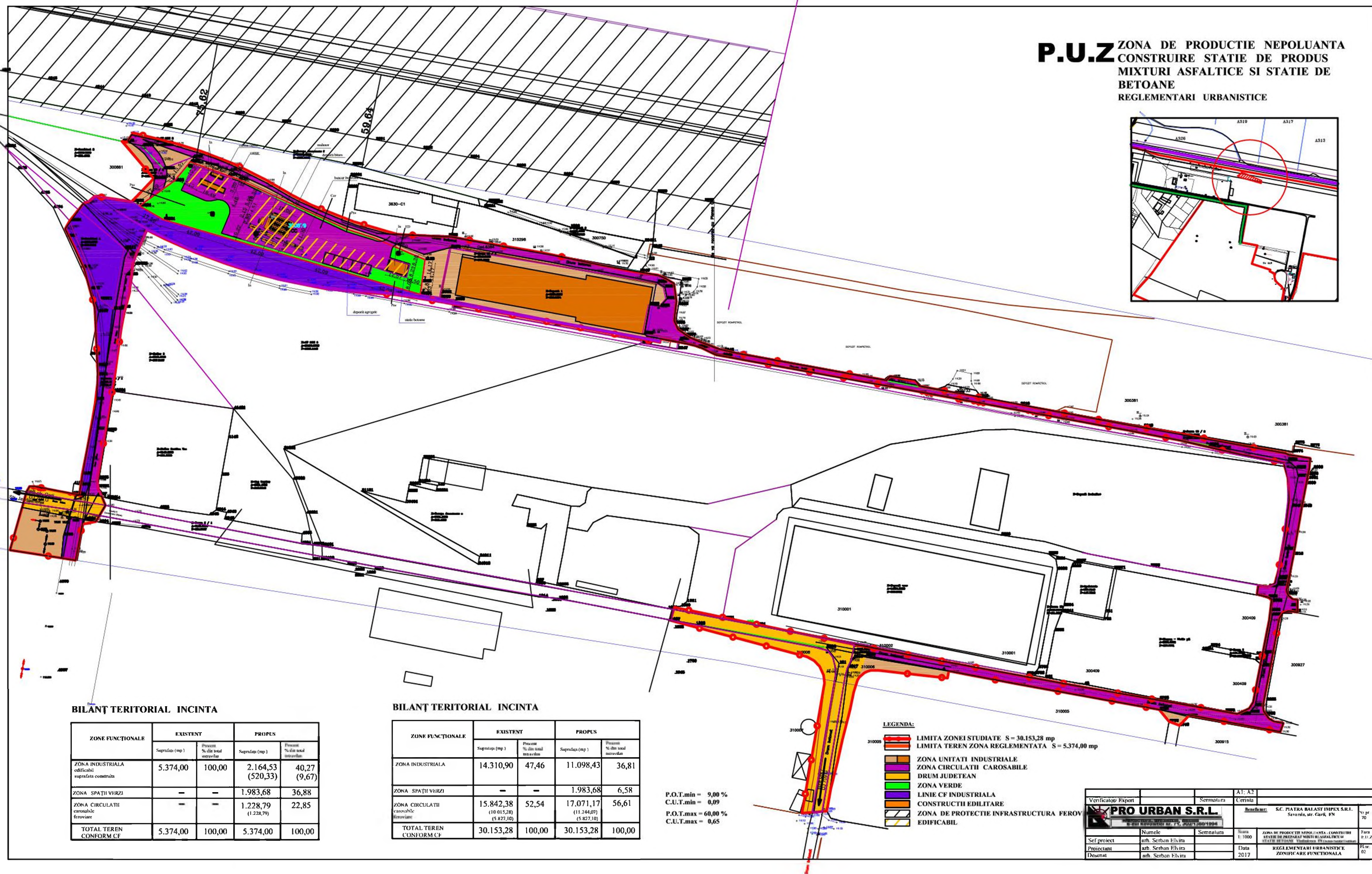
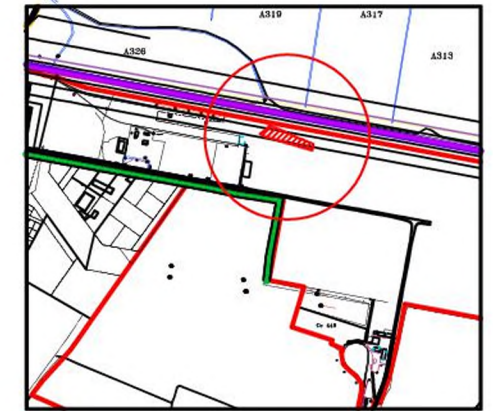


# P.U.Z ZONA DE PRODUCTIE NEPOLUANTA CONSTRUIRE DE PRODUS MIXTURI ASFALTICE SI STATIE DE BETOANE REGLEMENTARI URBANISTICE



**BILANȚ TERITORIAL INCINTA**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent % din total intravilan	Suprafata (mp)	Procent % din total intravilan
ZONA INDUSTRIALA edificabil suprafata construita	5.374,00	100,00	2.164,53 (520,33)	40,27 (9,67)
ZONA SPAȚII VERZI	-	-	1.983,68	36,88
ZONA CIRCULATII carosabile feroviare	-	-	1.228,79 (1.228,79)	22,85
TOTAL TEREN CONFORM CF	5.374,00	100,00	5.374,00	100,00

**BILANȚ TERITORIAL INCINTA**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent % din total intravilan	Suprafata (mp)	Procent % din total intravilan
ZONA INDUSTRIALA	14.310,90	47,46	11.098,43	36,81
ZONA SPAȚII VERZI	-	-	1.983,68	6,58
ZONA CIRCULATII carosabile feroviare	15.842,38 (10.015,28) (5.827,10)	52,54	17.071,17 (11.244,07) (5.827,10)	56,61
TOTAL TEREN CONFORM CF	30.153,28	100,00	30.153,28	100,00

P.O.T.min = 9,00 %  
C.U.T.min = 0,09  
P.O.T.max = 60,00 %  
C.U.T.max = 0,65

- LEGENDA:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE S = 30.153,28 mp
  - LIMITA TEREN ZONA REGLEMENTATA S = 5.374,00 mp
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE
  - ZONA CIRCULATII CAROSABILE
  - DRUM JUDETEAN
  - ZONA VERDE
  - LINIE CF INDUSTRIALA
  - CONSTRUCTII EDILITARE
  - ZONA DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA FEROVIA
  - EDIFICABIL

Verificator Expert	Semnaturn	A1, A2	Certifica
<b>PRO URBAN S.R.L.</b>		Beneficiar: S.C. PIATRA BALAST IMPEX S.R.L. Savaria, str. Gură, 874	
Șef proiect	Numere	Semnaturn	Scara 1:1000
Proiectant	arb. Serban Ilvira	Data	2017
Desenat	arb. Serban Ilvira	ZONA DE PRODUCTIE NEPOLUANTA - CONSTRUIRE DE PRODUS MIXTURI ASFALTICE SI STATIE DE BETOANE REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA	