

s.c. ARHITEKT STUDIO A s.r.l.
300005 Timișoara, str. dr. Nicolae Paulescu nr.1, ap.20
J35/3200/1994

PROIECT:

**Nr. 33 din 2017
Construire corp de clădire cu birouri –
Primaria Vladimirescu**

BENEFICIARI:

Comuna Vladimirescu

AMPLASAMENT:

**str. Revoluției nr.4, comuna Vladimirescu, JUDETUL
ARAD
CF 315664 Vladimirescu**

FAZA:

P.A.C.+P.Th.

COLECTIV DE ELABORARE

ŞEF PROIECT , PROIECTANT DE ARHITECTURA :

s.c. Arhitect Studio A s.r.l.

J35/3200/1994

adresa: 300005 Timișoara, str. dr. Nicolae Păulescu nr.1, ap.20

contact: arh. Dorobantu Carla Mariana

tel contact : 0728 966 848

email: carladudas@yahoo.com

Şef proiect: arh. Ionasiu Adrian Florin

Desenat: arh. stag. Rotariu Razvan

BORDEROU ARHITECTURA

PIESE SCRISE

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

1 - 19 pag.

PIESE DESENATE

PLAN LOCALIZARE		1/2000	A01
PLAN DE SITUATIE	existent	1/200	A02
PLAN DE SITUATIE	propus	1/200	A03
PLAN PARTER	propus	1/100	A04
PLAN ETAJ	propus	1/100	A05
PLAN INVELITOARE	propus	1/100	A06
SECTIUNE S01	propus	1/100	A07
FATADA CURTE	propus	1/100	A08
FATADA PRINCIPALA	propus	1/100	A09
CALCAN LATERAL	propus	1/100	A10
CALCAN POSTERIOR	propus	1/100	A11

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURĂ

I. Date de identificare

I.01 – Obiectul proiectului

Denumirea lucrării	Construire corp de clădire cu birouri – Primaria Vladimirescu
Beneficiar	Comuna Vladimirescu
Amplasament	str. Revoluției nr.4, comuna Vladimirescu, JUDETUL ARAD
Extras de carte funciară	CF 315664 Vladimirescu
Număr topografic	Nr. cad 315664-C1, 315664-C2
Proiectant general	s.c. Arhitekt Studio A s.r.l.
Proiectant arhitectură	s.c. Arhitekt Studio A s.r.l.
Proiect	Nr. 33 din 2017
Faza de proiectare	P.A.C.+P.Th.

I.02 – Caracteristicile amplasamentului

Incadrarea în localitate și în zonă

Terenul este intravilan , fiind situat în str. Revoluției nr.4, comuna Vladimirescu, JUDETUL ARAD .

Parcela pe care se va realiza investitia are Nr. cad 315664-C1, 315664-C2 în conformitate cu prevederile extrasului de CF 315664 Vladimirescu, în suprafață totală de 2 095mp , proprietar fiind Comuna Vladimirescu, întabulare drept de proprietate, cotă actuală 1/1.

Pe terenul în cauza se afla sediul primariei și sediul SPCLEP

Descrierea terenului (parcele)

Categoria de folosință teren intravilan curti constructii conform C.F.

Suprafața totală conform C.F. 2 095mp

Suprafața masurata 2 095mp

Suprafața alocată proiectului 2 095mp

Forma terenului regulată

Căi de acces public strada Revolutiei
strada Ioan Voda

Vecinătăți	N	strada Revolutiei
	V	strada Ioan Voda
	E	proprietate privată Nr. Cad 315191 – distanta de la cladirea propusa la constructii 1 m
	S	proprietate privată, Nr. Top 515-516 – distanta de la cladirea propusa la

construcțiile învecinate 23 m

Particularități topografice Conform studiului geotehnic situl se încadrează în categoria geotehnică II, cu risc moderat, valoarea de vârf a accelerației terenului fiind $a_g=0.20g$, perioada de control a spectrului de răspuns $T_c=0.7s$, iar intervalul mediu de recurență pentru cutremur $IMR=100ani$.

Categoriile de lucrări propuse Propunerea vizează realizarea unei clădiri de birouri P+1E în care se vor amenaja 6 birouri și 2 grupuri sanitare

Condiții de climă și încadrarea în zonele din hărțile climatice prevăzute de :

STAS 6472/2-83 – temperatura de calcul pentru vară

SR 10907/1-97 – temperatura de calcul pentru iarnă

STAS 10101/20-90 – viteza de calcul a vânturilor

STAS 10101/21-92 – încărcările date de zăpadă

Condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform PATJ Timiș, Codului Civil și Certificatului de urbanism nr.219/23.05.2017, emis de Primaria Pischia.

