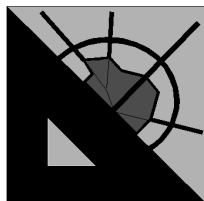


P.U.G. COMUNA VLADIMIRESCU



PRO URBAN S.R.L.

arhitectură, urbanism, design

Arad, B-dul Revoluției nr. 71, ap. 13, tel/ fax. 0257-214423, 0744 997597

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIRE PROIECT:

**PLAN URBANISTIC GENERAL și
REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
AFERENT - COMUNA VLADIMIRESCU
ACTUALIZARE**

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU

PROIECT Nr.:

44 R/2008

FAZA:

P.U.G.

PROIECTANT:

S.C. PRO URBAN S.R.L.



PRO URBAN S.R.L.

arhitectură, urbanism, design

rad,B-dul Revoluției nr. 71, ap.13,
J02/1360/1994, C.F. RO. 6361802
Tel. 0257-214423, 0744/997597;

P.U.G. COMUNA
VLADIMIRESCU
PR. NR. 44 R

FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI

INSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI :

Director : arh. Elvira Șerban
Sef proiect: arh. Elvira Șerban

COLECTIV DE ELABORARE :

Urbanism si amenajarea teritoriului arh. Elvira Șerban
Organizarea circulatiei ing. Adrian Prahoveanu
Alimentare cu apa si canalizare ing. Cristina Pantea
Alimentare cu energie electrică ing. Șandru Florin
Alimentare cu gaze naturale ing. Begov Francisc

TEHNOREDACTARE : arh. Elvira Șerban

Întocmit:
Arh. Elvira Șerban



PRO URBAN S.R.L.

arhitectură, urbanism, design

Arad, B-dul Revoluției nr. 71, ap.13,
J02/1360/1994, C.F. RO. 6361802
Tel. 0257-214423, 0744/997597;

P.U.G. COMUNA
VLADIMIRESCU
PR. NR. 44 R

BORDEROU DE VOLUME

VOLUMUL I	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VLADIMIRESCU - ACTUALIZARE
VOLUMUL II	REGULAMENT LOCAL DE URBANISM LOCALITATEA VLADIMIRESCU
VOLUMUL III	REGULAMENT LOCAL DE URBANISM LOCALITATEA CICIR MÂNDRULOC
VOLUMUL IV	REGULAMENT LOCAL DE URBANISM LOCALITATEA HORIA

Întocmit:
Arh. Elvira Șerban



PRO URBAN S.R.L.

arhitectură, urbanism, design

Arad, B-dul Revoluției nr. 71, ap.13,
J02/1360/1994, C.F. RO. 6361802
Tel. 0257-214423, 0744/997597;

P.U.G. COMUNA
VLADIMIRESCU
PR. NR. 44 R

BORDEROU VOLUMUL I.

A. PIESE SCRISE

Foaie de capăt	pag. 1
Fișa de responsabilitați	pag. 2
Borderou de volume	pag. 3
Borderou volum I	pag. 4
Memoriu general	pag. 6

5.1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a P.U.G	pag. 6
1.2. Obiectul P.U.G	pag. 6
1.3. Surse documentare	pag. 7

5.2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluție	pag. 8
2.2. Elemente ale cadrului natural	pag. 9
2.3. Relații în teritoriu	pag. 20
2.4. Activități economice	pag. 22
2.5. Populația .Elemente demografice și sociale	pag. 27
2.6. Circulația	pag. 36
2.7. Intravilan existent. Zone funcționale.	
Bilanț teritorial.	pag. 46
2.8. Zone cu riscuri naturale	pag. 67
2.9. Echipare edilitară	pag. 68
2.10. Probleme de mediu	pag. 71
2.11. Disfuncționalități	pag. 79
2.12. Necesități și opțiuni ale populației	pag. 81
2.13. Analiza situației din punct de vedere economico- social si Diagnosticul prospectiv	pag. 81

5.3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.0. Strategia de dezvoltare	pag. 82
3.1. Studii de fundamentare	pag. 82
3.2. Evoluție posibilă, priorități	pag. 84
3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu	pag. 84
3.4. Dezvoltarea activităților	pag. 85
3.5. Evoluția populației	pag. 88
3.6. Organizarea circulației	pag. 89
3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională.	
Bilanț teritorial	pag. 92

3.8. Măsurî în zonele cu riscuri naturale	pag. 100
3.9. Dezvoltarea echipării edilitare	pag. 101
3.10. Protecția mediului	pag. 114
3.11. Reglementări urbanistice	pag. 114
3.12. Obiective de utilitate publică	pag. 115

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

5. ANEXE (scheme ,cartograme, grafice)

PIESE DESENATE:

INCADRARE IN TERITORIU sc. 1 : 25.000	01
SITUATIE EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI LOCALITATEA VLADIMIRESCU sc. 1: 5000	02A
SITUATIE EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI LOCALITATEA CICIR -MÂNDRULOC sc. 1: 500	02B
SITUATIE EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI LOCALITATEA HORIA sc. 1: 5000	02C
REGLEMENTARI URBANISTICE – ZONIFICARE LOCALITATEA VLADIMIRESCU sc. 1: 5000	03A
REGLEMENTARI URBANISTICE – ZONIFICARE LOCALITATEA CICIR MÂNDRULOC sc. 1: 5000	03B
REGLEMENTARI URBANISTICE – ZONIFICARE LOCALITATEA HORIA sc. 1: 5000	03C
REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE LOCALITATEA VLADIMIRESCU sc. 1: 5000	04a.A
REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE LOCALITATEA CICIR MÂNDRULOC sc. 1: 5000	04a.B.D
REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE LOCALITATEA HORIA sc. 1: 5000	04a.C
LOCALITATEA VLADIMIRESCU sc. 1: 5000	04a.A
REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCALITATEA CICIR MÂNDRULOC sc. 1: 5000	04b.B.D
REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCALITATEA HORIA sc. 1: 5000	04b.C
PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR LOCALITATEA VLADIMIRESCU sc. 1: 5000	05c.A
PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR LOCALITATEA CICIR MÂNDRULOC sc. 1: 5000	05c.B
PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR LOCALITATEA HORIA sc. 1: 5000	05c.C

Întocmit:
Arh. Elvira Șerban



PRO URBAN S.R.L.

arhitectură, urbanism, design

Arad, B-dul Revoluției nr. 71, ap.13,
J02/1360/1994, C.F. RO. 6361802
Tel. 0257-214423, 0744/997597;

P.U.G. COMUNA
VLADIMIRESCU
PR. NR. 44 R

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoașterea P.U.G

DENUMIRE PROIECT:	PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT - COMUNA VLADIMIRESCU ACTUALIZARE
BENEFICIAR:	CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
PROIECT Nr.:	44 R/2008
FAZA:	P.U.G.
PROIECTANT:	S.C. PRO URBAN S.R.L.

1.2. Obiectul P.U.G.

Obiectul lucrării îl constituie actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Vladimirescu, al localității reședință Vladimirescu și al localităților aparținătoare Cicir, Mândruloc și Horia.

Tema program s-a întocmit de către emisarul comenzii - Consiliul Local Vladimirescu în colaborare cu proiectantul general al Planului Urbanistic General S.C. PRO URBAN SRL.

Planurile Urbanistice Generale, cuprind analiză, reglementări și regulament local de urbanism pentru întregul teritoriu administrativ al unității de bază, delimitat conform legii, atât pentru suprafețele din intravilan (localitatea de bază - de reședință, localitățile aparținătoare și trupurile izolate) cât și pentru cele din extravilan (terenuri agricole, forestiere, căi de comunicație, ape, etc.).

Planul Urbanistic General - P.U.G. - este documentația de urbanism care stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare durabilă pentru localitatea de reședință, localitățile aparținătoare și trupurile izolate ale comunei, pe o perioadă de timp determinată de maxim 10 ani.

- Se va studia situația existentă și posibilitățile de extindere a intravilanului atât pentru localitatea reședință cât și pentru localitățile aparținătoare și pentru trupurile izolate după caz.
- Se vor prevedea zone pentru construirea de locuințe, prestări servicii, zone de agrement, precum și zone destinate industriei mici și activităților agricole.

Actualizarea P.U.G.-ului este prevăzută prin alineatul 1, al articolului 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul

Oficial al României, Partea I, nr.373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare.

Prin documentațiile de urbanism trebuie să venim în întâmpinarea posibilităților investitori, asigurându-le amplasamente, echipate cu utilități și informându-i cu resursele naturale, ale solului și subsolului, precum și cu obiectivele turistice care sunt avuția comunei și care ar putea fi un punct de plecare într-o nouă afacere, ar putea sta la baza unei viitoare investiții.

În cadrul documentației prezentului P.U.G. se vor studia, diferențiat pentru existent și propus:

- probleme la nivel teritorial - încadrare în județ
 - încadrare în subsistem
- probleme la nivel comunal - localitate principală - reședința
 - localități aparținătoare
 - trupuri izolate.
- probleme la nivel intravilan - zonificare
 - evoluție demografică
 - potențial economic
 - delimitarea zonelor de interdicție
 - protejarea mediului.
- lucrări tehnico edilitare
- probleme legate de extravilan
- regulament local de urbanism.

Documentația respectă „ Ghidul privind metodologia de elaborare și Cadrul Conținut al Planului Urbanistic General, indicativ GPO. 38/99, ghid elaborat de „ Institutul Național de Cercetare , Dezvoltare în Urbanism și Amenajarea Teritoriului URBAN PROIECT București și avizat de C.T.S.- M.L.P.A.T. Direcția Coordonare, Cercetare Științifică și Reglementări tehnice în construcții și de Direcția Urbanism, Ordonanța 7/2011 modificare, completarea Legii nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism.

Programul de dezvoltare al localităților comunei Vladimirescu inițiat de Consiliul Local prevede:

- dezvoltarea zonei de locuit - prin construirea terenurilor libere, neconstruite existente în prezentul intravilan, (pentru toate localitățile comunei) și pentru extinderea intravilanului prin alipire.
- prevederea unor spații rezervate pentru dotări , prestări servicii și industrie mică, atât în intravilanul existent cât și în cazul în care este necesar, în zonele prevăzute pentru extinderea intravilanului în acest scop.

Prin HCL 69/2003 a fost aprobat Planul Urbanistic General și R.L.U. aferent al comunei Vladimirescu, P.U.G. elaborat de S.C.PRO URBAN S.R.L.

Prin prezenta documentație de urbanism, actualizare P.U.G. comuna Vladimirescu, se urmărește să se stabilească o direcție de dezvoltare a localităților comunei Vladimirescu, dezvoltare pe o analiză amănunțită a situației existente, și a potențialului zonei – ținând cont și de evoluția populației și de necesitatea de satisfacere a necesarului de dotări și locuri de muncă, de documentațiile de urbanism, elaborate și aprobate după

aprobarea P.U.G- ului precum și de poziția comunei Vladimirescu față de reședința de județ, Municipiul Arad și nu în ultimul rând de „ Strategia de dezvoltare economico socială a comunei Vladimirescu,, .

1.3. Surse documentare

La elaborarea prezentei documentații de urbanism s-au luat în considerare următoarele surse:

- Master Planul Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor , județ Arad
- Plan de Amenajare a Teritoriului Județului Arad, proiect elaborat de IMCD URBANPROIECT București, proiect nr. 6961-2007, aprobat prin HCJ nr. 28/2010
- Planul Urbanistic General , pr. nr. 44, elaborat de S.C. PRO URBAN S.R.L. aprobat prin HCL 69 din 2003
- Zone de mare risc – proiect elaborat de „Universitatea de Vest ,, Vasile Goldiș.
- Datele statistice au fost furnizate de Direcția de Statistică a județului Arad.
- Datele referitoare la învățământ au fost furnizate de Inspectoratul Școlar al județului Arad.
- Date referitoare la suprafețele teritoriului administrativ al comunei Vladimirescu (intravilan și extravilan) precum și categoriile de folosință au fost furnizate de Direcția Agricolă și de dezvoltare rurală, Arad.
- Date referitoare la activitatea economică și comercială a comunei au fost furnizate de Consiliul Local și Secția financiară a comunei.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluție

Viața omenească în acest colț de țară este atestată arheologic, începând cu neoliticul, continuând în epoca bronzului, a fierului și de-a lungul evului mediu.

Localitatea Vladimirescu a fost atestată documentar în anul 1724, ca o așezare de câmpie care s-a dezvoltat la început în lungul principalei artere de circulație, așezare care a trăit în acest ținut în secolul al XVIII-lea.

Conform legendei, vechea denumire a comunei (Glogovăț) ar deriva din numele unui Haiduc vestit , Glogov, care a trăit în acest ținut în secolul al XVIII-lea.

În preajma lor, în 1603 generalul Basta a susținut o mare bătălie cu turcii. În centrul comunei se află ruinele unei bazilici de dimensiuni impunătoare, în stil romanic. Ea a fost construită probabil la mijlocul sec. al XIII –lea.

La Cicir s-a descoperit în 1965, pe terasa nordică a Mureșului, un bordei cu o mare cantitate de ceramică de factură dacică. În urma cercetărilor s-a dovedit că la Cicir a existat, în secolul II-III e.n. o mare așezare a dacilor liberi.

Prima atestare documentară a localității Vladimirescu datează din anul 1724. Satul Cicir este documentat în anul 1296, satul Horia în 1315, iar satul Mândruloc în 1471.

Prima atestare documentară a localității datează abia din 1724, însă, pe teritoriul ei, săpăturile arheologice au scos la iveală vestigii importante, semne ale unor locuri foarte vechi. O

așezare datată în secolul al V-lea, o alta din secolele XI - XII și morminte din secolele IX - XI au fost găsite în locul numit astăzi „La Movile,.. În apropierea șoselei naționale, pe latura estică a localității, cele cinci movile se întind în linie dreaptă. Mulți cercetători le consideră tumuli a unor căpetenii barbare. În preajma lor, în 1603 generalul Basta a susținut o mare bătălie cu turcii. la hotarul de vest al localitatii. În locul "La Cetate" se găsește o fortificare de pământ datând din secolele IX - XI, iar în spatele actualei biserici romano-catolice, se mai păstrează ruinele impresionantei bazilici romanice a prepoziturii și capitului Orod (sec XII - XVI).

În centrul satului, în locul numit La Bisericuță, se află ruinele unei mănăstiri romanice, atestată documentar în secolul al XIII-lea cu numele "Bizere". Din această mănăstire benedictină veche se mai păstrează doar ruinele bisericii, care a fost o bazilică romanică mare, cu trei nave, transept (naos transversal), cor (presbyterium) cu deambulatoriu și două turnuri în partea vestică.

În 1756 a fost construită la Glogovăț prima capelă, iar în 1765 a fost constituită prima parohie, localitatea având primul preot în 1766. Prima biserică a fost zidită în 1767. În toamna anului 1887 a început construcția bisericii din strada Progresului 84, finisată la 16 iunie 1889.

Bibliografie

Melente Nica, Vladimirescu-Glogovăț. File de monografie, Editura Viața Arădeană, 2004

Comuna este situată în partea de sud-est a Câmpiei Aradului. Teritoriul administrativ al comunei are o suprafață de 12.230 ha. Din punct de vedere administrativ comuna este alcătuită din patru sate: Vladimirescu - sat reședință de comună situat la o distanță de 8 km față de municipiul Arad, Cicir, Horia și Mândruloc.

După anul 1990 se constată o dezvoltare a localităților comunei, în special a localității Vladimirescu și a localității Horia.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. Caracteristicile reliefului :

Din punct de vedere geomorfologic Teritoriul administrativ al comunei Vladimirescu aparține Câmpiei de vest a României . Districtul Câmpiei Mureșului inferior (Câmpia Aradului).

Ca subdiviziuni se remarcă în partea de nord-est o câmpie mai înaltă , cunoscută sub numele de câmpul Glogovățului, având un aspect tabular, având altitudini absolute cuprinse între 108-111 cm. fiind presărate de văi părăsite (vechi cursuri ale râului Mureș) și zone depresionare. Partea de vest este ocupată de o câmpie mai joasă (Câmpia Aradului) având altitudini absolute mai coborâte cuprinse între 98 –105 m.

Trecerea între cele două compartimente este lină, nefiind marcată din punct de vedere geomorfologic .

Partea sudică a teritoriului administrativ al comunei Vladimirescu este ocupată de lunca Mureșului inferior.

Lunca Mureșului este secționată de digul de apăsare împotriva inundațiilor.

Zona de luncă este ocupată în cea mai mare parte de pădurea Vladimirescu și prezintă aspectul unei câmpii joase de luncă , cu numeroase crovuri, belciuge, brațe părăsite ale râului Mureș (zone de divagare). Zona prezintă frecvente fenomene de exces de umiditate freatic generat de exportul râului Mureș.

Între zona de luncă și câmpia înaltă a Glogovățului se interpune Terasa de 2-3 m. altitudine relativă. În zona nord estică această zonă apare sub formă de fragmente spre nord dispărând în cuvertura sedimentară . Pe aspectul general plan al acestor fragmente de terasă se grefează o alternanță de grinduri cu foste meandre părăsite ale râului Mureș.

2.2.2. Rețeaua hidrografică:

1. Apele freactice. Sunt cantonate în depozite cuaternare alcătuite din nisipuri cu granulometrie diferită, pietrișuri cu intercalații de argile, prafuri argilose – prăfoase. În partea superioară a acestor depozite permeabile se dezvoltă formațiuni cu o permeabilitate mai redusă care fac ca în anumite zone nivelele hidrostatice să prezinte caractere ascensionale. În același timp, formațiunile cu granulometrie fină și apariția unor orizonturi genetice de soluri impermeabile, bine dezvoltate, fac ca deasupra acestora (0,4 – 0,6 m) să se acumuleze strate acvifere sezoniere (suprafreatice) influențate de condițiile climatice, motiv pentru care prezintă oscilații sezoniere accentuate. Aceste straturi sunt discontinue și se află în interdependență cu straturile freactice propriu-zise.

Nivelurile apelor freactice în câmpia joasă se întâlnesc între 0,0 și 3,0 metri, excepție fac areale reduse de 3,0 – 5,0 metri care sunt situate în zonele grindate. Niveluri de 0,0 – 2,0 metri se întâlnesc în zonele depresionare și pe fostele albie părăsitate. În zonele înalte, apele freactice se drenează mai repede (din cauza materialului mai grosier al stratului acvifer) decât în zonele plane și depresionare. Alimentarea pânzelor acvifere se face în cea mai mare parte din precipitații și mai puțin din Mureș. Condițiile cele mai favorabile de alimentare sunt în zona în care predomină materialele ceva mai grosiere.

Maximele de nivele se produc, de regulă, în lunile februarie și martie. În continuare nivelul scade treptat până în lunile octombrie – noiembrie când se înregistrează valorile minime.

Nivelul hidrostatic, având adâncime relativ mică este supus și influenței climatice în sensul că primăvara când se produc infiltrații acesta se ridică ușor, iar vara, când evapotranspirația crește, nivelul scade. Oscilațiile nivelului freatic prezintă amplitudini de 1,0 - 1,5 metri în apropierea Mureșului, în depozitele grosiere, ele pot atinge până la 2,0 – 2,5 metri iar în zonele de interfluvii, acestea sunt situate între 0,5 – 2,5 metri. Datorită amplitudinii mari, în depresiuni nivelele freactice se întâlnesc uneori la suprafață sau aproape de suprafață din care cauză se semnalizează fenomene de băltiri. Oscilații ale nivelurilor freactice se întâlnesc și de la un an la altul, funcție de regimul precipitațiilor. Trebuie subliniat că tendința în ultima vreme este ca aceste niveluri să scadă.

Regimul apelor freactice este puternic influențat de indiguiri și desecări. Rețeaua canalelor de drenaj de adâncime construită în toată câmpia a determinat înlăturarea parțială a pânzelor de ape suprafreatice și a contribuit la coborârea nivelului freatic.

În cazul obiectivului analizat, în urma executării lucrărilor de investigare (studiul geotehnic), efectuat, apa subterană a fost interceptată la adâncimi de 3,2 m, respectiv la 3,0 m.

Aceasta este cantonată în orizontul nisipos, dar fiindcă în cele două foraje apar straturi poros permeabile (de la 0,8 m în jos), se apreciază că nivelul hidrostatic este (și va fi în permanență) în directă dependență cu nivelul apei din Mureș. Apa subterană se va putea ridica până la adâncimi de 1,4 – 1,7 m (107,9 m Nivelul Mării Baltice /NMB/) excepție făcând situațiile excepționale (inundații, pierderi tehnologice, etc.)

Chimismul apelor freactice – Orizonturile acvifere cantonate în depozite grosiere în care și circulația apei este mai mare, mineralizarea și duritatea prezintă valori reduse. Calitatea mai slabă a apelor din zonele joase, unde drenajul este lent și unde depozitele fine din acoperișul acvifer îngreunează regenerarea apelor subterane prin infiltrații verticale. Chimismul variază de la un foraj la altul distanțe relativ reduse.

Reziduul fix al apelor freactice poate varia între 0,4 și 1,5 l. gr/ litrul de apă, deci întâlnim toată gama de ape, de la dulce la sălcie.

Apele de adâncime din zona Câmpiei Aradului sunt cuprinse în marea unitate a Bazinului Vestic. Puternica fragmentare a soclului condiționează un circuit propriu care face ca la suprafață să apară ape termale. În forajele efectuate în Câmpia Mureșului până la adâncimi de 424 metri, în depozite cuaternare, au fost distinse 12 orizonturi acvifere ascensionale.

2. Apele de suprafață

Din punct de vedere hidrografic teritoriul administrativ al comunei Vladimirescu , aparține bazinului râului Mureș. Partea de nord a teritoriului administrativ (nordul intravilanului localității Horia) aparține subbazinului văii IERULUI , iar partea centrală vestică aparține subbazinului văii SÂNLEANI (vale semipermanentă).

În zona localității Horia există o rețea de canale de desecare și un sistem de irigații în prezent dezafectat (neutilizat) ce a aparținut de fostul IAS; și respectiv SC. HORTICOLA HORIA , unități desființate în prezent.

Mureșul este cel mai mare afluent al Tisei, ca debit , iar în câmpie a divagat pe cele mai mari suprafețe și a format cele mai extinse conuri de dejecție din Câmpia Tisei. Cantitatea de aluviuni este , în prezent ceva mai mică decât la Someș vastitatea conului său explicându-se prin aceea că ele se împrăștie pe un fundament mai ridicat , deși mai faliat, și unde subsidența a fost mai atenuată. De asemenea , marea extensiune a conurilor Mureșului a fost determinată de distanța mare dintre cele trei arii de subsidență care au atras periodic râul sau brațe ale sale (Sarret – confluența Crișurilor, Szeged – confluența Mureș – Tisa și Timișoara – Timișul Inferior) . Din cauza influenței aproape concomitente asupra sa a acestor areale subsidente și a lipsei unor râuri vecine de proporția sa , fenomenul de difluență sau despletire a fost aproape o permanență a Mureșului din câmpie în toată evoluția sa cuaternară , dar acestea nu excludeau un curs principal. Acest curs va avea stabilitate pe termen mai scurt sau mai lung și pe sectoare și era impus de jocul faliilor și a blocurilor din fundament de atracția mai activă a unuia dintre cele trei centre subsidente de la extremități și demersul și trasarea colmatărilor.

Documente vechi consemnează frecvente inundații în bazinul Mureșului (în perioada 1738 – 1741 revărsările au avut loc în fiecare an). În ultimii ani are loc o creștere a cotei nivelului maxim anual ca urmare a fluctuației elementelor meteorologice și a modificărilor de ordin antropic survenite în bazinul superior și mijlociu al Mureșului și afluenților săi.

Inundațiile din anii 1970 și 1975 sunt și rezultatul unui indice ridicat de pluviozitate. În anul 1970 s-a acumulat o cantitate mare de zăpadă care s-a topit brusc în perioada respectivă, ulterior suprapunându-se și ploi torențiale (50 –130 l/ m²). Toate acestea au survenit pe un fond puternice saturat cu apă. Volumul de apă crescând brusc a făcut ca inundațiile să capete caracter catastrofal . Astfel, nivelul maxim atins în mai 1970 la Arad a fost de 689 cm , iar debitul maxim pe 18 mai 1970 și 8 aprilie 1975 a fost de 2320 mc./ sec.

Panta scăzută și frecvențele meandre au făcut ca unda de propagare a viiturii să fie redusă (2- 4 km/h).

Scurgerea minimă se produce la sârșitul verii și începutul toamnei, datorită prelungirii secetelor (la Arad în 1962 a fost 0,93 mc./sec.).

Modul de manifestare al debitelor medii maxime și minime lunare și anuale se observă din tabelul mai jos.

Debitul Mureșului în perioada 1950 –1975 este redat în tabelul de mai jos:

Debite	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
Medii	115	164	210	292	314	275	199	122	87

Maxime	760	816	781	104 0	232 0	152 0	232 0	560	505
Minime	22	20	25	71	61	63	33	28	24

În luna octombrie 2011, a fost înregistrat cel mai scăzut debit mediu din ultimii 150 de ani - 30 mc/s.

Debitul solid cărat de Mureș este la Arad de 86 kg./sec., el fiind rezultatul afluenților mari pe care îi are în Podișul Transilvaniei .Afluenții mici din Munții Zărandului îi aduc un debit solid redus – fapt explicat prin natura petrografică și gradul ridicat de împădurire.

Temperatura apei variază în funcție de temperatura aerului. Temperatura maximă a apei la stația Arad a fost de 29 °C. În cazul când temperaturile negative persistă , se întâlnesc formațiuni de gheață (în medie la stația Arad se înregistrează 47 zile , mxim 64 de zile). Tipul de mineralizare al apelor Mureșului în cursul inferior este carbonat –calcică, deși se întâlnesc și mari cantități de cloruri.

2.2.3.Clima:

Datele climatologice ale zonei

Teritoriul administrativ al comunei Vladimirescu se încadrează într-un climat temperat continental moderat, cu ușoare influențe ale climatului mediteranean și oceanic , cu ierni relativ blânde și cu veri călduroase și nu prea secetoase . Lanțul Carpaților îl adăpostește împotriva invaziilor aerului rece continental, iar deschiderea dinspre vest permite pătrunderea aerului temperat maritim.

Regimul termic

Temperatura medie multianuală este de 10,8 °C la Arad. Luna cea mai caldă este iulie , cu temperatura medie de 21,4 °C. Luna cea mai rece este ianuarie cu temperatura medie de 1,4 °C. În general iernile sunt blânde , fiind numeroase cazurile în care nu s-a înregistrat nici o medie negativă (20% la Arad). Altitudinea Câmpiei Aradului influențează în general , în mică măsură temperatura aerului, cu excepția lunilor reci , când se produc frecvent fenomene de inversiune de temperatură, zonele joase având temperaturi mai scăzute decât zonele înalte ale câmpiei.

În ce privește mersul anual al temperaturii aerului, în muncicipiul Arad este un regim termic normal, ca al întregii țări și anume : temperaturile medii lunare cresc din ianuarie până în iulie și scad , apoi, până în ianuarie.

O particularitate remarcabilă a climei Aradului este cea că primăvara apare brusc și mai devreme decât în restul țării . De asemenea , menționăm diferențe mari (5,2 °C.) între temperatura medie a lunii martie (5,8 °C.) și aprilie (11,0 °C.). Ridicarea bruscă a temperaturii se datorește extinderii dorsalei anticlonului Azoric peste partea sudică a Europei.

Diferență mare de temperatură medie (5,5 °C.) apare și între luna septembrie (17,0°C.) și luna octombrie (11,5 °C.). Între celelalte luni diferențele de temperaturi medii sunt mai mici . Particularitățile termice ale orașului Arad sunt un rezultat al poziției geografice și a interacțiunii circulației atmosferice cu relieful , rol important având poziția munților , ca paravan , în calea maselor de aer reci din nord și nord –est. Lanțul Carpaților barează invaziile aerului rece continental (anticilonul Siberian) , în schimb, influențele maselor de aer maritim se fac simțite în timpul iernii, dând o nuanță mai blândă climei din aceste părți ale țării.

Analizând temperatura medie pe anotimpuri se constată că iarna est mai blândă , având valoarea medie de 0,2 °C. Iernile , relativ blânde , sunt o consecință a influenței maselor de aer mediteranean.

Anotimpul de vară este călduros având valoarea medie de 20,5 °C. Anotimpurile de tranziție au o temperatură medie mai apropiată : 11,0 °C primăvara și 11,4 °C – toamna. În general , anotimpul de toamnă prezintă valori termice mai constante comparativ cu cele de primăvara , datorită faptului că , de obicei , toamnele se găsesc sub influența unui anticlon pronunțat care menține timpul senin și cald mai multe săptămâni la rând .

Amplitudinea termică medie anuală este de 22,5 °C. ceea ce justifică încadrarea zonei în climatul temperat continental.

Temperatura medie a perioadei vegetative (1 aprilie – 1 octombrie) este de 17,6 °C.

Cea mai ridicată temperatură medie lunară s-a înregistrat în luna august 1952, fiind de 24,3 °C. Cea mai mică temperatură medie lunară în anotimpul de iarnă s-a înregistrat în luna ianuarie 1942 , fiind de - 9,5 °C.

Temperatura medie anuală cea mai mare s-a înregistrat în anul 1934 , fiind de 12,3 °C cu 1,5 °C mai ridicată decât cea normală , iar temperatura medie anuală cea mai mică s-a înregistrat în anul 1940 , fiind de 8,3 °C, cu 2,5 °C mai scăzută decât cea normală.

Temperatura maximă absolută s-a înregistrat în ziua de 16 august 1952, fiind de 40,4 °C. Minima absolută s-a înregistrat în ziua de 6 februarie 1954, fiind de -30,1 °C.

Data medie a primului îngheț este la 21 octombrie. Ultimele înghețuri dispar în mod normal în luna aprilie (21 aprilie) iar în mod excepțional în luna mai. Înghețul cel mai târziu înregistrat la Arad , a fost la 21 mai 1934. Durata medie a intervalului de zile fără îngheț este de cca 186 de zile.

