



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI VLADIMIRESCU



Str. Revoluției nr. 4; tel.: 514101; fax: 206280; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi **27.11.2018** cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Vladimirescu.

Consiliul Local Vladimirescu a fost convocat în ședință ordinară prin **Dispoziția Primarului nr. 328/19.11.2018 pentru data de 27.11.2018.**

În urma apelului se constată că sunt prezenți 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri validați, absent fiind d-nul consilier Pășcuțiu Adrian.

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel, propune supunerea la vot a conținutului procesului verbal al ședinței ordinare din 30.10.2018 dacă nu sunt observații pe marginea modului în care a fost redactat de către d-nul secretar Tanasă Ovidiu.

Nemaifiind discuții și nici observații pe marginea modului în care a fost redactat **procesul verbal de ședință**, președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel îl supune la vot și este **aprobat cu 16 voturi pentru**, devenind **Hotărârea nr. 114/27.11.2018 a Consiliului Local Vladimirescu.**

Președintele de ședință d-nul Huzur Dorel prezintă ordinea de zi propusă pentru ședința de Consiliu Local la care a mai fost introdus un proiect de hotărâre în plus promovat de d-nul primar Crișan Ioan care a fost analizat și avizat în ședințele pe comisii de specialitate ale Consiliului Local. D-nul consilier Kempf Francisc propune introducerea punctului Diverse pe ordinea de zi care se aproba cu **11 voturi pentru și 5 voturi abținere** (d-nii consilieri Mag Mihai, Boja Florinel, Costea Razvan, Farcaș Gheorghe, Ioja Elița).

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de ordinea de zi, președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel supune la vot ordinea de zi împreună cu punctul Diverse, care este **aprobată în unanimitate cu 16 voturi pentru**, devenind **Hotărârea nr. 115/27.11.2018 a Consiliului Local Vladimirescu.**

În sală intră d-nul consilier Pășcuțiu Adrian, astfel numărul consilierilor locali prezenți este de 17.

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019.

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

D-nul primar Crișan Ioan prezintă faptul că așa cum se obișnuiește în fiecare an în luna noiembrie se propune proiectul de hotărâre privind taxele locale pe anul următor care și în acest an nu au fost majorate de către administrația locală deși legea permitea acest lucru și singura majorare a impus-o procentul de 1,3 % reprezentând indexarea cu rata inflației pentru anul 2019.

D-nul consilier Kempf Francisc prezintă faptul că își retrace amendamentul propus referitor la acest proiect de hotărâre dar ar dori să pună în discuție taxa de arendă teren intravilan aflată în anexa la proiectul de hotărâre.

D-nul primar Crișan Ioan prezintă faptul că această taxă a existat de ceva timp dar avea o valoare insignifiantă în trecut și pentru a o actualiza, de 3 ani s-a aprobat ca valoarea

acesteia să fie 0,50 lei/mp pentru terenul din intravilan. Legat de valoarea acestei taxe, dacă se dorește micșorarea acesteia este posibil azi prin votul taxelor pentru anul 2019.

D-nul consilier Kempf Francisc solicită eliminarea acestei taxe având în vedere 3 aspecte care trebuie să se întâmple pentru ca plata acestei taxe să fie viabilă și legală respectiv existența unui contract de arenda, arenda să aibă ca obiect exploatarea bunurilor agricole și pentru a se percepe o arenda să existe un teren cu destinație agricolă. Astfel d-nul consilier consideră ca de exemplu în cazul său, terenul grădina aferent casei sale care face obiectul taxei de arenda instituită de primărie, nu este exploatat agricol și astfel nu ar putea face obiectul unei suprataxări întrucât dansul plătește impozit pe teren iar dansul nu lucrează terenul respectiv pentru că el a plantat gazon în grădina și nu produce nimic și poate ar trebui gândită ca o taxă de concesiune.

D-nul primar Crisan Ioan prezintă faptul că da, se poate reduce taxa de arenda la ce valoare consideră d-nii consilieri, iar legat de concesiune aceasta înseamnă o evaluare a terenului stabilirea unei valori a terenului și se da concesiunea pe 49 de ani plus prelungirea cu jumătate din perioada și se va plăti la valoarea terenului în primii 10 ani dar valoarea la Vladimirescu va fi de 12 Euro/mp conform Camerei Notarilor. Arenda este o taxă locală și se face un contract pe maxim 5 ani pentru terenurile intravilane și maxim 10 ani pentru terenurile extravilane. Legat de existența contractului d-nul primar prezintă faptul că oamenilor li s-a trimis notificare acasă și aceștia au venit la primărie și au încheiat contractele pentru arenda pentru grădinile de la casa. D-nul primar prezintă faptul că este adevărat că în relația cu imobilul d-nului consilier a existat un diferend materializat într-o acțiune în justiție pentru suma de 19 lei dar domnul consilier nu a semnat un contract de arenda pentru că nu a dorit nu pentru că nu se fac contracte de arenda cu cetățenii. Astfel există multe cazuri în care proprietarii caselor nu lucrează terenul de la casa pe care l-ar putea arenda comuna vecinilor dar nu am făcut acest lucru niciodată dar dacă se dorește se va face și asta în viitor dar nu este moral față de proprietarii caselor că terenul aferent casei să fie lucrat de altcineva. Referitor la speta din justiție cu d-nul Kempf s-a anulat taxa pentru teren pentru că d-nul consilier a refuzat să încheie un contract de arenda dar dacă va refuza în continuare poate va arenda grădina d-nului consilier vreun vecin.

D-nul consilier Kempf Francisc prezintă că diferendul este pentru 15 lei iar conform legii proprietarul construcțiilor are un drept de preemțiune asupra terenului aferent și grădina să nu este un bun agricol și în opinia sa este exagerată de mare această taxă în condițiile în care este propusă acum și consideră că 10 bani pe mp ar fi mai normală această taxă .

D-nul primar Crisan Ioan consideră că Consiliul local Vladimirescu fiind cel care aprobă taxele, consilierii locali sunt în măsură să propună un amendament și să aprobe cuantumul taxei și în special sunt cei care au cumpărat casele la Legea nr.112 și nu au cumpărat și grădina aferentă imobilului și astfel sunt nevoiți să plătească arenda printre aceștia fiind și d-nul consilier Kempf Francisc.

D-nul consilier Crisan Cristian întreabă dacă cei care urmează să achite această taxă la nivelul comunei sunt doar cetățenii de la Legea nr. 112 și dacă comuna are teren în arenda și în extravilan și de asemenea dacă nu s-ar putea face o delimitare pe tipuri de arenda.

D-nul primar Crisan Ioan prezintă că vor achita taxa toți cei care dețin teren grădina în intravilan și care nu sunt proprietari pe acesta și doresc să-l folosească, iar referitor la diferențierea taxei de arenda această trebuie să fie la fel fără să țină cont de faptul că omul are casa cumpărată cu Legea nr. 112 sau cumpărată de la proprietar singură diferența la taxa de arenda să fie dacă terenul este în intravilan sau extravilan.

D-nul consilier Crisan Cristian consideră că diferențierea poate fi făcută între un cetățean care utilizează un teren cu scop comercial și are un venit de pe acel teren și un altul care îl folosește doar ca și grădina, astfel cetățeanul care obține venituri ar putea achita o taxă mai mare și poate taxa de arenda ar putea fi stabilită la nivelul impozitului pentru acel teren. Totodată acesta menționează faptul că nu a știut de procesul existent între primărie și d-nul consilier Kempf.

D-nul primar Crisan Ioan considera ca daca se doreste acest lucru se poate veni cu un proiect de hotarare care o data aprobat executivul il va pune in aplicare iar legat de proces nu considera ca era important pentru a influenta felul in care se aproba taxele pentru anul 2019.

D-nul consilier Crisan Cristian ar dori sa stie daca primaria are contracte de arenda cu toti cetatenii.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta ca s-au facut contracte la toti cetatenii care au venit la primarie pentru ca inainte de a putea achita aceasta taxa orice cetatean trebuie sa aiba contract de arenda intocmit la compartimentul agricol si cei care nu au venit au fost si somati sa se prezinte la sediul primariei. Este adevarat ca nu toti cetatenii vin la contract dar primaria intelege cazurile speciale si nu a mers pe calea instantelor pentru ai determina pe cetateni sa incheie contracte de arenda pentru gradinile pe care acestia le folosesc.

