



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROCES VERBAL

Încheiat astăzi **26.03.2019** cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Vladimirescu.

Consiliul Local Vladimirescu a fost convocat în ședință ordinară prin **Dispoziția Primarului nr. 156/19.03.2019 pentru data de 26.03.2019.**

În urma apelului se constată că sunt prezenți 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri validați, absent fiind d-nul consilier Kovacs Stefan.

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc, propune supunerea la vot a conținutului procesului verbal al ședinței ordinare din 26.02.2019, dacă nu sunt observații pe marginea modului în care a fost redactat de către d-nul secretar Tanasă Ovidiu.

Nemaifiind discuții și nici observații pe marginea modului în care a fost redactat **procesul verbal de ședință**, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc îl supune la vot și este **aprobat cu 16 voturi pentru**, devenind **Hotărârea nr. 37/26.03.2019 a Consiliului Local Vladimirescu.**

Președintele de ședință d-nul Kempf Francisc prezintă ordinea de zi propusă pentru ședința de Consiliu Local la care a mai fost introdus un proiect de hotărâre în plus promovată de d-nul primar Crișan Ioan, proiect care a fost analizat și avizat în ședințele pe comisii de specialitate ale Consiliului Local.

D-nul consilier Orădan Rareș propune introducerea pe ordinea de zi a punctului Diverse.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de ordinea de zi, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc supune la vot ordinea de zi cu cele 2 modificări propuse, care este **aprobată în unanimitate cu 16 voturi pentru**, devenind **Hotărârea nr. 38/26.03.2019 a Consiliului Local Vladimirescu.**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului comunei Vladimirescu

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

D-nul primar Crisan Ioan prezintă faptul că în vederea supunerii votului în Consiliul local fiecare unitate-administrativ teritorială pregătește proiectul de hotărâre împreună cu referatul de specialitate și expunerea de motive însoțite de statul de funcții și organigrama și astfel sunt trimise pentru a fi verificate și supuse avizului din partea ANFP București. Primind acest aviz d-nul primar propune prin acest proiect de hotărâre aprobarea organigramei și a statului de funcții așa cum au fost ele avizate de ANFP și care au avut la baza adresa Institutiei Prefectului Județului Arad, care a stabilit numărul de funcționari publici și personal contractual pentru comuna Vladimirescu raportat la numărul populației comunei.

D-nul consilier Crisan Cristian întreabă de ce s-a renunțat la referent IT pentru a se crea postul de bibliotecar, întrucât pentru activitatea institutiei pe internet ar fi mai indicat acest post.



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



D-nul primar Crisan Ioan prezinta faptul ca era necesar acest post de bibliotecar si prin prisma altor atributii tehnice ce vor fi date in fisa postului acestuia respectiv administrarea aparaturii de sonorizare precum si pregatirea acestuia pentru spectacolele si activitatile din Camin. Astfel prin proiectele europene s-au cumparat materiale de zeci de mii de euro care trebuie administrate cu atentie si bibliotecarul va avea aceste atributii. Totodata in organigrama este prevazut si ocupat un post de informatician deci pe partea de informatica la nivelul primariei avem cine sa faca aceste atributii.

D-nul consilier Crisan Cristian ar dori sa stie daca postul de consilier juridic care este vacant acum s-a mai scos la concurs .

D-nul primar Crisan Ioan prezinta ca postul de consilier juridic a mai fost scos la concurs dar nu s-a prezentat nimeni la concurs intrucat este o functie publica cu un salariu net undeva la 2.000 lei iar un jurist bun nu va veni pentru acest salariu niciodata intr-o primarie si unul incepator la numarul de procese aflate pe rol riscam sa le piarda in marea lor majoritate si prin angajarea unui avocat costul avantaj procese castigate este in favoarea avocatului care ar si experienta si se bate pentru fiecare proces in parte.

