



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI VLADIMIRESCU



Str. Revoluției nr. 4; tel.: 514902; fax: 514101; e-mail: primariavladimirescu@arad.astral.ro

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi **27.03.2018** cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Vladimirescu.

Consiliul Local Vladimirescu a fost convocat în ședință ordinară prin **Dispoziția Primarului nr. 119/20.03.2018 pentru data de 27.03.2018.**

În urma apelului se constată că sunt prezenți 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri validați.

Președintele de ședință, d-nul Steop David, propune supunerea la vot a conținutului procesului verbal al ședinței ordinare din 13.02.2018, al sedintei ordinare din 15.02.2018 și al sedintei de îndată din 20.02.2018, dacă nu sunt observații pe marginea modului în care a fost redactat de către d-nul secretar Tanasă Ovidiu.

Nemaifiind discuții și nici observații pe marginea modului în care au fost redactate **procesele verbale de ședință**, președintele de ședință, d-nul Steop David le supune la vot și sunt **aprobatе cu 17 voturi pentru**, devenind **Hotărârea nr. 33/27.03.2018 a Consiliului Local Vladimirescu.**

Președintele de ședință d-nul Steop David prezintă ordinea de zi propusă pentru ședința de Consiliu Local și precizează faptul că la ordinea de zi au fost adăugate două noi proiecte de hotărâre și a fost retras de promotor proiectul de hotărâre „**privind derularea procedurii de achiziție publică pentru proiectul “Infiintare centru de zi pentru copii in sistem after-school in comuna Vladimirescu, judetul Arad”** .

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de ordinea de zi, președintele de ședință, d-nul Steop David supune la vot ordinea de zi care este **aprobată în unanimitate cu 17 voturi pentru**, devenind **Hotărârea nr. 34/27.03.2018 a Consiliului Local Vladimirescu.**

1. Proiect de hotărâre privind modificarea art.2. din H.C.L. Vladimirescu nr.62/29.04.2011 privind exprimarea acordului pentru realizarea proiectului „Amenajare drumuri agricole in comuna Vladimirescu, judetul Arad”

Președintele de ședință, d-nul Steop David prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială cu respingerea acordării avizului.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială cu respingerea acordării avizului.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială cu respingerea acordării avizului.

D-nul primar Crisan Ioan prezintă faptul că prin acest proiect care a fost aprobat în 2011 se vine cu o modificare a art.2 în sensul că se adaugă și aprobarea indicatorilor economici deși lucrarea a fost licitată și a fost și executată în proporție de 30% dar în vederea realizării proiectului și declansarea și a procedurii de expropriere este absolut necesar ca indicatorii tehnico – economici să fie aprobați prin hotărâre a Consiliului local .

D-nul consilier Pascutiu Adrian ar dori să știe de ce a durat așa de mult până să ajungă la efectuarea lucrării din 2011 până în 2018 și ce fel de fonduri au fost atrase pentru acest proiect.

D-nul primar Crisan Ioan prezintă faptul că dansul a depus documentația în 2010 și răspunsul că s-a accesat a venit în 2015 pe fonduri europene PNDR, iar după, procedura de licitație s-a întins pe o perioadă foarte lungă datorită contestațiilor și proceselor urmând a contestațiilor depuse și anul trecut s-a semnat contractul de execuție urmând că până în luna august a anului acesta să fie finalizată lucrarea.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință d-nul Steop David supune la vot proiectul în forma prezentată cu amendamentele rezultate care este **aprobat în unanimitate cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 23/13.02.2018 a Consiliului Local Vladimirescu.**

2. Proiect de hotărâre privind declansarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Amenajare drumuri agricole în comuna Vladimirescu, județul Arad"

Președintele de ședință, d-nul Steop David prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

D-nul primar Crisan Ioan prezintă faptul că deși a încercat să discute cu cei pe a căror parcele trecea drumul s-a lovit la unii cetățeni de pretenții exagerate respectiv pentru câțiva mp de teren să solicite un loc de casă a decis să înceapă procedura de expropriere pentru cauza de interes local întrucât actele normative în vigoare permit acest lucru. Astfel nu se mai tergiversează operațiunea întrucât cetățenii sunt expropriați se construiește drumul iar mai apoi dacă cineva este nemulțumit cu cât a primit pentru suprafața expropriată se poate adresa instanței de judecată.

D-nul consilier Pascutiu Adrian ar dori să știe cine a stabilit valoarea la mp a terenurilor ce fac obiectul exproprierii și în acum cu programul de cartografiere a întregii unități administrativ teritoriale se va stabili pentru fiecare parcelă limitele și vecinii.

D-nul primar Crisan Ioan prezintă că a fost stabilit pretul conform prevederilor legale raportat și la situația terenului intravilan sau extravilan și s-a ajuns la această expropriere întrucât în acești 5 ani geografia locului s-a schimbat și este un proiect binevenit pentru comuna Vladimirescu cel cu cadastru deși extravilanul la Vladimirescu în proporție de 90 % este măsurat și recepționat planurile parcelare cu acest proiect se vor recepționa și restul planurilor rămase în care s-au identificat unele probleme care au stat la baza nerecepționării lui.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință d-nul Steop David supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 36/27.03.2018 a Consiliului Local Vladimirescu.**

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea "Regulamentului pentru stabilirea programului de funcționare al unităților comerciale de alimentație publică precum și al celor destinate recreerii și divertismentului", în Comuna Vladimirescu, județul Arad

Președintele de ședință, d-nul Steop David prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre și prezintă faptul că d-nul consilier Kempf Francisc a adus un amendament la proiectul de hotărâre.

D-nul consilier Kempf Francisc prezintă faptul că dansul își retrage amendamentul la proiectul de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

D-nul primar Crisan Ioan prezintă faptul că dansul va prezenta situația legată de acest regulament și având în vedere că sunt în sala persoane direct interesate de acest proiect și din punct de vedere al administrației toți sunt egali și proiectele trebuie să respecte prevederile impuse de actele normative în vigoare. Raportat la speta legată de cei din sala d-nul primar prezintă faptul că urmare a diferendului între vecini și proprietarii salii Noblesse s-a ajuns la o cercetare a situației de Prefectura Județului Arad și prin dispozițiile acesteia s-a stabilit că orarul de funcționare să fie eliberat conform prevederilor legale iar proprietarii să construiască

localul cu materiale de constructie. Dupa acestea proprietarii cortului au facut investitiile solicitate pentru reducerea zgomotului si nu se contesta acest fapt dar poluarea sonora a ramas in continuare intrucat vecinii au reclamat in continuare ca sunt deranjati de zgomotul produs . D-nul primar prezinta faptul ca ii pare rau ca exista aceasta problema intre proprietarii vecini si proprietarii cortului dar noi trebuie sa mergem pe prevederile legale. Astfel da citire Regulamentului de desfasurare a activitatilor societatilor comerciale aprobat de Consiliul local Vladimirescu unde la art.46 prevede faptul ca in cazul in care in unitatea comerciala urmeaza sa se desfasoare nunti, petreceri botezuri dupa ora 23 se stabileste un tarif suplimentar in suma de 500 lei si se va prezenta suplimentar si acordul vecinilor limitrofi sau asociatiei de proprietari situati in acelasi imobil ca si conditie obligatorie precum si dovada eliberarii respectarii . Avand in vedere faptul ca este contravenitie tulburarea linistii locatarilor in intervalul 22,00-8,00 se va modifica implicit si ora din Regulament, de la ora 23,00 la ora 22,00, conform Legii nr.61/1991 art.2 lit.26 si le multumeste vecinilor care au inteles aceasta scapare din orarul de anul trecut cand fusese stabilita ora 23. D-nul primar prezinta ca s-a solicitat in scris sa se realizeze o constructie dar proprietarii nu au facut-o, ci au facut doar investitii pentru diminuarea zgomotului produs prin amplasarea de panouri de reducere a sunetului si au facut niste probe de verificare a nivelului de zgomot care in opinia lor respecta prevederile legale. D-nul primar prezinta faptul ca d-nii consilieri cunosc cortul chiar au fost invitati acolo si a fost chiar o sedinta, existand dovezi fotografice care atesta acest fapt si dansul a fost la vreo 4 evenimente si are cunostinta de amploarea sonora a unui eveniment in desfasurare si asa cum a prevazut in Regulamentul de functionare este nevoie de acordul tuturor vecinilor pentru a nu aparea situatia ca se da orar non-stop si cei de la Noblesse isi iau evenimente si datorita a 2 amenzi aplicate de Politie pentru nerespectarea programului de liniste publica va trebui sa le inchida activitatea si in acest caz societatea va repara ca i s-a dat orar non-stop si ea si a luat contracte si apoi este inchisa si cei care au aprobat Regulamentul cu acordarea orarului non-stop vor putea fi actionati in instanta pentru daunele materiale pe care le sufera societatea pentru neonorarea contractelor si avand in vedere cele spuse fiecare consilier sa voteze cum il lasa constiinta si asa cum a dat orar pana acum va da si in continuare conform Hotararii Consiliului local adica activitatea sa se desfasoare in incinta localului si pana la ora 23 a fost in trecut iar acum conform noului proiect de hotarare orarul de functionare va fi pana la ora 22 care este conforma cu prevederile legale in ceea ce priveste linistea publica.

D-nul presedinte de sedinta Steop David prezinta ca acest proiect de hotarare se refera la un regulament care se aplica in cazul tuturor societatilor care isi desfasoara activitatea comerciala a unitatilor de alimentatie publica asa cum sunt caracterizate de Hotararea de Guvern 843 / 1999 privind incadrarea pe tipuri a unitatilor de alimentatie publica si clasificarii activitatilor din economia nationala cu codurile 5530-restaurante si 5540-baruri, precum si unitatilor cu profil de divertisment cum ar fi: cluburi de internet, baruri-biliard, sali de jocuri mecanice si electronice .

D-nul consilier Kempf Francisc da citire a documentului de orar anterior care a fost acordat pe non-stop si in opinia sa ar trebui sa se mearga pe acelasi orar intrucat cel anterior se daduse non-stop cu conditia efectuarii de masuratori care sa demonstreze gradul de zgomot .

D-nul primar Crisan Ioan prezinta ca s-a dat acest orar pentru anul trecut si dansul si a asumat faptul ca l-a acordat existand posibilitatea ca localul sa fie inchis datorita problemelor de liniste publica dar avand in vedere diferendul creat cu vecinii in acest an va respecta Regulamentul de acordare a orarului stabilit de Consiliul local si va fi pana la ora 22 si dupa aceasta ora cei care vor functiona vor trebui sa respecte prevederile din Regulament .

Reprezentantii societatii Noblesse prezenti in sala prin avocat reclama faptul ca dansii au facut masuratori a nivelului de zgomot si s-au incadrat toate in prevederile legale si nu au fost contestate ca nu ar fi conforme si desi l-au invitat pe d-nul primar sa participe la masuratori dansul nu a dat curs invitatiei si desi masuratorile efectuate au fost depuse la Primaria comunei Vladimirescu nu sunt prezentate d-nilor consilieri pentru a cunoaste situatia reala.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta ca masuratorile s-au facut in timpul zilei si nu noaptea cand se desfasura efectiv evenimentele si dansul va pune in aplicare ceea ce se aproba in Consiliul local si nu intelege de ce d-nul consilier Kempf Francisc care a depus un amendament la comisia astazi si l-a retras in sedinta, si acum incearca sa-l determine sa dea un orar non-stop desi dansul are cadrul legal sa stabileasca prin hotararea Consiliului local unde detine majoritatea modul in care se aproba orarul la nivelul comunei pentru restaurante si baruri, precum si unitatilor cu profil de divertisment cum ar fi: cluburi de internet, baruri-biliard, sali de jocuri mecanice si electronice dar nu isi asuma acest fapt.

D-nul presedinte de sedinta Steop David prezinta din nou faptul ca acest proiect de hotarare se refera la un regulament general nu la cazul Noblesse si pe cale de consecinta il va cita in intregime pentru a se putea edifica consilierii locali asupra prevederilor sale.

D-nul consilier Kempf Francisc da citire a orarului dupa care a functionat anul trecut cei de la Noblesse si considera ca s-ar putea merge in continuare pe acelasi tip de orar, si in opinia sa, daca se judeca nepartinitor aceasi situatie este si cu Sala Tineretului unde se organizeaza nunti si zgomotul este puternic intrucat dansul de acasa aude muzica in noptile cand sunt evenimente si ar trebui sa li se acorde acealasi tip de tratament intrucat si vecinii salii sunt deranjati in noptile cu asemenea evenimente.

