



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI VLADIMIRESCU



Str. Revoluției nr. 4; tel.: 514902; fax: 514101; e-mail: primariavladimirescu@arad.astral.ro

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi **30.10.2018** cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Vladimirescu.

Consiliul Local Vladimirescu a fost convocat în ședință ordinară prin **Dispoziția Primarului nr. 309/22.10.2018 pentru data de 30.10.2018.**

În urma apelului se constată că sunt prezenți 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri validați.

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel, propune supunerea la vot a conținutului procesului verbal al ședinței ordinare din 25.09.2018 și conținutul procesului verbal al ședinței de îndată din 02.10.2018 dacă nu sunt observații pe marginea modului în care au fost redactate de către d-nul secretar Tanasă Ovidiu.

Nemaifiind discuții și nici observații pe marginea modului în care au fost redactate **procesele verbal de ședință**, președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel le supune la vot și sunt **aprobrate cu 17 voturi pentru**, devenind **Hotărârea nr. 102/30.10.2018 a Consiliului Local Vladimirescu.**

Președintele de ședință d-nul Huzur Dorel prezintă ordinea de zi propusă pentru ședința de Consiliu Local.

D-nul consilier Kempf Francisc propune introducerea pe ordinea de zi a punctului Diverse.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de ordinea de zi președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel supune la vot ordinea de zi, cu punctul Diverse care este **aprobată în unanimitate cu 17 voturi pentru**, devenind **Hotărârea nr. 103/30.10.2018 a Consiliului Local Vladimirescu.**

1. Proiect de hotărâre privind revocarea H.C.L. Vladimirescu nr. 101/02.10.2018 privind punerea la dispoziție a unor suprafețe de teren din domeniul public și privat al Comunei Vladimirescu în vederea realizării de către IMOTRUST S.A. a investiției constând în execuția intersecției în cruce cu brațe decalate la km 537+900 și km 538+0,14

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

D-nul primar Crișan Ioan prezintă faptul că motivul pentru care este necesară revocarea HCL nr. 101/02.10.2018 este faptul că s-a preluat greșit în H.C.L. Vladimirescu sintagma "intersecție în cruce cu brațe decalate la km 537+900 și km 538+0,14", conform adresei nr. 176/21.09.2018 a S.C. IMOTRUST S.A., deși cei de la IMOTRUST S.A. au fost de acord în ședințele organizate la Instituția Prefectului Arad cu executarea intersecției cu DN7 (E68) Deva-Arad, km 538+0,140 loc. Vladimirescu doar referitor la intrarea la cartierul Via Carmina. Astfel, pentru a nu se emite o altă hotărâre de modificare a unor articole din Hotărârea nr. 101, s-a luat decizia revocării ei și emiterii ulterior a unei alte hotărâri prin care să se acorde în folosință gratuită pe durata realizării investiției a unor suprafețe de teren din domeniul public și privat al Comunei Vladimirescu în vederea realizării de către S.C. IMOTRUST SA a investiției constând în execuția intersecției cu DN 7 (E68) Deva-Arad, km 538+0,140 loc. Vladimirescu.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 104/30.10.2018 a Consiliului Local Vladimirescu.**

2. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită pe durata realizării investiției a unor suprafețe de teren din domeniul public și privat al Comunei Vladimirescu în vederea realizării de către S.C. IMOTRUST S.A. a investiției constând în execuția intersecției cu DN 7 (E68) Deva-Arad, km 538+0,140 loc. Vladimirescu.

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 105/30.10.2018 a Consiliului Local Vladimirescu.**

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării directe a terenurilor primite în baza Legii nr.15/2003.

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

D-nul consilier Kempf Francisc ar dori să știe dacă există un mijloc de constrângere pentru cei care au primit teren să construiască casa în 2 ani sau pentru cei care au cumpărat terenuri în cartierele private.

D-nul primar Crișan Ioan prezintă faptul că proiectul de acordare a locurilor de casă a început pe prevederea Legii nr. 15/2003 prin care se acordă 500 mp. Întrucât la momentul punerii în aplicare legea se modificase și terenurile care se puteau acorda erau cu suprafața de 300 mp iar terenurile erau parcelate deja cu suprafața de 500 mp la Vladimirescu, s-a luat decizia parcelării lor în două părți, una de 300 mp și cealaltă de 200 mp, iar cea de 200 mp s-a vândut și era situată în spatele celor de 300 mp și prin licitația organizată s-a stabilit astfel poziția în teren a fiecărui cetățean care a primit. Astfel, dacă acum s-ar dori retragerea dreptului de folosință se pot lua în patrimoniu doar cei 300 mp iar cei 200 mp sunt ai cumpărătorului și astfel trebuie acordat un drept de servitute pe parcela de 300 mp din față urmând ca parcela de 200 mp rezultată să își piardă utilitatea ca și loc de casă. Astfel situația este foarte încurcată, dar cu toate acestea în proporție foarte mare sunt emise certificate de urbanism pe toate parcelele primite cu Legea nr. 15/2003. Referitor la cartierele private nu putem noi impune un termen de începere a construcției întrucât ei sunt singurii care pot decide în cartierele lor termenele în care proprietarii terenurilor trebuie să înceapă ridicarea construcțiilor.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 106/30.10.2018 a Consiliului Local Vladimirescu.**

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între comuna Vladimirescu pe de o parte și d-nul Versan Ștefan și d-na Versan Iarmila pe de altă parte și radierea dreptului de folosință cu titlu gratuit acordat de

Consiliul local al comunei Vladimirescu în baza Legii nr. 15/2003 și înscrierea aceluiași drept de folosință cu titlu gratuit.

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

D-nul primar Crișan Ioan prezintă faptul că motivul pentru care sunt necesare efectuarea acestor operațiuni are cauza în redactarea greșită a contractului de vânzare-cumpărare și implicit a notării greșite a dreptului de folosință și domnul Versan Ștefan licitase și cumpărase efectiv alt teren ba chiar și-a construit și casa pe terenul care a rămas în proprietatea comunei. Acesta a descoperit inadvertența în urma pregătirii dosarului pentru recepția casei și totodată în vederea cumpărării suprafeței de 300 mp. Astfel, comuna Vladimirescu dă în schimb, fără plată de sultă, suprafața de 700 mp înscrisă în C.F. 308988 nr. cad. 308988 în localitatea Horia, proprietate privată a comunei Vladimirescu având o valoare estimată de 8 Euro/mp și primește în schimb de la d-nul Versan Ștefan și d-na Versan Iarmila, tot fără plată de sultă, terenul proprietatea acestuia în suprafață de 515 mp înscris în C.F. 308351 nr. cad. 35.Ps-121/59 și terenul proprietatea acestuia în suprafață de 185 mp înscris în C.F. 308348 nr. cad. 32.Ps-114/73 situate administrativ în localitatea Horia și având o valoare estimată de 8 Euro/mp. Totodată, prin proiectul de hotărâre urmează să se aprobe radierea dreptului de folosință cu titlu gratuit acordat de Consiliul local al comunei Vladimirescu în baza Legii nr. 15/2003 d-nului Versan Ștefan și d-nei Versan Iarmila înscris în C.F. 308355 cu nr. top.35Ps-121/60 cu o suprafața de 300 mp și înscrierea aceluiași drept de folosință cu titlu gratuit acordat în baza Legii nr.15/2003 în C.F. 308990 nr. cad. 308990 cu o suprafață de 300 mp, d-nului Versan Ștefan și d-nei Versan Iarmila.

D-nul consilier Kempf Francisc ar dori să știe dacă mai sunt locuri de casă pe raza comunei Vladimirescu.

D-nul primar Crișan Ioan prezintă faptul că pe loc. Horia mai sunt 6-7 locuri de casă, la Vladimirescu aproximativ 5 locuri, la Mandruloc aproximativ 3 locuri iar la Cicir 44 locuri .

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 17 voturi pentru devenind Hotărârea nr. 107/30.10.2018 a Consiliului Local Vladimirescu.**

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan înscris în C.F. 316542 cu nr. cad.316542 în suprafața de 208 mp, proprietate privată a comunei Vladimirescu

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

D-nul primar Crișan Ioan prezintă faptul că în vederea îngrijirii, exploatării și utilizării raționale a terenului – proprietate privată a Comunei Vladimirescu, și a respectării documentațiilor de urbanism aprobate, în urma identificării terenului intravilan înscris în C.F. 316542 cu nr. cad.316542 în suprafața de 208 mp se propune concesiunea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan înscris în C.F. 316542 cu nr. cad.316542 în suprafața de 208 mp.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 17 voturi pentru devenind Hotărârea nr.108/30.10.2018 a Consiliului Local Vladimirescu.**

6. Proiect de hotarare privind AVIZAREA documentației de urbanism P.U.Z. – “Zonă tehnico-edilitară: Construire bazin colectare apă pentru irigații” și R.L.U. aferent, com. Vladimirescu, sat Horia, adiacent Trup izolat C6, jud. Arad

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta faptul ca cei de Terracult intentioneaza construirea unui bazin de colectare apă pentru irigații si pentru realizarea constructiei conform prevederilor legale are nevoie de PUZ aprobat de Consiliul local si este foarte bine pentru dezvoltarea comunei ca se realizeaza investitii in ceea ce priveste agricultura .

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 109/30.10.2018 a Consiliului Local Vladimirescu.**

7. Proiect de hotarare privind AVIZAREA documentației de urbanism P.U.Z. – “Zonă servicii: Construire atelier mecanic” și R.L.U. aferent, com. Vladimirescu, sat Vladimirescu, DJ 709, km 3+500, jud. Arad

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta faptul ca prin documentatie se avizeaza in aceasta faza Construire atelier mecanic pe DJ 709, km 3+500, jud. Arad si aceasta investitie este deasemenea benefica pentru comuna Vladimirescu.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 110/30.10.2018 a Consiliului Local Vladimirescu.**

8. Proiect de hotarare privind aprobarea scoaterii din evidențele fiscale a următoarelor debitoare SC ARIOLA AGRO PROD SRL

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta faptul ca în temeiul Sentintei civile nr. 433/18.06.2018 ramasa definitiva si irevocabila se dispune radierea din registrul comertului si astfel pe cale de consecință, comuna Vladimirescu prin hotarare dispune scoaterea din evidențele fiscale a debitoarei **SC ARIOLA AGRO PROD SRL**, CUI : 16278322.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 111/30.10.2018 a Consiliului Local Vladimirescu.**

9. Proiect de hotarare privind rectificarea suprafeței de teren extravilan, înscrisă în C.F. nr.315411 Vladimirescu cu nr. cad.315411 de la 30.421 mp din acte la 29.699 mp cât a rezultat în urma măsurătorilor

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta faptul ca prin acest proiect se urmareste necesitatea existentei unei concordante intre suprafata din acte si cea existenta in realitate si astfel propunem rectificarea suprafeței de teren extravilan, înscrisă în C.F. nr.315411 Vladimirescu cu nr. cad.315411 de la 30.421 mp din acte la 29.699 mp cât a rezultat în urma măsurătorilor realizate de S.C. XcsYecZet S.R.L. in vederea posibilitatii intabularii titlului de proprietate emis unei persoane private care este proprietara pe parcela de teren conform titlului de proprietate emis in 2008 si acum doreste sa se intabuleze.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 112/30.10.2018 a Consiliului Local Vladimirescu.**

10. Proiect de hotarare privind aprobarea dezmembrării terenului extravilan în suprafață de 118.422 mp înscris în C.F. 306085 cu nr. cad.306085

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta faptul ca prin proiectul de hotarare propunem aprobarea dezlipirii terenului extravilan în suprafață de 118.422 mp înscris în C.F. 306085 cu nr. cad.306085 în 3 loturi, conform schiței de parcelare anexate ce face parte integrantă din proiect dupa cum urmează Lot. 1 nr. cad. 316952 în suprafață de 10.095 mp care va deveni un drum ce margineste locurile de casa aflate in localitatea Cicir, Lot. 2 nr. cad. 316953 în suprafață de 105.000 mp este suprafața de teren a unei persoane private care este proprietara pe parcela de teren conform aceluiași titlului de proprietate emis in 2008 si dupa parcelare se va intabula pe acest teren conform titlului de proprietate si Lot. 3 nr. cad. 316954 în suprafață de 3.327 mp reprezinta drumul de exploatare ce margineste parcela de pe titlul de proprietate.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 113/30.10.2018 a Consiliului Local Vladimirescu.**

8. Diverse

D-nul consilier Kempf Francisc prezinta faptul mai multi cetateni ridicata in discutii problema crengilor si resturilor care ar trebui depozitate undeva intrucat cei de la Retim refuza sa le ia si poate ar fi o solutie cea gasita de primariile localitatilor Santana , Ineu care prin gospodarierea comunala fac aceasta activitate si ridica de la cetateni .

D-nul primar Crisan Ioan prezinta ca intentioneaza rezolvarea acestei probleme prin inchirierea si depozitarea la cimitir a unor containere foarte mari unde cetatenii sa duca aceste resturi si se va incerca ca incepand cu luna noiembrie sa se realizeze acest lucru, dar si cetatenii va trebui sa fie disciplinati si sa-si duca resturile in anumite zile pentru ca ziua de chirie costa, si in zilele in care se va face aceasta activitate sa fie stabilite clar, pentru a nu fi cheltuieli foarte mari pentru primarie. Totodata d-nul primar Crisan Ioan prezinta faptul ca chiar daca s-ar incerca adunarea lor cu gospodarierea comunala este tot zadarnica pentru ca nu am avea unde sa depozitam resturile, intrucat doar la o groapa de gunoi autorizata pot fi duse iar pe raza comunei Vladimirescu toate gropile de gunoi au fost inchise inca din 2005 conform normativelor europene.

D-nul consilier Steop David prezinta faptul ca referitor la tomberoane, societatea Retim printr-o adresa vorbesc de tomberoane de 120 litrii dar acestea nu au fost puse la dispozitia cetatenilor.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta ca prin proiectul European s-au cumparat niste tocoatoare de compost care sunt in acest moment la sediul ADIA si care trebuiau impartite cetatenilor dar nu cred ca acestea vor rezolva problemele dar daca se vrea se va ingriji sa fie impartite la populatie. Referitor la tomberoane cei de la Retim au platit o suma de bani pentru tomberoanele pe care cei de la Polaris le au impartit la populatie pentru ca acestea sa ramana la cetateni si a nu fi luate de catre cei de la Polaris . Daca cineva isi doreste tomberon sau nu are, daca se va deplasa la sediul societatii in Arad aceasta ii va pune la dispozitie un tomberon conform obligatiilor contractuale.

D-nul consilier Steop David prezinta ca alte administratii locale au dus tomberoanele achizitionate de firma Retim prin mijloace proprii la primarie si de acolo au fost impartite oamenilor si totodata nu intelege de ce tomberoane de 120 litrii vorbesc cei de la Retim intrucat cetatenii au pubelele negre de la Polaris care sigur nu sunt de 120 litrii .

D-nul viceprimar Mag Mihai stie de situatia de la Santana dar acolo nu au existat tomberoane si gunoaiile erau colectionate in butoaii si in ce alti recipienti aveau cetatenii si astfel au fost nevoiti cei de la Retim sa puna la dispozitie tomberoane pentru a putea sa-si faca treaba, dar la Vladimirescu prin protocolul semnat intre Retim si Polaris la cetatenii din comuna Vladimirescu le-au ramas pubelele. Referitor la tomberoane cele negre ramase de la Polaris sunt considerate ca fiind cele de 120 de litrii din care se ridica gunoiul menajer. Totodata acum se pare cei de la Retim fac un nou program de ridicare pe zile a gunoiului care va fi publicat in ziarul local pentru ca cetatenii sa fie informati referitor la acest fapt.

D-nul consilier Crisan Cristian considera ca prezenta comunei Vladimirescu in Asociatia legata de deseuri nu a adus un plus in serviciile asigurate cetatenilor si in opinia sa ar fi mai indicat ca comuna sa iasa din Asociatie si se intreaba ce avantaje a adus comunei la nivel de salubritate. Totodata d-nul consilier apreciaza ca pana la aceasta data cei de la Retim dansului personal nu iau pus la dispozitie nici macar sacii galbeni pentru colectarea plasticelor ceea ce iar contravine contractului semnat de societatea Retim si in opinia sa doar 10 % au primit sacii galbeni.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta faptul ca in Asociatia de deseuri s-a intrat in urma unei Hotarari a Consiliului local in urma cu ceva ani, dar intrarea in ADIA a fost obligatorie intrucat se ingradea posibilitatea unde sa fie duse desurile prin inexistenta unei alte gropi de gunoi autorizate si sa iesi acum din aceasta Asociatie ar insemna sa platesti bani foarte multi Asociatiei intrucat suntem angrenati in contractual asta si proiectul european semnat la nivelul judetului Arad. Totodata d-nul primar prezinta faptul ca inca de la inceput s-a mers cu un caiet de sarcini gresit, nu s-a avut in vedere existenta doar a doua tipuri de gunoaii cum sunt prevazute in legislatia europeana gunoi umed si uscat si totodata sa se adune separate plasticele in respectivii sacii galbeni.

D-na consiliera Ioja Elita spune ca dansa a primit un sul de sacii galbeni si alti consilieri sustin ca si dansii la Horia au primit un sul de sacii galbeni pe fiecare numar de imobil .

D-nul primar Crisan Ioan prezinta ca va face sesizari la cei in drept respectiv societatea Retim si ADIA deseuri, de toate problemele aparute la nivelul comunei respectiv si referitor la lipsa sacilor galbeni.

D-nul consilier Kempf Francisc ar dori sa stie ce se intampla cu taxa impusa pentru bransamentul de canalizare a cetatenilor din cartierele private intrucat exista o sentinta definitiva in aceasta speta.

D-nul primar Crisan Ioan considera ca d-nul consilier este in eroare si in opinia sa este total eronat sa sustinem o asemenea minciuna in fata cetatenilor comunei din cartierele private. Astfel aceasta taxa de de racord la canalizare a fost intr-o prima faza stabilita de Consiliul local la suma de 1500 Euro de parcela dar ulterior s-a convenit cu dezvoltatorii privati dupa ce s-a ajuns in instant, ca taxa de bransament la reseaua de canalizare sa fie de 500 Euro pe parcel, intelegere care a facut obiectul unei noi hotarari de Consiliu local. D-nul primar considera ca nu este cinstit ca cetatenii comunei din satul vechi sa contribuie din bugetul local

la realizarea rețelei de canalizare și a conductei care leagă rețeaua de canalizare din localitatea Vladimirescu de stația de epurare din Arad și cetățenilor comunei din cartierele private nu era normal să beneficieze gratuit de deversarea în conducta colectoare, utilitate care trebuia realizată conform PUZ de dezvoltatorul privat.

D-nul consilier Kempf Francisc prezintă ca cetățenii din satul vechi plătesc doar 200 lei pentru racordare la canalizare iar canalizarea este concesionată la Arad și ei sunt cei care o administrează și este o sentință definitivă și irevocabilă pe care dansul o are la dansul și avocatul său la asigurat de însemnatatea și efectele acestei sentințe.

D-nul primar Crisan Ioan știe că d-nul consilier are studii juridice și în opinia sa trebuia să invite să citească o sentință pentru că e într-o maximă eroare, întrucât Hotărârea de aprobare a taxei de 500 Euro are la bază o înțelegere cu dezvoltatorii privați care au achiesat la această sumă și referitor la concesionarea rețelei către Regia de Apa Arad aceasta este o concesiune și nu înseamnă că noi nu mai suntem proprietari, iar dividendele plătite de compania de apă sunt de 800 euro pe an care reprezintă o sumă infimă raportat la sumele de bani cheltuite de comuna Vladimirescu cu realizarea canalizării și a conductei de racord în stația de epurare Arad.

D-nul consilier Kempf Francisc susține că este o sentință definitivă și irevocabilă și la solicitarea d-nului primar îi prezintă sentința.

D-nul primar Crisan Ioan consideră că d-nul consilier induce în eroare cetățenii din cartierele private referitor la această taxă, sau d-nul consilier deși are studii juridice și a apelat și un avocat nu știe să citească sau să interpreteze o sentință. Astfel lecturând-o, d-nul primar prezintă ca sentința aceasta la care face referire d-nul consilier se referă la un proces deschis de soții Mos care în prima instanță au pierdut procesul, iar la instanța superioară s-a decis că primăria comunei Vladimirescu nu poate condiționa eliberarea autorizației de construcție de plata taxei de racordare la canalizare și nicidecum nu a decis anularea, sau faptul că petentii să nu plătească taxa de 500 Euro. Astfel dansul a eliberat autorizația de construcție d-nului Mos conform dispozițiilor Sentinței dar familia Mos nu a fost iertat de suma de 500 Euro, cu care a fost debitat.

D-nul consilier Kempf Francisc reclamează faptul că dansul știe cetățeni care au fost scutiți sau nu li s-a încasat suma de 500 Euro taxă la racordare la canalizare în speta cineva care lucrează la Poliția Economică.

D-nul primar Crisan Ioan îi solicită să i dea numele celui de care știe că nu a plătit taxa de racordare la canalizare pentru că comuna Vladimirescu nu iartă pe nimeni. Totodată d-nul primar prezintă faptul că în această sentință a Curtii de Apel Timișoara a existat o opinie separată a unui judecător din completul de judecată care nu a achiesat la opinia celorlalți judecători și care a considerat că, conform prevederilor legale autorizația de construcție se eliberează în termen de 30 de zile de la depunerea documentației complete și în acest caz existența dovezii plății sumei de 500 euro era parte din documentația de eliberare a autorizației de construcție așa cum a fost adusă la cunoștința petentului prin certificatul de urbanism și astfel primăria comunei Vladimirescu era în drept să condiționeze eliberarea autorizației de dovada plății taxei de racordare de canalizare de 500 Euro. Astfel d-nul primar se întreabă de ce d-nul consilier Kempf Francisc, dacă a înțeles că taxa nu a fost desființată de ce a ieșit pe internet și în presa virtuală ca ce va face primarul ca va trebui să restituie cetățenilor din cartierele private taxa de racord la canalizare urmând a acestei sentințe la care face referire. D-nul primar consideră că dacă d-nul consilier consideră că în baza acestei sentințe, comuna Vladimirescu va trebui să restituie contravaloarea taxei de racordare la canalizare achitată de toți cetățenii din cartierele private care au achitat-o până la această dată atunci d-nul consilier a făcut facultatea de drept degeaba că nu a învățat nimic.