Regim juridic Teren în intravilanul localității conform CF300364 în suprafața totală de 2 095mp, proprietar fiind Comuna Vladimirescu, înțabulare drept de proprietate, cotă actuală 1/1.
Fără sarcini

Regim economic Teren intravilan comuna Vladimirescu.
Folosința actuală și destinația stabilită prin PUG: teren cu construcții, situat în UTR nr.3 - Zona de locuințe și funcțiuni complementare - sediu Primăriei Comuna Vladimirescu

Relația cu construcțiile învecinate Volumetria va fi simplă, lipsită de elemente parazitare.
Construcția este așezată rațional pe teren, cu acoperișul pe șarpantă de lemn, cu deversarea apelor pluviale la teren.
Finisaje exterioare sunt realizate conform tradiției locale. Fatadele sunt tencuite cu tencuială structurată fină, colorată în masă.
Raportul plin/gol este adaptat tipologiei locale. Ferestrele sunt dreptunghiulare.

Rețele edilitare care traversează terenul, restricții impuse de acestea, distanțe de protecție – nu este cazul

Regim tehnic:

Regim maxim de înălțim P, P+M, P+1E

P.O.T. maxim = 70%, C.U.T. maxim = 1,4.

Nu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.

Modul de asigurare a utilităților:

- existente pe amplasament: apa, canal, electricitate.

Reteaua de alimentare cu apa: Alimentarea cu apa în scop potabil, igienico-sanitar se realizează prin racord la rețeaua de apă a comunei Vladimirescu

Reteaua de canalizare: Apele uzate sunt colectate în rețeaua de canalizare a comunei Vladimirescu

Reteaua de alimentare cu energie electrică: Alimentarea cu energie electrică se face prin extinderea bransamentului existent.

I.03 Caracteristicile construcției propuse :

Funcțiune	Clădire de birouri
Dimensiuni maxime în plan	19.40m x 8.47m
Regim de înălțime	P+1E
H _{MAX. CORNISA (STREASINA)} raportat la cota 0,00m a clădirii	+7.00 m
H _{MAX. COAMA} raportat la cota 0,00m a clădirii	+10.39 m

Bilant teritorial existent

S teren = 2 095 mp
Sc sediu primarie = 708 mp
Sc sediu SPCLEP = 157 mp
Suprafata construita totala la sol = 865 mp
Suprafata terase, rampe, scari = 44 mp
Suprafata pavaj = 829 mp
S anexe deschise = 127 mp
Suprafata zona verde = 230 mp
P.O.T. existent = 41,28%
C.U.T. existent = 0,41

Bilant teritorial propus

S teren = 2 095 mp
Sc sediu primarie = 708 mp
Sc sediu SPCLEP = 157 mp
Sc corp birouri propus = 130.85 mp
Sc desfasurata corp birouri propus = 222.57 mp
Suprafata construita totala la sol = 995,85 mp
Sc desfasurata totala = 1 087.57 mp
Suprafata terase, rampe, scari = 73.09 mp
Suprafata pavaj = 799.91 mp
S anexe deschise = 127 mp
Suprafata zona verde = 230 mp
P.O.T. propus = 47,53%
C.U.T. propus = 0,52

Categoria de importanță conform HGR nr. 766/1997

Categoria de importanta C - normala

Clasa de importanță conform NP 100/1992

Clasa de importanță IV–

I.04 - Elemente de trasare - retrageri

Cladire	N	strada Revolutiei
	V	strada Ioan Voda
	E	proprietate privată Nr. Cad 315191 – distanta de la cladirea propusa la constructii 1 m
	S	proprietate privată, Nr. Top 515-516 – distanta de la cladirea propusa la constructiile invecinate 23 m

*distanțele s-au măsurat perpendicular pe limita de proprietate

Cota 0,00m a clădirii se află la -0.95 m față de cota terenului sistematizat.

II. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Situația existentă

Pe terenul în cauza se afla sediul primariei, sediul SPCLEP, o anexa deschisa utilizata ca depozitare si un foisor.

Situația propusă

Clădirea propusa este o clădire de birouri în regim de înălțime P+1E, adiacenta clădirii primariei

Din punct de vedere functional, spatiile componente sunt:

NIVEL	SPATIU	SUPRAFATA MASURATA [mp]
PARTER	BIROU 01	16.96
	BIROU 02	16.90
	BIROU 03	17.05
	GRUP SANITAR	4.78
	HOL	33.50
	Scara	10.62
ETAJ	BIROU 04	16.95
	BIROU 05	16.90
	BIROU 06	17.05
	GRUP SANITAR	4.78
	HOL	33.55
	Scara	2.51
SUPRATAFA UTILA		191.53 mp

*Nu sunt incluse spațiile exterioare.

Inălțimea liberă a spațiilor interioare este de: De

Parter 3.06m

Etaj 3.06m

Circulația orizontală se realizează prin intermediul spațiilor de distribuție de la nivelul în cauza.