Numărul zilelor de iarnă (cu $t_{\max} \leq 0$ °C.) este de 24,3 zile.

Numărul zilelor de vară (cu $t_{\min} \geq 0$ °C.) este la Arad de 93,5 zile.

Numărul mediu al zilelor cu temperaturi tropicale (cu $t_{\max} \geq 30$ °C.) este de peste 30 de zile în zona Aradului.

Regimul eolian

Vântul este un factor climatologic important deoarece direcția lui indică originea maselor de aer care vin deasupra câmpiei modificând mersul vremii.

Regimul vânturilor este determinat de dezvoltarea diferitelor sisteme barice care traversează Câmpia Aradului:

- anticlonul Azoric , anticlonul Euroasiatic, ciclonele Islandice și ciclonele Mediteraneane .

Umiditatea aerului

Umiditatea relativă medie anuală atinge valori mari (70%) fiind influențată de frecvența ridicată a maselor de aer de origine atlantică sau mediteraneană.

Mersul anual al umidității relative medii prezintă două maxime și două minime bine conturate , dar inegale ca intensitate. Maximul principal apare în decembrie și corespunde intensificării activității ciclonice din nordul bazinului mării Mediterane, urmată de invazia aerului rece și umed; maximum secundar apare în luna iunie, când regimul precipitațiilor prezintă valorile cele mai ridicate. Umezeala relativă este atenuată în această perioadă de temperaturi ridicate.

Urmărind numărul mediu al zilelor cu umiditate relativă mai mare sau egală cu 80% se observă că frecvențele cele mai mari se înregistrează iarna, de regulă în decembrie (20,9 zile), pentru ca apoi să scadă spre lunile de vară atingând un minim în august (1,8 zile).

Nebulozitatea aerului

Nebulozitatea medie anuală este de 5,8 iar în cursul unui an variază între 8,1 – 4,0 . Anotimpul cu cea mai mare nebulozitate este iarna , când gradul de acoperire variază între 8,1 și 7,0 , anotimpul mai puțin noros este vara , cu valori cuprinse între 4,0 și 5,2.

Precipitațiile

Regimul pluviometric este influențat de circulația maselor de aer oceanic , cât și a celui tropical maritim determinând un plus de precipitații față de extremitățile sudice și estice al țării.

Precipitațiile medii anuale la stația meteo Arad au valori de 564,2 mm cu variații foarte mari de la un an la altul (275,2 mm/an în 1928 și 853,0 mm/an în 1915).

Pe anotimpuri , repartitia precipitațiilor este următoarea: vara 33%, iarna 20% , primăvara 25%, toamna 22%.

Cantitățile lunare de precipitații , la fel ca și cele anotimpuale , suferă din cauza fluctuațiilor circulației atmosferice , abateri neperiodice însemnate. În acest sens a existat luni lipsite complet de precipitații: iunie 1930, septembrie 1946, decembrie 1942 etc. precum și luni în care cantitățile de precipitații au depășit de 4-5 ori media lunară. Precipitațiile medii lunare prezintă un maxim puternic în lunile mai (62,3 mm) și iunie (71,5 mm), sub influența maselor de aer umed oceanic și datorită convecției termice , precum și un maxim secundar în noiembrie (54,4 mm).

În perioada de vegetație (01.04.-01.10) se înregistrează 317,7 mm (56,31% din cantitatea anuală).

Ploile torențiale cad în general în lunile de vară, fiind produse de norii cumulonimbus ai frontului rece , contribuind la această și factorii locali (convecția termică).

Numărul mediu al zilelor cu ninsoare este de 18,3; cele mai numeroase zile fiind în luna ianuarie (6,0) .Data medie a primei ninsori este 1.12 și a ultimei ninsori este 12.03. Durata medie a intervalului posibil cu ninsoare și cu strat de zăpadă este de 102 zile ,iar numărul mediu al zilelor cu strat de zăpadă este de 31,4 zile anual. Grosimea medie a stratului de zăpadă prezintă cea mai mare valoare în lunile ianuarie și februarie (variază între 2,6 și 5,2 cm.)

Elemente de geologie

Din punct de vedere geologic , teritoriul administrativ al comunei Vladimirescu se situează în sectorul românesc al Depresiunii Pannonice.

Depresiunea Pannonică reprezintă o unitate geologică cu extensie mare, (600 km. lungime și 400 km lățime) dezvoltată , de la vest spre est, pe teritoriile Austriei, Ungariei, Cehiei, Slovaciei, Iugoslaviei și României. Sectorul românesc al acesteia ocupă partea vestică a teritoriului României, fiind limitată spre este și nord de structurile Munților Carpați , iar spre vest și sud de frontiere României cu Ungaria și Serbia.

Evoluția acestei unități geologice , ca arie depresionară intramontană , s-a făcut începând din neogen, simultan cu ridicarea structurilor muntoase carpatice. Această situația a condus la separarea a două etaje structurale distincte , care se regăsesc în toată Depresiunea Pannonică.

Etajul inferior , constituit din formațiuni preneogene , prezintă o structură complexă , ca urmare a consolidării în mai multe cicluri tecto- genetice și a evoluției ulterioare îndelungate , în regim subaerian.

Etajul superior , constituit din formațiuni neogene , prezintă o structură mai simplă , determinată de răspunsul casant al etajului inferior la eforturile tectonice și de viteza de subsidență diferită a blocurilor rezultate.

Zona Arad se situează în partea centrală a sectorului românesc al Depresiunii Pannonice , la cca. 25 km vest de rama Munților Zărand. Ca urmare a acestei poziții , în etajul structural inferior , s-au putut identifica elemente ce atestă prelungirea spre vest a unităților carpatice , respectiv ale Munților Zărand.

Etajul structural superior este rezultatul acumulării sedimentelor neogene și cuaternare, inițial în mediu marin și ulterior , pe măsura scăderii salinității , salmastru, lacustru și deltaic – fluviatil.

Acest aranjament structural face ca la alcătuirea structurii geologice a sectorului unde se situează municipal Arad, să participe depozite aparținând fundamentului cristalin, corespunzând etajului structural inferior și depozite sedimentare neogene și cuaternare, aparținând etajului structural superior.

Fundamentul cristalin se găsește la adâncimi ce variază între 1100 și 1400 m, corespunzând unuia dintre blocurile ridicate ale sectorului românesc al Depresiunii Pannonice.

El este constituit din șisturi epimetamorfice , cu un grad de metamorfism scăzut , corespunzător faciesului șisturilor verzi, izogradul cloritului , astfel încât pot fi recunoscute unele dintre particularitățile texturate și structurale ale rocilor precursorare.

S-au identificat șisturi cloritoase , șisturi clorito – epidotoce , șisturi clorito- cuarțoase, sernifite cu aspect grafitos, șisturi cuarțoase cu aspect pătat , șisturi filitoase , conglomerate brecioase, metamorfozate , intens cataclazate.

Ele sunt constituite în principal din mică albă (sericit, muscovit) , cuarț și clorit , la care se adaugă subordonat amfiboli , epidot , biotit. Prezintă structură lebidoplastică și textură șistuoasă accentuată.

Din partea de sud a munților Zărand , din șisturile cristaline ale Dealului Cetății Șiria, s-au recoltat probe care, prin conținutul palinologic, indică vârsta devonian superior – carbonifer inferior a rocilor. Astfel ,s-au indentificat speciile : Stenozonotrites simplicissimus Naum., Trachitrites sp., Punctatisporites globatus (Luber) Luber, Leiotrites microrugosus (Ibr) Naum., Zonotrites cf. Auritus Waltz.

Rocile cristaline ce constituie fundamentul zonei Arad, prezintă același facies petrografic cu formațiunile descrise în Seria de Păiușeni, din alcătuirea Munților Zărand, precum și din Munții Bihor (bazinul văilor Runcu și Poșaga).

Etajul structural superior este constituit din roci sedimentare aparținând la două cicluri sedimentare : miocen superior (badenian – sarmațian inferior) și ponțian -cuaternar.

Ciclul miocen superior (badenian – sarmațian) reprezintă un ciclu transgresiune – regresiune, ca s-a manifestat pe arii extinse în întreaga Depresiune Pannonică ,fiind dealtfel perioada caracterizată prin inițierea și dezvoltarea proceselor de extensie , însoțite de subsidența intensă a unor sectoare, fenomene ce au condus la confirgurația actuală a zonei.

În zona Aradului , datorită distanței relativ reduse față de rama muntoasă , fenomenele de subsidență s-au manifestat mai târziu și cu o amploare redusă, fapt ce a condus la acumularea unei stive relativ mici de sedimente. Dacă la această se mai adaugă și evoluția în sistem subaerian instalată în sarmațianul mediu , care a îndepărtat o parte din rocile acumulate, devine explicabilă grosimea redusă a depozitelor miocen superioare cunoscute în zonă.

Peste rocile cristaline ale fundamentului , în zona Aradului, se dispune, discordant și transgresiv , o serie de roci sedimentare, de vârstă miocen superioară, cu grosimi ce variază între 30 și 80 m. Se constată prezența unui complex carbonitic, constituit din calcare

compacte , alb – gălbui, cu resturi fosiliere , cu intercalații de marne calcaroase , cenușii – albicioase.

La partea superioară a seriei , se dezvoltă un orizont de tufuri vulcanice, cenușii – albicioase , alterate. Prezenta acestuia este rezultatul magmatismului subsecvent tardiv din munții Apuseni, care a întreținut o activitate vulcanică ce a avut o evoluție specifică , atât ca timp , cât și în ceea ce privește chimismul și cantitatea produselor eliberate. Frația cea mai fină, cenușa vulcanică, a fost transportată la mari distanțe și s-a acumulat în bazinele sedimentare adiacente zonei muntoase.

Ciclul ponțian – cuaternar constituie ultimul ciclu sedimentar al zonei și marchează colmatarea finală a Depresiunii Pannonice.

Ponțialul , ca etaj final al miocenului , corespunde ultimei transgresiuni de amploare din Depresiunea Pannonică. Datorită întreruperii legăturilor cu domeniul oceanic , încă din timpul badenianului , marea ponțiană are un caracter evident dulcicol , marcat prin dispariția speciilor marine și salmastre și dezvoltarea unor specii caracteristice mediului lacustru.

Limita superioară a depozitelor ponțiene nu este tranșată , întrucât evoluția bazinului sedimentar nu a fost sincronă , pe toată aria sa de dezvoltare . Astfel , zonele marginale au fost primele colmate, moment din care sedimentarea a continuat în regim fluviatil , cu acumularea unor depozite specifice . La ieșirea râurilor din zona montană în câmpie , s-au acumulat conuri aluvionare ale căror dimensiuni au fost în funcție atât de debitul râurilor , cât și de distanța față de aria sursă a sedimentelor și rata de subsidență a sectoarelor din imediata vecinătate.

Față de această situație , s-a adoptat o separare a stivei sedimentare ce corespunde ciclului ponțian – cuaternar , pe criterii litologice, în două serii:

- seria inferioară, predominant pelitică, ce corespunde sedimentării în mediul lacustru ponțian;
- seria superioară , predominant psamitică, ce corespunde sedimentării în domeniul fluviatil, eventual deltaic.

Grosimea depozitelor ce aparțin celor două serii variază , în zona Aradului, între 1000 și 1400 m.

Seria inferioară prezintă grosimile cele mai variabile , între 300 și 800 m, prin adăugarea de sedimente la partea inferioară a seriei. Începând din bază spre partea superioară , se disting câteva complexe :

- complexul marnos inferior cu frecvente intercalații grezoase- nisipoase, având dezvoltare locală și grosimea maximă de cca.200 m;
- complexul marnocalcaros , cu dezvoltarea areală și grosim de cca.100 m;
- complexul marnos superior , cu dezvoltare areală și grosimi de cca. 300 –400 m.

Complexul marnos inferior este constituit din marne cenușii, compacte, fosiliere , în care s-au identificat specii de macrofaună ca: *Paradachna abichiformis*, *Didacna oliophora*, *Lzmnocardium promultistriatus*, *L. sp.* , *Planobis sp.*, *Ostrcode* , la care se adaugă microfauna cu : *Globigerina bulloides*, *Elphidium macellum*, *Bakunella dorsoarcuata* , *Czprideis pannonica*, *Silicoplacentina huncarica*.

Complexul marnocalcaros este constituit din calcit microcristalin , în amestec intim cu material argilos . În proporții reduse mai apar granule de cuarț, mică, resturi de plante incarbonizate, pirită în cuiburi.

Complexul marnos superior este constituit deasemeni din marne cenușii verzui, slab nisipoase, cu intercalații de argile nisipoase , prezentând un conținut faunistic asemănător complexului inferior. Acesta conduce la atribuirea vârstei ponțiene depozitelor descrise.

Mai apar intercalații nicipoase , grezoase, cu grosimi mici și dezvoltare locală.

Seria superioară prezintă în acest sector variații mai mici de grosime decât cea inferioară. Astfel grosimea medie se menține în jurul valorii de 590 m. Este constituită din depozite detritice de dimensiuni psemite , cu frecvente intercalații marnoase , argiloase.

La partea superioară a seriei , se dezvoltă depozitele de vârstă cuaternară, constituite din pietrișuri și nisipuri , aparținând terasei joase, luncii și zonei de divagare a Mureșului. Acestea prezintă structuri tipice unui mediu sedimentar fluvial și anume sectorului caracterizat prin gradient hidraulic scăzut , curenți cu putere de transport scăzută , detritusul fiind transportat în suspensie și mixt (sediment târât și/sau în suspensie , sistem fluvial meandrat).

Aceasta a condus la apariția unor structuri în care se poate recunoaște traseul canalelor de curgere , a căror umplutură este mai grosieră decât cea a malurilor , pe de o parte , iar pe de alta , se constată o granoclasare pozitivă a sedimentelor (dimensiunile particulelor scad pe verticală , de jos în sus).

Fenomenele de meandrare au deasemeni ca rezultat apariția unor structuri în care dezvoltarea stratelor s-a realizat prin acreție laterală , marcată prin apariția laminelor.

Grosimea depozitelor cuaternare este apreciată la cca. 80 m, fără însă a exista o confirmare a acesteia pe baze biostratigrafice.

Importanța deosebită a seriei superioară a ciclului sedimentar pontian – cuaternar rezidă în importanțele acvifere pe care le cantonează în depozitele de pietrișuri și nisipuri , acvifere ce sunt în comunicație hidrodinamică, pe cca. 300 m. din grosimea seriei. Aceasta se datorează caracterului discontinuu a stratelor de argile și marne , ce apar în succesiunea litologică, caracter ce le împiedică să se constituie în ecrane la acviferelor.

La partea superioară a depozitelor cuaternare , se dispune pătura de sol.

Potențialul seismic al zonei

Conform „ Normativului pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe social-culturale, agrozootehnice și industriale – Indicativ P 100-92” orașul Arad se încadrează , în zona „D” din punct de vedere al valorilor coeficienților K_s , ceea ce înseamnă $K_s = 0,16$, iar din punct de vedere al perioadelor de colț T_c (sec), în zona $T_c = 10$. Pe baza acestor date , din tabelul A.2. al Normativului menționat mai sus , rezultă că orașul Arad se încadrează în zona de intensitate seismică VII (exprimată în grade MSK).

2.2.4 Caracteristici geotehnice:

Solul

Învelișul de sol al teritoriului administrativ al comunei Vladimirescu reflectă în mod fidel interferența factorilor pedogenetici (litologici, geomorfologici, climatici, hidrologici și alții, asociați în timp cu activitatea factorului antropic).

Cartările pedologice efectuate de specialiștii Oficiului Jud. Pentru Pedologie și Agrochimie Arad în zona com. Vladimirescu pun în evidență existența pe teritoriul comunei a următoarelor tipuri de sol:

- cernoziomuri tipice
- cernoziomuri cambice
- lăcoviști
- soluri gleice
- soluri aluviale

Cernoziomurile tipice și cambice sunt soluri ce ocupă suprafețe întinse în cadrul Teritoriului administrativ al comunei Vladimirescu. Ele se definesc prin prezenta orizontului diagnostic Am (molic) de culoare negricioasă sau brun-închisă.

O caracteristică a acestor tipuri de soluri este conținutul scăzut de humus (la suprafață 2-3%) ceea ce face necesară aplicarea îngrășămintelor organice.

Cernoziomurile tipice: s-au format pe depozite leosoide, pe luturi și argile și aproape toate se găsesc sub influența apei freactice. Textura cernoziomurilor tipice este predominant lutoasă, lutoargiloasă și devine mai ușoară spre profunzime.

Variația principalilor indici fizici și hidrofizici arată că aceste soluri sunt puțin tasate (1,33–1,41 gr./mc.), cu o porozitate bună și o permeabilitate bună – mijlocie.

Conținutul de humus în orizontul Am este mic (2,0–3,0%) și scade treptat în profunzime. Conținutul de N – total este mijlociu în orizontul Ap și scade în adâncime. Fosforul mobil prezintă valori mijlocii, rezerva de K asimilabil este mijlocie – bună. Capacitatea de schimb cationic prezintă valorile cele mai mari în orizontul Am (30–32 me la 100gr. Sol) și scade în profunzime.

Pe cernoziomurile tipice se practică cultura cerealelor, porumbului, florii –soarelui, mazării, lucernei ș.a.

Cernoziomurile cambice se deosebesc de primele prin apariția orizontului Bv. (cambic) sub orizontul Am.

Materialele parentale pe care s-au format aceste soluri sunt foarte variate (luturi, loessuri, argile luto-nisipoase).

În funcție de adâncimea nivelului freatic, cernoziomurile cambice au fost influențate diferit de franja capilară.

Textura acestor soluri este foarte variată de la luto-nisipoasă la argilosoasă, proprietățile lor fizice și chimice fiind influențate de natura și caracterul depozitelor pe care s-au format.

Indicii fizici arată că cernoziomurile cambice sunt soluri tasate, cu densitate aparentă mare, cu valori ale porozității totale mici și foarte mici. Au un conținut moderat de humus (sub 3% în orizontul Am și cca. 1,5% în orizontul Bv). Carbonații sunt spălați pe profil și acumulați în orizontul C (între 4 și 16% CaCO₃). Prin procesul de levigare sunt îndepărtate și o parte din bazele schimbabile, fapt ce determină un grad de saturație în baze (V) în jur de 90% în orizontul Am și cca 95% în orizontul Bv. În orizontul C al cernoziomurilor cambice aflate sub influența apelor freactice se constată frecvent o alcalizare de la slabă la foarte puternică.

Reacția solurilor este slab-acidă – neutră în orizonturile Am și Bv și slab alcaline – puternic alcalină în orizontul C. Aprovizionarea cu elemente nutritive este slabă – moderată pentru P-mobil și bucă pentru K-mobil.

Cernoziomurile cambice formate pe argile gonflante sau luturi fine gonflante care prezintă un orizont vertic a cărui limită superioară este situată între baza orizontului Am și 100 cm adâncime, sau numai crăpături de orizont vertic care pot urca până la suprafață, au fost individualizate ca cernoziomuri vertice. Cernoziomurile cambice sunt considerate cele mai fertile soluri din zonă și sunt utilizate la cultura grâului, porumbului, orzului, florii –soarelui, sfeclei de zahăr ș.a.

Lăcoviștile sunt soluri ce se definesc prin orizontul Gr. a cărui limită este situată în primii 125 cm, cu un profil de tipul Am-Ago-Gr. Aceste soluri s-au dezvoltat pe văi părăsite și în zonele depresionare cu apă freatică la 1,0–1,5 m (uneori la /sau aproape de suprafață).

Textura lăcoviștilor este variată (lutoasă, luto-argiloasă, argiloasă), nediferențiată pe profil. –Ele sunt bogate în humus (3-8%), gradul de saturație în baze nu coboară sub 80%, reacția este de la slab-acidă la alcalină, sunt soluri bine sau foarte bine aprovizionate în substanțe nutritive. Sub aspectul stării fizice și hidrofizice, lăcoviștile prezintă caracteristici nefavorabile, regimul aerohidric fiind defectuos.

Lăcoviștile sunt utilizate predominant ca pășuni și fânețe , mai puțin pentru culturi din cauza excesului de umiditate.

Solurile gleice se caracterizează prin orizont Gr în primii 125 cm. Cu profil de tipul Ao-AGo-Gr. Se formează în zone de depresionare ca urmare a excesului de umiditate de proveniență freatică.

Reacția acestor soluri este mai acidă, procesele de reducere au o intensitate mai mare , se formează cantități mai mici de humus (1-3%) și adesea are caracter acid .

Textura este de la mijlocie la foarte fină .Regimul aerohidric este defectuos. Gradul de saturație în baze este scăzut (80-55%). Aprovizionarea cu substanțe nutritive și activitate microbiologică este slabă.

Din cauza excesului de umiditate , solurile gleice sunt utilizate ca pășuni și fânețe.

Solurile aluviale se definesc prin prezenta unui orizont Ao de 20 cm. , urmat de un material parental constituit din depozite fluviatile sau fluviolacustre . Ele se întâlnesc în lunci în arealele ieșite de sub influența revărsărilor sau inundate numai la intervale mari de timp. In aceste condiții a fost posibilă manifestarea solificării , a cărei intensitate este în general cu atât mai mare cu cât timpul scurs la ultima revărsare este mai îndelungat. În absența revărsărilor se creează condiții pentru instalarea unei vegetații și deci acumularea unui orizont humifer destul de profund sub care urmează materialul parental.

Solurile aluviale au un conținut de humus și elemente nutritive diferențiat în funcție de textură. Reacția solului este neutră , slab –alcalină , gradul de saturație în baze este de 100%.

Datorită fertilității lor cât și a regimului hidric favorabil , aceste soluri sun propice culturilor de porumb, sfeclă de zahăr, grâu , orz, floarea – soarelui , cartofi, legume ș.a.

2.2.5 Riscuri naturale:

În zona comunei Vladimirescu s-a identificat ca zonă de risc partea de sud a intravilanului localității Mândruloc, unde se înregistrează intense fenomene de eroziune de mal , cu frecvente rupe de mal. În această zonă malul râului Mureș este înalt , intravilanul fiind așezat direct pe terasa de 5-6 m.

Eroziunea de mal este favorizată de exploatările neraționale de balast din albia minoră a râului Mureș din aval de localitatea Mândruloc. Menționăm că influențele directe asupra fenomenului avut generate atât de exploatările de pe malul drept cât și de pe malul stâng.

Deși s-au efectuat unele lucrări de consolidare a malului în această zonă nu este indicată extinderea intravilanului localităților Mândruloc și Cicir în partea de sud a localității..

Producerea inundațiilor are ca principale cauze ploile abundente, cu debite mari și de durată mică căzute în arealele neapărate împotriva inundațiilor , în zona adiacentă pădurii.

Resursele naturale ale solului și subsolului:

Principalele resurse ale comunei Vladimirescu sunt exploatările de balast din Vladimirescu și Cicir din lunca Mureșului (albia mojară) și partea de nord a localității Cicir (lângă linia CF la sud de balta Cicir, precum și în estul localității Horia.. Balastul brut exploatat este sortat în stațiile de sortare Cicir și Valdimiresc și livrat pentru activitățile de construcții montaj.

Rețeaua principală de căi de comunicații:

Teritoriul administrativ al comunei Vladimirescu este străbătut pe direcția est –vest de o importantă cale ferată magistrală care face parte din Coridorul IV Pan- European Frontiera

Curtici- Arad-Simeria-Vințu de jos- Alba Iulia- Coșaliu- Copșa Mică-Brașov – București – Fetești – Medgidia – Constanța, utilizată atât de traficul intern cât și extern de marfă și de călători.

Pe teritoriul comunei Vladimirescu funcționează terminalul de transport combinat Arad-Glogovăț.

Deasemenea comuna este străbătută de trei importante artere rutiere DN 7 Deva –Arad – pe direcția est-vest, DJ 709 Arad- Ineu și DJ 682C Vladimireacu-Sânleani - DN 79

Depozite de deșeuri menajere și industriale:

În prezent în cadrul comunei Vladimirescu nu mai există amplasamente pentru depozitari de deșeuri menajere, acestea au fost închise.

Depozitele de deșeuri industriale sunt reprezentate de cele 2 bataluri din zona Combinatului Chimc, în prezent neutilizate, dar care pot fi puse în funcțiune pentru depozitare de diferite reziduri, având asigurată impermeabilizarea corespunzătoare.

Surse de poluare:

Alte surse punctuale de poluare a mediului sunt reprezentate de :

- sectorul zootehnic al diferitelor ferme zootehnice private,
- balastierele din lunca Mureșului .
- sistemul de încălzire propriu al locuințelor cu lemne, cărbune, motorină,
- existența unor drumuri nemodernizate

Depășiri ale nivelelor maxime admisibile de noxe se înregistrează de-a lungul principalelor artere rutiere (DN7 , DJ 682c și DJ 709) în perioadele cu trafic intens.

Calitatea factorilor de mediu:

Calitatea factorilor de mediu este în strânsă corelație cu nivelul activităților industriale și casnice din zonă.

În partea de sud a localității Vladimirescu în zona de pădure se înregistrează frecvent fenomene de uscare datorită reducerii volumului edapic util (creșterea cantității de schelet în urma spălării orizonturilor humifere în urma inundațiilor din revărsări).

2.3.Relatii în teritoriu

La elaborarea prezentului P.U.G. s-au avut în vedere direcțiile de dezvoltare și propunerile Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN) și anume :

- Secțiunea 1 – Căi de comunicație – prevede în Planul de Amenajare a Teritoriului Național Dezvoltarea rețelei de căi feroviare o linie cu viteză sporită pe traseul : Curtici- Arad – Deva – Sibiu – Râmnicu Vâlcea – Vâlcele – București. Comuna Vladimirescu este prinsă în acest traseu cu localitățile Vladimirescu, Cicir Mândruloc.

Pe teritoriul administrativ al comunei Vladimirescu își desfășoară traseul în prezent următoarele drumuri :

- drumul național DN 7 București-Pitești-Sibiu-Arad-Nădlac
- drumul județean DJ 682 C care face legătura între DJ 682, DN 7, DJ709, Sânleani,
- centura municipiului Arad

- drumul județean DJ 709 care face legătura între DN 7, Șiria-Seleuș-Cermei.

Comuna Vladimirescu ca și localitățile aparținătoare Mândruloc, Cicir se găsește amplasată de-a lungul drumului național DN 7 București-Pitești-Sibiu-Arad-Nădlac.

Din punctul de vedere al stării de viabilitate acest drum se prezintă destul de bine cu o structura rutieră de tip nerigid corespunzătoare unui trafic greu alcatuită din mixturi asfaltice .

În comuna Vladimirescu, traseul drumului național DN 7 se intersectează cu drumul județean DJ 682 C.

Acest drum județean ca și structura rutieră se prezintă diferit pe diverse tronsoane astfel:

- tronson DJ 682- DN 7 structură rutieră asfaltică
- tronson DN 7-stația C.F.R. Vladimirescu structură rutieră asfaltică
- tronson stația C.F.R. Vladimirescu -DJ 709 structură rutieră asfaltică
- tronson DJ 709- DN79- centura municipiului Arad structură rutieră asfaltică

Localitatea Horia este așezată pe drumul județean DJ 709 care face legătura între DN 7-Șiria-Seleuș-Cermei.

Drumul județean DJ 709 are de asemenea structura rutieră de tip nerigid dar având un grad mai mare de degradare decât drumul național.

Analizând rețeaua de drumuri clasificate , putem spune ca drumul național DN 7 împreună cu drumurile județene DJ 682 C și DJ 709 asigură o bună legătură a localităților aparținătoare comunei Vladimirescu atât cu municipiul Arad cât și cu celelalte localități ale județului inclusiv deschiderea spre vama Nădlac și spre județul Hunedoara..

Conform PATJ- situația existentă –căi de comunicație se poate afirma că :

1. drumul național DN 7 pe sectorul ce străbate comuna Vladimirescu are o capacitate portantă suficientă datorită reabilitării drumului încheiată în anul 2000.
2. drumurile județene ce străbat teritoriul comunei Vladimirescu, nu asigură în totalitate fluența traficului datorită îmbrăcăminții rutiere a cărei durată de exploatare este depășită.
3. Drumurile pietruite și de pământ nu asigură o suprafață de rulare corespunzătoare desfășurării unui trafic în condiții normale.
4. Traseul drumului național DN 7 întâlnește câteva podețe tubulare care sunt amenajate de curând odată cu reabilitarea drumului național.
5. Existența intersecției la nivel dintre DN 7 și calea ferată precum și cea între DJ 682C și calea ferată în dreptul stației Vladimirescu, îngreunează circulația auto prin staționarea prelungită la barieră ceea ce duce la diminuarea vitezei comerciale, la diminuarea capacității de circulație și la consum suplimentar de carburanți.

-

- Secțiunea 2 – Apa – nu este prevăzut nimic pe teritoriul comunei Vladimirescu
- Secțiunea 3 –Zone protejate naturale și construite – conform acestei secțiuni pe teritoriul comunei Vladimirescu sunt Rezervații și monumente ale naturii și Valori de patrimoniu cultural de interes național
- Secțiunea 4 –Rețeaua de localități – conform acestei secțiuni teritoriul comunei Vladimirescu nu sunt modificări, comuna Vladimirescu face parte din Zona Arad
- Secțiunea 5 – Zone de riscuri naturale ,
Teritoriul comunei Vladimirescu este una dintre comunele cu riscuri de inundații, în zona Râului Mureș.

Încadrarea în rețeaua de localități:

Conform Planului de Amenajare a Județului Arad, a Planului de Amenajarea Teritoriului Zonal Interorășenesc, comuna Vladimirescu face parte din Zona Arad.

Zona Arad are în componența sa următoarele localități:

- Municipiul Arad
- Oraș Pecica
- Comuna Felnac
- Comuna Iratoșu
- Comuna Șofronea
- Comuna Semlac
- Comuna Secusigiu
- Comuna Vinga
- Comuna Șagu
- Comuna Frumușeni
- Comuna Livada
- Comuna Vladimirescu
- Comuna Zădăreni
- Comuna Peregu Mare
- Comuna Fântânele
- Comuna Zimandu Nou

1

Relații în teritoriul administrativ al comunei:

Comuna Vladimirescu la 1 iulie 2012 are o populație 11.931 locuitori (conform ultimului recensământ), încadrându-se în grupa comunelor din județ care au o populație peste 10.000 de locuitori și are în componența sa următoarele localități:

- | | |
|-----------------|----------------------------|
| Vladimirescu | – localitate de reședință |
| Cicir Mândruloc | – localități aparținătoare |
| Horia | – localitate aparținătoare |

Ponderea pe care o au localitățile aparținătoare în cadrul comunei la nivelul anului 2012 este următoarea:

- | | | | |
|---------------------------|--------------|---------|------------------------------|
| -localitatea Vladimirescu | - reprezintă | 59,37 % | din totalul locuitori comună |
| -localitatea Cicir | - reprezintă | 8,82 % | din totalul locuitori comună |
| -localitatea Horia | - reprezintă | 20,58 % | din totalul locuitori comună |
| -localitatea Mândruloc | - reprezintă | 11,23 % | din totalul locuitori comună |

1

2.4.Activități economice:

Funcțiile economice și sociale din teritoriul comunei Vladimirescu sunt date de :

- poziția față de municipiul Arad
- cadrul natural
- resursele solului
 - fond forestier
 - fond agricol
- resurse ale subsolului – materiale de construcții
- poziție geografică
- are rol și de localitate dormitor

Pe teritoriul comunei Vladimirescu , funcțiunea economică predominantă este agricultura.

Activități de tip industrial și depozitare

În localitatea Vladimirescu unitățile de tip industrial și depozitare sunt grupate.

Principalele unități industriale și depozitare sunt:

S.C. PARC INDUSTRIAL COMBINAT S.R.L.
S.C. FILCOM – EXPORT S.R.L. –confecții metalice
S.C. SCULEA S.R.L. – confecții metalice
S.C. TELCOMEST S.R.L. – producție mase plastice
S.C. ZEROUNDICI S.R.L. – stație de betoane
S.C. FREE STYLER S.R.L. – hala depozitare
S.C. INST-SERV D&D S.R.L.
S.C. CRIBO GAZ S.R.L.
.
S.C. IMMO REZCLING S.R.L.
S.C. OXIGEN APĂ AZOT
S.C. ARCHIM FERTIL S.R.L.
S.C. ROMPETROL DOWNSTREAM S.R.L.
S.C. ROMPETROL GAS S.R.L.

Depozite de materiale de construcții și activități în domeniul construcțiilor:

S.C. AMBIENT CONSTRUCT S.R.L.
S.C. CASE MODULARE S.R.L.
S.C. CONȘTRUCȚION HAUS S.R.L.
S.C. CONȘTRUCTORUL DE AUR SRL.
S.C. CRIS PREFABRICATE S.R.L.
S.C. EMA CONȘTRUCȚION S.R.L.
S.C. GRAF CONSTRUCT S.R.L.

Majoritatea unităților industriale și a firmelor de construcții își au sediul în Arad, iar în localitățile comunei Vladimirescu își au filiale sau puncte de lucru.

În prezent în localitățile comunei Vladimirescu există unități industriale grupate și unitățile industriale dispersate pe teritoriul localităților. În cadrul incintei fostului Combinat și în zona gării putem vorbi de o grupare a unităților industriale.

Localitatea Cicir - Mândruloc

Activități industriale:

Bază de procesare a laptelui.
S.C. DEL BONO & CO S.A.
S.C. GENERAL BETON S.R.L.
S.C. IZOMETAL MAGELLAN S.R.L.
S.C. MUREȘAN TÂMPLĂRIE & DESIGN S.R.L.

Localitatea Horia

Activități industriale

S.C. AGROINDUSTRIALĂ
S.C. SAMB INDUSTRIEL S.R.L.

Construcții:

S.C. SANICON S.R.L.

S.C.DUO BEST CONSTRUCT S.R.L.
S.C. ISAAC CONSTRUCT S.R.L.

2.4.2. Activități agricole și zootehnice:

Teritoriul administrativ al comunei Vladimirescu este de 12.230 ha., din care 9.267,59 ha. sunt teren agricol

Pe teritoriul administrativ al comunei Vladimirescu își desfășoară activitatea asociații agricole.

Vladimirescu

S.C. AGRO DAN FERME S.R.L.
S. C. AGROARSOFT S.R.L.
S.C. ARCHIM AGRO INDUSTRIAL S.R.L.
A.S.. AGRICOLA MĂRCULESCU
CERES SOC AGRICOLA
S.C.Z&A AGRICULTURE HOLDING S.R.L.
S.C.SANT ROCCO ALLEVAMENTI S.R.L.
S.C. ARAVIASCOMB S.R.L.
S.C. DANA IMPEX S.R.L.

Cicir Mândruloc

S.C. AGRO MICMAN S.R.L..
S.C. RUSCCO S.R.L.
S.C. AGROMECC MÂNDRULOC S.A.

Horia

S.C. AGRICOLA EUROPEEA S.R.L.
S.C. AGRO-RACEM S.R.L.
S.C. RUSCCO S.R.L.
S.C. AGRO COTUNA S.R.L.
S.C. AGRO PATRU –G S.R.L.
S.C. AGROSEMENTI S.A.
S.C. AVI ROVAMAX S.R.L.
S.C. AVICOLA SAN GIORGIO S.R.L.
S.C. AVICOLA SAN ROBERTO S.R.L.
S.C. AVICOLA SANTA GIOVANNA S.R.L.
S.C. AVICOLA SANTA MARIA S.R.L.
S.C. AZIENDA AGRICOLA GARDA S.R.L.
S.C. TERRACULT S.R.L.
S.C. SUPERFLAY S.R.L.

VLADIMIRESCU

În intravilanul localității Vladimirescu activitățile agricole, funcționează pe suprafața de 5,01 ha.

Suprafața trupurilor izolate în care se desfășoară o activitate agricolă ocupă o suprafață de 22,70 ha.

HORIA

În intravilanul localității Horia există o unitate agricolă în suprafață de 21,31ha.
Suprafața trupurilor trupuri izolate în care se desfășoară o activitate agricolă ocupă o suprafață de 16,75 ha.

CICIR - MÂNDRULOC

În localitatea Cicir –Mândruloc există o unitate agricolă în suprafață de 5,86 ha.
In trupuri izolate există mai multe activități agricole care ocupă o suprafață de 0,54ha.

Situația fondului funciar pe categorii de folosință pe total comună este :

- Arabil	9.037,00 ha.
- Pășuni și fânețe	224,29 ha.
- Livezi	13,00 ha.
- Vii	6,00 ha
TEREN AGRICOL :	9.267,59 ha.
- Păduri	1.080,00 ha.
- Ape	301,01 ha.
- Căi de comunicații	258,00 ha
- Curți construcții	1.221,40 ha.
- Neproductiv	102,00 ha
TOTAL NEAGRICOL:	2.962,41 ha.
TOTAL GENERAL	12.230,00 ha

Din total suprafață, terenul agricol reprezintă 75,78 % iar arabilul ocupă o suprafață de 9.037,00 ha, ceea ce reprezintă 73,89 % din totalul suprafață teritoriu administrativ.

Disfuncționalități:

Neajunsurile legate de modul de aplicare al Legii nr.18/1991 rezultând fragmentarea terenurilor agricole în exploatații și parcele de 3,0 ha. în medie.

Randament insuficient al producției vegetale/ha;

Facimentarea suprafețelor, diversificarea opțiunii proprietăților pe anumite funcțiuni utilizarea semințelor din producție proprie a proprietarilor individuali.

Insuficiența resurselor financiare în scopul modernizării și înzestrării tehnice a micilor gospodării.

Insuficiența punctelor de colectare a produselor animaliere.

Insuficienta capacitate de prelucrare și valorificare a producției zootehnice din cadrul gospodăriilor individuale.

Insuficiența lucrărilor de îmbunătățiri funciare, combaterea eroziunii solului.

Silvicultura:

Comuna Vladimirescu suprafață de 1.080 ha . fond forestier.

În anul 2012 , 1.080 ha. – fond forestier din care 1.055 ha este în proprietate privată a statului, 23 ha este proprietatea privată a unităților administrative teritoriale și 2,00 ha proprietate privată.

2.5. POPULAȚIA .ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

2.5. Populația .Elemente demografice și sociale:

2.5.1. Numărul de locuitori (situație pe comună):

	2006	2007	2008	2009	2011	2012
Populația stabilă pe total comună la 1 iulie	11.143	11.210	11.425	11.552	11.799	11.851
- din care femei	5.638	5.676	5.793	5.875	6.036	6.063
Populația cu domiciliul în localitate	11.150	11.303	11.460	11.604	11.849	11.799

2.5.2.Evoluția populației pe total comună și pe localități.

	2005	2006	2007	2008	2009	2012 recensământ
Com.Vladimirescu TOTAL	10.940	11.143	11.210	11.425	11.552	11.851
<u>Vladimirescu</u>	6.630	6.753	6.794	7.025	6.630	7.680
<u>Cicir</u>	868	884	889	922	868	898
<u>Horia</u>	2.436	2.481	2.496	2.583	2.436	2.094
<u>Mândruloc</u>	1.006	1.025	1.030	1.087	1.006	1.179

- Număr de locuitori pe sexe:

La recensământul din 1992 și la finele anului 2000 din punct de vedere al populației pe grupe de vârstă situația se rezintă astfel:

	COM.VLADIMIRESCU 2008		
	Tot.	M.	F.
TOTAL:	11.368	5.593	5.775
0-4 ani	565	297	268
5-9 ani	590	296	294
10-14ani	627	310	317

15-19 ani	913	477	436
20-24 ani	952	505	447
25-29 ani	979	506	473
30-34 ani	1.056	556	506
35-39 ani	1.033	516	517
40- 44 ani	681	304	377
45- 49 ani	799	386	413
50-54 ani	800	415	385
55-59 ani	751	348	403
60-64 ani	469	220	249
65-69 ani	382	161	221
70-74 ani	337	147	190
75-79 ani	244	93	151
80-84 ani	119	40	79
85 și peste	71	22	49

	COM.VLADIMIRESCU 01.01.2011			COM.VLADIMIRESCU 01.07.2012		
	Tot.	M.	F.	Tot.	M.	F.
TOTAL:	11.799	5.563	6.036	11.931	5.842	6.089
0-4 ani	603	315	288	602	321	281
5-9 ani	558	297	261	561	286	275
10-14ani	638	312	326	622	310	312
15-19 ani	737	357	380	713	348	365
20-24 ani	1064	557	507	975	515	460
25-29 ani	1016	533	483	1.001	538	463
30-34 ani	1.005	496	509	1.049	527	522
35-39 ani	1.070	548	522	1.082	558	524
40- 44 ani	968	474	494	1.105	551	554
45- 49 ani	674	305	369	639	289	350
50-54 ani	815	397	418	803	371	432
55-59 ani	791	374	417	807	400	407
60-64 ani	653	316	337	711	326	385
65-69 ani	381	182	199	421	195	226
70-74 ani	328	113	215	334	125	209
75-79	268	109	159	262	105	157

ani						
80-84 ani	149	61	88	167	58	109
85 și peste	81	17	64	77	19	58

- Mișcarea naturală și migratorie a populației (pe comună)

Denumire	2.006	2.007	2.008	2.009	2.012
Populatia totala - la 1 ianuarie (stabila)	11.143	11.210	11.368	11.501	11.851
Populatia la 1 ianuarie femei	5.638	5.676	5.775	5.829	6.063
Nascuti vii	127	112	112	136	113
Nascuti morti	-	1	1	-	=
Decedati - total	131	93	124	114	110
Decedati sub un an	1	-	2	4	2
Casatorii	81	104	86	57	49
Divorturi	19	24	16	16	21
Plecari cu domiciliul din localitate	205	185	194	177	75
Stabiliri de resedinta in localitate la 1 ianuarie	90	59	52	56	56
Plecari cu resedinta din localitate la 1 ianuarie (pana in 2000 la 1 iulie)	54	69	82	103	75
Emigranti	3	3	8	5	5
Imigranti	1	2	2	3	4
Spor natural	-4	+19	-12	22	3
Spor migrator	+36	-10	-30	-47	-19
Spor total	32	9	-42	-25	-16

Ritmul de descreștere în perioada 2005 – 2011 este negativ cu valori între - +7 și +32 la -42, respectiv -16 în 2012.

Pe comună evoluția indicelui de natalitate se prezintă astfel:

$$- \text{În 2011 - I.N.} = \frac{136}{11501} \times 1000 = 11,82$$

Indicele de mortalitate a evoluat astfel:

$$- \text{În 2011 - I.M.} = \frac{114}{11501} \times 1000 = 9,91$$

Indicatorii de caracterizare ai îmbătrânirii populației sunt :

- ponderea populației în vârstă
- indicele de îmbătrânire

- **Ponderea populației în vârstă:** $P = \frac{P_{60} + sipeste}{P_{tot}} \times 100$

2005

2011

Total comună - $P = \frac{1578}{10946} \times 100 = 14,42 \%$ $P = \frac{1860}{11501} \times 100 = 16,17\%$

2012

$$P = \frac{1972}{11931} \times 100 = 16,53\% \%$$

La nivel de țară ponderea populației vârstnice în mediul rural este de 24%. Pe teritoriul comunei Vladimirescu acesta variază între 14,42% în anul 2005, 16,17% în anul 2011 și 16,53 % în anul 2012.

- **Indice de îmbătrânire:** $I_{imb} = \frac{P_{60} \cdot sipeste}{P_o - 14ani}$

2005

2011

2012

Total comună $I_{imb} = \frac{1578}{1879} = 0,84$ $I_{imb} = \frac{1860}{1799} = 1,09$ $I_{imb} = \frac{1972}{1785} = 1,10$

Capacitatea de regenerare a populației este atunci când populația tânără depășește populația vârstnică.

Se constată că în anul 2005 – indicele de îmbătrânire (pe comună) ajunge la 0,84 , deci capacitatea de regenerare a populației este subunitară ceea ce permite o regenerare a populației, în anul 2011 indicele de îmbătrânire (pe comună) ajunge la 1,09, deci capacitatea de regenerare a populației este supraunitară ceea ce nu permite o regenerare a populației iar , în anul 2012 indicele de îmbătrânire (pe comună) ajunge la 1,10, deci capacitatea de regenerare a populației este supraunitară ceea ce nu permite o regenerare a populației .

Indice de dependență demografică :

$$I_{d.d.} = \frac{P_{0-15ani} + P_{65sipeste}}{P_{16-64ani}} \times 1000$$

Total comună $I_{d.d.} = \frac{2079 + 1578}{7291} \times 1000 = 501,58$ în anul 2005

$I_{d.d.} = \frac{2000 + 1799}{7702} \times 1000 = 493,25$ în anul 2011

$I_{d.d.} = \frac{1927 + 1261}{8743} \times 1000 = 364,63$ în anul 2012

La 1000 persoane active sunt dependente (în întreținere)

- 501,58 persoane pe comună în anul 2005
- 493,25 persoane în anul 2011
- 364,63 persoane în anul 2012

Resursele de muncă și posibilitățile de ocupare a acestora:

Se consideră resurse de muncă:

- populația masculină între 16 – 64 ani.
- Populația feminină între 16 – 60 ani

R.muncă = 3.866+ 3.616= 7.482 locuitori - comuna Vladimirescu (2004)

R.muncă = 3.978+ 3.757= 7.735 locuitori - comuna Vladimirescu (2005)

R.muncă = 4.126+ 3.827= 7.953 locuitori - comuna Vladimirescu (2006)

R.muncă = 4.153+ 3.878= 8.031 locuitori - comuna Vladimirescu (2007)

R.muncă = 4.537+ 3.957= 8.494 locuitori - comuna Vladimirescu (2008)

R.muncă = 4.287+ 4.024 = 8.311 locuitori - comuna Vladimirescu (2011)

R.muncă = 4.453+ 4.308 = 8.761 locuitori - comuna Vladimirescu (2012)

Populația ocupată = locuri de muncă + navetiști

Situația pe comună

- **Indice de înnoire a forței de muncă:** $I_f = \frac{Pop.15 - 29ani}{Pop.30 - 44ani}$

- la nivelul anului 2005

$$I_f = \frac{2.843}{2.535} = 1,12 \quad \text{pe comună}$$

- la nivelul anului 2006

$$I_f = \frac{2.897}{2.605} = 1,11 \quad \text{pe comună}$$

- la nivelul anului 2007

$$I_f = \frac{2.883}{2.666} = 1,08 \quad \text{pe comună}$$

- la nivelul anului 2008

$$I_f = \frac{2.844}{2.770} = 1,03 \quad \text{pe comună}$$

- la nivelul anului 2011

$$I_i = \frac{2.817}{3.043} = 0,93 \quad \text{pe comună}$$

- la nivelul anului 2012

$$I_i = \frac{2.689}{3.236} = 0,83 \quad \text{pe comună}$$

Se observă că valoarea indicelui de înnoire a forței de muncă este supraunitară în perioada 2005-2008, de unde rezultă că există posibilități de reînnoire a forței de muncă, deoarece populația între 15-29 ani este mai mare decât populația între 30-44 ani, lucru specific populației din mediul rural, dar la nivelul anilor 2011, 2012, indicele de înnoire al forței de muncă este subunitar, deci posibilitatea de reînnoire a forței de munca este diminuată..

2.5.6. Locuri de muncă:

Pe total comună numărul de locuri de muncă este dat de numărul total al salariaților din comună din care se scad navetiștii care pleacă din comună și își desfășoară activitatea în alte localități.

Numărul salariaților pe ramuri de activitate, pe total comună, conform datelor furnizate de Direcția Județeană de Statistică Arad, se prezintă astfel:

Populația ocupată pe total comună

	2.005	2.006	2.007	2.008	2.009
Salariați - total – număr mediu	1.159	1.200	1.206	1.281	1.329
Număr mediu salariați în agricultură	72	65	59	103	97
Număr mediu salariați în industrie - total	324	325	328	345	315
Număr mediu salariați în industria extractivă	6	5	4	24	15
Număr mediu salariați în industria prelucrătoare	310	312	316	302	271
Număr mediu salariați în energie electrică și termică, gaze și apă	8	8	8	-	7
Număr mediu salariați în construcții	29	29	32	19	22
Număr mediu salariați în comerț	250	279	272	153	124
Număr mediu salariați în transport și poștă	36	36	34	351	348
Număr mediu salariați în activ. financiare, bancare și de asig.	-	-	-	32	67
Număr mediu salariați în administrație publică	31	32	35	55	48
Număr mediu salariați în învățământ	100	96	102	15	18

Număr mediu salariați în sănătate și asistență socială	21	23	23	-	10
--	----	----	----	---	----

	2.011
Salariați - total – număr mediu	2024
Număr mediu salariați în agricultură, pescuit și silvicultură	50
Număr mediu salariați în industrie - total	805
Număr mediu salariați în industria extractivă	11
Număr mediu salariați în industria prelucrătoare	713
Număr mediu salariați în producția și furnizarea de energie electrică și termică, gaze, apă caldă și aer condiționat	28
Număr mediu salariați în distribuția apei, salubritate, gestionarea deșeurilor, activități de decontaminare	53
Număr mediu salariați în construcții	187
Număr mediu salariați în comerț cu ridicata și cu amănântul, repararea autovehiculelor și motocicletelor	420
Număr mediu salariați în transport și depozitare	121
Număr mediu salariați în hoteluri și restaurante	81
Număr mediu salariați în informații și comunicații	18
Număr mediu salariați în activ. financiare, și de asigurări.	14
Număr mediu salariați în tranzacții imobiliare	5
Număr mediu salariați în activități profesionale, științifice și tehnice	49
Număr mediu salariați în activități de servicii administrative și activități de	68

servicii suport	
Număr mediu salariați în administrație publică și apărare, asigurări sociale din sistemul public	37
Număr mediu salariați în învățământ	79
Număr mediu salariați în sănătate și asistență socială	68
Număr mediu salariați în activități de spectacole, cultură și recreativitate	13
Număr mediu salariați în alte activități ale economiei naționale	9
Număr șomerilor înregistrați la sfârșitul anului total	112
Număr șomerilor înregistrați la sfârșitul anului femei	60
Număr șomerilor înregistrați la sfârșitul anului bărbați	52

98% din numărul locurilor de muncă sunt locuri de muncă în localitatea de reședință Vladimirescu . În această localitate își desfășoară activitatea unitățile industriale; administrația publică, activitățile comerciale, învățământ , sănătate , și prestări servicii.

Structura populației pe cele trei mari ramuri de activitate (pe total comună):

Sector primar

- Agricultura
- Silvicultura
- Pescuitul și vânătoarea
- Industria extractivă

Sector secundar

- Industria prelucrătoare
- Construcții

Sector terțiar

- servicii

	2005	%	2006	%	2007	%
Sector primar	77	6,60	72	6,21	65	5,42
Sector secundar	393	33,70	324	27,96	325	27,08
Sector terțiar	696	59,70	763	65,83	810	67,50

tertiar						
TOTAL	1.166	100,00	1.159	100,00	1.200	100,00

	2008	%	2009	%	2011	%
Sector primar	127	9,91	112	8,43	142	7,02
Sector secundar	455	35,52	395	29,72	900	44,47
Sector terțiar	699	54,57	822	61,85	982	48,51
TOTAL	1.281	100,00	1.329	100,00	2.024	100,00

Se constată că din total populație activă ponderea ce mai mare lucrează în sectorul terțiar, aceasta reprezentând 67,50 % în 2007, scade apoi ajungând la 48,51 în anul 2011.

În sectorul secundar procentul de ocupare a populației active este de 54,57% în anul 2008 și 48,51 în anul 2011 – se observă o scădere a procentului și în acest sector.

- Sectoare economice dominante
 - sectorul agricol – activitate redusă
 - sectorul industrial – activitate redusă
 - sectorul terțiar, de deservire reprezintă 48,51% din total activi

2.5.7. Disfuncționalități privind evoluția populației

Tendința de creștere a numărului de locuitori după recensământul din 2002

.Populația scade pe interavalul 2005-2012 – cu 7,89 %

Se observă o degradare a fenomenelor demografice cu impact asupra evoluției populației datorită înrăutățirii calității vieții și a declinului economic.

Sporul natural înregistrează valori pozitive, alternând cu valori negative în perioada 2005 –2009 valori cuprinse între + 27 în 2005 și - 16 în 2012

Accentuarea fenomenului de îmbătrânire a populației în mediul rural.

Ponderea populației în vârstă (pe comună) P= 14,42 % în anul 2005 și P=16,53 % în anul 2012

Indice de îmbătrânire (pe comună) nu există capacitatea de regenerare a populației. $I_{imb.} = 0,84$ în 2005 și $1,10$ în 2012, deci capacitatea de regenerare este redusă.

Criza ocupării forței de muncă .Rata scăzută de ocupare a populației :

10,75% comuna Vladimirescu

Scăderea populației ocupate în industrie

Îndreptarea populației ocupate spre servicii.

Crește rata șomajului

Dezvoltarea fenomenului de sărăcie:

Scăderea indicelui de dependență

$I_{d.d.} = 501,58$ persoane sunt în întreținere la 1000 persoane active (în anul 2005), $I_{d.d.} = 364,63$ persoane sunt în întreținere la 1000 persoane active (în anul 2012)

2.6. CIRCULAȚIA

Situația existentă

Pe teritoriul administrativ al comunei Vladimirescu se regăesc în prezent următoarele căi de circulație:

- Drumul național DN 7 (E68) București – Pitești – Sibiu – Deva – Arad – Nădlac;
- Drumul județean DJ 682 C care face legătura între DJ 682, DN 7 (E68), DJ709, DN 79;
- Drumul județean DJ 709 care face legătura între DN 7 (E68), Șiria – Seleuș – Cermei – Limita Jud. Bihor;
- Drumul județean DJ709 G care face legătura între DN 7 (E68) și DJ 682C;
- Drumul comunal DC 68 care face legătura între DN 7 (E68) și zona de agrement;
- Linia de tramvai Arad – Ghioroc;
- Linia de cale ferată, Magistrala 200, Curtici – Arad – București;
- Linia de cale ferată, Linie secundară 220, Timișoara – Aradul Nou – Lipova;
- Străzi pentru circulația locală.

▪ **Situația existentă raportată la DN 7 (E68) București – Pitești – Sibiu – Deva – Arad - Nădlac**

Comuna Vladimirescu, ca și localitățile aparținătoare Vladimirescu, Mândruloc, Cicir, se găsește amplasată de-a lungul drumului național DN 7 (E68) București – Pitești – Sibiu – Deva – Arad – Nădlac.

Delimitarea intravilanului existent, în lungul drumului național DN 7 (E68), al localităților aparținătoare comunei Vladimirescu este astfel:

Localitatea Cicir: intrare km 529+945,00 → ieșire km 531+106,00

Localitatea Mândruloc: intrare km 531+106,00 → ieșire km 532+468,00

Localitatea Vladimirescu: intrare km 535+730,00 → ieșire km 538+571,00

- limite aprobate prin P.U.G. – ul anterior și documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) aprobate până în prezent.

Limitele construibile existente în lungul drumului național măsurate raportat la axa drumului sunt astfel:

Localitatea Cicir (km 529+945,00 → km 531+106,00)

- partea stângă între 15,00 ... 25,00 m
- partea dreaptă între 15,00 ... 25,00 m

Localitatea Mandruloc (km 531+106,00 → km 532+468,00)

- partea stângă între 15,00 ... 25,00 m

- partea dreaptă între 15,00 ... 25,00 m

Localitatea Vladimirescu (km 535+730,00 → km 538+571,00)

- partea stângă între 10,00 ... 25,00 m
- partea dreaptă între 14,00 ... 36,00 m

Teritoriul cuprins între limita intravilanului și limita teritorial administrativă este următoarea:

Km 528+540,00 (limita administrativă com. Vladimirescu) → km 529+945,00 (limita intravilan localitatea Cicir);

Km 532+468,00 (limita intravilan localitatea Mândruloc) → km 535+730,00 (limita intravilan localitatea Vladimirescu, comuna Vladimirescu).

Limita teritorial administrativă a Comunei Vladimirescu față de drumul național DN 7 (E68) este între km 528+540,00 → 538+571,00.

Din punctul de vedere al stării de viabilitate drumul național DN 7 (E68) se prezintă ca drum de clasă tehnică III, cu o structură rutieră alcătuită dintr-o îmbrăcăminte asfaltică, cu următoarele caracteristici:

- | | |
|----------------------|----------|
| • Lățime platformă | 9,00 m |
| • Parte carosabilă | 7,00 m |
| • Acostament | 2x1,00 m |
| • Bandă de încadrare | 2x0,50 m |

Pozițiile tablelor indicatoare de intrare - ieșire localitate

Localitatea Cicir: intrare km 530+075,00 → ieșire km 531+106,00

Localitatea Mândruloc: intrare km 531+106,00 → ieșire km 532+484,00

Localitatea Vladimirescu: intrare km 535+840,00 → ieșire km 537+740,00

Intersecții cu drumuri clasificate (naționale, județene, comunale)

Actualmente DN7 se intersectează cu următoarele drumuri clasificate prin intersecții modernizate astfel:

1. **km 534+600,00 DJ709 G - dreapta cu propunerea de realizare pentru Varianta ocolitoare a Municipiului Arad Est - partea stângă**

Pentru devierea traficului de tip greu, a traficului de tranzit, scoaterea lui din Municipiul Arad, respectiv loc. Vladimirescu de pe direcția Timișoara-Deva se va prelua soluția propusă de către CNADNR de realizarea unui drum de centură, drum care traversează teritoriul administrativ al comunei Vladimirescu.

Soluția de amenajare a intersecției este necesară a se finaliza prin proiectul de amenajare a variantei de ocolire (actualmente la faza de studiu de fezabilitate) cu luarea în considerare a existenței drumului județean respectiv a liniei de tramvai Arad - Ghioroc paralelă cu DN7. Din această intersecție se propun a se realiza drumuri colectoare pentru a putea facilita dezvoltarea zonei, drumuri deja aprobate de către CNADNR prin documentațiile de urbanism depuse până în prezent care au fost luate în considerare la reactualizarea planului urbanistic general al localității.

După amenajarea intersecției și realizarea drumului de centura se va devia traficul de tranzit și traficul de tip greu, acest lucru fiind marcat prin indicatoare de circulație corespunzătoare.

P.U.Z. – uri aprobate

În decursul timpului s-au aprobat unele documentații la următoarele poziții kilometrice față de drumul național DN 7 (E68):

1. Km 529+540,00 stânga

Denumire proiect: ZONĂ SERVICII ȘI AGREMENT

Faza: P.U.Z.

Beneficiar: S.C. TRADING TRUST S.R.L.

Propunerea de amenajare a intersecției dintre drumul de incintă și drumul național DN7, Deva – Arad km 529+540,00 partea stângă s-a proiectat ca intersecție în “T” cu următoarele caracteristici:

- intersecția s-a amenajat ca intersecție în “T” doar pentru virajul la dreapta din drumul național cu racordarea marginilor părților carosabile cu arce de cerc cu raza de racordare de 15,00 m atât pe banda de ieșire cât și pe banda de intrare;
- intersecția va permite doar relația de dreapta, atât la intrarea cât și la ieșirea din incintă. Fluxurile de circulație în intersecție, pe drumul secundar, au fost diferențiate printr-o insulă, destinată separării și dirijării curenților de circulație realizată denivelat cu borduri de beton (15x25x100), retrasă cu 1,00 m față de marginea părții carosabile. Zona dintre borduri s-a prevăzut a se amenaja cu pavaj roșu;
- realizarea unei benzi de decelerare de 70,00 m lungime, racordată la carosabilul existent printr-un sector de racord de 35,00 m lungime, cu lățimea părții carosabile de la 3,50 m la 5,50 m;

- realizarea unei benzi de accelerare de 70,00 m lungime racordată la banda curentă printr-un sector de racord de 35,00 m;
- accesul auto din/în drumul național se va face doar prin viraj la dreapta, virajul la stânga fiind interzis atât prin configurația insulei cât și prin semnalizare rutieră.