D-nul consilier Argintariu Dorel propune un amendament ca valoarea taxei sa se diminueze la 0,20 lei/mp.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată cu amendamentul ca taxa de arendă în intravilan să fie de 0,20 lei/mp care este **aprobat în unanimitate cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 116/27.11.2018 a Consiliului Local Vladimirescu .**

D-nul consilier Crisan Cristian considera ca in urma acestui vot ar trebui avizati cetatenii care detin teren in arenda sa vina la primarie sa incheie contracte de arenda pentru a putea plati aceasta taxa de arenda si totodata sa li se prezinte faptul ca in Consiliul local s-a stabilit reducerea taxei pentru anul 2019 pentru a veni in sprijinul cetatenilor.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta faptul ca la fiecare inceput de an se trimite acasa la fiecare cetatean o adresa prin care i se aduc la cunostinta toate impozitele si taxele pe care le are de achitat pentru anul curent.

D-nul consilier Kempf Francisc prezinta faptul ca dansul nu a fost notificat legat de aceasta taxa de arenda ci doar s-a trezit ca are de achitat aceasta suma de bani si nu este normal sa se impuna suma fara o notificare prealabila asupra necesitatii incheierii de contract de arenda pentru a stii ce reprezinta aceasta taxa si cetatenii s-au trezit cu aceasta taxa de arenda pe care au trebuit sa o plateasca si abia dupa ce primaria a fost data in judecata de catre dansul, primaria a chemat oamenii la primarie pentru a incheia contractul de arenda.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta faptul ca nu este normal ca un cetatean sa nu plateasca nimic pentru gradina de la casa in timp ce un necajit vine si isi plateste toate taxele inclusiv taxa de arenda pentru ca asa este legal. Totodata d-nul primar prezinta faptul ca toti cetatenii care au trebuit sa incheie contract de arenda au fost instiintati si de asemenea si d-nul consilier, iar ca marturie e instiintarea pe care d-nul consilier o are ca prima fila la dosarul de instanta. D-nul primar considera ca d-nul consilier avand si studii juridice ar trebui sa cunoasca legislatia dar dansul a apelat la un avocat pentru a fi reprezentat in instanta.

D-nul consilier Kempf Francisc apreciaza ca exista o diferenta intre cineva care are studii juridice si un avocat care si profeseaza in domeniu.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii de la plata impozitului pe anul 2019 pentru Construcții speciale conform Codului Fiscal.

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta faptul ca printr-un articol special in legislatie sunt scutite de plata impozitului Constructiile speciale.

D-nul consilier Pascutiu Adrian considera ca nu este normal ca cetatenii sa plateasca taxa de arenda si societatile cu constructii speciale sa fie scutite.

D-nul viceprimar Mag Mihai apreciaza ca d-nul consilier daca nu este multumit de lege este in masura sa o schimbe deoarece acum cei din P.S.D., partidul dansului sunt la guvernare.

D-nul consilier Pascutiu Adrian considera ca d-nul primar si d-nul viceprimar intrucat au fost multi ani in P.S.D. poate au trecut mai mare decat dansul la conducatorii partidului.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta ca dansul nu reneaga faptul ca a fost membru P.S.D. si dansul a apreciat politica acestui partid doar ca dansul nu a avut aceeasi opinie cu liderii partidului cu care nu s-a mai inteles si de aceea a si parasit partidul si regretă de cine este condus acum, pe plan local, acest partid.

D-nul consilier Kempf Francisc considera ca aprecierile d-nului primar sunt discriminatoare si asemenea jigniri si insinuari nu-si au locul in sedinta de Consiliu local si astfel paraseste sala de sedinta, în sală rămânând prezenti 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 16 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 117/27.11.2018 a Consiliului Local Vladimirescu.**

3. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de cetățean de onoare post-mortem al comunei Vladimirescu

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

D-nul primar Crișan Ioan consideră necesară și oportună adoptarea proiectului de hotărâre promovat, pentru a cinsti faptele acestor 3 personalități ale comunității noastre chiar dacă post-mortem, la împlinirea a 100 de ani de la Marea Unire și pentru a marca peste ani pretuirea autoritatilor locale și a comunității locale pentru aportul pe care **IANCU ȘTEFANUȚ, CRISTEA NICOLAE, ȘTOINESCU ALEXANDRU** l-au adus la realizarea idealurilor națiunii române. Totodată, acesta prezintă faptul că în data de 30 noiembrie va organiza un eveniment în care descendenții acestora vor fi premiați împreună cu toți preoții și directoarele de școli pentru a omagia cei 100 de ani de la Marea Unire, biserica și cultura fiind două instituții importante la actul de unire.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 16 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 118/27.11.2018 a Consiliului Local Vladimirescu.**

D-nul consilier Ardelean Oltean Ioan consideră și propune ca alături de cei care vor fi premiați faptul că ar putea fi premiat și un elev care a absolvit clasa a V-a și a VI-a cu media 10 - Poenariu Daniel.

D-nul primar Crisan Ioan este de acord cu propunerea d-nului consilier.

D-nul consilier Pascutiu Adrian îl propune de asemenea pentru premiere pe sportivul K1 Petruț Valentin.

D-nul primar Crisan Ioan este de acord și cu această propunerea a d-nului consilier Pascutiu .

4. Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Vladimirescu nr. 97/25.09.2018 privind aprobarea vânzării prin negociere directă d-nei Trinc Rozalia, a terenului intravilan, curți construcții, proprietate privată a comunei Vladimirescu, situat în loc. Vladimirescu, str. Vasile Milea, nr. 100, înscris în C.F. 309341 Vladimirescu cu nr.top.309341 în suprafața de 544,2 mp

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta faptul ca prin sesizarea nr. 12232/17.10.2018 a Institutiei Prefectului Judetului Arad care are la baza adresa nr. 575.416/06.08.2018 a Ministerului Finantelor Publice prin care cei din minister considera ca autoritatilor publice locale le revine sarcina sa stabileasca suprafata de teren care nu se incadreaza in sintagma "teren aferent" doar acesta putand face obiectul vanzarii catre proprietarul imobilului casa iar terenul care excede acestei sintagme ramane in proprietatea statului conform art. 26 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situatiiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte, trecute in proprietatea statului. Avand In vedere aceste considerente, acesta propunand revocarea Hotararii Consiliului local Vladimirescu nr. 97/25.09.2018 pentru a nu se ajunge in contencios administrativ cu Institutia Prefectului Judetului Arad .

Nemaifiind discutii, observatii sau alte propuneri legate de proiectul de hotarare, presedintele de sedinta d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul in forma prezentata care este **aprobat in unanimitate cu 16 voturi pentru** devenind **Hotararea nr. 119/27.11.2018 a Consiliului Local Vladimirescu.**

5. Proiect de hotarare privind modificarea calitatii unor posturi din statul de functii si personal pentru aparatul de specialitate al Primarului

Presedintele de sedinta, d-nul Huzur Dorel prezinta proiectul de hotarare si documentatia anexata proiectului de hotarare.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta faptul ca prin proiectul de hotarare se propune modificarea calitatii unor posturi vacante din statul de functii si personal pentru aparatul de specialitate al Primarului astfel:

Birou venituri - 1 post Referent asistent – studii M în 1 post de Consilier Superior studii superioare absolvite cu diploma de licenta.

Compartiment Cheltuieli - 1 post de Referent de specialitate principal studii superioare în 1 post de Consilier Asistent, studii superioare absolvite cu diploma de licenta.

Nemaifiind discutii, observatii sau alte propuneri legate de proiectul de hotarare, presedintele de sedinta d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul in forma prezentata care este **aprobat in unanimitate cu 16 voturi pentru** devenind **Hotararea nr. 120/27.11.2018 a Consiliului Local Vladimirescu.**

6. Proiect de hotarare privind aprobarea cumpararii directe a terenurilor primite in baza Legii nr. 15/2003

Presedintele de sedinta, d-nul Huzur Dorel prezinta proiectul de hotarare si documentatia anexata proiectului de hotarare.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

Nemaifiind discutii, observatii sau alte propuneri legate de proiectul de hotarare, presedintele de sedinta d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul in forma prezentata care este **aprobat in unanimitate cu 16 voturi pentru** devenind **Hotararea nr. 121/27.11.2018 a Consiliului Local Vladimirescu.**

7. Proiect de hotarare privind aprobarea dezmembrarii terenului intravilan in suprafata de 1.190 mp inscris in C.F. 316785 cu nr. cad. 316785

Presedintele de sedinta, d-nul Huzur Dorel prezinta proiectul de hotarare si documentatia anexata proiectului de hotarare.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta faptul ca prin proiectul de hotarare se propune aprobarea parcelarii terenului intravilan, aferent dispensarului din Horia în suprafață de 1.190 mp înscris în C.F. 316785 cu nr. cad.316785 în 2 loturi, conform schiței de parcelare a lotului urmând ca gradinii rezultate sa i se dea o utilitate ulterior printr-un proiect de hotarare care sa prevada vanzarea sau concesiunea.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 16 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 122/27.11.2018 a Consiliului Local Vladimirescu.**

8. Proiect de hotarare privind rectificarea suprafeței de teren extravilan, înscrisă în C.F. nr. 301352 Vladimirescu cu nr. cad. 6366 de la 56.777 mp din acte la 15.743 mp cât a rezultat în urma măsurătorilor

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta faptul ca prin rectificarea suprafeței de teren extravilan, înscrisă în C.F. nr. 301352 Vladimirescu cu nr. cad.6366 de la 56.777 mp din acte la 15.743 mp cât a rezultat în urma măsurătorilor realizate de Chiriac Madalina-Manuela se urmareste necesitatea existentei unei concordante intre suprafata din acte si cea existenta in realitate, aceasta diferenta de suprafata rezultand urmare a faptului ca raul Mures a erodat aceasta pasune care il margineste si astfel s-a diminuat suprafata de pasune care a fost intabulata in 2003.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 16 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 123/27.11.2018 a Consiliului Local Vladimirescu.**

9. Proiect de hotarare privind APROBAREA documentației de urbanism P.U.Z. – “Zonă tehnico-edilitară: Construire bazin colectare apă pentru irigații” și R.L.U. aferent, com. Vladimirescu, sat Horia, adiacent Trup izolat C6, jud. Arad

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta faptul ca prin acest proiect de hotarare se aproba documentația de urbanism P.U.Z. – “Zonă tehnico-edilitară: Construire bazin colectare apă pentru irigații” și R.L.U. aferent, com. Vladimirescu, sat Horia, adiacent Trup izolat C6, jud. Arad care a fost avizata in sedinta trecuta de Consiliu local.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 16 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 124/27.11.2018 a Consiliului Local Vladimirescu.**

10. Proiect de hotarare privind aprobarea scaderii din evidenta analitica a creantelor fiscale pentru care s-a implinit termenul de prescriptie de 5 ani de la data declararii insolvabilitatii

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta faptul ca prin acest proiect de hotarare urmeaza ca in conformitate cu prevederile legale sa se scada din evidenta analitica suma totala de 141.038 lei ce reprezinta: amenzi in valoare de 131.626 lei si cheltuieli de executare silita in valoare de 9.455 lei conform anexei intrucat au trecut cei 5 ani de la data declararii insolvabilitatii.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 16 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 125/27.11.2018 a Consiliului Local Vladimirescu.**

11. Proiect de hotarare privind modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare prin Actul Adițional nr. 10

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta faptul ca prin adresa nr. 1463/19.11.2018 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad se propune aprobarea propunerii de modificare a Contractului de Delegare a Gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pentru proiectul „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Arad”; beneficiar : Compania de Apă (Operator Regional) precum si avand si Avizul favorabil al Ministerului Fondurilor Europene, D.G.P.E.I.M, Autoritate de Management pentru P.O.I.M, având nr. 81320/CG/16.11.2018, eliberat potrivit art. 1, pct. (7) din Contractul de Finanțare nr. 23/08.02.2017 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, Autoritate de Management pentru P.O.I.M. și Compania de Apă Arad S.A. în calitate de Beneficiar. Având în vedere cele de mai sus, acesta propune aprobarea modificării Contractului de Delegare a Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, pentru proiectul „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Arad”; beneficiar: Compania de Apă (Operator Regional), prin modificarea anexei prevăzută la lit. C, pct. 1, art. 78, cap. VI, Dispoziții Generale din Contract privind inventarul bunurilor proprietate publică și privată, aferente serviciilor și care sunt transmise spre folosință operatorului pe durata contractului, în sensul actualizării listei cuprinzând inventarul bunurilor proprietate publică sau privată, aferente Serviciului și care sunt transmise spre folosință Operatorului regional pe durata Contractului de Delegare.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 16 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 126/27.11.2018 a Consiliului Local Vladimirescu.**

12. Proiect de hotarare privind reglementarea juridica a imobilului identificat prin CF nr. 300769 Vladimirescu, nr. top 402.403

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta faptul ca prin acest proiect se vor radia inscristurile din incheierea nr.40393/21.06.2007 de sub B2, B3 si B4 din CF nr. 300769 Vladimirescu cu nr. top 402.403 si se va reveni la starea initiala urmand ca ulterior sa se inscrie in C.F., apartamentarea in 2 apartamente conform situatiei de fapt intrucat din eroare a fost inscris in cartea funciara

dreptul de proprietate asupra casei in cota 1/1 si a terenului aferent acestei cote in favoarea lui Luncan Mitru si Luncan Mioara-Viorica desi conform contractului de vanzare-cumparare nr. 4259 din 07.06.2006 se precizeaza ca Statul Roman, reprezentat prin Consiliul Local Vladimirescu vinde d-nului Luncan Mitru si Luncan Mioara-Viorica numai apartamentul nr. 2 din imobilul situat in sat Horia nr. 467.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 16 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 127/27.11.2018 a Consiliului Local Vladimirescu.**

13. Proiect de hotarare privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan în suprafață de 500 mp înscris în C.F. 302683 cu nr. cad.302683

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta faptul ca prin proiectul de hotarare se doreste aprobarea parcelarii terenului intravilan, în suprafață de 500 mp înscris în C.F. 302683 cu nr. cad. 302683 în 2 loturi, conform schiței de parcelare anexate - Lot. 1 nr. cad. 317049 în suprafață de 469 mp si Lot. 2 nr. cad. 317050 în suprafață de 31 mp in vederea intabularii statiei de de gaz care deserveste cartierul Florilor aflata pe parcela rezultata in suprafata de 31 mp iar pentru parcela de 469 mp se va gasi o alta utilitate.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 16 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 128/27.11.2018 a Consiliului Local Vladimirescu.**

14. Diverse

D-nul consilier Steop David considera ca cei care au elaborat caietul de sarcini ar trebui sa verifice ca acesta sa fie si respectat de societatea castigatoare intrucat acolo scria ca trebuie sa puna la dispozitie pubele iar acest lucru se respecta doar daca cetateanul se deplaseaza in oras la sediul firmei de unde poate ridica pubela si in opinia sa ar trebui sa ne spunem problemele avand un vot in ADIA care trebuie respectat.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta faptul că acel caiet de sarcini s-a respectat dar este facut prost de catre ADIA si in acesta nu a fost prevazut ce anume sa se intample cu crengile si frunzele si resturile vegetale. Acesta prezinta faptul ca pentru a veni in intampinarea cetatenilor si a acestor probleme, primaria comunei Vladimirescu a inchiriat niste pubele enorme pe care le-a pus la dispozitia cetatenilor pentru a rezolva aceste probleme platind 18.000 lei in luna noiembrie, dar nu este normal ca aceste neajunsuri sa fie suportate din bugetul primariei pentru ca cei care au intocmit caietul de sarcini nu au stiut sa le prevada.