Circulația verticală se va realiza din trepte din beton armat finisate conform proiectului

are formă de U

urca de la cota -0,00m până la cota +3,30m a nivelului superior

III. SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

III.01 Sistemul constructiv:

Regim de înălțime D+P+M

Cota terenului natural -0.95 m

Infrastructura fundatii din beton armat conform proiectului de structura
placa de beton armat cu plase legate

Suprastructura structura pereți din blocuri de zidărie cu goluri și centuri și stalpisorii din beton armat conform proiectului de structura
structura din lemn tip șarpanta pentru acoperis
plansee din beton armat conform proiectului de structura
acoperis tip șarpantă de lemn
invelitoare din tigla ceramica cu pantă de 20°

*Elementele șarpantei (pane, popi și cosoroabe) reazemă pe pereții de la mansarda și se ancorează de acestea cu ajutorul șuruburilor și prin chertarea elementelor de lemn.

**Toate elementele de lemn, se vor trata antiseptic și ignifug.

***La exterior se vor prevedea lucrări de hidroizolații împotriva apelor freactice.

III.02 - Inchiderile exterioare și compartimentările interioare

Inchiderile exterioare se vor realiza din:

- tencuiala de exterior 2 cm
- termosistem pe baza de polistiren expandat 10cm
- zidărie din blocuri ceramice cu goluri verticale de 25 cm
- tencuiala de interior 1.5 cm

Compartimentările interioare se vor realiza din:

- tencuiala de interior 1.5 cm
- zidărie de caramida 7.5cm
- tencuiala de interior 1.5 cm

III.03 - Finisaje interioare si dotari

*Tipul, culoarea si suprafata aferenta finisajelor se va detalia in cadrul proiectului tehnic, in atemasuratori, capitolul tablou de finisaje.

Pardoselile pentru zona de scara, hol si grupuri sanitare vor fi de tip rece, respectiv gresie antiderapanta.

Pardoselile pentru zonele de birouri vor fi de tip cald, respectiv parchet laminat.

Peretii incaperilor uscate se finiseaza cu tencuială de interior drișcuită fin și zugrăveală.
Peretii spatiilor umede (grupuri sanitare) se placheaza cu faianata pana la nivelul usii.
Restul peretelui pana la plafon se va se va finisa cu tencuială de interior drișcuită fin și zugrăveală.

Pe hol se va prevedea un plafon fals din gipscarton gletuit si zugravit in alb

Plafone din beton armat se finiseaza cu tencuială de interior drișcuită fin și zugrăveală.

Tâmplaria interioară se va realiza din HDF sau similar.

Grupurile sanitare se doteaza conform planselor de arhitectura.

III.04 - Finisajele exterioare - propunere

*Tipul, culoarea si suprafata aferenta finisajelor se va detalia in cadrul proiectului tehnic, in atemasuratori, capitolul tablou de finisaje.

Peretii exteriori se finiseaza cu tencuială te exterior drișcuită fină colorata conform proiectului de arhitectura (planse fatade).

Invelitoarea este de tip tigla ceramica de culoare rosie.

Spatiile exterioare de tip terasa de acces vor fi finisate cu gresie de exterior antiderapanta.

Elementele vitrate se vor realiza din tamplarie de PVC si geam termoizolant.

III.05 - Acoperișul și învelitoarea

Alcătuirea acoperișului tip sarpanta

Tigla ceramica profilata

Sipci transversale 3x5 cm

Sipci longitudinale 3x5 cm

Folie anticondens

Capriori lemn conform proiectului de structura

Colectarea și scurgerea apelor pluviale - se face prin intermediul jgheaburilor și al burlanelor amplasate conform planșelor de arhitectură. Apele pluviale colectate prin intermediul burlanelor vor fi distribuite catre canalizarea pluviala

IV - INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea nr.10/1995)

Fiind stabilită Categoria de importanta C - pentru clădirea proiectată, proiectantul a procedat la încadrarea în prevederile conținute în Anexa nr.1 la O.M.L.P.A.T. nr. 77/N/96. Potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 prin proiect sunt asigurate cerințele privind calitatea în construcții. Prin grija beneficiarului proiectul va fi supus verificărilor autorizate la toate

cerințele menționate.

In conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificării tehnice pentru exigența A.

Prezenta documentație în faza de proiect pentru autorizația de construire este extras din proiectul tehnic și a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicată), 52/2005, ale Legii nr 10/1995 privind calitatea în construcții și a normativelor tehnice în vigoare.

IV.01-Cerinta «A» REZISTENTA SI STABILITATE - conform prevederilor din memoriu tehnic de structură

Proiectul respectă prescripțiile în vigoare privind calculul și alcătuirea elementelor de construcție. Date suplimentare privind partea de rezistență a lucrării sunt cuprinse în memoriul de rezistență.

Potrivit mențiunilor din Îndrumătorul privind aplicarea prevederilor “Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor” aprobat prin Ord. MLPAT Nr. 77/N/1996, proiectul a fost supus verificării la cerința A “Rezistență și stabilitate”. Se anexează Referatul de Verificare.