D-nul primar Crisan Ioan considera ca este o diferenta intre zgomotul produs la un eveniment desfasurat la Sala Tineretului care este construita cu caramida si zgomotul produs la un eveniment desfasurat la cortul de la Noblesse, dar, daca d-nul consilier doreste ca sala sa fie inchisa, atunci o sa inchida sala, daca activitatea ce se desfasoara acolo incalca prevederile legale.

Nemaifiind discutii, observatii sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință d-nul Steop David supune la vot proiectul în forma prezentată care este **respins cu 8 voturi pentru si 9 voturi abtinere** (domnii consilieri Ardelean-Oltean Ioan, Crișan Cristian, Dohangie Ioan, Huzur Dorel, Kempf Francisc, Oradan Rares, Pășcuțiu Adrian, Steop David, Argintariu Dorel).

Președintele de ședință d-nul Steop David propune ca acest proiect sa fie discutat la o sedinta ulterioara dupa ce va fi analizat impreuna cu juristii pentru ca dansul nu doreste sa fie parte dintr-un proces si sa i se solicite daune materiale .

D-nul primar Crisan Ioan prezinta faptul ca, avand in vedere votul exprimat precum si faptul ca d-nul consilier Kempf Francisc si-a retras amendamentul propus, va aplica in continuare Hotararea Consiliului local aprobata anii trecuti si va da orarul raportat la Regulament si la prevederile legale in vigoare.

4. Proiect de hotarare privind aprobarea tarifului facturat de operatorul de salubritate SC. Retim Ecologic Service S.A. desemnat prin licitație publică de către ADISIGD Arad pentru persoanele fizice și juridice din Zona 1

Președintele de ședință, d-nul Steop David prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta faptul ca cele 2 proiecte 4 si 5 au legatura si legat de primul proiect dupa ce s-a aprobat tariful conform adresei ADISIGD Arad iar mai apoi au solicitat printr-o noua adresa ca tot in Consiliul local Vladimirescu sa se aprobe tarifele la mc iar ulterior prin 3 adrese au trimis 3 modele de proiecte de hotarari pe aceleasi principii si in vederea aprobarii modificarii structurii si a duratei de realizare a investitiilor din Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii Serviciului de Salubritate al Zonei 1, nr. 1603/24.10.2017, ca urmare a Memoriul Justificativ nr. 2258/02.02.2018 formulat de Consiliul Județean Arad si aprobat prin Adresa nr. 9274/14.02.2018 emisă de Ministerul Fondurilor Europene pentru ca in ultima zi sa vina cu varianta finala si care este supusa acum aprobarii Consiliului local.D-nul primar prezinta faptul ca aceste modificari au la baza si propunerile din partea comunei Vladimirescu prin care colectarea gunoiului sa se faca la fiecare cetatean in parte si nu la

rampe amenajate pe fiecare strada si urmare a acestui fapt colectarea se va realiza in baza unui contract semnat cu fiecare proprietar de imobil .In incheiere d-nul primar prezinta faptul ca urmare a opozitiei comunei Vladimirescu operatorul de gunoi va pune la dispozitia fiecarei gospodarii pubele de adunat gunoiul.

D-nul consilier Harlau Dacian prezinta faptul ca comuna face parte din ADISIGD Arad si Asociatia este cea care a scos la licitatie serviciul de salubritate pe zona, comuna facand parte din ZONA 1 si nu se poate vorbi de o negociere a pretului individual pe fiecare comuna in parte si pretul a fost stabilit de licitatie.

D-nul consilier Crisan Cristian prezinta faptul ca aderarea la aceasta Asociatie s-a facut de Consiliul local anterior si prezenta in aceasta asociatie anuleaza dreptul Consiliului local de a-si stabili si negocia contractul pe comuna totul fiind impus de catre aceasta Asociatie.Totodata d-nul consilier considera ca ar trebui prezentat cetatenilor faptul ca tariful si tot ceea ce va tine de salubritatea comunei este stabilit de ADISIGD Arad .Deasemenea d-nul consilier prezinta faptul ca la persoanele juridice raportat la noile preturi s-au scumpit costurile de salubritate.

D-nul primar Crisan Ioan propune ca in locul dansului in ADISIGD Arad sa fie luat de d-nul consilier Crisan Cristian pentru a se convinge si dansul cum functioneaza lucrarile in Asociatie pentru ca in opinia sa comuna Vladimirescu nu se impune intr o asociatie din care fac parte cu drepturi egale toate orasele si comunele din judetul Arad.

D-nul Crisan Cristian prezinta faptul ca dansul nu va mai lua cuvantul in viitor pe proiectele de hotarari ce vizeaza ADISIGD Arad si va vota proiectele de hotarare intrucat ADISIGD Arad este cea care decide pentru locuitorii comune Vladimirescu fara ca in Consiliul local sa se poata aduce amendamente la proiectele propuse de ADISIGD Arad.

D-nul consilier Ardelean Oltean da citire art. 4. (1) Tarifele vor fi modificate sau ajustate în conformitate cu metodologia aplicabilă, adoptată de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, cu respectarea prevederilor Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii Serviciului de Salubritate al Zonei 1, nr. 20130/23.10.2017 (2) Modificarea și ajustarea tarifului se aprobă de către Adunarea Generală a Asociațiilor din cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad, în temeiul hotărârilor emise de către Consiliile Locale membre si astfel conform prevederilor legale pretul va putea fi modificat conform prevederilor legale.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință d-nul Steop David supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 17 voturi pentru devenind Hotărârea nr. 37/27.03.2018 a Consiliului Local Vladimirescu.**

5. Proiect de hotarare privind modificarea structurii si a duratei de realizare a investitiilor din Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii Serviciului de Salubritate al Zonei 1, nr. 1603/24.10.2017, ca urmare a Memoriul Justificativ nr. 2258/02.02.2018 formulat de Consiliul Județean Arad si aprobat prin Adresa nr. 9274/14.02.2018 emisă de Ministerul Fondurilor Europene

Președintele de ședință, d-nul Steop David prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta faptul ca a discutat la proiectul anterior sip e marginea acestui proiect de hotarare.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință d-nul Steop David supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 17 voturi pentru devenind Hotărârea nr. 38/27.03.2018 a Consiliului Local Vladimirescu.**

6. Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii unei locuinte din fondul locativ de stat in baza Legii nr.10/2001 si 112/1995 actualilor chiriasi

Președintele de ședință, d-nul Steop David prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință d-nul Steop David supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 39/27.03.2018 a Consiliului Local Vladimirescu.**

7. Proiect de hotarare privind aprobarea cumpărării directe a terenurilor primite în baza Legii nr.15/2003

Președintele de ședință, d-nul Steop David prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință d-nul Steop David supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 40/27.03.2018 a Consiliului Local Vladimirescu.**

8. Proiect de hotarare privind aprobarea scoaterii din evidențele fiscale a următoarelor debitoare SC COLIDA SRL, S.C. RIGOLETTO S.R.L., S.C. ASCENT BUSINESS DEVELOPMENT S.R.L., SC DANA COMIMPEX S.R.L., S.C. PIROS SECURITY S.R.L., S.C. ALL CITINVEST S.R.L., S.C. LOO MECHNO S.R.L., S.C. VH& CA S.R.L. si S.C. VICHI & LIVIU S.R.L.

Președintele de ședință, d-nul Steop David prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință d-nul Steop David supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 41/27.03.2018 a Consiliului Local Vladimirescu.**

9. Proiect de hotarare privind limitarea activității societăților comerciale care pot reprezenta un pericol major pentru populație și mediu înconjurător pe platforma fostului Combinat Chimic din Comuna Vladimirescu, jud. Arad

Președintele de ședință, d-nul Steop David prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta ca s-a studiat problematica dezvoltarii societăților de pe platforma fostului Combinat Chimic din Comuna Vladimirescu, jud. Arad si avand in vedere cele 3 societati SEVESO si raportat la prevederile ORDINULUI nr. 3.710/1.212/99/2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism trebuie sa se faca PUZ pentru fiecare

societate care desfasoara activitati în care sunt implicate substanțe periculoase. Raportat la prevederile legale aceste zone de impact afecteaza zona de case in satul vechi si asta ar insemna sa se mute satul pentru ca societatile din combinat sa-si desfasoare activitatea conform normelor legale in vigoare in prezent. Cand s-a aprobat documentatia PUZ pentru zona noua de case din cartierul Florilor era o anumita legislatie in vigoare si s-au obtinut toate avizele de la autoritatile care trebuiau sa le ofere.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință d-nul Steop David supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 42/27.03.2018 a Consiliului Local Vladimirescu.**

