

Finisaje			
Poziție	Componente		U.M.
Pardoseala	Gresie + adeziv	115,82	mp
	Plinta gresie	89,53	m
	Parchet + Folie	101,82	mp
	Plinta parchet	96,32	m
Pereții	Tencuiala int	465,96	mp
	Faianta + adeziv	42,21	mp
Tavane	Tencuiala int	134,49	mp
Inchideri gipscarton			
Tavane gipscarton	Profile CD 5x5cm, Placa gipscarton 1.25 cm, Glet, zugraveala	67,00	mp
Pereți de compartimentare	Profile CD 5x5cm, Placa gipscarton 1.3 cm rezistent la umezeala, hidroizolatie pens	10,218	mp
Straturi suport placi			
Scara+Terasa	Sapa egalizare 3 cm	7,22	mp
Placa pe sol	Sapa de beton slab armata 5cm, Folie PE protectie la umezeala, Polistiren extrudat 5 cm,Hidroizolatie folie, Polistiren extrudat 10 cm, Geotextil, Strat de rupere a capilaritatii - pietris 15 cm, Umplutura pamant 25 cm	99,79	mp
Placa peste parter	Folie PE protectie la umezeala, Sapa de beton slab armata 5cm, Polistiren extrudat 3cm	89,19	mp
Placa peste etaj	Dusumea lemn 2 cm, Vata minerala 15 cm, Bariera de vapori, Strat DDC	95,65	mp
Placa podest exterior	Sapa de panta 5cm,Hidroizolatie folie, Geotextil, Strat de rupere a capilaritatii - pietris 15 cm, Umplutura pamant 35 cm	11,90	
Acoperiș			
Sarpanta lemn	Tigla metalica, sipci transversale 3x5cm, sipci longitudinale 3x5cm, folie anticondens	108,16	mp
Acoperiș terasa	Pietris 5cm, 2xmembrana hidroizolanta cu protectie,Polistiren extrudat 20 cm, bariera de vapori, Strat DDC, Sapa de panta 3-5 cm	10,4	mp
Accesorii invelitoare			
Burlane	Burlan din tabla zincata 7.5x7.5cm, culoare gri, vopsita în câmp electrostatic	32,1	m
Jgheaburi	Jgheab din tabla zincata, culoare gri, vopsita în câmp electrostatic	13,8	m
Sorturi protecție	Sorturi protecție atic cu picurator, gri	41,22	m
Picurator	Picurator metalic terase	2,35	ml
PERETI EXTERIORI			
Poziție	Componente		
Fatade	Tencuiala decorativa de exterior de culoare albă	4	mp
	Tencuiala decorativa de exterior de culoare bej deschis	187,6	mp
	Tencuiala decorativa de exterior de culoare bej inchis	72,9	mp
	Tencuiala decorativa de exterior de culoare bordo	155,25	mp
	Tencuiala decorativa de exterior de soclu culoare bej	7,9	mp
	Termosistem polistiren extrudat 5 cm soclu, hidroizolatie	44,10	mp
	Termosistem polistiren expandat 10cm	415,75	mp
BALUSTRADE/PARAPETI/IMPREGNARI			
Poziție	Componente		
Confecții metalice	Balustrada metal	8,62	m

FERESTRE

Tip	Latime [m]	Înălțime [m]	Buc	Arie [mp]	Poziție	Descriere
F01	0,6	2,4	2	2,88	exterior	Tamplarie PVC culoare alba cu geam termopan dublu stratificat
F02	0,72	2,2	2	3,168	exterior	Tamplarie PVC culoare alba cu geam termopan dublu stratificat
F03	1,2	2,2	6	15,84	exterior	Tamplarie PVC culoare alba cu geam termopan dublu stratificat
F04	0,9	4	1	3,6	exterior	Tamplarie PVC culoare alba cu geam termopan dublu stratificat
Total	3,42	10,8	11	25,488		

USI

Tip	Latime	Înălțime	Buc	Arie	Poziție	Descriere
U01	1	2,4	3	7,2	exterior	Tamplarie PVC culoare alba cu geam termopan dublu stratificat
U02	1,3	2,4	2	6,24	exterior	Tamplarie PVC culoare alba cu geam termopan dublu stratificat
U03	0,9	2,1	8	15,12	interior	Tamplarie HDF sau similara
U04	0,7	2,1	2	2,94	interior	Tamplarie HDF sau similara
Total	3,9	9	15	31,5		

GLAFURI

Tip	Dimensiune
GLAF INTERIOR FERESTRE	10,74 ml
GLAF EXTERIOR FERESTRE	10,74 ml

Nr. crt.	Funcțiune	Arie masurata [mp]	Perimetru [m]	Perimetru zid (plinte/faianta) [m]	Suprafete zid [mp]	Finisaj pardoseala	Finisaj zid	Finisaj tavan
	-					-	-	-
1	Hol	33,50	32,33	27,13	84,50	gresie	zugraveala	tavan fals finisat cu glet si zugraveala
2	Grup sanitar	4,78	8,75	10,05	11,27	gresie	faianta	zugraveala
3	Birou 01	16,96	16,95	16,05	47,37	parchet	zugraveala	zugraveala
4	Birou 02	16,90	16,93	16,03	47,18	parchet	zugraveala	zugraveala
5	Birou 03	17,05	16,98	16,08	47,64	parchet	zugraveala	zugraveala
1	Hol	33,50	32,33	27,13	84,50	gresie	zugraveala	tavan fals finisat cu glet si zugraveala
2	Grup sanitar	4,78	8,75	10,05	11,27	gresie	faianta	zugraveala
3	Birou 04	16,96	16,95	16,05	47,37	parchet	zugraveala	zugraveala
4	Birou 05	16,90	16,93	16,03	47,18	parchet	zugraveala	zugraveala
5	Birou 06	17,05	16,98	16,08	47,64	parchet	zugraveala	zugraveala
Spatii comune interioare								
11	Casa scarii	23,106	-	26,37	32,2482	gresie	zugraveala	zugraveala
Spatii comune exterioare								
12	Terasa	4,25		4,1				
13	Extindere podest	11,9		4,8				