

53 527649.296 222699.870 11 46.068m
 50 527637.586 222655.315 11 72.453m
 55 527573.315 222621.869 11 34.118m
 56 527557.565 222652.134 11 103.408m

REGULAMENT

UNITATEA TERITORIALA DE FOLOSINTA PUZ UTR 1

ZONA FUNCTIONALA:

ISco - UNITATEA PRINCIPALA: SERVICII
 FUNCTIUNI ADMISE ZONEI: DEPOZITARE
 AFERENTA SERVICIILOR

SUBUNITATI:

- ISco1 UNITATI SERVICII P + mezanin
- ISco2 ZONA ADMINISTRATIVA CONSTRUCTII PROVIZORII PARTER
- Cc CAI COMUNICATIE CAROSABILA - DJ 709 7,00 m
- Cc1 DRUM INCINTA, PLATFORMA CAROSABILA
- P PARCAJE
- TE ZONA TEHNICO-EDILITARA - DE-A LUNGUL LIMITEI ESTICE DE PROPRIETATE
- SP ZONE VERZI AMENAJATE
- PRCc ZONA PROTECTIE DRUM JUDETEAN
 INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 20,00 m FATA DE ZONA DE SIGURANTA A DJ 709
- PRa ZONA PROTECTIE CONDUCTA ALIMENTARE CU APA COM. HORIA, PVC Ø 225 mm
 INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 10,00 m FATA DE GENERATOAREA EXTERIOARA A CONDUCTEI

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA SERVICII - ATELIER MECANIC

Jud. Arad, extravilan com. Vladimirescu, DJ 709 km 3+500

2 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

BILANT TERITORIAL IN INCINTA STUDIATA

	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1	TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN	3.000	100,00	-	-
2	ZONA SERVICII PROPUSA - ATELIER MECANIC	-	-	1.200	40,00
3	CONSTRUCTII SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE	-	-	100	3,33
4	ZONA CONSTRUCTII PROVIZORII PROPUSA	-	-	200	6,67
5	PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE	-	-	1.200	40,00
6	ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	300	10,00
TOTAL GENERAL		3.000	100%	3.000	100%

BILANT TERITORIAL IN ZONA STUDIATA

	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1	TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN	8.000	76,19	5.000	47,62
2	CAROSABILE PE DOMENIUL PUBLIC (DJ 709)	700	6,67	700	6,67
3	CANALE / RIGOLE	600	5,71	600	5,71
4	ZONA SERVICII PROPUSA - ATELIER MECANIC	-	-	1.200	11,43
5	CONSTRUCTII SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE	-	-	100	0,95
6	ZONA CONSTRUCTII PROVIZORII PROPUSA	-	-	200	1,90
7	PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE	-	-	1.425	13,57
8	ZONE VERZI AMENAJATE	1.200	11,43	1.275	12,15
TOTAL GENERAL		10.500	100%	10.500	100%

	E	P
P.O.T. maxim	0,00 %	50,00 %
C.U.T. maxim	0,00	0,85

LIMITE

- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA S = 3.000 mp (EXTRAS CF 316166 VLADIMIRESCU)
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 10.500 mp

ZONIFICARE

- ZONA SERVICII PROPUSA - ATELIER MECANIC, P+mezanin
- ZONA ADMINISTRATIVA PROPUSA - CONTAINERE PREFABRICATE, Parter
- ZONA TEHNICO-EDILITARA
- CAROSABILE - DJ 709 ARAD - SIRIA
- ALEI PIETONALE
- PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE
- RIGOLE DRUM JUDETEAN
- ARABIL IN EXTRAVILAN
- ZONE VERZI SI DE PROTECTIE CAROSABIL
- LIMITA DE PROTECTIE DJ 709 - 20 m FATA DE ZONA DE SIGURANTA A DRUMULUI
- LIMITA DE PROTECTIE CONDUCTA APA Ø225 mm - 10 m FATA DE GENERATOAREA EXTERIOARA A CONDUCTEI
- LIMITA MAXIMA DE CONSTRUIBILITATE, CU EXCEPTIA DOTARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ALINIAMENT STRADAL PROPUS

PROIECTANT GENERAL S.C ARHITECTONIC S.R.L. Sediul: Arad, Str. Oituz nr. 119a C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008			Beneficiar: FOALIS IOSIF ROMULUS si MARIANA	Pr. nr. 70/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1.000	ZONA SERVICII AUTO - ATELIER MECANIC Jud. Arad, extravilan com. Vladimirescu, DJ 709 km 3+500, Extras CF nr. 316166 Vladimirescu
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH		Data: sept. 2018	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH		REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	Plansa nr. 02 A
DESENAT	arh. Doriana BALOGH			

A 187/1127
 425.60
 CF 302869
 nr.cad: 302869
 S = 14898 mp
 447.73
 A 187/1125
 111.20