10. Proiect de hotarare privind rectificarea suprafeței de teren intravilan, situata in Loc. Vladimirescu str.I.C. Frimu nr.5, înscrisă în C.F. nr.315390 Vladimirescu cu nr. top.2314/b-2328/48 de la 1256 mp din acte la 1265 mp cât a rezultat în urma măsurătorilor

Președintele de ședință, d-nul Steop David prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta faptul ca avand in vedere dorinta de a cumpara gradina aferenta imobilului de proprietarul imobilului casa situat pe str. I.C. Frimu nr.5 prima etapa este identificarea si masurarea terenului pentru a vedea daca situatia scriptica este tot una cu cea din teren urmare a masuratorilor.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință d-nul Steop David supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 43/27.03.2018 a Consiliului Local Vladimirescu.**

11. Proiect de hotarare privind rectificarea suprafeței de teren intravilan, situata in Loc. Vladimirescu, înscrisă în C.F. nr.312094 Vladimirescu cu nr. cad.312094 de la 2.332 mp din acte la 2.235 mp cât a rezultat în urma măsurătorilor

Președintele de ședință, d-nul Steop David prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință d-nul Steop David supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 44/27.03.2018 a Consiliului Local Vladimirescu.**

12. Proiect de hotarare privind rectificarea suprafeței de teren intravilan, situata in Loc. Horia, înscrisă în C.F. nr.300332 Vladimirescu cu nr. cad.300332 de la 1.232 mp din acte la 1.190 mp cât a rezultat în urma măsurătorilor

Președintele de ședință, d-nul Steop David prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință d-nul Steop David supune la vot proiectul în forma prezentată care

este **aprobat în unanimitate cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 45/27.03.2018 a Consiliului Local Vladimirescu.**

13. Proiect de hotarare privind respingerea justificării înscrierii provizorii dispuse prin Încheierea nr. 21765/22.02.2018 a Biroului de cadastru și publicitate imobiliară Arad

Președintele de ședință, d-nul Steop David prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta faptul ca prin acest proiect de hotarare societatea Zona 5 Via Carmina S.A. raportat la prevederile din Codul civil a abandonat nu o strada intrega ci doar o portiune dintr-o strada, portiune care este receptionata asfaltata si care s-ar putea trece in proprietate dar nu este normal sa se ajunga la modalitatea de abandon a unei bucati de strada cand este normal sa se receptioneze intrega strada si atunci daca va respecta prevederile din P.U.Z. referitoare la strada sau la iluminatul public vom prelua asa cum s-a preluat canalizarea care a fost executata cu respectarea prevederilor legale. D-nul primar Crisan Ioan prezinta faptul ca strada respectiva nu este finalizata in totalitatea ei si bucata respectiva e la celalalt capat al strazii si pentru a ajunge la ea vom fi nevoiti sa folosim partea din strada care este inca proprietate privata a dezvoltatorului si conform prevederilor legale in vigoare bunul abandonat pentru a trece in proprietatea comunei trebuie sa existe o hotarare de Consiliul local de preluare a bunului abandonat dar in opinia sa aceasta metoda de rezolvare a strazilor respectiv abandonul lor daca se preia in acest fel aceasta portiune va deschide o cutie a Pandorei si toti ceilalti dezvoltatori vor face la fel si dansul prin acest proiect solicita respingerea justificării înscrierii provizorii dispuse prin Încheierea nr. 21765/22.02.2018 a Biroului de cadastru și publicitate imobiliară Arad pentru ca cei de la OCPI au notat desi provizoriu proprietatea UAT Vladimirescu si era normal sa se astepte Hotararea de Consiliu local care sa aprobe preluarea si se nota daca era cazul proprietatea comunei Vladimirescu pentru aceasta bucata de strada raportat si la existenta hotararii de preluare a strazii. Pe cale de consecinta noi acum prin hotarare respingem justificarea înscrierii provizorii dispuse prin Încheierea nr. 21765/22.02.2018 a Biroului de cadastru și publicitate imobiliară Arad intrucat aceasta s-a facut fara a se supune Consiliului local printr-un proiect de hotarare preluarea respectivei bucati de strada desi asa cum a precizat mai devreme strada Augusta in intregime este mult mai mare iar aceasta bucata reprezinta doar o treime din strada. Referitor la iluminatul public acesta este realizat cu panouri solare dar in documentatia PUZ dezvoltatorii au precizat ca iluminatul va fi electric si nu solar. In concluzie d-nul primar prezinta faptul ca in cazul finalizarii intregii strazi la nivelul asfaltului precum si iluminatul public sa fie electric comuna Vladimirescu ar prelua strada in proprietate respectiv iluminatul electric aferent strazii.