IV.02 Cerința «B» SIGURANTA IN EXPLOATARE

Proiectul este întocmit în conformitate cu prescripțiile normativelor privind proiectarea clădirilor din punct de vedere al siguranței în exploatare (Normativ NP 068-02) , evidențiindu-se următoarele:

Criterii pentru satisfacerea cerinței	Măsuri luate prin proiect pentru satisfacerea criteriului
1	
Bl. Siguranței cu privire la circulația interioară	
a. alunecare Măsuri pentru împiedicarea alunecării în timpul circulației pe orizontală	Prin proiect s-au realizat suprafețe orizontale, cu alternanțe de finisaje urmând a fi realizate conform detaliilor tehnice aprobate republicate prin Agreement tehnic M.L.P.A.T. Stratul de uzură al pardoselilor trebuie realizat din materiale antiderapante (în special în încăperile cu umiditate ridicată). Pardoselile din gresie vor fi antiderapante.
b.împiedicare Măsuri de protecție contra accidentării la denivelări, scări și rampe.	Prin proiect au fost prevăzute circulații orizontale, continue și fără denivelări. La scări s-au prevăzut balustrade de protecție conf. STAS 6131/79 (G49) „Constructii civile, industriale si agricole. Inaltimi de siguranta si alcatuirea parapetelor”, iar treptele și înclinația rampelor scării respecta STAS 2965-87 (G41) „Constructii civile. Scari. Prescriptii generale de proiectare”.
c. contactul cu proeminențe joase	S-a asigurat gabaritul de trecere pentru persoane atât pe timpul funcționării normale a clădirii, cât și în caz de incendiu. Înălțimea liberă de trecere este de min. 2.10 m.

d. contactul cu elemente verticale laterale	Suprafața pereților nu trebuie să prezinte bavuri, proeminențe, muchii ascuțite sau alte surse de lovire, agățare, rănire;
e. contactul cu suprafețe transparente	Ușile terestre și pereți din sticlă cu parapet sub 0.90m sau fără parapet se vor realiza din geam de siguranță. Elementele interioare transparente (pereți și uși) se vor semnaliza cu marcaje de atenționare amplasate între 0.70, 1,50 m de la suprafața finită a pardoselii și având diametrul, sau lățimea, de cca. 20 cm.
f. siguranța cu privire la deschiderea ușilor	f.1. ușile batante vor fi semnalizate cu marcaje de atenționare amplasate între 0,70, 1.50 m de la suprafața finită a pardoselii, având diametrul, sau lățimea, de cca. 20 cm. f.2. amplasarea și sensul de deschidere al ușilor trebuie rezolvat astfel încât: <ul style="list-style-type: none"> • să nu limiteze sau să împiedice circulația; • să nu se unească între ele (la deschiderea consecutivă a două uși): • să nu lovească persoane care se află în vecinătatea ușilor.
g. coliziune cu alte persoane, piese de mobilier sau echipamente	g.1. lățimi libere de circulație: min 0,90m g.2. piesele de mobilier adiacente traseului de circulație nu trebuie să prezinte colțuri, muchii ascuțite sau alte surse de agățare, lovire, rănire; g.3. lățimi libere uși interioare: min 0,80 m uși grup sanitar și min. 0,90 m celelalte uși.
h. producere de panică	h.1. dimensiunile și alcătuirea căilor de evacuare vor îndeplini condițiile prevăzute în cap. C Siguranța la foc și în Normativul P118; h.2. toate ușile prevăzute pe căile de evacuare se vor deschide în sensul evacuării; h.3. prevederea de sisteme de informare vizuală și sau acustică, și sau prevederea de sisteme de contactare a unor persoane autorizate, ușor accesibile utilizatorilor.
B.2. Siguranța cu privire la schimbările de nivel (balcoane, ferestre)	Ferestrele și ușile ferestre afiliate în încăperi având nivelul pardoselii situat la mai mult de 0,50 m fața de nivelul exterior, vor avea prevăzute balustrade parapete de protecție conformate și dimensionate corespunzător prevederilor din STAS 6131.
B.3. Siguranța cu privire la iluminarea artificială	Înteruperea în caz de avarie a alimentării cu energie electrică, se va face cu asigurare min. 10% din iluminatul normal Se prevede iluminat de siguranță pentru veghe 2 lx după caz, în spațiile de circulație. Pentru limitarea fenomenului de orbire iluminatul se face conform prevederilor privind condiția tehnică D.7. Iluminatul și conform prevederilor din STAS 6646/1 și din STAS 6221.
Iluminatul natural și artificial la interior și exterior	Prin proiect s-au prevăzut ferestre cu geam transparent pentru funcțiunile clădirii.

