



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

HOTĂRÂREA Nr.56
din 23.04.2019

privind **APROBAREA** documentației de urbanism – P.U.Z. și R.L.U. aferent: "Zonă industrială – Construire hală producție nepoluantă", com. Vladimirescu, sat Vladimirescu, DC 68, jud. Arad

Consiliul Local al comunei Vladimirescu, județul Arad

VĂZÂND:

- cererea nr. 2405 din 06.03.2019 adresate de S.C. TEKTONIK STUDIO S.R.L. în calitate de proiectant general al Cırți Elena Roxana,
- referatul Biroului de urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu
- raportul d-ului primar Crisan Ioan care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vladimirescu nr. 31/17.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism din comuna Vladimirescu
- documentatia proiectului nr. 02/2018 elaborată de S.C. TEKTONIK STUDIO S.R.L.
- H.C.L. Vladimirescu nr.41/26.03.2019 de avizare a documentației de urbanism – P.U.Z. și R.L.U. aferent: "Zonă industrială – Construire hală producție nepoluantă", com. Vladimirescu, sat Vladimirescu, DC 68, jud. Arad
- votul de 17 voturi pentru exprimat în ședința ordinară din 23.04.2019 a Consiliul local al comunei Vladimirescu

AVÂND ÎN VEDERE:

- Art. 25, Art. 27¹ - lit. c) din Legea nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- art.36 alin.1alin.2 lit.b, alin.4 lit.e, alin.5 lit.c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

In temeiul art.45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent: "**Zonă industrială – Construire hală producție nepoluantă**", com. Vladimirescu, sat Vladimirescu, DC 68, jud. Arad, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, și cu respectarea condițiilor impuse prin avize, beneficiar **CIRȚI Elena Roxana**, proiect nr. **02/2018** elaborat de **S.C. TEKTONIK STUDIO S.R.L.** prin specialist cu drept de semnătură R.U.R. **arh. ȘOIMA Mircea**, pentru zona în suprafață de **3.000 mp** identificată prin **CF nr. 314353 Vladimirescu**, care prevede următoarele condiții de construire:

- o funcțiunea principală (dominantă): **zonă unități industriale și depozitare (nepoluante);**

- funcțiuni complementare: spații verzi amenajate; lucrări și instalații tehnico-edilitare; căi de comunicație rutieră și amenajări aferente (parcări); spații administrative și pentru servicii, complementare activității;
- indicatori urbanistici:
 - P.O.T. max. = 60,00 %;
 - C.U.T. max. = 0,90;
 - Regim de înălțime: max. Parter + Mezanin;
 - H max cornisa 7.00 m, H max coama 10.00 m (122.02 m NMN);
 - Spații verzi = min. 20 %.

Art. 2. Termenul de valabilitate al documentației **este de 3 ani** de la data aprobării prin prezenta hotărâre;

Art. 3. Cheltuielile integrale pentru realizarea și buna funcționare a investiției vor fi suportate de către inițiatorul și beneficiarul documentației de urbanism, care, în cazul înstrăinării zonei sau a unei părți din zona reglementată, va preciza în contract faptul că terenul se supune reglementărilor documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent – proiect nr. 02/2018 elaborat de S.C. TEKTONIK STUDIO S.R.L. și aprobat prin prezenta hotărâre.

Art. 4. Autorizația de construire se va emite numai dacă conținutul documentației tehnice prezintă rezolvarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, a accesului și căilor de circulație, care se vor executa prin grija și pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului, în baza proiectelor de specialitate elaborate și avizate potrivit prevederilor legale în vigoare.

Art. 5. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. și R.L.U. aferent, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează beneficiarul CIRȚI Elena Roxana, sub supravegherea autorităților publice locale prin primarul Comunei Vladimirescu și Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Vladimirescu, pentru atribuțiile care le revin.

Prezenta hotarare se comunică cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **Biroului de urbanism din cadrul Primariei Vladimirescu**
- **beneficiar Cirți Elena Roxana**
- **Consiliul Județean Arad**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
KEMPF FRANCISC**

.....


R.D.: T.O



**Contrasemnează,
SECRETAR
OVIDIU TANASĂ**

.....