D-nul consilier Crisan Cristian ar dori sa stie daca Consiliul local Vladimirescu poate sa angajeze un consilier juridic contractual.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta faptul ca exista legislatie in acest domeniu si daca Consiliul local vrea sa-si angajeze jurist poate, dar de cand dansul este primar, Consiliul local Vladimirescu a fost parte in 2 situatii si angajarea unui consilier juridic special pentru Consiliul local nu s-ar justifica in acest sens. Astfel una dintre situatii este cea in care Imotrust aduna semnaturi prin care cauta sa spuna ca Primarul este cel care nu a lasat Consiliul local sa voteze pentru preluarea strazilor si a doua situatie este cea care face obiectul proiectului de hotarare nr.10 de pe ordinea de zi.

D-nul consilier Crisan Cristian considera ca raportat la proiectele aflate pe ordinea de zi era indicat sa existe o opinie juridica a unui consilier juridic sau avocat al Consiliului local pentru a putea vota in cunostinta de cauza cel putin la nivel legal fiecare proiect de hotarare. D-nul consilier Crisan Cristian precizeaza ca acest consilier juridic ar putea emite un referat juridic la proiectele mai speciale aflate pe ordinea de zi pentru a veni si mai mult in ajutorul consilierilor locali in ceea ce priveste votul.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 16 voturi pentru devenind Hotărârea nr. 39/26.03.2019 a Consiliului Local Vladimirescu.**

2. Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii prin licitație publică cu strigare a 60 parcele intravilane, „locuri de casa” categoria de folosinta pasune, proprietate privata a comunei Vladimirescu

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 16 voturi pentru devenind Hotărârea nr. 40/26.03.2019 a Consiliului Local Vladimirescu.**



3. Proiect de hotarare privind AVIZAREA documentației de urbanism – P.U.Z. și R.L.U. aferent: "Zonă industrială – Construire hală producție nepoluantă", com. Vladimirescu, sat Vladimirescu, DC 68, jud. Arad

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta faptul ca proiectul vizeaza Construire hală producție nepoluantă la DC 68 situat pe drumul spre cabana. In prima faza Pavel Marculescu a parcelat terenurile ce le-a detinut in zona si le-a vandut, si acum unul dintre noii proprietari solicita prin PUZ pentru parcela cumparata Zonă industrială – Construire hală producție nepoluantă. Totodata d-nul primar atrage atentia ca pe partea dreapta s-a dezvoltat o asemenea zona cu servicii, hale si birouri nepoluante, dar pe partea stanga este o sala de nunti si in opinia sa ar fi bine daca zona in vecinatatea acestei Sali de nunti sa ramana cu caracter de agrement si sport si pe partea asta ce s-a dezvoltat ca zona industriala nepoluanta sa ramana cu acest domeniu de activitate.

D-nul consilier Crisan Cristian ca si o paranteza a inteles ca cei de la Demeco au inceput lucrarile de constructii avand autorizatie de constructie .

D-nul primar Crisan Ioan prezinta ca noi ne opunem la tot ce inseamna activitati poluante desfasurate de cei de la Demeco dar cat timp au girul si avizele de conforme de la cei de Mediu nu se poate stopa activitatea desfasurata de catre acestia.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 16 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 41/26.03.2019 a Consiliului Local Vladimirescu.**

4. Proiect de hotarare privind aprobarea cumpărării directe a terenului primit în baza Legii nr.15/2003

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 16 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 42/26.03.2019 a Consiliului Local Vladimirescu.**

5. Proiect de hotarare privind preluarea in patrimoniul comunei Vladimirescu a terenului cu destinatia de drum inscris in C.F. 315570 cu nr.cad 315570, proprietate S.C. ZONA 5 VIA CARMINA S.A.

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică s-a abținut la votul proiectului în forma inițială in unanimitate.



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Comisia Juridică a fost împotriva, la votul proiectului în forma inițială, cu 4 voturi împotriva și 1 vot pentru.

Comisia Socială s-a abținut la votul proiectului în forma inițială în unanimitate.

D-nul primar Crisan Ioan prezintă faptul că în urma cu 9-10 luni tot în Consiliul local s-a discutat un proiect de hotărâre prin care cei de la Zona 5 Via Carmina au abandonat acest drum și au depus la OCPI acest fapt care conform unei prevederi legale l-a intabulat provizoriu în proprietatea unității administrativ teritoriale Vladimirescu. Astfel în Consiliul local s-a discutat dacă acceptăm să preluăm această bucată de stradă printr-o Hotărâre de Consiliul local care astfel consfințește și radiază termenul de proprietate provizorie sau ne opunem acestei intabulari provizorii. În Consiliul local s-a aprobat respingerea justificării înscrierii provizorii dispuse prin Încheierea nr. 21765/22.02.2018 a Biroului de cadastru și publicitate imobiliară Arad și pe cale de consecință în baza acestei Hotărâri d-nul primar a acționat în instanță unde în prima instanță s-a dispus prin Sentința civilă nr. 5263/26.11.2018 admiterea plângerii comunei Vladimirescu și s-a dispus radierea de sub B24 a înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al U.A.T. Vladimirescu asupra imobilului teren intravilan în suprafața de 3200 mp situat în loc. Vladimirescu str. Augusta jud. Arad, înscris în 315570 cu nr. cad 315570. D-nul primar Crisan Ioan prezintă în continuare faptul că acest proiect de hotărâre are la baza adresa S.C. ZONA 5 VIA CARMINA S.A. adresată direct Consiliului local Vladimirescu prin care solicită preluarea unui tronson de stradă având C.F. ul distinct și pentru a nu fi acuzat că se opune acestei preluări, dansul a promovat proiectul de hotărâre pentru ca consilierii locali să voteze sau să nu voteze această preluare. Totodată d-nul primar prezintă un pasaj din documentația PUZ în care se prevede că strazile din cartier au 6 m plus zona de trotuar plus spații verzi plus stradal. Pe o suprafață de 40 % din stradă nu există trotuare construite. În documentația PUZ scrie clar funcțiuni complementare iluminată, dar pe acel tronson nici un stâlp nu este conform rețelei electrice a comunei respectiv pe curent, toate sunt cu energie solară pe apnouri contruite acum 8 ani care luminează foarte slab. Toate strazile sunt flancate de trotuare de minim 1 m și stradă Augusta se întinde de la marginea localității Vladimirescu până în interiorul cartierului și acolo comisia de recepție a constatat că doar 4 stâlpi sunt cu curent electric și nu întreaga stradă. Totodată d-nul primar prezintă că dacă azi Consiliul local decide să preia această porțiune de stradă foarte bine ea va fi preluată, dar dacă în timp se va demonstra că era ilegal preluarea unui drum care nu respectă condițiile stabilite în PUZ și cu toate acestea a fost preluat atunci cei responsabili pentru ilegalitate vor fi consilierii locali care au aprobat acest lucru și riscă răspundere patrimonială în caz că se constată că s-a produs un prejudiciu la buget, investindu-se ulterior într-o proprietate publică, dar care nu a fost preluată conform P.U.Z- ului la care s-a obligat dezvoltatorul. D-nul primar Crisan Ioan precizează că o dată primită strada locatarii de pe acel tronson se vor adresa noului proprietar adică comuna Vladimirescu și vor putea solicita să se facă trotuar și iluminatul public utilități de care locatarii trebuiau să beneficieze prin grija dezvoltatorului care s-a obligat prin PUZ să le realizeze. D-nul primar Crisan Ioan prezintă faptul că comuna Vladimirescu prin Consiliul local a preluat rețeaua de apă și rețeaua de canalizare dar și acestea au fost preluate când au fost conforme și cu avizul celor de la Compania de Apă care le-a preluat în concesiune imediat și astfel orice modernizări sau reparații de acum vor cădea în sarcina Companiei de Apă și comuna Vladimirescu nu mai are obligații în această zonă de utilități dacă ulterior s-ar dori alte investiții. D-nul primar prezintă că nu se opune preluării doar a prezentat toate problemele identificate, pentru ca consilierii locali să poată vota în cunoștință de cauză.



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



D-nul consilier Pascutiu Adrian are doar o intrebare aceea, daca s-au mai preluat strazi in cartierul Via Carmina.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta ca pana acum nu a fost preluata nici o strada din cartierul Via Carmina dar asa cum a spus comuna a preluat canalizarea si apa de la dezvoltatorul privat si le-a predat in concesiune concomitent Companiei de apa Arad si desi pana s-a ajuns la faza finala au fost presiuni sa fie preluate, pana cei de la Companie nu au dat aviz ca sunt conforme si le vor prelua de la noi, dansul s-a opus preluarii si urmare a remediierilor dispuse de Compania de apa si rezolvate de dezvoltator s-a ajuns la situatia finala de a fi preluate. Comuna Vladimirescu nu a preluat nici o strada de la vreun dezvoltator privat pana acum pentru ca acestia s-au obligat prin PUZ ca vor face toate investitiile si pana acum nimeni nu a propus predarea vreunei strazi conform documentatiei PUZ aprobate in Consiliul local.

Presedintele de sedinta d-nul consilier Kempf Francisc ar dori sa acorde cuvantul si reprezentantei S.C. ZONA 5 VIA CARMINA S.A. prezenta la sedinta pentru a prezenta si punctul dansilor de vedere.

D-nul consilier Crisan Cristian prezinta ca din nou Consiliul local este pus intr-o situatie ca in anii trecuti in care nu cunoaste istoricul lucrarii si la proiect era necesar un referat al compartimentului de urbanism in care sa fie prezentat, daca dezvoltatorii au respectat obligatiile din P.U.Z. si opinia unui specialist cum este arhitectul-sef este de maxima importanta in acest proiect.

D-nul primar Crisan Ioan precizeaza ca nu este necesar referatul arhitectului pentru a confirma inexistenta iluminatului public sau faptul ca nu sunt trotuare peste tot pe unde era prevazut a fi.

Presedintele de sedinta d-nul consilier Kempf Francisc prezinta faptul ca la proiect se spune sa fie iluminat si nu distinge la documentatie daca sa fie electric sau poate fi si iluminat cu energie solara.

D-nul consilier Crisan Cristian ar dori sa-i raspunda si cei de la Via Carmina de ce nu doresc sa predea in mod legal strazile in conditiile stabilite in P.U.Z. si se intreaba daca nu vom fi azi de acord cu preluarea in patrimoniul comunei Vladimirescu a terenului cu destinatia de drum inscris in C.F. 315570 cu nr.cad 315570, proprietate S.C. ZONA 5 VIA CARMINA S.A. va abandona din nou strada pentru a fi trecuta provizoriu in proprietatea unitatii administrativ-teritoriale.

D-nul consilier Steop David ar dori sa stie ce aprobam sa preluam drumul sau strada si daca s-au adus imbunatatiri la acest tronson de strada fata de anul trecut cand a fost abandonata si s-a incercat astfel trecerea in proprietatea comunei Vladimirescu, intrucat daca este la fel ca si atunci, votul negativ pentru preluare dat anul trecut ar trebui dat si acum .

Presedintele de sedinta d-nul consilier Kempf Francisc precizeaza ca in proiect se vorbeste de preluarea unui tronson de drum care este intabulat cu C.F.

D-nul primar precizeaza ca asa este trecut in C.F. ca si drum dar acea teren reprezinta intregul tronson de strada nu doar partea asfaltica banda de circulat iar totodata referitor la abandonarea drumului acest fapt a fost trimis in instanta si judecatorul va decide daca comuna Vladimirescu devine proprietar asupra drumului parasit in instanta sau este obligatorie o hotarare a Consiliului local Vladimirescu care sa fie de acord cu preluarea strazii. Astfel in prima instanta am castigat procesul si acum la recurs e important sa ne mentinem aceeasi linie referitor la refuzul de-a prelua strada .



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



D-na Vaidasigan Adela in calitate de reprezentant al S.C. ZONA 5 VIA CARMINA S.A. prezinta ca dezvoltatorul doreste doar preluarea acestui tronsoni de strada si nu a intregii strazi si acest tronson a fost receptionat conform P.U.Z. si alaturi de ea este reprezentantul cetatenilor de pe strada si s-au adunat semnaturi, pentru a se cunoaste de catre Consiliul local faptul ca oamenii vor sa fie preluat acest tronson in proprietatea comunei. Astfel acest tronson are o latime de 8 metri si trebuie sa fie iluminata s-a prevazut in P.U.Z. si ea este iluminata cu becuri alimentate cu panouri solare .Totodata d-na prezinta faptul ca s-a dat servitute de trecere pe celelalte tronsoane pentru a se putea ajunge la aceast tronson pentru a se elimina si impedimentul lipsei de proprietate pe tronsoanele de pana la acest tronson distinct cu C.F. propriu.

