

VERIFICATOR TEHNIC ATESTAT
dr.ing. **Silviu SECULA**
SC VEPA CONSTRUCT SRL
Str. Dr. Ghe. Marinescu Nr. 7, Ap. 1, Timisoara
tel/fax: 0256 435064



REFERAT NR. 8986 / 16.08.2017
privind verificarea de calitate

Cerinta: REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE (A1)
SIGURANTA IN EXPLOATARE d1 (B1)
IZOLATIE TERMICA, HIDROFUGA SI ECONOMIA DE ENERGIE f (E)
Proiect: CONSTRUIRE CORP DE CLADIRE SI BIROURI – PRIMARIA VLADIMIRESCU
Faza: DTAC - PT
Nr. proiect: 33/ 2017

1. Date de identificare

- Proiectant arhitectura: SC ARHITEKT STUDIO A SRL - Arh FLORIN IONASIU
- Proiectant structura SC ARHITEKT STUDIO A SRL – ING. TUDOR MOSINCAT
- Beneficiar: COMUNA VLADIMIRESCU
- Amplasament: COMUNA VLADIMIRESCU, STR. REVOLUTIEI NR.4, JUD. ARAD

- Data prezentarii proiectului pentru verificare 11.08.2017

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale construcției

Clădirea propusă este o clădire în regim de înălțime P+E și va avea destinația de corp clădire Primarie. Din punct de vedere al structurii de rezistență clădirea este alcătuită după cum urmează:

- fundatii continue din beton armat sub pereți
- pereți din zidărie portantă din blocuri ceramice cu goluri de 25cm la exterior și 25cm la interior(cărămidă cu rezistența $f_b=10N/mm^2$, marca mortar M5) întărită cu stalpi, stâlpișori și centuri din beton armat si armaturi in rosturile orizontale;
- planșeE din beton armat monolit peste parter si etaj
- buiandrugi și buiandrugi-centura din beton armat;
- acoperiș sarpanta din lemn

Conform normativului P100-1/2013 clădirea se încadrează în clasa a III-a de importanță
Construcția se încadrează în categoria de importanță „C”
Amplasament: VLADIMIRESCU– $ag=0,20g$, $T_c=0,7$

Din punct de vedere al siguranței în exploatare d1 B1

Au fost îndeplinite prevederile din STAS 6131 privind dimensionarea parapetelor și balustradelor unde este necesar.

A fost corelată natura pardoselilor cu specificul funcțional, respectiv a fost prevăzută pardoseală din gresie antiderapantă în spațiile umede cu pericol de alunecare.

Conform normativului NP 051 / 2001, există gabarite pentru accesul persoanelor cu dizabilitati locomotorii prin ampalsarea unei rampe la intrarea în clădire. Grupul sanitar destinat persoanelor cu dizabilitati locomotorii se afla în corpul existent.

Intrarea în clădire este protejată prin acoperis

Invelitoarea este prevăzută cu parazapezi.

Se va asigura iluminatul necesar în clădire pentru o bună funcționare în condiții optime de exploatare.

Prin sistemul constructiv, se respectă măsurile de protecție a muncii pentru activitățile desfășurate, care vor trebui corelate cu măsuri de protecție a muncii în exploatare din partea personalului angajat.



Din punct de vedere al izolării termice, hidrofuge și economiei de energie f E

S-au respectat C107/1...5/2007, NP 040-2002, NP 069-2002.

Peretii exteriori din zidărie de caramida de 30cm se izoleaza cu polistiren de 10cm in vederea realizării unei rezistențe minime la transfer termic $R_{min}=1,70m^2K/W$.

Planseul peste etaj se izoleaza cu 15cm vata minerala in vederea realizării unei rezistențe minime la transfer termic $R_{min}=4.00m^2K/W$.

Planseul peste sol va avea $R_{min}=2,50m^2K/W$. S-a dispus un strat de termoizolatie la nivelul planseului de 5cm in vederea realizării unei rezistențe minime la transfer termic.

Tamplaria exteriora realizata cu geam securizat si termoizolant cu $R_{min}=0,50m^2K/W$.

Apa pluviala se colecteaza prin jgheaburi si burlane si este deversată în exteriorul cladirii si se colecteaza la nivelul terenului.

Conform Normativului NP 040 – 2002 privind proiectarea și executarea hidroizolațiilor din materiale bituminoase la lucrările de construcție și NP 069 – 2002 au fost luate măsuri de hidroizolații atât la fundații si prin folosirea membranelor bituminoase, cât și a învelitorii cu folie si tigla.

Pentru asigurarea protecției împotriva infiltrațiilor apelor la nivelul placii pardoselii se dispun trotuare si platforme perimetarle.

3. Documente ce s-au prezentat la verificare

- Tema de proiectare: **DA**
- Certificat de urbanism: **DA**
- Avize obținute: **DA**
- Autorizație de construcție: nr. - emisă de -
- Memoriu tehnic elaborat de proiectant în care se prezintă soluția tehnică adoptată pentru respectarea cerinței de verificare: **DA**
- Alte documente: -

4. Concluzii asupra verificării

- În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată (DTAC - PT) semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului: **DA**
- În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, se semnează și se ștampilează conform îndrumătorului, cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect, prin grija beneficiarului, de către proiectant: -
- Proiect instalatii electrice de paratrasnet daca este cazul.
- Se va asigura un R_{min} necesar la toate elementele anvelopei
- Se vor respecta clasele de reactie la foc pentru materialele folosite la termoizolatii

Am primit 3 exemplare
Proiectant

Am predat 3 exemplare
Verificator tehnic atestat
dr. ing. Silviu SECULA
Verificator tehnic atestat nr. 07411