	Incinta va fi prevăzută cu iluminat interior și exterior de siguranță.
B.4. Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații. Siguranța cu privire la riscuri provenite din agenții agresanți din instalații	
a. electrocutare	Se vor lua măsuri de protecție pentru atingere directă și indirectă conform: NGPM 1996, STAS 12604 și normativ I7.
b. arsură sau opărire	<p>b. 1. temperatura suprafețelor elementelor de instalații: pentru suprafețe vizibile dar neaccesibile max. 80°C metalice, max. 90°C nemetalice</p> <ul style="list-style-type: none"> • pentru suprafețe atinse accidental în condiții normale de folosire: max. 70 C metalice, max. 80°C nemetalice • pentru suprafețe ce pot fi atinse continuu: max. 55°C metalice, max. 60°C • nemetalice <p>b2. temperatura aerului introdus prin instalația de climatizare se stabilește conform Normativ 15 (astfel ca temperatura maximă să corespundă prevederilor NGPM 1996)</p> <p>b.3. temperatura apei calde menajere : max. 60 °C</p> <p>b.4. măsuri de protecție contra arsurii: corpurile de iluminat, cu lămpi cu incandescență (având $t > 100$ °C accesibile utilizatorilor, se vor proteja cu elemente de protecție corespunzătoare conf. normativ I 7, STAS 6646 I. 2. 3 și STAS 12249.</p> <ul style="list-style-type: none"> • echipamentele pentru încălzire (corpuri sau conducte de încălzire) se protejează conform normativului I 1 3
c. intoxicare	<p>Protecția împotriva intoxicației cu substanțe nocive în aer (oxid de carbon, bioxid de carbon, formaldehidă, radon) se poate realiza printr-o ventilare corespunzătoare:</p> <p>c. 1. debitul de aer proaspăt • in cazul reciclării aerului acesta trebuie să reprezinte min. 10% din debitul total necesar, conf. normativ I 5 și normativ NP008. Valorile debitului de aer proaspăt se vor stabili conform normativ 15. normativ NP00S și STAS 1238 1</p> <p>c.2. numărul orar de schimburi de aer se va stabili în funcție de situația concretă, conf. normativ I 5</p>
d. contactul cu elemente de instalații	<p>Suprafețele accesibile utilizatorilor nu trebuie să prezinte muchii ascuțite, bavuri, proeminente periculoase sau rugozități</p> <p>Nu se prevăd soluții constructive de înzidire sau fixare a echipamentelor de instalații pe părțile de construcție care ar permite riscul de accidentare prin defectare, desprindere, cădere sau răsturnare a acestora.</p>
B.5. Siguranța cu privire la lucrările de întreținere a vitrajelor	Ferestrele fixe de la etajele aflate la mai mult de 4 m înălțime vor fi întreținute de persoane autorizate care vor fi asigurate în timpul lucrului prin sisteme speciale de susținere și ancorare;

	Ferestrele ce nu pot fi întreținute prin exterior vor fi astfel alcătuite încât partea fixă să poată fi curățată din interior în condiții de siguranță.
B.6. Siguranța la intruziune și efracție	<p>Investitorul, cu proiectantul, vor stabili nivelul de siguranță pentru diverse zone sau încăperi din pensiune și categoriile de utilizatori care au acces în zonele sau încăperile respective. În cadrul zonelor cu nivel maxim de siguranță este necesar ca circulația utilizatorilor care au acces în aceste zone, să nu se intersecteze cu circulația celorlalte categorii de utilizatori.</p> <p>Protecția se realizează prin montarea (la ferestre și uși) unor dispozitive și sisteme speciale de monitorizare a accesului în încăperi cât și a trecerii din interior spre exterior.</p> <p>Se prevăd dispozitive speciale pentru împiedicarea pătrunderii în unitățile funcționale de cazare a insectelor, animalelor etc.. Detaliile de execuție pentru eventualele elemente de siguranță (grilaje) vor ține cont de posibilitatea prezenței copiilor mici neînsoțiți.</p>
Măsuri de protecție la arsuri produse de suprafețe fierbinți, aburi, lichide fierbinți sau corozive și explozii.	Prin proiect nu s-a prevăzut utilizarea de lichide corozive sau explozive.
Măsuri de electrosecuritate	Instalația electrică va fi îngropată iar echipamentele vor corespunde standardelor.

Gabarite de trecere pentru oameni, inclusiv pentru accesul persoanelor cu handicap.	<p>Funcțiunea clădirii determina un grad ridicat de restricție privind persoanele care au acces la facilitati, respectiv personal autorizat al serviciului pentru situatii de urgenta. Avand in vedere natura natura proiectului si tipologia fizica a utilizatorilor au fost implementate masuri privind accesibilitatea in masura in care acestea au fost fezabile. .</p> <p>Conform normativ NP051/2012 au fost prevăzute următoarele:</p> <p>1.1. Spațiu urban accesibil</p> <ol style="list-style-type: none">1. Trotuarele și căile de acces pietonale sunt proiectate în așa fel încât să fie plane.2. Suprafața de călcare a trotuarelor și a traseelor pietonale trebuie să fie rigidă, stabilă, cu un finisaj antiderapant. Nu se vor utiliza materiale ce pot deforma la acțiuni verticale ca suprafață finită de călcare.3. Stratul de uzură va fi astfel încat să împiedice alunecarea, chiar și pe vreme nefavorabilă.4. Este obligatoriu să existe trasee continue realizate din materiale cu aceeași rezistență la alunecare.5. Trebuie evitată amplasarea pe traseul pietonal sau pe trotuar a grătarelor, rigolelor sau capacelor.6. Rosturile din pavaj sau orificiile grătarelor de la apele pluviale trebuie să aibă o lățime de maxim 1,5 cm. <p>Sistematizarea verticală a trotuarelor și traseelor pietonale</p>
---	---