Structura rutieră propusă va fi alcătuită din 3 straturi de îmbrăcăminte asfaltică pe fundație din materiale granulare, respectiv balast și piatră spartă în grosimi corespunzătoare care vor ieși din calculele de dimensionare a sistemului rutier la traficul actual de calcul și cel de perspectivă.

Scurgerea apelor pluviale se va realiza prin sistemul de colectare și evacuare a apelor proiectat.

Prezenta documentație propune amenajarea a două drumuri colectoare paralele cu drumul național care vor deservi parcelele învecinate.

Drumurile colectoare s-au propus a se amenaja ca drumuri de clasă tehnică IV, cu lățimea părții carosabile de 6,00 m cu o bandă de circulație pe sens.

2. Km 529+740,00 stânga

Denumire proiect: PENSIUNE TURISTICĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
DN7, km 529+740,00, EXTRAVILAN CICIR, COMUNA
VLADIMIRESCU, JUD. ARAD

Faza: P.U.Z.

Beneficiar: AGRIJAN RODICA, AGRIJAN FLORIN ȘI ISPAS TEODOR,
ISPAS MARIANA

Accesul se va realiza prin drumul colector proiectat la intersecția de la Km 529+540,00 stânga.

3. Km 534+310,00 stânga

Denumire proiect: AMENAJARE ACCES RUTIER LA STAȚIA DE
DISTRIBUȚIE CARBURANȚI "AGIP" ÎN ZONA DN 7 km
534+310 stânga

Faza: P.U.Z.

Beneficiar: S.C. AGIP ROMÂNIA S.R.L.

3.1. ETAPA I - faza inițială până la realizarea intersecției DN 7 cu Varianta ocolitoare a Municipiului Arad Est, km 534+600,00

Propunerea de amenajare a intersecției dintre drumul de incintă și drumul național DN7, Deva – Arad km 534+310,00 partea stângă s-a proiectat ca intersecție în “T”, cu următoarele caracteristici:

- intersecția s-a amenajat ca intersecție în “T” doar pentru virajul la dreapta din drumul național cu racordarea marginilor părților carosabile cu arce de cerc cu raza de racordare de 12,00 m pe banda de ieșire cât și pe banda de intrare;
- intersecția va permite doar relația de dreapta, atât la intrarea cât și la ieșirea din incintă. Fluxurile de circulație în intersecție, pe drumul secundar, au fost diferențiate printr-o insulă, destinată separării și dirijării curenților de circulație realizată denivelat cu borduri de beton (15x25x100), retrasă cu 1,00 m față de marginea părții carosabile. Zona dintre borduri s-a prevăzut a se amenaja ca spațiu verde;
- realizarea unei benzi de decelerare de 90,00 m lungime, racordată la carosabilul existent printr-un sector de racord de 35,00 m lungime, cu lățimea părții carosabile de la 3,50 m la 5,50 m;
- realizarea unei benzi de accelerare de 160,00 m lungime racordată la banda curentă printr-un sector de racord de 61,25 m;
- accesul auto din/în drumul național se va face doar prin viraj la dreapta, virajul la stânga fiind interzis atât prin configurația insulei cât și prin semnalizare rutieră.

Structura rutieră propusă va fi alcătuită din 3 straturi de îmbrăcăminte asfaltică pe fundație din materiale granulare, respectiv balast și piatră spartă în grosimi corespunzătoare care vor ieși din calculele de dimensionare a sistemului rutier la traficul actual de calcul și cel de perspectivă.

Scurgerea apelor pluviale se va evacua prin sistemul de colectare și evacuare a apelor proiectat.

4. Km 535+050,00 stânga

Denumire proiect: CONSTRUIRE PENSIUNE INTRAVILAN TRUP IZOLAT,
COMUNA VLADIMIRESCU, JUD. ARAD

Faza: P.U.Z.

Beneficiar: MURG IOAN

Accesul se va realiza prin drumul colector proiectat la intersecția de la Km 535+125,00 stânga.

5. Km 535+125,00 stânga

Denumire proiect: STAȚIE DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, RESTAURANT,
MOTEL, PARCARE TIR, LOC. VLADIMIRESCU A477, JUD.
ARAD

Faza: P.U.Z.

Beneficiar: S.C. OZ MINE S.R.L.

Propunerea de amenajare a intersecției dintre drumul de incintă și drumul național DN7, Deva – Arad km 535+125,00 partea stângă s-a proiectat ca intersecție în “T”, cu următoarele caracteristici:

- intersecția s-a amenajat ca intersecție în “T” doar pentru virajul la dreapta din drumul național cu racordarea marginilor părților carosabile cu arce de cerc cu raza de racordare pe banda de ieșire de 12,00 m, iar pe banda de intrare de 20,00 m;
- intersecția va permite doar relația de dreapta, atât la intrarea cât și la ieșirea din incintă. Fluxurile de circulație în intersecție, pe drumul secundar, au fost diferențiate printr-o insulă, destinată separării și dirijării curenților de circulație realizată denivelat cu borduri de beton (15x25x100), retrasă cu 1,00 m față de marginea părții carosabile. Zona dintre borduri s-a prevăzut a se amenaja cu pavaj roșu.
- pentru facilitarea ieșirii - intrării autovehiculelor se vor amenaja pene de racordare pe lungimea de 35,00 m atât pe banda de ieșire, cât și pe banda de intrare din DN7, banda cu lățimea carosabilului de la 3,50 m la 5,50 m în zona accesului;
- accesul auto din/în drumul național se va face doar prin viraj la dreapta, virajul la stânga fiind interzis atât prin configurația insulei cât și prin semnalizare rutieră;

Structura rutieră propusă va fi alcătuită din 3 straturi de îmbrăcăminte asfaltică pe fundație din materiale granulare, respectiv balast și piatră spartă în grosimi corespunzătoare care vor ieși din calculele de dimensionare a sistemului rutier la traficul actual de calcul și cel de perspectivă.

Scurgerea apelor pluviale se va evacua prin sistemul de colectare și evacuare a apelor proiectat.

Prezenta documentație propune amenajarea a două drumuri colectoare paralele cu drumul național care vor deservi parcelele învecinate.

Drumurile colectoare s-au propus a se amenaja ca drumuri de clasă tehnică IV, cu lățimea părții carosabile de 6,00 m cu o bandă de circulație pe sens.

6. Km 537+900,00 dreapta

Denumire proiect: CARTIER REZIDENȚIAL, LOC. VLADIMIRESCU

Faza: P.U.Z.

Beneficiar: S.C. ARIOLA INVEST S.R.L.

Intersecția este realizată cu racordare simplă la drumul național, cu raze variabile, necorespunzătoare din punct de vedere al siguranței circulației rutiere.

7. Km 538+044,00 stânga

Denumire proiect: ZONA DE LOCUNȚE Z1 – VLADIMIRESCU VEST

Faza: P.U.Z.

Beneficiar: S.C. IMOTRUST S.A.

Intersecția este realizată cu racordare simplă la drumul național, cu raze variabile, necorespunzătoare din punct de vedere al siguranței circulației rutiere.

▪ **Situația existentă raportată la drumul județean DJ 682 C** care face legătura între DJ 682, DN 7, DJ709, DN79

Localitatea Vladimirescu, localitate aparținătoare comunei Vladimirescu amplasată de-a lungul drumului județean DJ 682C.

Delimitarea intravilanului existent, în lungul drumului județean DJ682C, al localității Vladimirescu este astfel:

Localitatea Vladimirescu: intrare km 3+910,00 → ieșire km 7+020,00

-limite aprobate prin P.U.G. – ul anterior și documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) aprobate până în prezent.

Limitele construibile existente în lungul drumului județean măsurate raportat la axa drumului sunt astfel:

Localitatea Vladimirescu (km 4+280,00 → km 7+020,00)

- partea stângă între 8,00...16,00 m
- partea dreaptă între 9,00...15,00 m

Teritoriul cuprins între limita intravilanului și limita teritorial administrativă este următoarea:

Km 1+290,00 (limita administrativă comuna Vladimirescu) → km 3+910,00 (limita intravilan localitatea Vladimirescu).

Din punctul de vedere al stării de viabilitate drumul județean DJ682C se prezintă ca drum de clasă tehnică IV, cu o structură rutieră alcătuită dintr-o îmbrăcăminte asfaltică, cu următoarele caracteristici:

Intravilan Vladimirescu

- Lățime platformă 8,00 m
- Parte carosabilă 6,00 m
- Acostament 2x1,00 m

Extravilan Vladimirescu

- Lățime platformă 8,00 m
- Parte carosabilă 6,00 m
- Acostament 2x1,00 m
- Bandă de încadrare 2x0,50 m

Drumul județean DJ 682C se intersectează cu linia de tramvai Arad – Ghioroc la km 5+509,00.

Pozițiile tablelor indicatoare de intrare - ieșire localitate

Localitatea Vladimirescu: intrare km 4+280,00, ieșire km 7+115,00.

▪ **Situația existentă raportată la drumul județean DJ 709** care face legătura între DN 7 (E68), Șiria – Seleuș – Cermei - Limita Jud. Bihor

Localitatea Horia, localitate aparținătoare com. Vladimirescu se găsește amplasată de-a lungul drumului județean DJ 709.

Delimitarea intravilanului existent, în lungul drumului județean DJ 709, al localităților aparținătoare comunei Vladimirescu este astfel:

Localitatea Horia: intrare km 7+556,00 → ieșire km 9+033,00

- limite aprobate prin P.U.G. – ul anterior și documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) aprobate până în prezent.

În lungul drumului județean DJ 709 se află situate unele trupuri izolate astfel:

- km 2+660,00 → 2+800,00 dreapta
- km 5+415,00 → 5+510,00 stânga
- km 9+690,00 → 9+924,00 stânga

Limitele construibile existente în lungul drumului județean măsurate raportat la axa drumului sunt astfel:

Localitatea Horia (km 7+556,00 → km 9+033,00)

- partea stângă între 18,00...30,00 m
- partea dreaptă între 15,00...19,00 m

Teritoriul cuprins între limita intravilanului și limita teritorial administrativă este următoarea:

Km 2+570,00 (limita administrativă comuna Vladimirescu) → km 7+556,00 (limita intravilan localitatea Horia).

Km 9+033,00 (limita intravilan localitatea Horia) → km 14+170,00 (limita administrativă comuna Vladimirescu).

Limita teritorial administrativă a Comunei Vladimirescu față de drumul județean DJ 709 este între km 2+570,00 → 14+170,00.

Din punctul de vedere al stării de viabilitate drumul județean DJ709 se prezintă ca drum de clasă tehnică IV, cu o structură rutieră alcătuită dintr-o îmbrăcăminte asfaltică, cu următoarele caracteristici:

- | | |
|----------------------|----------|
| • Lățime platformă | 8,00 m |
| • Parte carosabilă | 6,00 m |
| • Acostament | 2x1,00 m |
| • Bandă de încadrare | 2x0,50 m |

Pozițiile tablelor indicatoare de intrare - ieșire localitate

Localitatea Horia: intrare km 7+340,00 → ieșire km 8+620,00.

Analizând rețeaua de drumuri clasificate, putem spune că drumul național DN 7 (E68) împreună cu drumurile județene DJ 682C, DJ 709G și DJ 709 asigură o bună legătură a localităților aparținătoare comunei Vladimirescu atât cu municipiul Arad cât și cu celelalte localități ale județului inclusiv deschiderea spre vama Nădlac și spre județul Hunedoara.

▪ **Situația existentă raportată linia de tramvai Arad - Ghioroc**

Paralel cu DN 7, partea dreaptă în comuna Vladimirescu se regăsește traseul liniei de tramvai, cale dublă, Arad - Ghioroc.

Pe traseul liniei de tramvai sunt amplasate două stații, una chiar în centrul civic la intersecția DN7 cu DJ 682C, iar cealaltă spre periferia comunei Vladimirescu.

Drumul județean DJ 682C se intersectează cu linia de tramvai Arad – Ghioroc la km 5+509,00.

Pentru modernizarea liniei de tramvai Arad – Ghioroc, prin proiectul refacției liniei de tramvai Arad – Ghioroc, pus la dispoziție de S.C. COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC S.A. ARAD, s-a proiectat un drum colector între km 536+819,25 – km 537+550,55. Acesta va fi realizat cu o lățime de 3,00 m.

▪ **Situația existentă raportată linia de cale ferată Curtici-Arad-București și linia de cale ferată Timișoara–Aradul Nou–Lipova**

În partea de nord a comunei Vladimirescu se regăsește linia CF (Magistrala 200) Curtici – Arad - București care se intersectează cu DJ 682C la km 7+030,00, în zona stației CFR, și linia C.F. (Linia secundară 220) Timișoara – Aradul Nou – Lipova care se intersectează cu DN7 (E68) la km 538+592,00.

De asemenea în localitățile Mândruloc, Cicir există o haltă C.F.R. pe același traseu Curtici – Arad - București.

▪ **Străzi pentru circulația locală**

Schema stradală a comunei Vladimirescu s-a dezvoltat având ca axă principală drumul național DN 7. Pe aceasta axă se sprijină o rețea de străzi cvasiortogonală colectoare și de acces.

Axa principală a localității își desfășoară traseul pe direcția est-vest pe o lungime de 3,08 km.

Trama stradală este alcătuită dintr-o rețea de străzi în cea mai mare parte de categoria a III-a.

Străzile existente importante ale localității au fronturi largi, între case fiind circa 7 - 20 m, în rest spre marginile comunei, străzile sunt scurte și au fronturile înguste de 10 - 16 m.

Intersecțiile existente între străzile localității Cicir, Mândruloc și partea stradală a DN 7 au fost amenajate prin programul de reabilitare a DN7.

