



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI VLADIMIRESCU



Str. Revoluției nr. 4; tel.: 514902; fax: 514101; e-mail: primariavladimirescu@arad.astral.ro

HOTĂRÂREA Nr. 93
din 26.09.2017

privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. – “Zonă de locuințe și funcțiuni complementare” și R.L.U. aferent, com. Vladimirescu, jud. Arad

Consiliul local al comunei Vladimirescu, județul Arad,

Având în vedere:

- cererea nr. 9831/30.08.2017 a d-nului Alexandru TRÎNC, în calitate de reprezentant al s.c. ARIOLA INVEST s.r.l., CUI 16510677,
- referatul Arhitectului-Sef din cadrul Biroului de urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu
- raportul d-ului primar Crisan Ioan care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vladimirescu nr. 31/17.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism din comuna Vladimirescu
- documentatia proiectului nr. 409/2016 elaborată de S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L. - arh. Alexandra Cornea
- HCL Vladimirescu nr.69/29.08.2017 privind avizarea documentației de urbanism P.U.Z. – “Zonă de locuințe și funcțiuni complementare” și R.L.U. aferent, com. Vladimirescu, jud. Arad
- votul de 16 voturi pentru, exprimat în ședința ordinară din 26.09.2017 de Consiliul local al comunei Vladimirescu

VĂZÂND:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
 - Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
 - Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
 - art.36 alin.1alin.2 lit.b, alin.4 lit.e, alin.5 lit.c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată
- În temeiul art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. În conformitate cu prevederile Art. 25, Art. 27¹ - lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, **propun Consiliului Local Vladimirescu APROBAREA documentației de urbanism P.U.Z. - “Zonă de locuințe și funcțiuni complementare” și R.L.U. aferent, com. Vladimirescu, jud. Arad, cu următoarele condiții:**

1. Conform P.U.Z. - “Zonă de locuințe și funcțiuni complementare” și R.L.U. aferent, com. Vladimirescu, jud. Arad, au rezultat și se aprobă:
 - **Z1:** - 60 parcele pentru locuințe; 2 parcele pentru locuințe colective și funcțiuni complementare (servicii, comerț, agrement); lot 16 și lot 27 – terenuri cu destinația de drum, ce se intenționează a fi trecute în domeniul public.
 - **Z2:** - 69 parcele pentru locuințe; lot 57 și lot 71 – terenuri cu destinația de drum, ce se intenționează a fi trecute în domeniul public.

- **Z3:** - 21 parcele pentru locuințe; parcelele identificate prin CF nr. 303373, 303377, 303374, 303461, 303493, 303517 Vladimirescu – terenuri cu destinația de spațiu verde de agrement; str. Rotterdam, Madrid, Praga, București, Bruxelles, Amsterdam, Londra, Viena – terenuri cu destinația de drum, ce se intenționează a fi trecute în domeniul public.
- **Z4:** - 119 parcele pentru locuințe; lot 123 – teren cu destinația de spațiu verde de agrement; lot 90, lot 61, lot 20 și lot 1 – terenuri cu destinația de drum, ce se intenționează a fi trecute în domeniul public.
- **Z5:** - 48 parcele pentru locuințe; parcelele identificate prin CF nr. 303036, 305561, 315115 Vladimirescu – terenuri cu destinația de drum, ce se intenționează a fi trecute în domeniul public.

Art.2. Terenurile cu destinația de drum, ce se intenționează a fi trecute în domeniul public, prin prevederile P.U.Z., vor fi preluate în domeniul public de către administrația publică locală doar în momentul în care sunt echipate și finisate până la nivel de strat de uzură din beton asfaltic de 5 cm, pe cheltuiala investitorilor. Până atunci acestea rămân proprietatea și responsabilitatea investitorilor.

Art.3. Rețelele tehnico-edilitare de alimentare cu energie electrică, iluminat stradal, alimentare cu apă potabilă și canalizare, vor fi preluate în domeniul public de către administrația publică locală doar în momentul în care sunt funcționale și finalizate, pe cheltuiala investitorilor, fiind evaluate de operatorii care urmează să le ia în folosință conform standardelor în vigoare și conform capacităților necesare pentru buna funcționare. Până atunci acestea rămân proprietatea și responsabilitatea investitorilor.

Art.4. Racordarea la rețeaua de canalizare și apă a localității Vladimirescu, realizată din bani publici, se aprobă în schimbul plății sumei de 500 euro/imobil rezultat în urma parcelării, conform P.U.Z., sumă ce va fi plătită până la eliberarea autorizației de construire pe parcela respectivă, conform H.C.L. 30/26.08.2008 privind racordul la utilități, și va fi prevăzută în contractul de vânzare a imobilelor teren.

Art.5. Pentru toate parcelele reglementate prin P.U.Z. - "Zonă de locuințe și funcțiuni complementare" și R.L.U. aferent, com. Vladimirescu, jud. Arad, este asigurat accesul pietonal și auto.

Art.6. În cazul modernizării tronsonului cuprins în adresa nr. 13/6/357/20.07.2017 a Direcției de Pregătire Derulare Investiții către Direcția Tehnică C.N.C.F. „C.F.R.” București, în urma solicitării, din partea Primăriei Vladimirescu, de precizări concrete la avizul nr. 7/5/446/05.05.2017, și dacă se impune o reconfigurare a traseului existent sau lucrări de întreținere curentă a liniei, dezafectarea, mutarea sau modificarea lucrărilor executate în zona de siguranță și protecție a căii ferate, vor fi executate de beneficiarul investiției, pe cheltuiala sa și în termenul fixat de către C.N.C.F. „C.F.R.” s.a. – conform adresei nr. 7/5/8/8/25.07.2017 și a adresei nr. 13/6/357/20.07.2017 din partea C.N.C.F. „C.F.R.” București.

Art.7. Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z., în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. În termen de 15 zile după aprobarea de către Consiliul Local Vladimirescu, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează, de către un reprezentant al administrației publice locale, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară, conform Art. 47¹, alin. (2) și Art. 48¹, alin. (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, și dovada înregistrării va completa dosarul documentației de urbanism.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Vladimirescu și Biroul de urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu

Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- Biroului de urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu
- beneficiar s.c. ARIOLA INVEST s.r.l.; s.c. MEETS YOUR NEEDS s.r.l.; s.c. R.G.M. ASISTANCE s.r.l.
- Consiliul Județean Arad

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRIȘAN CRISTIAN**

**Contrasemnează,
SECRETAR
OVIDIU TANASĂ**

✍

R.D.: T.O

✍