



# CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU JUDEȚUL ARAD ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



## PROCES VERBAL

Încheiat astăzi **15.05.2019** cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Vladimirescu.

Consiliul Local Vladimirescu a fost convocat în ședință ordinară prin **Dispoziția Primarului nr. 198/07.05.2019 pentru data de 15.05.2019.**

În urma apelului se constată că sunt prezenți 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri validați, absent fiind d-nul Pășcuțiu Adrian.

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc, propune supunerea la vot a conținutului procesului verbal al ședinței ordinare din 23.04.2019, dacă nu sunt observații pe marginea modului în care a fost redactat de către d-nul secretar Tanasă Ovidiu.

Președintele de ședință citește din procesul verbal cuvântul d-nului consilier local Argintariu Dorel de la ședința trecută de la proiectul privind aprobarea bugetului local și opinia sa de atunci la cele spuse de d-nul consilier Argintariu "...dănsul a primit anexele la proiectul de buget și le-a analizat și are doar o nelămurire legată de faptul că la secțiunea de dezvoltare era trecută suma aprobată din excedent și în opinia sa având capitol separat la venituri 36.02 care anul trecut exista în buget ar fi vrut să fie trecut la secțiunea de dezvoltare ca și venituri acest excedent pentru că dacă nu este trecut acolo bugetul este dezechilibrat. Astfel în forma asta bugetul apare ca avem cheltuieli de 23 miliarde și venituri de 17 miliarde și mai avem alte sume de bani prin buzunare. D-nul consilier local Argintariu Dorel considera că este adevărat că normele sunt unele dar pentru echilibrarea bugetului ar fi normal să se vada sumele de bani în capitolele din buget în așa fel încât bugetul să fie echilibrat. D-nul consilier Argintariu Dorel arată faptul că anul trecut suma aceasta a fost cuprinsă în capitolul existent și acum la buget 36.02. și tot acolo ar trebui trecută și în acest an. D-nul consilier Kempf Francisc este de acord cu opinia d-nului Argintariu Dorel și ar dori dacă se poate să fie trecută suma la capitolul 36.02 dacă anul trecut a fost cuprinsă acolo. "

D-nul primar Crișan Ioan prezintă faptul că dănsul s-a interesat și la cei de la Finanțele Publice și a vorbit cu cel responsabil, d-nul Pantea care a precizat că trebuie respectat programul finanțelor și legea bugetului și instrucțiunile finanțelor publice. Referitor la suma reprezentând excedentul aceasta a fost aprobată distinct prin hotărâre de Consiliu local să fie folosită doar la investiții.

D-nul consilier Argintariu Dorel considera că bugetul în forma prezentată arată faptul că Vladimirescu are venituri de 17 miliarde și cheltuieli de 23 miliarde.

D-nul primar Crișan Ioan prezintă faptul că instrucțiunile și programul este aplicat de Seful serviciului financiar public conform prevederilor legale și dănsul va aplica legea conform solicitărilor primite de la Ministerul finanțelor.

D-nul consilier Argintariu Dorel precizează că dănsul a văzut postat bugetul pe site și conform acestuia venituri bugetare de 17 miliarde nu pot acoperi cheltuielile de 23 miliarde care se regăsesc în buget și în opinia sa orice buget trebuie să fie echilibrat adică cheltuielile să fie acoperite din totalul veniturilor.

D-nul primar Crișan Ioan precizează că dănsul s-a informat efectiv legat de cele solicitate de d-nul consilier și deși bugetul pare dezechilibrat acesta este conform normelor stabilite de legislația în vigoare și normativele Finanțelor Publice și dacă d-nul Argintariu



# CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU JUDEȚUL ARAD ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



dorește să dea numărul de telefon al celui de la Finanțe pentru a se edifica asupra acestei probleme.