- | | |
|--|---|
| | <ol style="list-style-type: none">1. La conformarea trotuarelor și a traseelor pietonale se va ține cont de prevederile reglementărilor tehnice privind proiectarea clădirilor civile din punctul de vedere al cerinței de siguranță în exploatare.2. Panta longitudinală a trotuarului sau a traseului pietonal nu trebuie să depășească 5%, cu excepția zonelor unde sunt prevăzute rampe care preiau diferența de nivel între carosabil și trotuar.3. Dacă panta longitudinală depășește valoarea de 5%, trotuarul sau traseul pietonal va fi conformat respectnd prevederile pentru proiectarea rampelor. |
|--|---|

IV.03 Cerinta «C» SECURITATEA LA INCENDIU

Finisajele plafoanelor, pardoselilor și pereților vor fi din materiale tratate cu substanțe ignifuge, acolo unde este cazul. Plafoanele false, placările, tratamentele termice și fonice, pardoselile precum și finisajele combustibile vor fi montate sau protejate față de aparate electrice, corpuri de iluminat și în general de orice sursă de încălzire, astfel încât să nu fie posibilă aprinderea lor.

Se va asigura supravegherea, controlul și revizia periodică a instalației electrice.

Posibilitati de desfumare in caz de incendiu – desfumarea in caz de incendiu se va face prin intermediul ferestrelor

IV.04 Cerinta «D» IGIENA, SANATATE SI MEDIU

Igiena și sănătatea oamenilor

S-au respectat prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/20014 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire si pentru functionarea obiectivelor ce desfasoara activitati cu risc pentru starea de sanatate a populatiei, STAS 6472 privind microclimatul, NP-008 privind puritatea aerului, STAS 6221 și STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială.

La întocmirea documentației s-a ținut cont de precizările din Legea nr. 150/2004 privind siguranța alimentelor, completata si modificata prin Legea 412/2004, de Regulamentul (EU) 852 / 2004 al Parlamentului European și al Consiliului privind igiena produselor alimentare, de Ordinul Ministerului Sănătății nr. 536/1997 și de Ordinul Ministerului Sănătății nr. 976/1998.

Pentru camerele de cazare s-au avut in vedere urmatorii indicatori :

suprafata incaperii – asim.hotel 1 stea – 20 mp la 4 persoane - cf.Ordin 636/12.05.2008 sau 4.5 – 5.0 mp/copil cf.NP009-97

volum de aer incapere cazare – 60 mc la 4 paturi cf Ordin 536 din 06.23.1997 (art.57 incaperi de dormit din colectivitatile temporare) sau 12 mc/pers pt. copii cf NP009-97

Refacerea și protecția mediului

Amplasarea și încadrarea noilor construcții, respectă prevederile Legii nr. 137/95 privind protecția mediului, Legii 107/1996 a apelor, Ordinul MAPPM 125/1996, Ordinul MAPPM 756/1997: funcțiunile prevăzute în proiect nu generează noxe sau alți factori de poluare a mediului, emisiile de gaze auxiliare se înscriu în limitele admise conform Ordinului MAPPM nr. 462/1993.

Deșeurile se colectează și se depozitează în europubele.

PROTECTIA MEDIULUI (CRITERII URBANISTICE)

Influenta constructiei asupra mediului (natural si amenajat)

Protecția solului determinată de:

- Natura activităților, substanțelor, produselor, reziduurilor care pot determina contaminări ale solului – nu este cazul
- Instalațiile de producere, stocare, transport și evacuare a substanțelor, produselor, reziduurilor care pot determina contaminări ale solului – nu este cazul
- Performanțele elementelor constructive cu rol de izolare împotriva poluării solului – nu se vor folosi elemente constructive care să polueze solul.

Protecția pânzei de apă freatică determinată de:

- Natura activităților, substanțelor, produselor, reziduurilor care pot determina contaminări ale apei freactice – nu este cazul
- Instalațiile de producere, stocare, transport și evacuare a substanțelor, produselor, reziduurilor care pot determina contaminări ale apei freactice – nu este cazul
- Performanțele elementelor constructive cu rol de izolare împotriva poluării apei freactice – nu este cazul

Protecția calității aerului exterior determinată de:

- Natura activităților, substanțelor, produselor, reziduurilor care pot determina degajări de mirosuri, gaze de ardere, substanțe nocive viabile sau neviabile, radiații – centrala termică va respecta normele în vigoare
- Instalațiile de filtrare și epurare – nu este cazul
- Performanțele elementelor constructive cu rol de izolare împotriva poluării aerului – nu este cazul

Protecția florei, faunei și reliefului determinată de:

- (1) Natura activităților, substanțelor, produselor, reziduurilor - nu este cazul

Protecția împotriva umbririi sau reflexiei supărătoare a luminii către vecinătăți – nu este cazul.