D-nul consilier Kempf Francisc susține că d-nul primar va trebui să restituie nu doar taxa ci și dobânda pentru suma încasată în baza acestei sentințe definitive și irevocabile.

D-nul consilier Pascutiu Adrian întreabă dacă până la această dată nu s-a amortizat costurile suportate de introducerea canalizării și a conductei colectoare, prin plata acestei taxe din plățile făcute până acum de cei din cartierele private .

D-nul primar Crisan Ioan considera ca ar fi imoral acum sa se suspende aceasta taxa de racordare la utilizare pentru ca s-ar fi recuperat suma investita din bugetul comunei adica cei multi care au platit si au respectat Hotararea Consiliului local au fost prosti, iar cei care vin de acum sa fie scutiti .Totodata oamenii din aceste cartiere private in toate intalnirile avute cu ei au fost cei care au recunoscut ca in contractele semnate de ei la vanzarea terenurilor, dezvoltatorii au prevazut ca ei sa achite taxa de utilitati care trebuie realizate de catre dezvoltator .

D-nul consilier Crisan Cristian intreaba daca un cetatean care isi cumpara parcela in cartierul Europa trebuie sa achite el taxa sau dezvoltatorul.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta faptul ca dezvoltatorul ar trebui sa achite dar acesta in contractul de vanzare-cumparare trece ca si obligatie a respectivului cumparator sa achite taxa la primarie. Astfel in contractele de vanzare-cumparare respectivul dezvoltator le solicita pentru utilitati suma de 6000 Euro iar pe de alta parte comuna Vladimirescu a vandut locurile de casa in cartierele sale private si a facut toate utilitatile pentru suma de 1500 Euro la care s-a adaugat si contributia la reseaua de gaz cu taxa de 250 Euro de parcela si trebuie avut in vedere ca preturile la care s-au vandut terenurile au fost de 15-20 Euro/mp la comuna si 40-45 Euro/mp in cartierul privat deci veniturile realizate de dezvoltator au fost extreme de mari si acum tot aceeasi dezvoltatori nu isi indeplinesc obligatiile contractuale in ceea ce priveste realizarea utilitatilor .

D-nul consilier Huzur Dorel ar dori sa aduca in atentia Consiliului local din nou cazul social al femeii care are probleme mentale si agreseaza pe strada femeii de pe raza localitatilor Mandruloc si Cicir si oamenii din aceste localitati spun ca primaria si Consiliul local nu face nimic pentru a o inlatura din societate .

D-nul primar Crisan Ioan prezinta faptul ca dansul a reusit sa o duca la spital la psihiatrie dar seara a fost din nou lasata pe strada pentru ca nu exista baza legala ca respectiva sa fie internata definitiv in spital fara sa aibe apartinatori. Tot dansul a trimis si patrula de politie care a dus-o la urgente si a doua zi a fost lasata din nou pe strada si nu exista solutie legala pentru internarea ei la cererea primariei.

D-nul consilier Huzur Dorel crede ca cei de la social ar trebui sa pregateasca un dosar cat mai stufos si in care sa fie prezentate toate aceste probleme ale acestei femei si poate asa se va rezolva problema. Din punctual de vedere al sau, autoritatile locale sunt mai indreptatite si au un cuvant mai greu de spus pentru realizarea acestui deziderat ca aceasta femeie bolnava sa fie dusa la un loc special unde sa fie tratata de problemele sale de sanatate .

D-nul primar Crisan Ioan crede ca daca d-nul consilier considera ca poate rezolva situatia, dansul si intreg aparatul de specialitate al primarului il va sprijini in toate demersurile pentru ca respectiva femeie sa fie inlaturata din societate.

Nemaifiind alte discutii și nici obiecțiuni se declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local Vladimirescu din data de 30.10.2018 drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces Verbal în 3 exemplare originale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HUZUR DOREL**

**Contrasemnează,
SECRETAR,
OVIDIU TANASĂ**

✍

✍