Președintele de ședință, d-nul consilier Kempf Francisc prezintă faptul că la ședința trecută s-a apreciat de d-nul viceprimar Mag Mihai că amendamentul propus de d-nul consilier Ardelean-Oltean Ioan privind drenarea și decolmatarea șanțului care leagă strada Ștefan Cel Mare și strada Reformei și amenajarea podetelor de intrare din DN 7 este nelegal întrucât acostamentul aparține de administratorii DN 7 și nu se poate realiza această lucrare. Președintele de ședință, d-nul consilier Kempf Francisc prezintă faptul că a verificat acest fapt și conform art. 38 din ORDONANȚA nr. 43 din 28 august 1997 (\*\*republicată\*\*) privind regimul drumurilor (1) Pe sectoarele de drumuri publice care traversează localități rurale, autoritățile administrației publice locale sunt obligate să întrețină șanțurile, rigolele, podețele, plantațiile, trotuarele, căile pietonale sau altele asemenea. D-nul consilier Kempf Francisc prezintă exemplul orașului Chisineu Cris și al orașului Pecica unde toate șanțurile sunt cu rigole și toate au fost modernizate de către primăria orașului.

D-nul primar Crisan Ioan prezintă faptul că obligația autorităților administrației publice locale este de a întreține șanțurile, rigolele, podețele și nu de a construi. Domnul primar precizează că a promis că le va decolmata și va realiza niște gropi de drenaj întrucât ele au fost făcute fără a avea o înclinație și o scurgere spre alta zonă a localității prin alt șanț iar ele doar colectează apă și nu se varsă niciunde. D-nul primar Crisan Ioan consideră că exemplele sunt bune, îi stie pe respectivii primari dar dansul va aplica prevederile legale care stabilesc doar întreținerea nu și construirea de șanțuri, rigole, podețe.

Președintele de ședință, d-nul consilier Kempf Francisc propune adăugarea punctului Diverse pe ordinea de zi care se supune la vot și nu se aproba cu 8 voturi pentru și 8 voturi abținere (domnii consilieri Boja Florinel Cosmin, Costea Razvan-Ioan, Farcaș Gheorghe, Harlau Dacian-Alin, Hotăran Sorin, Ioja Elița, Kovacs Ștefan, Mag Mihai)

Nemaifiind discuții și nici observații pe marginea modului în care a fost redactat **procesul verbal de ședință**, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc îl supune la vot și este **aprobat cu 15 voturi pentru, și 1 vot abținere** (d-nul consilier Argintariu Dorel) devenind **Hotărârea nr. 64/15.05.2019 a Consiliului Local Vladimirescu.**

Președintele de ședință d-nul Kempf Francisc prezintă ordinea de zi propusă pentru ședința de Consiliu Local, proiecte care au fost analizate și avizate în ședințele pe comisii de specialitate ale Consiliului Local.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de ordinea de zi, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc supune la vot ordinea de zi cu modificările propuse, care este **aprobată în unanimitate cu 16 voturi pentru**, devenind **Hotărârea nr. 65/15.05.2019 a Consiliului Local Vladimirescu.**

## **1. Proiect de hotărâre privind respingerea justificării înscrierii provizorii dispuse prin Încheierea nr. 61974/08.06.2018 a Biroului de cadastru și publicitate imobiliară Arad.**

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Crișan Ioan prezintă faptul că tot cartierul Via Carmina a făcut obiectul unui P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Vladimirescu care a fost preluat în P.U.G. Vladimirescu



# CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU

## JUDEȚUL ARAD

### ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



aprobat prin H.C.L. Vladimirescu, iar societatea ZONA VIA 5 CARMINA SA a dat în fața notarului public o declarație de renunțare la întreg dreptul de proprietate asupra suprafeței de 2885 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 315568-Vladimirescu, situat în loc. Vladimirescu str. Maia jud. Arad, cu nr. cad. 315568, categoria de folosință DRUM care a făcut obiectul încheierii nr. 61974/08.06.2018 a Biroului de cadastru și publicitate imobiliară Arad prin care s-a înscris provizoriu în favoarea UAT Vladimirescu dreptul de proprietate al terenului înscris în CF 315568 Vladimirescu, nr. cad 315568 în suprafață de 2885 mp. D-nul primar apreciaza ca aceste incercari desperate de a preda strazile in toate formele se doresc in ideea ca dupa preluarea lor de adminstratie, locatarii respectivelor strazi sa solicite realizarea utilitatilor stradale trotuare, reparatii drumuri. D-nul primar prezinta ca odata preluata strada si devenind proprietari cade in sarcina noastra realizarea investitiilor si reparatiilor necesare pe respectiva strada. Totodata d-nul primar Crisan Ioan prezinta ca dezvoltatorii au vandut terenurile la preturi intre 30-40 euro/mp si s-au obligat prin documentatia P.U.Z. sa realizeze de la utilitati pana la asfaltarea strazilor si nu ar fi legal ca administratia locala sa-si asume aceste obligatii intrucat dezvoltatorii au incasat banii din vanzarea terenurilor si nu comuna Vladimirescu. D-nul primar Crisan Ioan prezinta ca pentru o alta strada abandonata s-a ajuns in instanta si s-a dat o Sentinta definitiva si irevocabila printr-o decizie a Tribunalului Arad prin care s-a dispus radierea dreptului de proprietate provizorie si revenirea la situatia anterioara in ceea ce priveste proprietatea.