D-nul viceprimar Mag Mihai prezinta faptul ca in data de 11 noiembrie s-a pornit proiectul cu statia de compost care functioneaza de acum la groapa de gunoi a Aradului, societatea care o deține fiind independentă de RETIM si ADIA iar pentru serviciile de compost ale statiei trebuie platită suma de 200 lei/tona. Totodată, acesta menționează faptul că pana la data de 31 decembrie trebuie implementat proiectul si pana atunci nu se pot aduce modificari la contractul de concesiune deoarece se riscă pierderea proiectului iar in consiliul de conducere a ADIA sunt numiti din partea membrilor 5 reprezentanti. Astfel dupa 31 decembrie se va pune in discutie exact ce se va intampla cu gunoiul vegetal si cine va plati aceasta suma si cum se va materializa ea in facturi. Totodata pana la sfarsitul anului 2019 se va majora pretul platit pentru ca s-a impus o noua taxa si se va colecta selectiv gunoiul si astfel taxa va fi marita si prin prisma taxei de mediu stabilita de guvern.

D-nul primar Crisan Ioan considera ca cetatenii care produc gunoiul vegetal in locuintele lor sa fie cei care sa plateasca gunoiul chiar si vegetal pe care il produc deoarece costurile pe primarie ar fi prea mari si ar insemna bani platiti din bugetul local.

D-nul viceprimar Mag Mihai prezinta faptul ca s-a discutat tot in ADIA necesitatea implementarii unui sistem prin care sa nu se incaseze dupa numarul de locatari de la un numar de casa ci dupa cantitatea de gunoi care este ridicata de la acea adresa. Totodata d-nul viceprimar prezinta faptul ca atunci cand s-a demarat proiectul era o legislatie care in decursul anilor s-a modificat astfel ca acum sunt alte acte normative care au trebuit implementate in proiect.

D-nul consilier Harlau Alin apreciaza ca cei care au facut caietul de sarcini si contractul trebuie sa raspunda pentru cum a fost elaborat acestea.

D-nul consilier Ardelean-Oltean Ioan aduce o precizare de la o fraza din ziarul local si prezinta faptul ca Vasile Goldis a fost cel care a propus Rezolutia de unire si a fost citita de catre Iuliu Hossu episcopul greco-catolic, iar mai apoi in fata tuturor episcopul ortodox Miron Cristea s-a imbratisat cu episcopul greco-catolic Iuliu Hossu.

D-nul primar Crisan Ioan precizeaza ca ceea ce s-a scris in ziar sunt fapte citite de dansul si prezentate cu cuvintele dansului si dansul a preluat documente oficiale pe care le-a trecut in ziar. Totodata d-nul primar prezinta faptul ca conform surselor istorice cei doi episcopi au venit la Alba Iulia in aceeasi caleasca si nu a contestat niciodata faptul ca ambele biserici au avut un aport major la realizarea unirii iar ce contesta este faptul ca conducatorii bisericii din zilele noastre nu gasesc intelegere. Iar legat de biserica greco-catolica este adevarat ca biserica in Transilvania a avut legaturi mai puternice cu vestul si dupa Alba-Iulia episcopul Iuliu Hossu a fost cel care a dus Rezolutia la Parlamentul Romaniei.

D-nul consilier Oradan Rares prezinta faptul ca pe DN 7 intre Vladimirescu si Arad chiar si intre Vladimirescu si Mandruloc pe zona unde sunt sinele de tramvai s-a dezvoltat o vegetatie luxurianta pe care nimeni nu o sesizeaza si poate primaria Vladimirescu ar putea sa se ocupe si de igienizarea acestei zone pentru ca e foarte inestetica fiind situata chiar la intrarea in localitate.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta faptul ca toate aceste lucrari care sunt in obligatia CTP –ului in cazul executarii ar insemna sa se faca cu bani din bugetul comunei si prin sat din bugetul local au fost executate lucrarile de ierbicidat a zonei sinelor chiar daca si aici e obligatia CTP-ului. D-nul primar considera ca daca se doreste intretinerea acestei zone din banii din bugetul local atunci ea poate fi rezolvata printr-un proiect de hotarare in care sa se aprobe intretinerea intregii zone a cailor ferate din bugetul local aflata pe teritoriul comunei Vladimirescu dar raspunderea va fi a Consiliului local. Costurile pentru intretinere ar fi poate de 1 miliard de lei si nu este normal ca in curtea CTP sa se faca curatenie pe teritoriul comunei Vladimirescu.