D-na Vaidasigan Adela administrator al Zona 5 Via Carmina S.A. prezinta ca C.F.-ul reprezinta o strada un tronson din str. Augusta care este realizat la standardele stabilite de Consiliul local si aceasta strada este formata din mai multe tronsoane cu C.F. uri diferite si acesta tronson deserveste cetatenii cu case construite care platesc taxe si impozite comunei Vladimirescu. Tot d-na administrator prezinta faptul ca aceasta modalitate de abandonare a strazilor este folosita la nivel de judet si dezvoltatorii privati realizeaza un proiect de dezvoltare gradual pe etape si in aceasta etapa a realizat doar acest tronson care este conform PUZ si la care exista si o carte a constructiei si nu este posibil sa fie conditionata de realizarea intregii strazi si referitor la aceasta portiune a dat servitute de trecere pe celelalte tronsoane ale strazii pentru a se putea ajunge la acest tronson. Totodata prezinta faptul ca dezvoltatorii sunt cei care construiesc case iar mai apoi dupa realizarea constructiilor predau drumurile autoritatilor publice care au posibilitatea accesarii de fonduri guvernamentale sau europene din care sa asfalteze respectivele drumuri.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință d-nul Steop David supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat cu 11 voturi pentru și 6 voturi abținere** (domnii consilieri Ardelean-Oltean Ioan, Dohangie Ioan, Huzur Dorel, Kempf Francisc, Oradan Rares și Pășcuțiu Adrian). devenind **Hotărârea nr. 46/27.03.2018 a Consiliului Local Vladimirescu.**

D-nul primar Crisan Ioan ar dori să știe argumentul d-nului consilier Kempf Francisc în calitate de conducător al grupului PSD pentru care s-au abținut la votul acestui proiect de hotărâre și în opinia sa d-nul consilier a dat acest vot având un interes.

D-nul consilier Kempf Francisc prezintă faptul că consilierii P.S.D. s-au abținut la vot pentru că proiectul nu a putut fi văzut din timp și analizat și nu putea să voteze acest proiect în necunoscinta de cauză, dansul a solicitat ca toate documentele să fie trimise înainte de ședința pentru a le putea studia și să știe ceea ce urmează să fie aprobat în Consiliul local.

14. DIVERSE- Raportul anual privind starea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale al d-nului primar pe anul 2017

D-nul primar Crisan Ioan prezintă faptul că la ordinea de zi a anexat Raportul anual privind starea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale al d-nului primar pe anul 2017 și fiecare consilier la primit în dosarul de ședință. Totodată d-nul primar Crisan Ioan prezintă că în fondul aprobat pentru sărbătorirea centenarului marii uniri a făcut un comitet din care au făcut parte preoții din comună, directoarele școlii, profesorii de istorie și a propus în acest comitet realizarea unei statui reprezentând bustul lui Vasile Goldis care a făcut clasa a 4-a la Horia în Germania și pentru că Vasile Goldis a condus delegația de pe zona noastră din care a făcut parte și preotul de la Mandruloc Iancu Ștefan care a dus steagul respectivei delegații. Parintele Ardelean Oltean Ioan a propus să nu i facem bustul lui Vasile Goldis și a propus o alternativă cea a preotului de la Mandruloc Iancu Ștefan dar dansul și cei din comisie au stabilit să rămână Vasile Goldis pentru că este mai reprezentativ pentru Marea Unire. Totodată în justificarea alegerii d-nul primar citește un ziar din 1918 publicat la Blaj. De asemenea d-nul primar prezintă că va achiziționa câte o troiță pentru intrările și ieșirile din fiecare localitate cu un text referitor la unire.