D-nul consilier Crișan Cristian prezinta faptul ca reprezentantii dezvoltatorului din Via Carmina au fost prezenti la sedinta comisiilor economice si juridice reunite si nu au avut nimic impotriva proiectului de hotarare doar sa se modifice unele date din referat referitor la formularea si date ale autorizatiei de constructie si ar dori sa stie daca s-au modificat.

Secretarul comunei confirma faptul ca s-au modificat aspectele ridicate si numarul autorizatiei de constructie.

D-nul primar Crisan Ioan considera ca, chiar daca greselile au existat fondul problemei e acelasi respectiv abandonarea unei strazi pentru a fi preluata urmare a abandonului.

D-nul consilier Crisan Cristian precizeaza ca cei de la Via Carmina insistau ca in referat scrie ca nu au respectat prevederile autorizatiei de constructie ceea ce in opinia lor era neadevarat.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta faptul ca cei de la Via Carmina trebuiau sa aduca documentatie in care sa se demonstreze ca ei au respectat autorizatia de construire precum si documentatia P.U.Z. .

D-nul consilier Steop David precizeaza ca indiferent de cum se va materializa preluarea drumurilor prin abandon sau oferta de donatie ar fi indicat ca Arhitectura-Sefa a Comunei sa confirme sau sa infirme daca la data respectivei actiuni cei in cauza au respectat documentatia P.U.Z. sau nu pentru a se elimina aceste discutii.

D-nul primar Crisan Ioan precizeaza ca consilierii locali au fost intruiti la un curs de urbanism anul acesta si acolo li s-a oferit toate informatiile pentru a putea citi o documentatie P.U.Z. si faptul ca cei de la Via Carmina nu au realizat toate obligatiile asumate prin documentatia P.U.Z. se pot vedea in teren fara a fi nevoie de documentul scris al unui specialist. D-nul primar Crisan Ioan precizeaza ca atunci cand vor dori sa predea strazile realizate cei de la Imotrust vor trebui sa depuna toate documentele necesare preluarii si cei de la Urbanism vor emite referatul care sa confirme realizarea



# CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU JUDEȚUL ARAD ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



obligatiilor asumate prin documentatia P.U.Z. si pana acum cei de la Via Carmina au spus doar vorbe fara sa aduca documente.

D-nul consilier Steop David precizeaza ca la curs d-na lector a precizat ca pentru orice nelamuriri sa ceara informatii de la Arhitecta-Sefa care este cea mai in masura sa ofere informatiile necesare raportat la prevederile legale in materie. D-nul consilier apreciaza ca dansul nu are studiile necesare sa conteste orice referat ar veni de la d-na arhitecta-sefa si ea este cea mai in masura sa constate sau nu respectarea conditiilor din documentatia P.U.Z..

D-nul primar Crisan Ioan precizeaza ca, conform legii Consiliul local va prelua cand dezvoltatorii au respectat toate prevederile documentatiei P.U.Z. si cer preluarea iar in acel moment in baza documentatiei inaintate, cei de la Biroul de urbanism vor intocmi referatul de preluarea confirmand realizarea tuturor obligatiilor din P.U.Z. .

D-nul consilier Crisan Cristian, avand in vedere discutiile din sedinta, constata ca in viitor solutia este ca preluarea sa se faca prin proces verbal de receptie si nu prin abandon cum tot incearca cei de la Via Carmina pentru ca o comisie sa constate indeplinirea tuturor obligatiilor din P.U.Z. urmand ca toata documentatia aferenta sa stea la baza preluarii dupa o prealabila analiza a Biroului de urbanism si daca ei vor merge tot pe calea abandonului ca si solutie de predare.