D-nul viceprimar Mag Mihai considera ca in trecut legea era mai permisiva si primariile interveneau si pe terenuri care nu le apartineau dar acum fiecare suma de bani cheltuita este controlata si cheltuirea ei pentru intretinerea unui teren care nu intra in sfera administrativa a comunei Vladimirescu este ilegala si suma de bani poate fi imputata ordonatorului de credite. D-nul viceprimar prezinta ca la acest control al Curtii de conturi s-a numarat fiecare pom plantat sa se vada ca sunt cate au fost trecute in factura, sau numarul de becuri daca este cel din factura .

D-nul primar Crisan Ioan prezinta faptul ca s-a achizitionat un utilaj prin care se va incepe ierbicidarea zonelor cu ambrozie de pe domeniul public.

D-nul Huzur Dorel solicita ca la cimitirul de la Mandruloc și la capelă să se instaleze cateva becuri si repositionarea cutiilor de curent existente deoarece intra rozatoarele la fire si le rod. Totodata, la strada cu Moara din Mnadruloc trebuie vazut ce se poate face cu strada respectiva deoarece la tonajul masinilor cu care se circula, asfaltul de pe strada nu va rezista.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta faptul ca cel care detine moara din Mandruloc isi doreste modernizarea ei si astfel cu aceasta ocazie la certificatul de urbanism i s-a pus conditia existentei acordului din partea cetatenilor de pe strada cu moara si strada dinspre cimitir ca si conditii obligatori pentru emiterea autorizatiei de constructie deoarece acesta va circula cu

tiruri. Proprietarul morii a confirmat ca a vorbit cu fiecare vecin si are acordul acestora, dar daca v-a prezenta acest acord al vecinilor, ca o alta solutie dl. primar propune un proiect de hotarare prin care pentru fiecare tir care va depasi tonajul de 12 tone admis, sa se plateasca o taxa la bugetul local si din registrul de intrare-iesire sa se plateasca lunar pentru fiecare tir care a intrat pe strazile localitatii.

D-nul consilier Pascutiu Adrian prezinta faptul ca la capela din Cicir s-a iscat un conflict intre preotul ortodox si preotul baptist legat de folosinta capelei intrucat preotul ortodox a spus ca dansul a primit in administrare capela si astfel ei sunt cei care hotarasc legat de aceasta.

D-nul primar Crisan Ioan precizeaza ca toate capelele construite de primarie sunt pentru toate cultele si acest conflict trebuia sa fie adus la cunostinta primariei care ii va atrage atentia preotului ortodox legat de egalitatea tuturor cetatenilor care folosesc capela indiferent de religie si va publica acest lucru in ziarul local.

D-nul consilier Pascutiu Adrian prezinta un document prin care este adus la cunostinta cetatenilor faptul ca aceasta capela a fost data in administrarea parohiei ortodoxe prin care justifica modul discretionar in care sunt tratati cetatenii dar dansul va incerca sa caute o cale de impacare intre cei doi pastori.

Președintele de ședință d-nul consilier Huzur Dorel anunță faptul că aceasta a fost ultima ședință la care poate îndeplini funcția de președinte de ședință, trecând cele 3 ședințe ordinare de la data alegerii domniei sale în această funcție și propune alegerea noului președinte de ședință si il propune pentru functia de presedinte de sedinta pe d-nul consilier Kempf Francisc.

D-nul viceprimar Mag Mihai o propune pe d-na Ioja Elița .

In urma votului se constata o egalitate de voturi de 8 la 8 iar dupa se propune din nou reluarea votului astfel este propusa din nou d-na Ioja Elita, care este aleasa presedinte de sedinta cu **10 voturi pentru** si **5 abtineri** (domnii consilieri Ardelean-Oltean Ioan, Dohangie Ioan, Huzur Dorel, Pășcuțiu Adrian, Oradan Rares) devenind **Hotărârea nr. 129/27.11.2018 a Consiliului Local Vladimirescu.**

Nemaifiind alte discuții și nici obiecțiuni se declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local Vladimirescu din data de 27.11.2018 drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces Verbal în 3 exemplare originale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HUZUR DOREL**

**Contrasemnează,
SECRETAR,
OVIDIU TANASĂ**

.....

.....