

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

LEGENDA:

LIMITE:

-  LIMITA ZONEI PROPUSE SPRE REGLEMENTARE
-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITA INTRAVILANULUI
-  ALINIAMENT FATA DE CAILE DE COMUNICATIE
-  PERIMETRU CONSTRUIBIL
-  LINIE CURENT MEDIE TENSIUNE 20kV
-  TEREN PROPUS PENTRU ZONIFICARE
-  ZONA TEHNICO EDILITARA PROPUSA
-  ZONA DE PROTECTIE FATA DE DRUMUL JUDETEAN 709
-  SH SEPARATOR DE HIDROCARBURI - propus
-  BR BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE - propus
-  BV BAZIN VIDANJABIL - propus
-  post trafo POST DE TRANSFORMARE proiectat in anvelopa 20/0.4 kV 100 (630) kVA - propus
- ) CONDUCTA CANALIZARE PLUVIALA PROPUSA
-  O CAMIN VIZITARE CANALIZARE PLUVIALA
-  ◆ GURA DE SCURGERE CU COS DE FRUNZE
- ) CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA PROPUSA
-  — AR CONDUCTA ALIMENTARE CU APA RECE



PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTATIEI DE AUTORIZARE A LUCRARILOR DE CONSTRUIRE

SCARA 1:1000

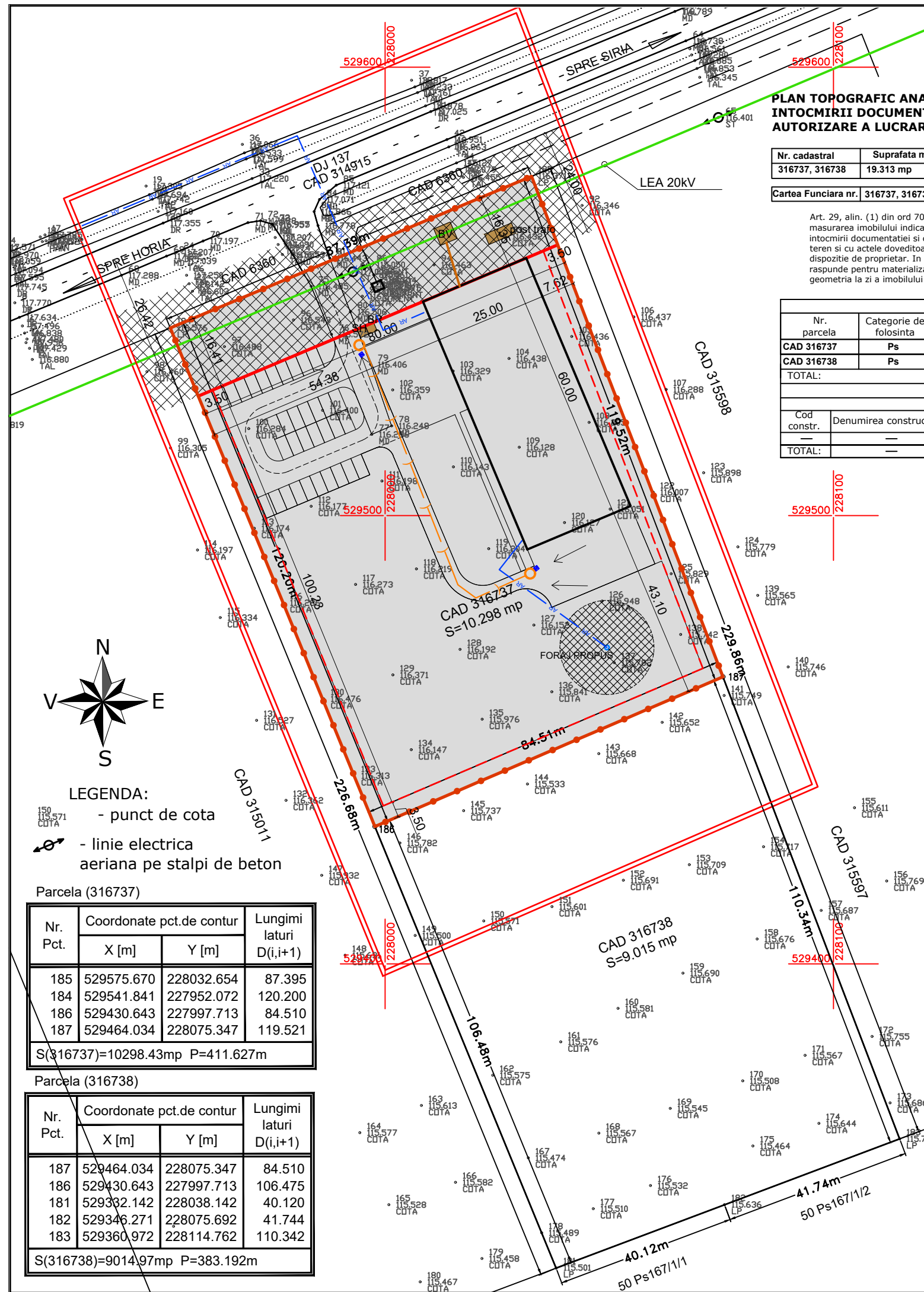
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
316737, 316738	19.313 mp	Loc. Horia