D-nul primar Crisan Ioan apreciaza ca solutia abandonarii nu este o solutie viabila si cei de la Via Carmina s-au conformat in ceea ce priveste reseaua de canalizare cand au intocmit documentatia a existat votul Consiliului local si ulterior cand cei de la Compania Apa Canal au dat acordul cum ca totul este conform proiectului s-a semnat procesul verbal de preluare a retelei care in aceeasi zi a fost data in concesiune de Compania de apa canal.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 11 voturi pentru si 5 voturi abtinere** (domnii consilieri Ardelean-Oltean Ioan, Dohangie Ioan, Huzur Dorel, Kempf Francisc, Oradan Rares) devenind **Hotărârea nr. 66/15.05.2019 a Consiliului Local Vladimirescu.**

## **2. Proiect de hotărâre privind respingerea justificării înscrierii provizorii dispuse prin Încheierea nr. 61984/08.06.2018 a Biroului de cadastru și publicitate imobiliară Arad**

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Crisan Ioan precizeaza ca este aceeasi situatie ca la proiectul anterior.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 11 voturi pentru si 5 voturi abtinere** (domnii consilieri Ardelean-Oltean Ioan, Dohangie Ioan, Huzur Dorel, Kempf Francisc, Oradan Rares) devenind **Hotărârea nr. 67/15.05.2019 a Consiliului Local Vladimirescu.**



# CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU

## JUDEȚUL ARAD

### ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



### **3. Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului local Vladimirescu nr. 26/25.03.2008 privind aprobarea vânzării prin negociere directă către S.C. Rusco Internațional S.R.L. a terenurilor intravilane înscrise în C.F. nr.1878 Horia cu nr. top. nr. top.1213/c/4/1, nr. top.1213/c/5, nr. top.1213/c/6/1, nr. top.1213/c/78/1/1, nr. top.1213/c/78/2/1, nr. top.1213/c/79/1 în suprafață totală de 94.329 m<sup>2</sup> precum și a H.C.L. Vladimirescu subsecvente de modificare a prețului de vânzare**

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Crisan Ioan prezintă faptul că în 2008 Consiliul local a hotărât aprobarea vânzării prin negociere directă către S.C. Rusco Internațional S.R.L. a terenurilor intravilane înscrise în C.F. nr.1878 Horia cu nr. top. nr. top.1213/c/4/1, nr. top.1213/c/5, nr. top.1213/c/6/1, nr. top.1213/c/78/1/1, nr. top.1213/c/78/2/1, nr. top.1213/c/79/1 în suprafață totală de 94.329 m<sup>2</sup> după ce în prealabil terenul fusese trecut în proprietatea privată a comunei Vladimirescu prin prevederile Legii nr.18/1991. Hotărârea nr. 26/25.03.2008 a Consiliului Local al Comunei Vladimirescu, a fost modificată în ceea ce privește prețul prin două hotărâri subsecvente respectiv Hotărârea Consiliului local Vladimirescu nr.81/28.07.2009 privind aprobarea modificării art.2 din H.C.L. Vladimirescu nr.26/25.03.2008 și Hotărârea Consiliului local Vladimirescu nr.44/25.03.2014 privind modificarea art.1 din H.C.L. nr.81/28.07.2009 iar în anul 2015 la solicitarea RUSCO INTERNATIONAL S.R.L. s-a negociat vânzarea terenului care s-a plătit parțial până la această dată. Având în vedere că la momentul ultimei facturi reprezentantul Rusco ne-a adus la cunoștință faptul că nu avem calitatea de proprietari întrucât prin Sentința civilă nr. 1203/06.02.2012 pronunțată de Judecătoria Arad în dosarul nr. 5969/108/2010 definitivă prin Decizia civilă nr. 638R/09.05.2012 a Tribunalului Arad, s-a anulat Hotărârea nr.14/2007 în ceea ce privește trecerea în proprietatea privată a comunei Vladimirescu a terenului înscris în C.F. nr.1878 Horia cu nr. top. nr. top.1213/c/4/1, nr. top.1213/c/5, nr. top.1213/c/6/1, nr. top.1213/c/78/1/1, nr. top.1213/c/78/2/1, nr. top.1213/c/79/1 în suprafață totală de 94.329 m<sup>2</sup>. Astfel deși sentința a dispus modificarea, cei de la OCPI Arad nu au efectuat respectiva modificare în ceea ce privește proprietarul, și până la această dată comuna Vladimirescu este în continuare proprietară iar cei de la A.D.S. nu au depus diligentele pentru punerea în aplicare a Sentinței. Astfel atât Consiliul local cât și Comisia nu a cunoscut faptul că în urma procesului s-a pierdut proprietatea la teren întrucât C.F. ul consultat în toată această perioadă a menținut proprietatea comunei. Totodată precizează că cei de la RUSCO INTERNATIONAL S.R.L. deși a fost parte în proces nu a cunoscut din spusele lor până zilele trecute dispozitivul Sentinței ocazie cu care a prezentat-o și primăriei care astfel a luat cunoștință de conținutul acesteia. D-nul primar Crisan Ioan constată că la această dată tot comuna Vladimirescu este proprietar conform C.F. dar Sentința a anulat acest drept și a dispus revenirea la situația de dinainte și în aceste condiții hotărârea de vânzare nu mai poate fi pusă în aplicare și toată suma de bani achitată de cumpărător trebuie returnată către RUSCO INTERNATIONAL S.R.L. întrucât contractual de vânzare-cumpărare nu a fost semnat și în aceste condiții nu mai avem calitatea de vânzător raportat la dispozitivul Sentinței rămase definitivă și irevocabilă.



## CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU JUDEȚUL ARAD ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc ar dori sa stie cum de nu s-a stiut de sentinta pentru ca este obligatoriu ca aceasta sentinta din 2012 sa fie adusa la cunostinta partilor din proces.

D-nul primar Crisan Ioan precizeaza ca toate partile din proces trebuiau sa aibă sentinta comunicata si daca cei de la A.D.S. sau O.C.P.I o puneau in aplicare inca din 2012 se stingea aceasta problema si azi nu era acest proiect pe ordinea de zi dar nici una dintre acestea inclusiv Rusco nu au pus in aplicare dispozitivul sentintei si astfel si azi in C.F, proprietara este comuna Vladimirescu.

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc apreciaza ca ar trebui atunci sa asteptam ca cei interesati sa solicite modificarea si abia apoi sa promovam proiectul de hotarare .

D-nul primar Crisan Ioan prezinta ca din momentul depunerii Sentintei se considera ca comuna a luat act de existenta ei si banii incasati pana acum sunt bani incasati fara temei legal si orice tergiversare din partea noastra inseamna posibilitatea de-a fi actionati in instanta si consilierii locali care nu vor vota acest proiect care vizeaza si returnarea banilor pot fi tinuti culpabili de nerespectarea unei hotarari judecatoresti despre care acum au luat la cunostinta.

D-nul consilier Oradan Rares ar dori sa stie in cate transe au fost platiti banii si cum se va plati suma inapoi si referitor la constructii acum 10 ani aratau intr-un anume fel si acum toate sunt degradate.

D-nul primar Crisan Ioan precizeaza ca toti banii vor fi platiti intr-o singura transa intrucat noi am incasat acesti bani mai demult si ne-am folosit intr-un fel de ei iar referitor la constructii acestea sunt ale celor de Rusco si nu ne intereseaza starea lor.

D-nul Crisan Cristian intreabă dacă s-a facut vreun proiect de hotarare care sa anuleze Hotararea respectiva pana la aceasta data sau nu s-a stiut de existenta acestei Sentinte pana acum.

Secretarul comunei precizeaza ca cei de la Rusco ne-au adus la cunostinta acum de existenta acestei sentinte conform careia comuna Vladimirescu nu este proprietara pe teren si pe cale de consecinta nici Hotararea prin care a fost aprobata vanzarea nu mai are temei legal.

D-nul consilier Oradan Rares ar dori sa stie daca asemenea problema a mai fost in Consiliul local.

D-nul primar Crisan Ioan precizeaza ca a mai fost un asemenea proiect cu balta de la Cicir si care si azi nu are niciun regim juridic, fiind a nimanui.

