

A N E X Ă

la

Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări *1)

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnicoedilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;

d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploataților de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatați de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1[^]1) din Legea nr. 50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploataților agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a) - h).

Capitolul 2 - Categoriile de construcții *1)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> construcții de locuințe | <input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: | <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| <input type="checkbox"/> pentru sănătate | <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare |
| <input type="checkbox"/> pentru asistență socială | <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri |
| <input type="checkbox"/> pentru învățământ | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special |
| <input type="checkbox"/> pentru cultură | <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate |
| <input type="checkbox"/> pentru turism | <input type="checkbox"/> rețele edilitare: |
| <input type="checkbox"/> pentru culte | <input type="checkbox"/> apă |
| <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> pentru comerț | <input type="checkbox"/> energie electrică |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii | <input type="checkbox"/> termice |
| <input type="checkbox"/> pentru sport | <input type="checkbox"/> gaze |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere | <input type="checkbox"/> telecomunicații |
| <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice | <input type="checkbox"/> amenajări exterioare: |
| <input type="checkbox"/> construcții industriale | <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare | <input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi | <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații | <input type="checkbox"/> spații verzi, împrejmuiri |
| <input type="checkbox"/> construcții energetice | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu |

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului m²
 b) Situaarea terenului față de străzile adiacente
 c) Procentul de ocupare a terenului – POT *2): existent % propus %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT *2): existent propus
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de m față de limita de proprietate din ;
 de m față de limita de proprietate din ;
 de m față de limita de proprietate din
 f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: - existente, - desființate,
 - menținute, - propuse, - rezultate
 g) Suprafețe *3):

Construcții	Suprafață construită (m ²)	Suprafață desfășurată (m ²)	Suprafață utilă (m ²)	Suprafață locuibilă/ nr. camere (m ²) *4)
• existente, din care:				
- desființate				/
- menținute				/
• propuse				/
TOTAL*				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

- h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Înălțimea la cornișă sau streașină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

- i) Numărul de niveluri:

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Existente				
Propuse				

- j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

- k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe *1):

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. 2 cam. 3 cam.
 4 cam. 5 cam.

● Construcții pentru instituții publice *1):

- | | | | |
|---|------------------------|----------------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate | Nr. paturi..... | Nr. consultații..... | Nr. proceduri..... |
| <input type="checkbox"/> învățământ | Nr. săli de clasă..... | Nr. locuri..... | Nr. grupe..... |
| <input type="checkbox"/> cultură | Nr. locuri..... | | |
| <input type="checkbox"/> hoteliere | Nr. camere..... | Nr. locuri..... | |
| <input type="checkbox"/> culte | Nr. locuri..... | | |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare | Nr. de personal..... | | |

● Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii *1):

- | | | | |
|--|----------------------|----------------------|--|
| <input type="checkbox"/> comerț | Nr. de personal..... | | |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | Nr. locuri..... | Nr. de personal..... | |
| <input type="checkbox"/> servicii | Nr. de personal..... | | |

● Construcții pentru sport, recreere *1):

- | | | | |
|-----------------------------------|-----------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> sport | Nr. locuri..... | | |
| <input type="checkbox"/> recreere | Nr. locuri..... | | |

● Construcții pentru activități productive *1):

- | | | | |
|-------------------------------------|----------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> producție | Nr. de personal..... | | |
| <input type="checkbox"/> depozitare | Nr. de personal..... | | |

● Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

l) Asigurarea utilităților urbane *1):

- | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apă | <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități: | | | |

m) Garaje și parcaje *1):

- | | | | |
|----------------------------------|-----------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> garaje | Nr. locuri..... | Suprafața construită desfășurată | m ² |
| <input type="checkbox"/> parcaje | Nr. locuri..... | Suprafața construită desfășurată | m ² |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală m².

o) Spații verzi *1):

- | | | | |
|--|------------|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | Număr..... | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | Număr..... |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | Număr..... | <input type="checkbox"/> spații verzi | Suprafața..... m ² . |

p) Modul de evacuare a deșeurilor

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

s) Măsuri de protecție a mediului

t) Alte caracteristici specifice

Întocmit *5)

Data

L.S.

*1) Se introduce "X" în casetă.

*2) Conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată și actualizată.

*3) Documentul național de referință este STAS 4908-85 – Arii și volume convenționale.

*4) Conform Legii nr. 114/1996 privind locuințele, actualizată, Anexa 1, pct. B – Suprafețe minimale – Notă.

*5) Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa - după caz;

- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.