

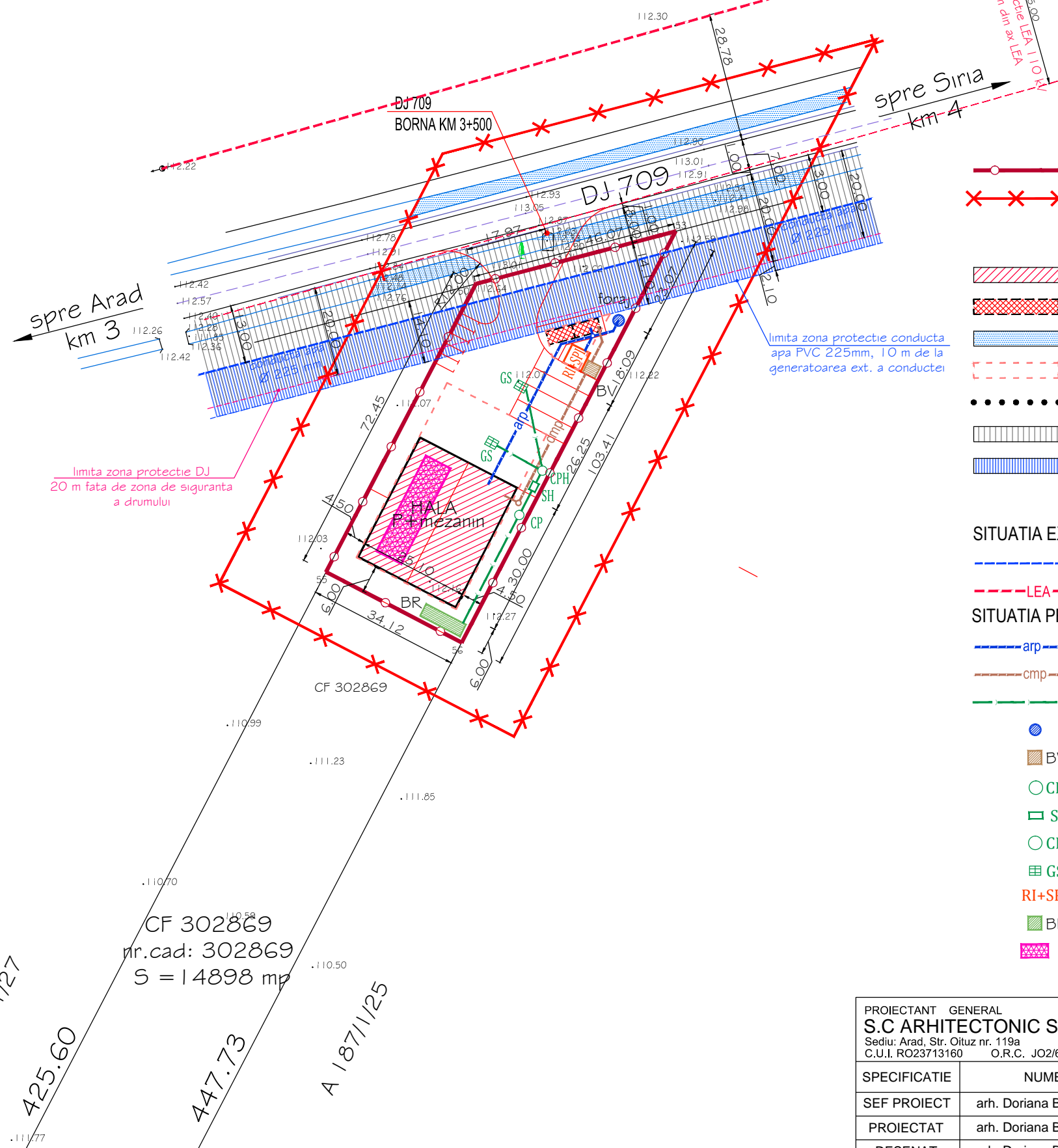
| | | | | |
|----|------------|------------|--|----------|
| 53 | 527649.296 | 222699.870 | | 46.068m |
| 50 | 527637.586 | 222655.315 | | 72.453m |
| 55 | 527573.315 | 222621.869 | | 34.118m |
| 56 | 527557.565 | 222652.134 | | 103.408m |

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA SERVICII - ATELIER MECANIC

Jud. Arad, extravilan com. Vladimirescu, DJ 709 km 3+500

3 REGLEMENTARI EDILITARE



LIMITE

- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA S = 3.000 mp
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 10.500 mp

ZONIFICARE

- ZONA SERVICII PROPUSA - ATELIER MECANIC, P+mezanin
- ZONA ADMINISTRATIVA PROPUSA - CONTAINERE PREFABRICATE, Parter
- RIGOLE DRUM JUDETEAN
- LIMITA MAXIMA DE CONSTRUIBILITATE, CU EXCEPTIA DOTARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ALINIAMENT STRADAL PROPUIS - MIN. 20,00 m FATA DE ZONA DE SIGURANTA A DJ 709
- LIMITA DE PROTECTIE DJ 709 - 20 m FATA DE ZONA DE SIGURANTA A DRUMULUI
- LIMITA DE PROTECTIE CONDUCTA APA Ø225 mm - 10 m FATA DE GENERATOAREA EXTERIOARA A CONDUCTEI

SITUATIA EXISTENTA

- CONDUCTA APA RECE EXISTENTA Ø 225 mm ALIMENTARE COM. HORIA
- LINEE ELECTRICE AERIANE 20 kV SIMPLU IZOLATE

SITUATIA PROPUSA

- CONDUCTA APA RECE PROPUSA
- CANAL MENAJER PROPUS
- CONDUCTA CANALIZARE PLUVIALA PROPUSA
- FORAJ DE MICA ADANCIME PROPUS
- BAZIN VIDANJABIL V = 20 mc
- CAMIN APE PLUVIALE CU HIDROCARBURI
- SEPARATOR HIDROCARBURI
- CAMIN CANAL PLUVIAL APE CONVENTIONAL CURATE
- GURA DE SCURGERE
- REZERVA DE INCENDIU + STATIE DE POMPARE PENTRU STINGERE INCENDII
- BAZIN RETENTIE APE PLUVIALE V = 50 mc
- INSTALATIE SOLARA FOTOVOLTAICA 20 KW

| | | | | | |
|---|---------------------|-----------|---------------------|---|--------------------|
| PROIECTANT GENERAL S.C ARHITECTONIC S.R.L. Sediu: Arad, Str. Oituz nr. 119a C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008 | | | | Beneficiar: FOALIS IOSIF ROMULUS si MARIANA | Pr. nr. 70/2017 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNETURA | Scara: 1:1.000 | ZONA SERVICII AUTO - ATELIER MECANIC Jud. Arad, extravilan com. Vladimirescu, DJ 709 km 3+500, Extras CF nr. 316166 Vladimirescu | FAZA: P.U.Z. |
| SEF PROIECT | arh. Doriana BALOGH | | | | |
| PROIECTAT | arh. Doriana BALOGH | | Data: sept. 2018 | REGLEMENTARI EDILITARE | Plansa nr. 03 A |
| DESENAT | arh. Doriana BALOGH | | | | |