Presedintele de sedinta d-nul consilier Kempf Francisc intreaba daca doar drumul vor sa-l predea asa cum scrie in proiect ,drum delimitat prin C.F. si numar cadastral.

D-na Vaidasigan Adela precizeaza ca doar drumul doresc sa-l predea pentru ca sub acest drum sunt retelele de apa si canalizare care au fost preluate de comuna Vladimirescu.

D-nul primar Crisan Ioan precizeaza ca drum este doar generic denumit conform C.F. dar el reprezinta intregul tronson de strada cu tot cu trotuare si iluminat public si precizeaza ca pe semnatura dansului nu se va face nici un trotuar nu se va baga nici un cablu de iluminat public dar daca Consiliul local doreste preluarea tronsonului de strada sa o faca.

D-nul consilier Harlau Alin considera ca dezvoltatorul ar trebui sa faca toata strada conform obligatiilor stabilite in P.U.Z. si apoi sigur daca ar solicita preluarea de catre comuna Vladimirescu a strazii, Consiliul local ar fi deacord cu preluarea. D-nul consilier considera ca S.C. ZONA 5 VIA CARMINA S.A. a incercat prin toate modalitatile sa treaca strazile in proprietatea Consiliului local Vladimirescu mergand pana acolo incat a abandonat acest tronson de strada incercand printr-o chichita sa treaca acest tronson in proprietatea comunei fara sa informeze autoritatile locale de intentia sa si nu era normal sa vina ca si acum si sa spuna vrem sa predam tronsonul si Consiliul local Vladimirescu prin vot sa-si exprime hotararea de a accepta preluarea sau nu a tronsonului de drum.

Presedintele de sedinta d-nul consilier Kempf Francisc precizeaza ca s-au preluat separat reseaua de apa si reseaua de canalizare si acum se doreste predarea doar a unui tronson din drum si astfel s-au preluat distinct de Consiliul local fara sa se conditioneze preluarea lor in totalitate in acelasi timp.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta ca strada Augusta incepe de la marginea localitatii Vladimirescu si pana la acest tronson din ea, nu este facut nimic din ce s-a obligat prin documentatia P.U.Z.-ului pe 1,5 km, iar acest tronson este la capatul celalalt al strazii si pentru a ajunge la el este necesar sa se foloseasca strazi proprietate private ale dezvoltatorului.

D-nul consilier Crisan Cristian considera ca cei de la ZONA 5 VIA CARMINA S.A. daca au respectat documentatia din P.U.Z. au acum posibilitatea sa se adreseze Biroului de urbanism care sa constate printr-un referat ca sunt respectate toate obligatiile din P.U.Z si atunci nu mai pot exista discutii referitoare la preluarea sau refuzul de a prelua strada cat timp se respecta tot ce s-a scris in documentatie si care ar fi interesul preluarii pe bucati a strazilor cand se pot finaliza toate conform P.U.Z si sa fie preluate in bloc toate strazile fiind conforme cu obligatiile asumate in P.U.Z..

D-nul primar Crisan Ioan precizeaza ca reseaua de apa intrucat nu s-a dorit preluarea ei de catre comuna Vladimirescu a fost predate la Consiliul Judetean Arad si la



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



aceasta data in urma unui control al Curtii de Conturi cei de la Consiliul Judetean se vad obligati conform prevederilor legale sa predea reseaua de apa comunei Vladimirescu pentru ca nu era legal ca ei sa primeasca o retea de apa publica aflata pe teritoriul administrativ al unei comune. D-nul primar precizeaza ca atunci cand s-a dorit predarea catre comuna a retelei cei de la Compania de apa au mers si au verificat lucrarea si au solicitat unele reparatii pentru a putea fi concesionata mai apoi de catre dansii pentru ca in cazul in care comuna o prelua asa cum era reseaua trebuia din bugetul propriu sa aduca acele modificari intrucat eram noi proprietari dar in aceste conditii tot cei de la Via Carmina au trebuit sa le rezolve.

