



**CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



**HOTĂRĂREA Nr.94**  
**din 13.08.2019**

privind **APROBAREA** documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent  
"Zonă locuințe" com. Vladimirescu, sat Vladimirescu, Str. 3, jud. Arad

**Consiliul Local al comunei Vladimirescu, județul Arad**

**VĂZÂND:**

- cererea adresată de **BELEIU Constantin Ovidiu**, cu domiciliul în jud. Arad, mun. Arad, str. Carol Davila, nr. 9-11, ap. 3, înregistrată la Primăria Vladimirescu sub nr. 4840 din 24.04.2019,
- referatul Biroului de urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu
- raportul d-ului primar **Crisan Ioan** care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vladimirescu nr. 31/17.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism din comuna Vladimirescu
- Proiect nr.: 51/2016, întocmit în baza Certificatului de Urbanism nr. 87/29.02.2016 și 66/01.03.2018 emis de Primarul Comunei Vladimirescu, cu termen de valabilitate de 12 luni, prelungit până la data de 01.03.2020.
- documentația P.U.Z. și R.L.U. aferent "Zonă locuințe", com. Vladimirescu, sat Vladimirescu, Str. 3, jud. Arad, avizată prin H.C.L. Vladimirescu nr. 60/23.04.2019,
- votul de 15 voturi pentru exprimat în ședința ordinară din 13.08.2019 a Consiliul local al comunei Vladimirescu

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Art. 25, Art. 27<sup>1</sup> - lit. c) din Legea nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- art.129 alin.2 lit.c, alin. 6 lit.c, art.139 alin.(3) lit.e din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. "a" din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

**HOTARASTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent: "**Zonă locuințe**", com. Vladimirescu, sat Vladimirescu, Str. 3, jud. Arad, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, și cu respectarea condițiilor impuse prin avize, beneficiar **BELEIU Constantin Ovidiu**, proiect nr. **51/2016** elaborat de **B.I.A. – Arh. CIOARĂ Lucian** prin specialist cu drept de semnătură R.U.R. **arh. CIOARĂ Lucian**, pentru zona în suprafață de **10.266 mp** identificată prin **CF nr. 305407 Vladimirescu**, care prevede următoarele condiții de construire:

- o funcțiunea principală (dominantă): **zonă locuințe individuale**;
- o funcțiuni complementare: spații verzi amenajate; lucrări și instalații tehnico-edilitare; parcaje, drumuri și platforme; servicii complementare locuirii – cabinete, birouri, salon înfrumusețare, minimarket sau alimentație publică;
- o indicatori urbanistici:

P.O.T. max. = 35,00 %;  
C.U.T. max. = 1,05;  
Regim de înălțime: max. S(D)+P+1E+M;  
H max cornisa 9.00 m, H max coama 12.00 m (124.00 m NMN);  
Spații verzi = min. 50 %.

**Art. 2. Termenul de valabilitate** al documentației **este de 2 ani** de la data aprobării prin prezenta hotărâre;

**Art. 3.** Cheltuielile integrale pentru realizarea și buna funcționare a investiției vor fi suportate de către inițiatorul și beneficiarul documentației de urbanism, care, în cazul înstrăinării zonei, va preciza în contract faptul că terenul se supune reglementărilor documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent – proiect nr. 51/2016 elaborat de B.I.A. – Arh. CIOARĂ Lucian. și aprobat prin prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Autorizația de construire se va emite numai dacă conținutul documentației tehnice prezintă rezolvarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, a accesului și căilor de circulație, care se vor executa prin grija și pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului, în baza proiectelor de specialitate elaborate și avizate potrivit prevederilor legale în vigoare.

**Art. 5.** În momentul racordării/branșării la rețelele de utilități, beneficiarul va achita taxa de 500 Euro/branșament apă/canal, respectiv 250 euro/branșament gaze naturale.

**Art. 6.** Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. și R.L.U. aferent, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

**Art. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează beneficiarul BELEIU Constantin Ovidiu, sub supravegherea autorităților publice locale prin primarul Comunei Vladimirescu și Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Vladimirescu, conform atribuțiilor care le revin.

**Prezenta hotarare se comunică cu :**

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **Biroului de urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu**
- **beneficiarul BELEIU Constantin Ovidiu**
- **Consiliul Județean Arad**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ORADAN RARES ALIN**

  
.....

**Contrasemnează,  
SECRETAR  
OVIDIU TANASĂ**

  
.....

R.D.: T.O

