția , potrivit regulilor impuse de consiliul local , la rețeaua de canalizare centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.

– **Realizare de rețele edilitare:**

Lucrările de extindere de racordare și de bransare al rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Conform legislației în vigoare , rețelele edilitare publice **aparțin domeniului public local** .

Cheltuielile pentru lucrările de racordare și bransare care se realizează pe **terenurile proprietate privată** ale persoanelor fizice sau juridice sunt suportate în întregime de investitorul sau beneficiarul interesat.

- Indiferent de forma de finanțare și de executare a rețelelor edilitare, realizarea acestora se va face cu respectarea prevederilor Legii nr.10/ 1995 privind calitatea în construcții, precum și a normativelor tehnice referitoare la categoriile de lucrări specifice.

– **Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare:**

1) Rețelele edilitare fac parte , alături de rețeaua de drumuri și străzi (cu traseele cărora sunt asociate) din categoria utilităților aflate **în serviciul public**. Terenul pe care sunt amplasate aparține , de regulă, **domeniului public**, iar construirea și întreținerea rețelelor și instalațiilor edilitare publice constituie **lucrări de utilitate publică**. **Instalațiile și rețelele publice sunt , după caz , în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale.**

2) Rețelele de alimentare cu energie electrică, gaze , telecomunicații , fac parte din sistemul național și sunt proprietatea publică a statului, indiferent de modul de

finantare, de racordare și branșare la rețelele edilitare publice (apă , canalizare, gaze , termice, energie electrică și telefonie) se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar și se execută în urma obținerii avizului autorității administrației publice specializate.

9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru constructii.

Parcelarea

Prin prezentul P.U.Z se propune amenajarea unei zone de industriale nepoluante.

Parcela este construibilă deoarece:

- a) asigură accesul la un drum public;
- b) latimea parcelei este mai mică decât lungimea și mai mare de 8 m;
- c) asigură echiparea tehnico- edilitară necesară;

- Regimul de înălțime:

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două nivele clădirile imediat învecinate. C.U.T. max = 0,65

Regimul de înălțime stabilit de prezentul regulament este P înalt .

- instalatia tehnologica mobila de preparare betoane H max = 17,00 m.
- Containere H max = 2,45 m.,

- Aspectul exterior al clădirilor:

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu distonează cu aspectul general al zonei.

Se vor folosi :

- d) materiale de construcții durabile;
- e) finisaje exterioare adecvate funcțiunii;
- f) culorile în concordanță cu ansamblul urban;
- g) fațadele și amplasarea golurilor va trebui să fie în concordanță și armonie cu clădirile din zonă (cabina portar).

10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi si împrejuriri

- Spații verzi plantate:

- Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creerii de spații verzi plantate, în funcție de destinația și capacitatea construcției, conform prezentului regulament în suprafață de 1.983,68 mp..

- Împrejuriri:

- În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejuriri:
 - împrejuriri transparente , decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și/ sau integrării clădirilor în carcaterul zonei sau al ansamblurilor urbanistice.

III ZONIFICARE FUNCționalĂ

11. Zone și subzone funcționale

In - functiune predominanta - zona industrială

- ED - subzonă construcții edilitare
Ccr - subzonă circulații rutiere, platform parcare
Psv - subzonă spații verzi amenajate, perdele de protecție

IV. PREVEDERI LA NIVELUL ZONELOR FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN

Ccr – Zona pentru căi de comunicație: art.5, 6, 7, 8, 9, 11, 14, 16, 20, din R.G.U.

SP – Zona pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement: art.4, 5, 6, 14, 15, 16, 17,18, 20, 23,24, 25,26, 30, 31, 32, 33, din R.G.U.

Utilizare funcțională

Zonă industrială

Utilități admise construcții administrative, spații verzi

Utilități admise cu condiții - anexe cu condiția respectării P.O.T-ului stabilit prin prezenta documentație

Utilități interzise - orice construcție care nu a fost prevăzută în documentația de urbanism

- orice activitate care nu este compatibilă cu funcțiunea (industrie și depozitare)

Caracteristica parcelei

- suprafața parcelei 5.374,00 mp conform CF.

Aliniament

- conform planșei de Reglementări urbanistice – retragere 1,76 m de la frontal stradal

Circulații , accese și parcări

- parcelele are asigurat accesul prin carosabil de 7,00 m
- parcare este asigurată în incintă.

