



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



HOTĂRÂREA Nr.29
din 10.02.2020

privind **APROBAREA** documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent
"Zonă rezidențială și de servicii" com. Vladimirescu, sat Vladimirescu, str. Cetății Orod, jud. Arad

Consiliul Local al comunei Vladimirescu, județul Arad

VĂZÂND:

- cererii adresata de **STOIAN Camelia Daciana**, cu domiciliul în jud. Arad, com. Vladimirescu, sat Vladimirescu, str. P-ța Bisericii, nr. 9A, înregistrată la Primăria Vladimirescu sub nr. 14382 din 06.12.2019,
- referatul Biroului de urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu
- raportul d-ului primar **Crisan Ioan** care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vladimirescu nr. 31/17.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism din comuna Vladimirescu
- Proiect nr.: 11/2018, întocmit în baza Certificatului de Urbanism nr. 447/29.10.2018 emis de Primarul Comunei Vladimirescu, cu termen de valabilitate de 24 luni, și a Avizului de Oportunitate nr. 5/18.10.2018 pentru elaborare P.U.Z. și R.L.U. aferent, aprobat de către Primarul Comunei Vladimirescu.
- documentația P.U.Z. și R.L.U. aferent a fost avizată prin H.C.L. Vladimirescu nr. 129/26.11.2019,
- votul de 11 voturi pentru si 4 voturi abținere, exprimat în ședința ordinară din 10.02.2020 a Consiliul local al comunei Vladimirescu

AVÂND ÎN VEDERE:

- Art. 25, Art. 27¹ - lit. c) din Legea nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii – republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;
- Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- art.129 alin.6 lit.c si art.139 alin.3 lit.e din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- In temeiul art.139 alin.(3) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent: "**Zonă rezidențială și de servicii**", com. Vladimirescu, sat Vladimirescu, str. Cetății Orod, jud. Arad, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, și cu respectarea condițiilor impuse prin avize, beneficiar **STOIAN Camelia Daciana și STOIAN Nicolae Radu**, proiect nr. 11/2018 elaborat de **S.C. TEKTONIK STUDIO S.R.L.** prin specialist cu drept de semnătură R.U.R. arh. **ȘOIMA Mircea**, pentru zona în suprafață de **74.011 mp** identificată prin **CF nr. 305962 Vladimirescu**, care prevede următoarele condiții de construire:

- o funcțiuni:

L – zona pentru locuinte si functiuni complementare (funcțiune dominantă)

Subzone: zona constructii locuinte, zona verde, zona tehnico-edilitara, platforme si parcare

Funcțiuni permise: locuințe individuale, spații verzi amenajate, lucrări și instalații tehnico-edilitare (bransamente și racorduri la utilități), accese și parcuri

Funcțiuni permise cu condiții: locuințe individuale cu parter comercial care nu generează trafic intens cu amenajarea a minim două locuri de parcare în incintă

S – zona pentru servicii (funcțiune secundară)

Subzone: zona construcției servicii, zona verde, zona tehnico-edilitară, platforme și parcuri

Funcțiuni permise: sport și agrement, învățământ, grădinițe, creșe, birouri, spații pentru culte, comerț

Funcțiuni permise cu condiții: restaurant, cafenea cu respectarea normelor legale privind poluarea fonică

V – zona verde (funcțiune complementară)

Subzone: zona verde compactă cu destinație publică, zona verde compactă cu destinație privată, zona tehnico-edilitară, alei și mobilier urban

Funcțiuni admise: parc, locuri de joacă, amenajări peisagere, construcții de alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă

Funcțiuni permise cu condiții: construcții pentru expoziții și activități culturale, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde (Regim de înălțime max.: Parter)

C – zona pentru cai de comunicație (funcțiune complementară)

Subzone: zona circulație auto, zona verde de aliniament, zona parcuri, zona tehnico-edilitară, zona pietonală, zona pentru biciclete

Funcțiuni admise: zone de circulație auto, vehicule și pietonale, zone verzi de aliniament, construcții de rigole și santuri de colectare și dirijare a apei pluviale, parcaje

Funcțiuni permise cu condiții: lucrări tehnico-edilitare cu respectarea zonelor de protecție și a coexistenței rețelelor.

o indicatori urbanistici:

o Zona locuințe:

P.O.T. max. = 40,00 %;

C.U.T. max. = 0,80;

Regim de înălțime: max. Parter + 1 Etaj;

Retragere de la frontul stradal: 3,00 m

H max cornișă 7.00 m, H max coama 11.00 m (121.445 m NMN);

Spații verzi = min. 30 %.

o Zona servicii:

P.O.T. max. = 70,00 %;

C.U.T. max. = 2,80;

Regim de înălțime: max. Parter + 3 Etaje;

Retragere de la frontul stradal: min. 3,00 m – max. 10,00 m

H max cornișă 13.00 m, H max coama 16.00 m (126.445 m NMN);

Spații verzi = min. 10 %.

Art. 2. Termenul de valabilitate al documentației **este de 2 ani** de la data aprobării prin prezenta hotărâre;

Art. 3. Cheltuielile integrale pentru realizarea și buna funcționare a investiției vor fi suportate de către inițiatorul și beneficiarul documentației de urbanism, care, în cazul înstrăinării zonei sau a unei părți din zona reglementată, va preciza în contract faptul că terenul se supune reglementărilor documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent – proiect nr. 11/2018 elaborat de S.C. TEKTONIK STUDIO S.R.L. și aprobat prin prezenta hotărâre.

Art. 4. Autorizația de construire pentru obiectivele de servicii și locuințe se va emite numai dacă conținutul documentației tehnice prezintă rezolvarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, a accesului și căilor de circulație – sau dacă acestea au fost autorizate anterior – atât în zonă cât și individual, care se vor executa prin grija și pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului, în baza proiectelor de specialitate elaborate și avizate potrivit prevederilor legale în vigoare.

Art. 5. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. și R.L.U. aferent, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează beneficiarul STOIAN Camelia Daciana și STOIAN Nicolae Radu, sub supravegherea autorităților publice locale prin primarul Comunei Vladimirescu și Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Vladimirescu, conform atribuțiilor care le revin.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HUZUR DOREL**

.....


R.D.: T.O



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**

.....