Protecția acustică determinată de:

- Natura activităților – nu este cazul
- Instalații și echipamente producătoare de zgomot – nu este cazul
- Elemente de izolare – nu este cazul

IV.05 - Cerința «E» IZOLAȚIE TERMICĂ, HIDROFUGĂ ȘI ECONOMIE DE ENERGIE

Prin sistemul constructiv și detaliile de execuție se îndeplinesc parametrii pentru asigurarea performanțelor higrotermice ale elementelor perimetrice ale clădirii. În acest sens se vor asigura rezistențele termice medii R_m care vor fi superioare valorilor normate expuse în continuare:

Elementul de construcție	Valori minime pentru R_m [m^2k/w]
Pereți exteriori (exclusiv suprafețele vitrate, inclusiv la rosturile deschise)	1,80
Tâmplărie exterioară	0,70
Planșee peste ultimul nivel sub terasă / sub pod	5,00
Plăci pe sol	4,50

Criterii pentru satisfacerea cerinței	Măsuri luate prin proiect pentru satisfacerea criteriului
E. 1. Izolație termică și economie de energie	Măsurile de protecție termică prevăzute în cadrul proiectului respectă condițiile Normativului C107/1(2)-97, respectiv coeficientul calculat de izolare termică $G_1 < G_N$ (coeficient normat de izolare termică).

Înscrierea în condițiile climatice	Clădirea se înscrie în zona I climatică cu temperatura exterioară de calcul de iarnă și temperatura exterioară de calcul de vară conf. fig.1 respectiv fig.2 din STAS 6472/2-83 „Fizica construcțiilor. Higrotermica. Parametri climatici exteriori” (G06).
E.I. 1. Coeficientul global de izolare termică „G I”	max. G_{ref} (W/m ² K) conf. Normativ pentru calculul coeficientului global de izolare termică la clădiri cu altă destinație decât locuirea” indicativ C 107/2.
E.1.2. Valoarea minimă a temperaturii în oricare punct de pe suprafața interioară a elementelor de construcții, ($T_{si\ min}$), în condiții normale de umiditate a aerului interior	$T_{si\ min} = \min.q_r$ q_r reprezintă temperatura punctului de rouă, corespunzătoare valorilor normate ale temperaturii și umidității relative a aerului interior.
E.1.3. Creșterea Δw , umidității masice a materialelor din alcătuirea elementului de închidere, ca urmare a condensării vaporilor de apă.	$\Delta w = \max. \Delta w_{adm}$ (calculată conform normativ C 107/6)
E.1.4. Cantitatea de apă acumulată pe parcursul unui an în interiorul unui element de închidere, ca rezultat al fenom. de condensare a vaporilor de apă.	$m_w - m_r < 0$ m_w și m_r se calculează conform normativ C107/6.
E.I .5. Rezistența la permeabilitate la aer a structurii elementului de închidere (R_a)	$R_a = \min. R_{a\ min}$ ($R_{a\ min}$ calculată conform STAS 6472/7)

IV.06 - Cerința «F» PROTECTIA LA ZGOMOT

Clădirea se încadrează în cerințele Normativului C 125/2005.

Criterii pentru satisfacerea cerinței	Măsuri luate prin proiect pentru satisfacerea criteriului
F. I. Izolare acustică	
Măsuri pentru atenuarea zgomotelor provenite din exteriorul spațiului considerat funcție de activitățile ce se desfășoară.	Zgomotele aeriene din exterior sunt minime, posibilă sursă de zgomot fiind generată de traficul stradal. Pereții exteriori portanți fonoizolează prin masă și compoziție. Tâmplăria exterioară este prevăzută din lemn și geam dublu termoizolant cu două foi de 4 mm grosime având caracter fonoizolant. În zonele verzi se vor planta arbuști cu rol de absorbție a zgomotelor.
Măsuri pentru atenuarea zgomotelor de	Mediul exterior nu produce zgomot de impact, ci

impact provenite din exteriorul spațiului considerat funcție de activitățile care se desfășoară.	numai zgomot aerian.
Măsuri pentru evitarea propagării zgomotelor în exteriorul construcției.	Închiderile perimetrare laterale, terasele și acoperișul fonoizolează prin masă și compoziție. În ansamblul de construcții nu se vor desfășura activități generatoare de zgomot care ar putea deranja vecinătățile.
Măsuri privind evitarea propagării zgomotului în interiorul construcției	Pereți despărțitori cu indice de atenuare fonică de cel puțin 46 dB realizați din cărămidă de 25 cm grosime, cf. specificațiilor din Acordul Tehnic
F. 1.1. Indicele de izolare la zgomot aerian I_a corespunzător fiecărui perete exterior	Nivelul este conform valorilor diferențiat în funcție de destinația unităților funcționale care se protejează față de zgomotul exterior și caracteristicile acustice ale mediului ambiant., conf. din NP 079-02
F.1.2. Indicele de izolare la zgomot aerian I_a , ($R'w$) corespunzător fiecărui perete interior	Nivelul este conform valorilor din tabelul F.1.2., din NP 079-02 diferențiat în funcție de destinația unităților funcționale considerate.

