



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL ARAD**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**AL COMUNEI VLADIMIRESCU**



Str. Revolutiei nr. 4; tel.: 514902; fax: 514101; e-mail: primariavladimirescu@arad.astral.ro

**HOTĂRÂREA Nr.69**

din 29.08.2017

privind avizarea documentației de urbanism P.U.Z. – “Zonă de locuințe și funcțiuni complementare” și R.L.U. aferent, com. Vladimirescu, jud. Arad

**Consiliul local al comunei Vladimirescu, județul Arad,**

**VĂZÂND:**

- cererea nr. 5725 din 22.05.2017 a arh. Alexandra Cornea, reprezentantă S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.,
- referatul Biroului de urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu
- raportul d-ului primar Crisan Ioan care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vladimirescu nr. 31/17.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism din comuna Vladimirescu
- documentatia proiectului nr. 409/2016 elaborată de S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L. - arh. Alexandra Cornea
- votul de 15 voturi pentru, exprimat în ședința ordinară din 29.08.2017 de Consiliul local al comunei Vladimirescu

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Legii nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
  - Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare,
  - Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
  - Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
  - Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
  - art.36 alin.1alin.2 lit.b, alin.4 lit.e, alin.5 lit.c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată
- In temeiul art.45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se avizează P.U.Z. “ Zonă de locuințe și funcțiuni complementare” și R.L.U. aferent, com. Vladimirescu, jud. Arad , beneficiar s.c. ARIOLA INVEST s.r.l.; s.c. MEETS YOUR NEEDS s.r.l.; s.c. R.G.M. ASISTANCE s.r.l., proiect nr. 409/2016 elaborat de arh. Alexandra Cornea, reprezentantă S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L. cu următoarele condiții:

1. Extrase C.F. aflate în temeiul de valabilitate, în original, aranjate conform listei imobilelor cuprinse de documentația P.U.Z. din referatul structurii de specialitate pentru avizarea P.U.Z.
2. Documentația cadastrală în vederea parcelării propuse prin documentația P.U.Z., realizată în coordonate stereografice 1970, însoțită de un topograf autorizat, în baza căreia, prin însumarea suprafețelor parcelelor prevăzute în P.U.Z. să rezulte suprafața reglementată de 343.709,00 mp.
3. Acordul autenticat al tuturor beneficiarilor imobilelor cuprinse în P.U.Z., în original.

4. Planul de acțiune pentru implementarea investiției propuse, cuprinzând toate etapele de realizare a obiectivelor de utilitate publică, cu perioada de realizare și costurile aproximative.
5. Se va prevedea clar în R.L.U., pentru fiecare zonă vizată în parte, condițiile impuse prin avizul C.N.C.F. „C.F.R.” București – serviciul O.T.N. - C.T.E. nr. 7/5/446/05.05.2017 și a completărilor solicitate la acesta: “La faza următoare de proiectare, pentru c-țiile amplasate pe zona de protecție feroviară se va solicita acordul M.T. și avizul C.F.R., în baza unei documentații de aviz elaborată în conformitate cu prevederile Ordinului M.T. 158/1996”;
6. Se va evidenția cu hașură distinctă pe planșele propunere zona vizată de restricția sus menționată.

**Art.2.** În cazul modernizării tronsonului cuprins în adresa nr. 13/6/357/20.07.2017 a Direcției de Pregătire Derulare Investiții către Direcția Tehnică C.N.C.F. „C.F.R.” București, în urma solicitării, din partea Primăriei Vladimirescu, de precizări concrete la avizul nr. 7/5/446/05.05.2017, și dacă se impune o reconfigurare a traseului existent sau lucrări de întreținere curentă a liniei, dezafectarea, mutarea sau modificarea lucrărilor executate în zona de siguranță și protecție a căii ferate, vor fi executate de beneficiarul investiției, pe cheltuiala sa și în termenul fixat de către C.N.C.F. „C.F.R.” s.a..

**Art.3.** Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z., în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Vladimirescu și Biroul de urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu

**Prezenta hotarare se comunică cu :**

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **Biroului de urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu**
- **beneficiar s.c. ARIOLA INVEST s.r.l.; s.c. MEETS YOUR NEEDS s.r.l.; s.c. R.G.M. ASISTANCE s.r.l.**
- **Consiliul Județean Arad**
- **Biroul de urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CRISAN CRISTIAN**

**Contrasemnează,  
SECRETAR  
OVIDIU TANASĂ**

✍ .....

R.D.: T.O

✍ .....