D-nul consilier Argintariu Dorel ar dori sa stie care este motivul pentru care se doreste predarea acestui tronson .

D-na Vaidasigan Adela prezinta faptul ca sunt multe strazi in cartierul Via Carmina toate nepreluata si in ultimii 3 ani s-au facut investitii si refacut structurile vechi si totodata se plateste impozit pe ele. Totodata d-na prezinta faptul ca este daca se va prelua acest tronson va fi un imbold pentru realizarea si altor tronsoane in vederea predarii catre comuna Vladimirescu.

Presedintele de sedinta d-nul consilier Kempf Francisc precizeaza ca in proiectul de hotarare scrie clar ca se preda un drum inscris intr-un C.F. si nu se vorbeste despre retele edilitare sau trotuare ci doar de drum.

D-nul consilier Pascutiu Adrian considera ca daca acest tronson respecta obligatiile din documentatia P.U.Z. nu exista nici un motiv sa nu fie preluat acest tronson.

D-nul consilier Kempf Francisc este de acord si dansul cu d-nul consilier Pascutiu Adrian ca avand in vedere ca tronsonul respecta documentatia nu exista nici un impediment sa fie preluat .

D-nul primar Crisan Ioan prezinta faptul ca daca acum amanam la vot acest proiect in instanta nu se va putea prezenta faptul ca preluarea tronsonului a fost discutata si supusa votului Consiliului local care a emis sau nu o Hotarare de acceptare sau respingere, exista sansa sa se piarda actiunea in recurs.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc supune la vot proiectul în forma prezentată care este **respins** cu **6 voturi pentru** (d-nii consilieri Ardelean-Oltean Ioan, Dohangie Ioan, Huzur Dorel, Kempf Francisc, Pășcuțiu Adrian, Oradan Rares) si **10 voturi abtinere** (d-nii consilieri Argintariu Dorel, Boja Florinel Cosmin, Costea Razvan, Crisan Cristian, Farcaș Gheorghe, Harlau Dacian, Hotăran Sorin, Ioja Elița, Mag Mihai, Steop David) iar d-nul consilier Crisan Cristian a precizat ca s-a abtinut la vot intrucat nu are toate datele pentru a da un vot in cunostinta de cauza si in opinia sa acest proiect de hotarare trebuia insotit de un referat de specialitate al arhitectului Biroului de Urbanism care sa spuna daca se respecta obligatiile asumate prin documentatia P.U.Z. .

6. Proiect de hotarare privind aprobarea concesionarii directe pentru extinderea constructiilor, d-nei Silinc Maria a terenului intravilan identificat prin C.F. 317274 Vladimirescu nr.cad.317274 in suprafata de 6 mp si a terenului intravilan identificat prin C.F. 317279 Vladimirescu nr.cad.317279 in suprafata de 56 mp, proprietate privata a comunei Vladimirescu

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta ca acest proiect consfiinteste situatia existenta in teren unde d-na Silinc Maria are concesiune pe teren si acum prin concesiune pentru extinderea constructiilor va avea contract pe intreaga suprafata pe care o ocupa in realitate.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 16 voturi pentru devenind Hotărârea nr. 43/26.03.2019 a Consiliului Local Vladimirescu.**

7. Proiect de hotarare privind stabilirea componentei echipei mobile de interventie de urgenta in cazurile de violenta domestica

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta ca proiectul de hotarare are la baza un act normativ aparut acum recent care prevede infiintarea acestor echipe mobile de interventie de urgenta in cazurile de violenta domestica impreuna cu cei din Politia comunala.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 16 voturi pentru devenind Hotărârea nr. 44/26.03.2019 a Consiliului Local Vladimirescu.**

8. Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan, categoria de folosinta pasune, in scris in C.F. 317273 nr.cad. 317273 in suprafata de 186 mp, proprietate privata a comunei Vladimirescu

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 16 voturi pentru devenind Hotărârea nr. 45/26.03.2019 a Consiliului Local Vladimirescu.**

9. Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan, categoria de folosinta pasune, in scris in C.F. 317280 nr.cad. 317280 in suprafata de 29 mp, proprietate privata a comunei Vladimirescu

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 16 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 46/26.03.2019 a Consiliului Local Vladimirescu.**

