



**CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**ROMÂNIA**



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro

**HOTĂRÂREA Nr.92**  
**din 13.08.2019**

privind APROBAREA documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent  
"Zonă servicii și producție" com. Vladimirescu, sat Horia, DJ 682C intersecție cu DJ 709, jud. Arad

**Consiliul Local al comunei Vladimirescu, județul Arad**  
**VĂZÂND:**

- cererea adresată de VRAJA Nicolae (reprezentantul beneficiarilor) cu domiciliul în jud. Arad, com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str. Abatorului, nr. 31, înregistrată la Primăria Vladimirescu sub nr. 4846 din 24.04.2019,
- referatul Biroului de urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu
- raportul d-ului primar Crisan Ioan care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vladimirescu nr. 31/17.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism din comuna Vladimirescu
- Proiect nr.: 03/2016, întocmit în baza Certificatului de Urbanism nr. 536/14.11.2016 și 466/14.11.2018 emis de către Primarul Comunei Vladimirescu, cu termen de valabilitate de 12 luni.
- documentația P.U.Z. și R.L.U. aferent avizată prin H.C.L. Vladimirescu nr. 57/23.04.2019,
- votul de 15 voturi pentru exprimat în ședința ordinară din 13.08.2019 a Consiliul local al comunei Vladimirescu

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Art. 25, Art. 27<sup>1</sup> - lit. c) din Legea nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- art.129 alin.2 lit.c, alin. 6 lit.c, art.139 alin.(3) lit.e din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. "a" din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

**HOTARASTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent: "Zonă servicii și producție", com. Vladimirescu, sat Horia, DJ 682C intersecție cu DJ 709, jud. Arad, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, și cu respectarea condițiilor impuse prin avize, beneficiar PALADE Anita, SC Energy Transexpres SRL, BRAIT Ioan Teodor și Mariana, VRAJA Nicolae Viorel și Brandusa Cornelia, GUSET Iulian și Casian Valentin, CIOBANU Gheorghe Alin și Ioana Laura, TIMPA Marius, ARDELEAN Alina Bianca, FAUR Florea Alexandru, proiect nr. 03/2016 elaborat de B.I.A. – Arh. CIOARĂ Lucian prin specialist cu drept de semnătură R.U.R. arh. CIOARĂ Lucian, pentru zona în suprafață de 73.500 mp identificată prin CF nr. 311890, 311891, 311892, 311893, 311894, 311895, 311896, 311897, 311898, 311899, 311900, 311901, 311902 Vladimirescu, care prevede următoarele condiții de construire:

- o funcțiunea principală (dominantă): zonă servicii și producție (nepoluante);



- funcțiuni complementare: spații verzi amenajate; lucrări și instalații tehnico-edilitare; căi de comunicație rutieră și amenajări aferente (parcări); spații administrative și pentru servicii, complementare activității;
- indicatori urbanistici:
  - P.O.T. max. = 50,00 %;
  - C.U.T. max. = 1,00;
  - Regim de înălțime: max. Parter + 1 Etaj;
  - H max cornisa 7.00 m, H max coama 11.00 m (125.50 m NMN);
  - Spații verzi = min. 20 %.

**Art. 2. Termenul de valabilitate** al documentației **este de 2 ani** de la data aprobării prin prezenta hotărâre;

**Art. 3.** Cheltuielile integrale pentru realizarea și buna funcționare a investiției vor fi suportate de către inițiatorul și beneficiarul documentației de urbanism, care, în cazul înstrăinării zonei sau a unei părți din zona reglementată, va preciza în contract faptul că terenul se supune reglementărilor documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent – proiect nr. 03/2016 elaborat de B.I.A. – Arh. CIOARĂ Lucian și aprobat prin prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Autorizația de construire pentru obiectivele de servicii și producție se va emite numai dacă conținutul documentației tehnice prezintă rezolvarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, a accesului și căilor de circulație – sau dacă acestea au fost autorizate anterior – atât în zonă cât și individual, care se vor executa prin grija și pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului, în baza proiectelor de specialitate elaborate și avizate potrivit prevederilor legale în vigoare.

**Art. 5.** Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. și R.L.U. aferent, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează beneficiarul PALADE Anita, SC Energy Transexpres SRL, BRAIT Ioan Teodor și Mariana, VRAJA Nicolae Viorel și Brandusa Cornelia, Guset Iulian și Casian Valentin, CIOBANU Gheorghe Alin și Ioana Laura, TIMPA Marius, ARDELEAN Alina Bianca, FAUR Florea Alexandru, sub supravegherea autorităților publice locale prin primarul Comunei Vladimirescu și Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Vladimirescu, conform atribuțiilor care le revin.

**Prezenta hotarare se comunică cu :**

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **Biroului de urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu**
- **beneficiarul PALADE Anita, SC Energy Transexpres SRL, BRAIT Ioan Teodor și Mariana, VRAJA Nicolae Viorel și Brandusa Cornelia, Guset Iulian și Casian Valentin, CIOBANU Gheorghe Alin și Ioana Laura, TIMPA Marius, ARDELEAN Alina Bianca, FAUR Florea Alexandru**
- **Consiliul Județean Arad**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ORADAN RARES ALIN**

  
.....



**Contrasemnează,  
SECRETAR  
OVIDIU TANASĂ**

  
.....