Înălțimea maximă admisă -P înalt

- instalația tehnologică mobilă de preparare betoane H max = 17,00 m.
- Containere H max = 2,45 m.
- Hmax imprejmuire = 2,00 m.

Spații verzi plantate - 36,88 %

V. UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ

U.T.R.

- vecinatati - la nord - drum de beton
 - la est - zonă industrială
 - la sud - linia ferată industrială
 - la vest - zonă industrială

-Zone și subzone.

- Funcțiunea dominantă – zonă industrială
- Ccr subzonă circulații rutirre și platforme
- Psv subzonă spații verzi

Întocmit
Arh. Șerban Elvira

3.PLAN DE ACTIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA INVESTITIILOR PROPUSE

DENUMIRE PROIECT :**P.U.Z. ZONA DE PRODUCTIE NEPOLUANTA-
CONSTRUIRE STATIE DE PRODUS MIXTURI
ASFALTICE SI STATIE BETOANE
VLADIMIRESCU FN**

BENEFICIAR :**S.C. Piatra Balast Impex S.R.L.**
StrGarii FN , Savarsin

PROIECT Nr. :**15/ 2017**

FAZA :**P.U.Z**

Pentru realizarea obiectivelor propuse prin prezentul P.U.Z. se propune urmatoarea esalonare in timp a lucrarilor precum si o estimare a costurilor:

2. Se vor realiza retelele edilitare energie electrica,
- extindere retea de joasa tensiune in saptura 219 m
Costuri private 300.000 euro
Timp finalizare 07. 2018
3. Se vor realiza retelele edilitare apa si canalizare,
- extindere retea apa in saptura 1.700 m , si hidranti
Costuri private 35.030 euro
Timp finalizare 10. 2018
4. Se vor realiza retelele edilitare gaz,
- extindere retea gaz in saptura 1.700 m ,
Costuri private 100.000 euro
Timp finalizare 10. 2018
- 5 Se vor executa drumurile
- se vor realiza circulatiile, carosabile si platforme de parcare si accesul in incinta.

Costuri private 123.360 euro carosabile si platforme

Timp finalizare 09. 2018

7. Se va obtine Autorizatia de construire pentru obiectivele propuse.
Toate aceste lucrari se vor executa pe baza unor proiecte aprobate .
Toate aceste lucrari intra in sarcina beneficiarului, pe cheltuiala acestuia si se vor executa etapizat .

Costuri private 490.600 euro

Timp finalizare 09. 2018

Intocmit
Arh. Șerban Elvira

8.LISTA CU AVIZE/ACORDURI

	ORGANISME CENTRALE /TERITOI INTERESATE	Nr. si data aviz/acord	Observatii: -Aviz cu / fara conditii -Daca conditiile sunt preluate in P.U.Z.
1	MINISTERUL DE INTERNE – INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUATII DE URGENTA “ Vasile Goldis” protectie civila	925/17/SU- AR/01.08.2017	- fara conditii
2	MINISTERUL DE INTERNE – INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUATII DE URGENTA “ Vasile Goldis” P.S.I.	834/17/SU- AR/02.08.2017.	- cu conditii
3	ELECTRICA S.A. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A. – Sucursala ARAD	184135144/02.05.2017	- Cu conditii - Au fost respectate conditiile speciale
4	S.C. COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.	7935/15.05.2017	- fara conditii
5	ROMTELECOM S.A.	144 /27.04.2017	- fara conditii
6	CONSILIUL JUDEȚEAN- DIRECTIA TEHNICĂ INVESTIȚII – SERVICIUL ADMINISTRARE DRUMURI ȘI PODURI	14296/15.09.2017	- fara conditii
7	DELGAZ GRID S.A.	274/26.04.2017	- fara conditii
8	MINISTERUL SANATATII PUBLICE – AUTORITATEA DE SANATATE PUBLICA	903/14.09.2017	- fara conditii
9	AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ARAD	15208/02.10.2017	- Cu conditii - Au fost respectate
10	APELE ROMANE	38/27.07.2017	- Cu conditii - Au fost respectate
11	AUTORITATEA AERONAUTICA CIVILA	6230/24.05.2013	- Cu conditii Au fost respectate

Întocmit
Arh. Șerban Elvira