V - MASURILE DE PROTECTIE CIVILA

Conform HOTĂRÂRE nr. 560 din 15 iunie 2005 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă, clădirea proiectată nu necesită realizarea de adapost de protecție civilă.

VI - AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI

Nu sunt propuse locuri de parcare pe parcela.
Nu sunt propuse amenajari exterioare.

Terase exterioare

Terasele exterioare , au scop de relaxare și tranziție între spațiul interior și cel exterior. Se realizează din o structura de beton armat , cu finisaj din gresie de exterior.
Ramele exterioare se vor finisa cu gresie de exterior.

VII - ORGANIZAREA DE SANTIER - face obiectul unei documentatii separate MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Proiectul nu prezintă probleme speciale de protecția muncii. Se vor respecta actele normative în vigoare.

- Norme republicane de protecția muncii ediția 1975 (N.R.P.M.-1975).
- Norme specifice de protecția muncii CPME - DGCM ediția 1975 (N.R.P.M.-1975).
- Module de protecția muncii la construcții-montaj ediția 1969 (N.P.M.C.M. 1969).

- Regulament privind protecția muncii în construcții, ediția 1993 (MLPAT Ordin 9/N/15.03.1993)
- Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții - indicativ IM006-96 publicate în B.C. 10/1996
- Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări de cofraje, schele, cintre și eșafodaje - indicativ IM007-96 publicat în B.C. 10/1996
- Norme privind măsurile de asigurare a igienei și sănătății oamenilor, a refacerii și protecției mediului, la lucrările de execuție a construcțiilor. Exploatarea utilajelor de construcții - indicativ NE 002-97 aprobate cu Ordinul 47/N/03.03.97
- Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora - indicativ C300-94 publicat în B.C. 9/1994.

În continuare se precizează pe specialități normativele care se vor respecta și capitolele la care se vor da o atenție deosebită în funcție de specialitate.

Arhitectura - se vor respecta: - N.R.P.M. - 1175, integral;

- N.S.P.M.-C.P.M.S. 1975, vol.II, capitolele I, II, III, IV, V, VI, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XVII, XIX, XX, XXI, XXII, XXV, XXVI, XXVII, XXIX, XXX, XXXIII, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, XXXIX, XL.

- Volumul *Măsuri practice de protecția muncii* ediția 1971, volumul II.

- IM 006-96, IM007-96, NE002-97, C300-94

Rezistența - se vor respecta:

- N.R.P.M.-1975, cap.I, V, IX, XI, XIII.

- N.S.P.M.-C.P.M.B. 1975, cap.I, IX, X, XII, XVI, XXI, XXII, XXV, XXVI, XXVIII, XXIX, XXX, XXXI, XXXV, XLI, XLIII.

- N.P.M.C.M. - 1969 cap.I, VII, VIII, IX, X, XII, XIII, XIV, XIX, XX, XXV, XXVII, XXVIII.

- NE002-97, C300-94

Înainte de începerea lucrărilor, terenul va fi degajat de orice sarcină (rețele electrice și edilitare, conform N.S.P.M. - C.P.M. ediția 1975, cap.XXI). La orice instalații (rețea) întâlnite în timpul execuției se vor opri lucrările și se va solicita prezența deținătorului de rețea.

Se vor respecta prevederile de tehnica securității muncii cuprinse în normativele în construcții, instrucțiuni tehnice valabile pentru executarea lucrărilor de construcții și instalații.

Se vor respecta de către executant întocmai toate măsurile stabilite de către proiectant și înscrise în planurile de execuție sub formă de note.

Măsurile precizate mai sus nu sunt limitative. Constructorul și beneficiarul urmând a le completa cu alte măsuri pe care le vor considera necesare.

Punerea în funcțiune se va face numai după ce se constată următoarele:

– realizarea măsurilor de protecția muncii și a celor de pază și stingerea incendiilor, conform prevederilor proiectului.

– realizarea unor instalații care să corespundă condițiilor de lucru și celor prevăzute în actele normative în vigoare la data punerii în funcțiune

Recepția lucrărilor se va realiza conform celor prevăzute în normativul C56 și în regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat cu HGR 273/94, precum și cu asigurarea etapelor de confirmare a calității, prevăzute în programul pentru controlul calității execuției lucrărilor de instalații, indicate în Normativul pentru verificarea calității lucrărilor de construcții aferente.

Prezenta documentatie, in faza de proiect pentru autorizatia de construire, este un extras din proiectul tehnic si a fost elaborata cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicata), ale Legii nr.10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si a normativelor tehnice in vigoare.

Intocmit
arh. stag. Rotariu Razvan

Sef de proiect
arh. Ionaşiu Adrian