Cartea Funciara nr.	UAT	Vladimirescu
316737, 316738	UAT	Vladimirescu



Art. 29, alin. (1) din ord 700: "Persoana autorizata raspunde pentru masurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea intocmirii documentatiei si corespondenta acesteia cu realitatea din teren si cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispozitie de proprietar. In cazul trasarilor, persoana autorizata raspunde pentru materializarea limitelor imobilului in concordanta cu geometria la zi a imobilului din baza de date a oficiului teritorial."

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
CAD 316737	Ps	10298 mp	Teren extravilan neimprejuit in satul Horia
CAD 316738	Ps	9015 mp	Teren extravilan neimprejuit in satul Horia
TOTAL:		19313 mp	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Denumirea constructiilor	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
—	—	—	—
TOTAL:	—	—	—



LEGENDA:

-  - punct de cota
-  - linie electrica aeriana pe stalpi de beton

Parcela (316737)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
185	529575.670	228032.654	87.395
184	529541.841	227952.072	120.200
186	529430.643	227997.713	84.510
187	529464.034	228075.347	119.521
S(316737)=10298.43mp			P=411.627m

Parcela (316738)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
187	529464.034	228075.347	84.510
186	529430.643	227997.713	106.475
181	529332.142	228038.142	40.120
182	529346.271	228075.692	41.744
183	529360.972	228114.762	110.342
S(316738)=9014.97mp			P=383.192m

NOTA:
Conform ordinului ANRE 4/2007- Norme tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si siguranta aferente capacitatilor energetice, se definesc urmatoarele zone de protectie si siguranta:
- la LEA 20 kV zona de protectie si siguranta si este egala cu 24 m (12m stanga, 12 m dreapta fata de axul LEA) pe toata lungimea traseului;
- pentru PT, PC si PA in constructie zidita, zona de protectie si siguranta si este egala cu suprafata construita extinsa (amprenta la sol) marita cu:
- coincide cu laturile fara acces sau ferestre de ventilatie
- 3 m fata de latura cu acces;
- 1.5 m fata de latura cu ferestre de ventilatie.
- pentru PTa zona de protectie este egala cu proiectia la sol a PTa-ului, iar zona de siguranta este egala cu proiectia la sol a PTa-ului extinsa cu 20 m;
- pentru LEA 0.4 kV zona de protectie se delimiteaza la distanta de 0.1m fata de conductoarele extreme, iar zona de siguranta este delimitata la distanta de 1m fata de conductoarele extreme in cazul locuintelor;
- pentru LES 0.4 kV zona de protectie si siguranta, este simetrica fata de axul traseului si este egala cu 0.8 m pe toata lungimea traseului;
In zona de protectie si siguranta sunt restrictii de construire, acestea putandu-se realiza numai cu acordul operatorului de distributie in urma unei analize de risc sau studiu de coexistenta.
Se propune realizarea unui post de transformare in anvelopa, 20/0.4 kV, 100 kVA, max 630 kAV, mantat cu acces din domeniul public, masura energiei la joasa tensiune.



B-dul. Revolutiei, Nr. 56, mansarda, ARAD.
cui. 36441261 j2/1045/2016
tel. 0724/692511 studiom.arad@yahoo.com



S.C.TEKTONK STUDIO S.R.L.
str. Ghiba Birta, nr. 6/8, ap. 5B, Arad
C.U.I.: 38165723
tel.: 0726 208 203
mail: office@tektionstudio.ro

Denumire	Nume	Semnatura
Sef proiect	arh. SOIMA MIRCEA	
Proiectat	arh. IORDAN DAN	
Desenat	arh. IORDAN DAN	

Beneficiar:	BODEA FLORIN SI BODEA DANIELA FLORICA		
Denumire proiect	ZONA SERVICII SI DEPOZITARE		proiect nr.: 17/2018
Amplasament:	jud. ARAD, com. VLADIMIRESCU, sat HORIA DJ 709, CF nr. 316737		
scara:	1:1000	denumire plansa:	faza: P.U.Z.
data:	2018	REGLEMENTARI EDILITARE	plansa nr.: 04U