D-nul consilier Steop David intreaba dacă pentru orice teren proprietate privata a comunei exista riscul sa fie redobandit de Statul Roman de exemplu pasuni sau alte terenuri.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta faptul ca gradinile de la Legea nr. 112/1995 raman in proprietatea statului Roman si pot fi vandute doar de catre Ministerul finantelor conform unei adrese primite de la Finante comunicata prin grija Institutia Prefectului judetului Arad. Celelalte terenuri, pasunile au devenit proprietatea comunei prin Ordin de Prefect ele nu au fost niciodata in proprietatea statului.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc supune la vot proiectul în forma prezentată



# CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU JUDEȚUL ARAD ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



care este **aprobat în unanimitate cu 16 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 68/15.05.2019 a Consiliului Local Vladimirescu.**

#### **4. Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării directe a terenului primit în baza Legii nr.15/2003.**

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc ar dori să știe dacă raportat la prevederile din contract nerespectarea termenului de 1 an de începere a construcțiilor poate atrage pierderea dreptului de proprietate și pe cale de consecință se pot acorda aceste terenuri nevalorificate de tineri altor persoane care doresc să construiască fără a se plăti despăgubiri conform clauzelor contractuale cărora le-a dat citire.

D-nul primar Crisan Ioan prezintă faptul că situația este destul de încurcată întrucât persoanele care au primit terenuri, au primit partea dinspre stradă în folosință (300 mp) și în spate au cumpărat ceilalți 200 mp devenind astfel proprietari și chiar dacă ar fi să-i luăm dreptul de folosință pe cei 300 mp primit în baza Legii nr.15/2003 va trebui ca pentru cei 200 mp să-i acordăm un drept de servitute de trecere și să-i cream un drum pe parcela de 300 mp care astfel va fi redusă la 200 mp și considerăm inutili cei 200 mp deoarece nu se mai poate construi pe ei. D-nul primar Crisan Ioan precizează că toți cei care au primit locuri de casa au scos certificatul de urbanism care este sinonim cu începerea construcțiilor. D-nul primar consideră că dacă d-nul consilier dorește acest lucru, să promoveze un proiect de hotărâre care să stipuleze acest fapt.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 16 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 69/15.05.2019 a Consiliului Local Vladimirescu.**

#### **5. Proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii din evidențele fiscale a următoarei debitoare SC CHEMICALS DISTRIBUTION S.R.L.**

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 16 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 70/15.05.2019 a Consiliului Local Vladimirescu.**

#### **6. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii terenului extravilan în suprafață de 47.316 mp înscris în C.F. 314816 cu nr. cad.314816.**

Președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.



**CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



D-nul primar Crișan Ioan prezintă faptul ca este vorba de pasunea situata intre gardul combinatului si linia ferata unde este un stabiliment pentru vaci si un spatiu unde se face dresaj pentru caini. Cei care detin terenuri in zona si-ar dori cumpararea sau concesiunea de teren in plus si pe cale de consecinta a propus aceasta parcelare a pasunii din zona pentru a veni in intampinarea acestor solicitari.

Comisia Economică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Juridică avizează proiectul în forma inițială.

Comisia Socială avizează proiectul în forma inițială.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kempf Francisc supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat în unanimitate cu 16 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 71/15.05.2019 a Consiliului Local Vladimirescu.**

D-nul primar Crișan Ioan prezinta faptul ca Biserica Romano-Catolică este proprietara pe o suprafata de 250 mp teren care face parte din curtea scolii aflata pe strada Horia si pentru ca scoala sa poata functiona in aceleasi parametrii ca si curtea este necesar la propunerea Bisericii romano-catolice sa fie achizitionat acest teren si intrucat nu doresc alt teren la schimb singura solutie agreata si de biserica este cumpararea terenului in urma unui raport de evaluare.

D-nul primar Crisan Ioan prezinta faptul ca a depus la dosarul de sedinta Raportul anual privind activitatea primarului comunei Vladimirescu pe anul 2018.

Președintele de ședință d-nul Kempf Francisc anunță faptul că aceasta a fost ultima ședință la care poate îndeplini funcția de președinte de ședință, trecând cele 3 ședințe ordinare de la data alegerii domniei sale în această funcție și propune alegerea noului președinte de ședință si il propune, pentru functia de presedinte de sedinta, pe d-nul consilier Oradan Rares Alin.

În urma votului este aprobata propunerea ca d-nul consilier Oradan Rares Alin sa fie presedinte de sedinta **cu 16 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 72/15.05.2019 a Consiliului Local Vladimirescu.**

Nemaifiind alte discuții și nici obiecțiuni se declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local Vladimirescu din data de 15.05.2019 drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces Verbal în 3 exemplare originale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**KEMPF FRANCISC**

**Contrasemnează,**  
**SECRETAR,**  
**OVIDIU TANASĂ**

✍ .....

✍ .....