10. Proiecte de hotarare privind mandatarea d-nei avocat Dobreanu Ana-Maria ca reprezentant al Consiliului local Vladimirescu in dosarul nr.16795/55/2018

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta ca urmare a actiunii in completare in instanta din dosarul nr.16795/55/2018 in care a fost introdus si Consiliul local Vladimirescu este necesar delegarea unui avocat care sa reprezinte in instanta Consiliul local si avand in vedere ca d-na avocat reprezinta comuna si stie speta a propus prin proiect mandatarea d-nei avocat Dobreanu Ana-Maria ca reprezentant al Consiliului local Vladimirescu. Totodata d-nul primar ca onorariul d-nei avocat este in functie de complexitatea procesului astfel suma poate fi de la 900 pana la 1100 lei si in procesele in care comuna Vladimirescu a fost implicata rata de castigare a proceselor pentru d-na avocat Dobreanu este de 90 %. Totodata legat de acest proces d-nul primar prezinta faptul ca sunt sanse reduse sa se piarda procesul dar in ipoteza daca s-ar pierde procesul si s-ar acorda despagubiri atunci ar trebui sa ne indreptam impotriva consilierilor locali care au aprobat vanzarea terenului care face obiectul actiunii in instanta.

D-nul consilier Pascutiu Adrian prezinta ca dansul il cunoaste pe d-nul av. Radu Mot care ar putea lua aceasta cauza pentru Consiliul local.

D-nul primar Crisan Ioan considera ca d-nul Radu Mot nu va veni sa reprezinte Consiliul local pentru 900 lei .

D-nul consilier Kempf Francisc propune ca si avocat pentru Consiliul local in acest dosar pe d-nul avocat Catalin Mihalache care a lucrat in domeniul administratiei si dansul a discutat cu el si ar fi de acord sa preia procesul.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta faptul ca d-nul avocat Mihalache este membru al U.S.R. si in opinia sa cei care sunt implicati in politica nu ar trebui sa fie implicati si in administrativul comunei fie el si ca si avocati intr-un dosar.

D-nul consilier Kempf Francisc prezinta faptul ca d-na avocat Dobreanu este o avocata tanara si fara prea multa experienta si dansul este de parere ca ar trebui in acest dosar ca Consiliul local sa fie reprezentat de un alt avocat.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta faptul ca aproape 90% din procesele aflate pe rolul primariei au fost castigate de d-na avocat Dobreanu si asta demonstreaza ca tineretea nu are nici o legatura cu capacitatea ei de a instrumenta apararile si d-na avocat a terminat la Cluj cu media 10 ceea ce spune mult despre ea. D-na Dobreanu oricum va apara in instanta comuna si prin delegatie va putea fi aparator si pentru Consiliul local pentru ca fara delegatie va fi recuzata din calitatea de aparator al Consiliului local.



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat cu 10 voturi pentru si 6 voturi abținere** (d-nii consilieri Ardelean-Oltean Ioan, Dohangie Ioan, Huzur Dorel, Kempf Francisc, Pășcuțiu Adrian, Oradan Rares) devenind **Hotărârea nr. 47/26.03.2019 a Consiliului Local Vladimirescu.**

11. Diverse

D-nul consilier Oradan Rares ar dori ca in centru la moara sa fie puse ghivece de beton pentru a se marii suprafata de trotuar si sa nu se mai parcheze in baterie in acea zona si sa se faca parcare lateral fata de drum si totodata in centru la cladirea Telekomului e un morman de fier care ocupa domeniul public si ar trebui ridicat de acolo.

D-nul consilier Crisan Cristian ar dori sa atraga atentia asupra cetateanului care vinde cartofi in centru care cu masina sa ocupa doua locuri de parcare si de ce nu este rugat si dansul sa se mute in piata ca si ceilalti agricultori.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta ca cel cu cartofii a platit inchiriere domeniul public si de aia parcheaza acolo.

Nemaifiind alte discuții și nici obiecțiuni se declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local Vladimirescu din data de 26.03.2019 drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces Verbal în 3 exemplare originale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
KEMPF FRANCISC

Contrasemnează,
SECRETAR,
OVIDIU TANASĂ

.....

.....