

PRECIZĂRI

privind completarea formularului "Cerere pentru emiterea certificatului de urbanism"

1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică sau reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Domiciliul/sediul firmei:

Pentru persoană fizică: - se completează cu date privind domiciliul acesteia.

Pentru persoană juridică: - se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Alte elemente de identificare:

În situația în care amplasamentul imobilului nu este evidențiat în planurile cadastrale sau topografice ale localității/teritoriului administrativ (la scările 1:500, 1:2000 sau 1:10.000, după caz) aflate în gestiunea oficiului de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, pentru identificarea imobilului solicitantul va putea prezenta, după caz, informații privind:

- localitatea, numărul cadastral și numărul de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel; sau

- elemente de reper, general cunoscute ; sau

- numărul de ordine și suprafața de teren înscrise în Registrul agricol ; sau

- plan de situație extras din cadrul unor studii și/sau planuri urbanistice elaborate anterior în zonă.

4) Planuri cadastrale/topografice, cu evidențierea imobilelor în cauză, astfel:

- pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: Plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;

- pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: Extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extrasul de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.

5) La rubrica "Semnătura" :

- se va înscrie în clar și numele solicitantului : persoană fizică sau reprezentant al persoanei juridice.

În conformitate cu Legea nr. 50/1991 actualizată, Ordinul nr. 839/2009 actualizat și completările considerate necesare de autoritatea publică locală, **pentru emiterea certificatului de urbanism, solicitantul trebuie să depună la emitent o documentație, într-un dosar cu șină**, cuprinzând:

a) cererea-tip - 1 ex. - (formularul-model F.1 «CERERE pentru emiterea certificatului de urbanism»), în conformitate cu precizările privind completarea acesteia, cuprinzând:

1. elementele de identificare a solicitantului;

2. elementele de identificare a imobilului pentru care se solicită emiterea certificatului de urbanism, respectiv localitate, număr cadastral și număr de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel;

3. elementele care definesc scopul solicitării;

b) planuri cadastrale/topografice, cu evidențierea imobilelor în cauză - 2 ex. * - astfel:

1. pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;

2. pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: **extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi**, eliberate, la cerere, de către biroul de cadastru și publicitate imobiliară.

c) memoriu de prezentare - 1ex. – se prezintă succint, dar la obiect, investiția propusă;

d) copie după CIF, dacă solicitantul este persoană juridică - 1ex.;

e) documentul de plată a taxei de eliberare a certificatului de urbanism - 1 ex. - în copie;

f) CONSIMȚĂMÂNTUL DE PRELUCRARE A DATELOR PERSONALE – semnată de solicitant;

g) formularul “Consimțământ” între PRESTATOR și BENEFICIAR – se găsește pe site*;

h) formularul “Consimțământ” între DELEGATAR (persoană juridică/ fizică) și DELEGAT (persoană fizică) – se găsește pe site*;

i) pentru comasări/dezmembrări parcele:

- planuri cu situația actuală și planuri cu propunerea după comasare/dezmembrare, întocmite de topograf - **2ex.**

***amplasamentul construcției pe planul de situație nu va fi cotate la faza CU**, condițiile de amplasare și conformare fiind transmise prin certificatul de urbanism.

****se depun în situația în care prestatorul de servicii și/sau o altă persoană depune solicitările în numele beneficiarului.**

Potrivit Legii, **certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare** și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.