D-nul consilier Kempf Francisc prezintă 2 petiții ale dansului una referitoare la plombarea străzilor în timp util și cea de a doua cu reabilitarea străzii de ieșire din Via Carmina la DN 7 și amenajarea intrărilor cu iluminatoare și semne de circulație treceri de pietoni.

D-nul viceprimar Mag Mihai prezintă faptul că strada Iulia cea care face intrarea în Via Carmina din DN 7 este în proiectul care a fost votat și referitor la asfaltarea de străzi și tot în Consiliul local s-a discutat de amenajarea intrărilor cu iluminatoare și semne de circulație.

D-nul consilier Farcas Gheorghe prezintă că intrarea din via Carmina din DN 7 este pe sens unic și ieșirea din Via Carmina se face pe strada Iulia dar nu se respectă acest fapt.

D-nul consilier Harlau Dacian ar dori ca fiecare proiect să fie detaliat exact întrucât contribuția sa și a altor colegi este minimizată întrucât unii colegi vin după 2-3 luni și îi detaliază ei și își atrag creditele pentru inițiativa.

D-nul consilier Ardelean Oltean Ioan ar dori un drept la replică întrucât numele său a fost pomenit mai devreme și în opinia sa d-nul primar are o problemă personală cu dansul întrucât a fost atacat într-un ziar. D-nul consilier Ardelean Oltean prezintă procesul verbal de la acea întâlnire a preoților și a d-nelor directoare și acolo dansul a propus să fie realizat bustul lui Iancu Ștefan ca și o alternativă a propunerii că bustul să fie al lui Goldis și dansul a spus că în Consiliul local nu va trece propunerea realizării bustului lui Vasile Goldis și nu poate să spună că dansul s-a opus vehement realizării bustului lui Vasile Goldis, ci dansul a propus o altă alternativă la propunerea lui Goldis. În încheiere d-nul Ardelean Oltean Ioan consideră că d-nul primar are ceva cu biserica greco-catolică patronată de dansul.

D-nul primar Crisan Ioan prezintă faptul că d-nul parinte a spus textual că realizarea bustului lui Vasile Goldis nu va trece în Consiliul local și pe cale de consecință nu a fost de acord cu propunerea legată de Goldis și d-nul Ardelean Oltean este duplicitar în ceea ce îi privește pe ortodocși, și dacă nu se dorește să nu se facă bustul lui Goldis, să facă un proiect

de hotarare in acest caz. Si daca a avut o alta propunere inseamna ca nu a fost deacord cu prima propunere intrucat nu putea fi deacord cu 2 propuneri . D-nul primar prezinta ca dansul nu are nimic cu biserica greco-catolica asa cum sustine d-nul consilier Ardelean Oltean si bunicii sai au fost greco-catolici.

D-nul consilier Crisan Cristian propune ca in toate localitatile sa fie amenajate locatii in care sa fie arborate sub catarg steaguri tricolore intrucat sunt multe localitati unde in centru sunt puse asemenea catarge cu steaguri.

D-nul primar Crisan Ioan considera binevenita propunerea d-nului consilier si propune organizarea de excursii cu elevii din scolile din Vladimirescu la puncte reper din istorie unde sa invete despre unire precum si despre luptele purtate de armata romana in razboaiele mondiale.

Președintele de ședință d-nul consilier Steop David anunță faptul că aceasta a fost ultima ședință la care poate îndeplini funcția de președinte de ședință, trecând cele 3 ședințe ordinare de la data alegerii domniei sale în această funcție și propune alegerea noului președinte de ședință.

D-nul consilier Kempf Francisc il propune pentru functia de presedinte de sedinta pe d-nul consilier Pascutiu Adrian.

D-nul consilier Harlau Dacian-Alin il propune pe d-nul consilier Huzur Dorel.

Avand in vedere ca d-nul Huzur Dorel ar dori sa indeplineasca aceasta functie mai tarziu in timpul mandatului, președintele de ședință supune votului propunerea ca d-nul consilier Pascutiu Adrian sa fie ales presedinte de sedinta care este aprobata in unanimitate devenind **Hotărârea nr. 47/27.03.2018 a Consiliului Local Vladimirescu.**

Nemaifiind alte discuții și nici obiecțiuni se declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local Vladimirescu din data de 27.03.2018 drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces Verbal în 3 exemplare originale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STEOP DAVID**

**Contrasemnează,
SECRETAR,
OVIDIU TANASĂ**

.....

.....