

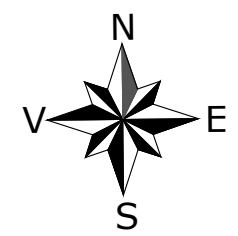
**PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL NECESAR
INTOCMIRII DOCUMENTATIEI DE
AUTORIZARE A LUCRARILOR DE CONSTRUIRE**
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
316737, 316738	19.313 mp	Loc. Horia
Cartea Funciara nr.	316737, 316738	UAT Vladimirescu

Art. 29, alin. (1) din ord 700: "Persoana autorizata raspunde pentru masurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea intocmirii documentatiei si corespondenta acesteia cu realitatea din teren si cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispozitie de proprietar. In cazul trasarilor, persoana autorizata raspunde pentru materializarea limitelor imobilului in concordanta cu geometria la zi a imobilului din baza de date a oficiului teritorial."

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
CAD 316737	Ps	10298 mp	Teren extravilan neimprejuit in satul Horia
CAD 316738	Ps	9015 mp	Teren extravilan neimprejuit in satul Horia
TOTAL:		19313 mp	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Denumirea constructiilor	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
TOTAL:			



LEGENDA:

- punct de cota
- linie electrica aeriana pe stalpi de beton

Parcela (316737)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
185	529575.670	228032.654	87.395
184	529541.841	227952.072	120.200
186	529430.643	227997.713	84.510
187	529464.034	228075.347	119.521
S(316737)=10298.43mp			P=411.627m

Parcela (316738)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
187	529464.034	228075.347	84.510
186	529430.643	227997.713	106.475
181	529332.142	228038.142	40.120
182	529346.271	228075.692	41.744
183	529360.972	228114.762	110.342
S(316738)=9014.97mp			P=383.192m

P.U.Z.
PLAN URBANISTIC ZONAL

LEGENDA:



- LIMITA ZONEI PROPUSE SPRE REGLEMENTARE
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA INTRAVILANULUI
 - ALINIAMENT FATA DE CAILE DE COMUNICATIE
 - PERIMETRU CONSTRUIBIL
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- TEREN PASUNE IN EXTRAVILAN
 - ZONA PENTRU SERVICII CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - ZONA AMENAJARI AFERENTE CAI COMUNICATIE - SANT APE PLUVIALE
 - ZONA AMENAJARI AFERENTE CAI COMUNICATIE - ZONA VERDE
 - ZONA PENTRU SERVICII PROPUSE
 - PLATFORME CAROSABILE DE INCINTA PROPUSE
 - PLATFORME PIETONALE DE INCINTA PROPUSE
 - SPATII VERZI DE INCINTA PROPUSE
 - ZONA TEHNICO EDILITARA PROPUSE
- ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE:**
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE DRUMUL JUDETEAN 709
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE DRUMUL JUDETEAN 709

BILANT TERITORIAL DE INCINTA:

DESTINATIE TEREN	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUSE	
	suprafata [mp]	procent [%]	suprafata [mp]	procent [%]
ZONA SERVICII NEREGLEMENTATA	10298.00	100.00	0.00	0.00
ZONA SERVICII	0.00	0.00	1500.00	14.57
ZONA TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	40.00	0.39
ZONA VERDE AMENAJATA	0.00	0.00	6896.00	65.02
CIRCULATII, PLATFORME, PARCAJE	0.00	0.00	2062.00	20.02
TOTAL	10298.00	100.00	10298.00	100.00

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA:

DESTINATIE TEREN	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUSE	
	suprafata [mp]	procent [%]	suprafata [mp]	procent [%]
ZONA SERVICII NEREGLEMENTATA	13506.00	68.97	3208.00	16.38
ZONA SERVICII	0.00	0.00	10298.00	52.59
ZONA PASUNI EXTRAVILAN	3137.00	16.02	3137.00	16.02
ZONA CAI COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE din care:	2939.00	15.01	2939.00	15.01
CAI COMUNICATIE	905.00	4.62	905.00	4.62
ZONA VERDE	1435.00	7.33	1435.00	7.33
SANT APA	600.00	3.06	600.00	3.06
TOTAL	19582.00	100.00	19582.00	100.00

INDICI CARACTERISTICI DE ZONA:

CF nr. 316737	Regim inaltime maxima	P+1E
S teren = 10298 mp	H max comisa	8.00 m (+124.45 NMN)
	H max coama	12.00 m (+128.45 NMN)
	POT max	= 70%
	CUT max	= 1.4
spatii verzi - minim 10%		

	Beneficiar:	BODEA FLORIN SI BODEA DANIELA FLORICA	proiect nr.: 17/2018
	Denumire proiect:	ZONA SERVICII SI DEPOZITARE	
	Amplasament:	jud. ARAD, com. VLADIMIRESCU, sat HORIA DJ 709, CF nr. 316737	faza: P.U.Z.
	Denumire:	scara:	1:1000
Sef proiect:	arh. SOIMA MIRCEA	data:	2018
Proiectat:	arh. IORDAN DAN	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
Desenat:	arh. IORDAN DAN		