Rețeaua stradală existentă în comuna Vladimirescu este alcătuită în mare majoritate din străzi de categoria III-a unele modernizate, altele nu, conform tabelului de mai jos:

Străzi Vladimirescu

Nr. crt.	Denumire stradă	Lungime [km]	Observații
1	Strada Progresului	1.74	asfaltată
2	Strada Nicolae Bălcescu	0.30	asfaltată
3	Strada Avram Iancu	0.36	asfaltată
4	Strada Revoluției	0.86	asfaltată
5	Strada Octavian Goga	1.06	asfaltată
6	Strada Cloșca	0.50	asfaltată
7	Strada Gheorghe Doja	0.26	asfaltată
8	Strada Abatorului	0.70	asfaltată
9	Strada Reformei	0.88	asfaltată
10	Strada Horia	0.60	asfaltată
11	Strada Ion Vodă	0.46	asfaltată
12	Strada Vlad Țepeș	0.46	asfaltată
13	Strada Eroilor	0.30	asfaltată
14	Strada Crișan	0.34	asfaltată
15	Strada Bisericii	0.32	asfaltată
16	Strada Fermei	0.46	asfaltată
17	Strada Libertății	1.08	asfaltată
18	Stefan cel Mare	0.88	asfaltată
19	Strada Jianu	0.28	asfaltată
20	Strada Cuza Voda	0.28	asfaltată
21	Strada Mures	0.46	asfaltată
22	Strada Bisericii	0.36	asfaltată
23	Strada St. O. Iosif	0.08	pietruită
24	Strada Improprietarilor	0.72	asfaltată
25	Strada Popa Sapca	0.72	asfaltată
26	Strada Vasile Milea	1.82	asfaltată
27	Strada Vasile Roaita	1.84	asfaltată
28	Strada I. C. Frimu	0.38	asfaltată
29	Strada 22 Decembrie	0.62	asfaltată
30	Strada Eminescu	0.80	asfaltată
31	Strada Garii	1.20	asfaltată
32	Strada I. L. Caragiale	0.76	asfaltată
33	Strada Filimon Sarbu	0.76	asfaltată
34	Strada Ioan Slavici	0.42	pietruită
35	Strada Piata Victoriei	0.32	asfaltată
36	Strada Florilor	0.20	pietruită
37	Strada Chimiei	0.34	pietruită
38	Strada Campului	0.34	pietruită
39	Străzi zona de locuinte Vladimirescu	1.10	pietruite

Străzi Glogovăț

Nr. crt.	Denumire stradă	Lungime [km]	Observații
1	Strada 1	0.333	asfaltată

2	Strada 2	0.333	pietruită
3	Strada 3	0.00	asfaltată
4	Strada 4	0.22	pietruită
5	Strada 5	0.22	pietruită
6	Strada 6	0.00	asfaltată
7	Strada 7	0.343	pietruită
8	Strada 9	0.00	asfaltată
9	Strada 10	0.256	pietruită
10	Strada 11	0.507	pietruită
11	Strada 12	0.669	pietruită
12	Strada 13	0.72	pietruită
13	Strada 14	0.757	pietruită
14	Strada 15	0.00	asfaltată
15	Strada 16	0.513	pietruită
16	Strada 17	0.513	pietruită
17	Strada Câmpului	0.355	pietruită
18	Strada Chimiei	0.355	asfaltată

Circulația pietonală în localitate este asigurată de trotuarele existente între case și partea carosabilă a străzii . Ca stare de viabilitate a acestora, se menționează faptul că în marea majoritate a trotuarelor, acestea sunt nemodernizate respectiv din piatră sau pământ, excepție făcând numai aleile pietonale de pe strada principală care sunt realizate din beton.

Schema stradală a localității Mândruloc Cicir s-a dezvoltat având ca axă principală drumul național DN 7 respectiv partea stradală a acestuia. Pe această axă se sprijină o rețea ortogonală de străzi colectoare și de acces.

Axa principală a localității își desfășoară traseul pe direcția est - vest pe o lungime de 3,40 km.

Trama stradală este alcătuită dintr-o rețea de străzi în cea mai mare parte de categoria a IV-a.

Străzile existente importante ale localității au fronturi largi, între case fiind circa 10 - 36 m, în rest spre marginile comunei, străzile sunt scurte și au fronturile înguste de 7 - 18 m.

Intersecțiile existente între străzile localității Cicir Mândruloc și partea stradală a DN 7 au fost amenajate prin programul de reabilitare a DN7.

Rețeaua stradală existentă în localitatea Cicir Mândruloc este alcătuită în mare majoritate din străzi de categoria IV-a unele modernizate, altele nu, conform tabelului de mai jos.

Străzi Mândruloc

Nr. crt.	Denumire stradă	Lungime [km]	Observații
1	Strada Principală	1.41	asfaltată
2	Prima stradă pe dreapta	0.84	asfaltată

3	A doua stradă pe dreapta	0.83	asfaltată
4	A treia stradă pe dreapta	0.65	asfaltată
5	A patra stradă pe dreapta	0.77	asfaltată
6	A cincea stradă pe dreapta	0.64	asfaltată
7	A șasea stradă pe dreapta	0.56	asfaltată
8	A șaptea stradă pe dreapta	0.35	asfaltată
9	Strada paralelă cu DN7	1.17	asfaltată
10	A șasea stradă pe stânga	0.29	asfaltată
11	A cincea stradă pe stânga	0.28	asfaltată
12	A patra stradă pe stânga	0.26	asfaltată
13	A treia stradă pe stânga	0.25	asfaltată
14	A doua stradă pe stânga	0.25	asfaltată
15	Prima stradă pe stânga	0.31	asfaltată
16	Strada paralelă cu DN7 pe stânga	0.18	piatră
17	Strada paralelă cu DN7 pe dreapta	0.19	piatră
18	Străzi locuri noi de casă	2.94	pietruite

Străzi Cicir

Nr. crt.	Denumire stradă	Lungime [km]	Observații
1	Strada Principală	1.03	asfaltată
2	Prima stradă pe dreapta	0.35	asfaltată
3	A doua stradă pe dreapta	0.51	asfaltată
4	A treia stradă pe dreapta	0.50	asfaltată
5	A patra stradă pe dreapta	0.50	asfaltată
6	A cincea stradă pe dreapta	0.50	betonată
7	Stradă paralelă cu DN7 între a 2-a și a 3-a	0.18	asfaltată
8	Stradă paralelă cu DN7 între a 3-a și a 4-a	0.17	asfaltată
9	Stradă paralelă cu DN7 între a 4-a și a 5-a	0.19	asfaltată
10	Între a 5-a stradă pe dreapta și extravilan	0.10	pietruită
11	A cincea stradă pe stânga	0.19	asfaltată
12	A patra stradă pe stânga	0.23	asfaltată
13	A treia stradă pe stânga	0.22	asfaltată
14	A doua stradă pe stânga	0.22	asfaltată
15	Prima stradă pe stânga	0.23	asfaltată
16	Stradă paralelă cu DN7 pe stânga	0.18	asfaltată
17	Stradă paralelă cu DN7 pe dreapta	0.19	pietruită
18	Stradă locuri noi de casă	0.50	pietruită
19	Cicir - halta Cicir	3.00	
20	Cicir - Ost Transport	1.00	

Schema stradală a localității Horia s-a dezvoltat având ca axa principală drumul județean DJ 709 respectiv partea stradală a acestuia. Pe aceasta axă se sprijină o rețea ortogonală de străzi colectoare și de acces.

Axa principală a localității își desfășoară traseul pe direcția nord est - sud vest pe o lungime de 1,472 km.

Străzile existente importante ale localității au fronturi largi, între case fiind circa 17 - 32 m. În rest spre marginile comunei, străzile sunt scurte și au fronturile înguste de 10 - 15 m.

Intersecțiile existente între străzile localității Horia și partea stradală a DJ 709 au fost amenajate prin proiectul de modernizare a străzilor.

Rețeaua stradală existentă în localitatea Horia este alcătuită în mare majoritate din străzi de categoria IV-a unele modernizate altele nu, conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Denumire stradă	Lungime [km]	Observații
1	Strada Principală	1.23	asfaltată
2	Prima stradă pe dreapta	0.22	asfaltată
3	A doua stradă pe dreapta	0.20	asfaltată
4	A treia stradă pe dreapta	0.23	asfaltată
5	A patra stradă pe dreapta	0.23	asfaltată
6	A cincea stradă pe dreapta	0.24	asfaltată
7	A șasea stradă pe dreapta	0.23	asfaltată
8	A șaptea stradă pe dreapta	0.23	asfaltată
9	A opta stradă pe dreapta	0.23	asfaltată
10	A noua stradă pe dreapta	0.51	asfaltată
11	A opta stradă pe stânga	0.50	asfaltată
12	A șaptea stradă pe stânga	0.51	asfaltată
13	A șasea stradă pe stânga	0.50	asfaltată
14	A cincea stradă pe stânga	0.50	asfaltată
15	A patra stradă pe stânga	0.50	asfaltată
16	A treia stradă pe stânga	0.30	asfaltată
17	A doua stradă pe stânga	0.42	asfaltată
18	Prima stradă pe stânga	0.38	asfaltată
19	Stradă paralelă cu DJ pe stânga	0.47	asfaltată
20	Stradă paralelă cu DJ pe dreapta	0.18	pietruită
21	Străzi locuri noi de casă	3.20	pietruită

Disfuncționalități:

Disfuncționalitățile constatate în intravilanul localităților rurale din punct de vedere al circulației sunt: intersecțiile dintre drumul național DN7 și drumurile clasificate sunt nemodernizate, drumuri cu îmbrăcăminte din pământ, șanțuri colmatate, lipsa trotuarelor pentru pietoni, pistelor pentru bicicliști.

Actualmente DN7 (E68) se intersectează cu următoarele drumuri clasificate prin intersecții existente ce prezintă următoarele disfuncționalități:

1. km 535+370,00 partea stânga: DC 68 Vladimirescu - Zonă de agrement

Configurația intersecției este depășită existând probleme la efectuarea virajului la stânga/dreapta din toate ramurile intersecției, intercalarea în fluxul principal se face cu dificultate.

Accidente între vehicule, la intercalarea în fluxul principal.

2. km 536+715,00 intersecție DN 7 (E68) cu DJ682C Fântânele – Vladimirescu - Sâtleani

Configurația intersecției este depășită existând probleme la efectuarea virajului la stânga/dreapta din toate ramurile intersecției, intercalarea în fluxul principal se face cu dificultate.

Frânarea desfășurării circulației rutiere, mergând chiar până la blocarea unor zone pe lungi intervale de timp în cursul zilei.

Accidente între vehicule, la intercalarea în fluxul principal cât și lovirea pietonilor pe trecerile pentru pietoni în apropiere existând o stație pentru tramvai.

În intersecție circulă autovehicule de tip greu existând la această dată o propunere de posibilitate de deviere a traficului greu.

Existența zonei de conflict dintre drumul județean și linia de tramvai Arad-Ghioroc paralelă cu DN7, și diferența de nivel dintre linia de tramvai și drumul național DN7.

Problema majoră a traficului rutier, pe artera principală de circulație DN7 (E68) a Comunei Vladimirescu, este fluiditatea redusă, cea ce determină:

- creșterea duratei deplasărilor;
- creșterea consumului de carburant;
- nivel ridicat de stres;
- nivel ridicat de poluare;
- incidente de trafic.

La momentul actual, transportul în comun întâmpină dificultăți, pe linia de tramvai Arad – Ghioroc fiind necesar a se amenaja stații noi pentru călători.

Lipsa pistelor pentru bicicliști pentru asigurarea unui transport în condiții de siguranță și confort sporite.

2.7. INTRAVILAN EXISTENT . ZONE FUNCȚIONALE.BILANȚ TERITORIAL.

2.7.1. Intravilan existent

Intravilanul existent s-a materializat în P.U.G. prin corelarea suprafețelor aflate în evidența Oficiului Județean de Organizare a Teritoriului Agricol, cu cele aflate în evidența Consiliului Local, cu suprafețele din P.U.G-ul aprobat precum și P.U.Z-urile aprobate.

În componența intravilanului existent intră:

Localitatea de reședință Vladimirescu

Localitățile aparținătoare : Horia și Cicir Mândruloc.

Unități economice izolate (curți construcții)

Unități izolate de gospodărie comunală și echipare edilitară

Unități izolate pentru funcționarea sistemelor hidroameliorative.

Unități izolate cu destinație specială

Unități izolate turistice și de agrement.

2.7.2. Zone funcționale

Destinație specială

Vladimirescu

În intravilanul localității Vladimirescu există unități cu destinație specială. Unitatea de jandarmerie în suprafață de 10,52 ha.

Cicir- Mândruloc

În intravilanul localității Cicir- Mândruloc nu există unități cu destinație specială.

Horia

În intravilanul localității Horia există o unitate cu destinație specială Centrul pentru refugiați, în suprafață de 2,00 ha.

Unitati economice

Pe teritoriul comunei Vladimirescu își desfășoara activitatea :

- 485 societati comerciale
- 128 asociatii familiale
- 120 persoane fizice autorizate

Activități de tip industrial și depozitare

În localitatea Vladimirescu unitatile de tip industrial și depozitare sunt în suprafață de 98,75 ha în trupul principal și 12,54 ha în trupuri izolate.

Majoritatea unităților industriale și a firmelor de construcții își au sediul în Arad, iar în localitățile comunei Vladimirescu își au filiale sau puncte de lucru.

În prezent în localitățile comunei Vladimirescu există unități industriale grupate, în zona Gării și pe platforma fostului Combinat Chimic, în parcul industrial prevăzut de documentatia de urbanism aprobată (pe Dn 7, la intersecția cu drumul de acces la incinta fostului Combinat chimic. precum și unități industriale dispersate pe teritoriul localităților.

Localitatea Cicir - Mândruloc

Activități industriale:

Există unități de tip industrial pe teritoriul localității Fabrica de procesare a laptelui., unitate care ocupă 0,16 ha în trupul principal și 65,20 ha, în trupuriizolate.

Localitatea Horia

În localitatea Horia, unitățile industriale ocupă 23,31 ha, și sunt în partea de est a a localității in trupuri izolate.

Activități agricole și zootehnice:

Teritoriul administrativ al comunei Vladimirescu este de 12.230 ha., din care 9.267,59 ha. sunt teren agricol ceea ce reprezinta 75,78 % din total teritoriu.

Pe teritoriul administrativ al comunei Vladimirescu își desfășoară activitatea asociațiile agricole, după cum urmează:

LOCALITATEA VLADIMIRESCU

în tupul principal 5,01 ha
și în trupuri izolate. 22,70 ha

A 1	S = 1,50 ha	FERMĂ ANGHELESCU ,	
A 2	S = 1,75 ha	FERMĂ ANGHELESCU, SILOZURI	
A 3	S = 13,69 ha	FERMĂ ZOOTEHNICĂ	
A10	S = 0,14 ha	SERE LEGUMICOLE	
A14	S = 4,99 ha	FERMĂ AGRICOLĂ	
A17	S = 0,50 ha	CANTON SILVIC	
TOTAL	S = 22,70 ha		

LOCALITATEA HORIA

Activități agricole în tupul principal S = 21,31 ha
în trupuri izolate S = 16,75 ha

TRUPURI IZOLATE

C 1	S = 0,56 ha	FERMĂ UTILAJE AGICOLE	
C 2	S = 2,27 ha	FERMĂ UTILAJE AGICOLE	
C 3	S = 0,76 ha	ABATOR	
C 4	S = 1,09 ha	S.C. BIOFRUTA S.R.L.	
C 5	S = 3,32 ha	S.C. AVICOLA SAN ROBERTA	
C 6	S = 4,34 ha	FERMĂ S.C. TERACULT S.R.L.	
C 7	S = 1,03 ha	FERMĂ UTILAJE AGICOLE	
C 8	S = 1,11 ha	FERMĂ ÎN CONSERVARE	
C 9	S = 2,20 ha	FERMĂ AGRICOLĂ	
TOTAL	S = 16,75 ha		

LOCALITATEA CICIR MÂNDRULOC

Activități agricole în tupul principal S = 5,86 ha
în trupuri izolate S = 0,54 ha

--	--	--	--

B12	S = 0,30 ha	CANTON SILVIC	
D4	S = 0,24 ha	CANTON SILVIC	
TOTAL	S = 0,54 ha		

Locuințele - zona de locuit:

Aspecte caracteristice ale fondului locuibil existent, la nivel de comună

	Comuna 2006	Comuna 2007	Comuna 2008	Comuna 2009	Comuna 2011
Suprafața locuibilă –d.c.:	172.752	174.636	179.331	184.703	194.105
- proprietate publică	5.830	5.830	5.610	5.610	6.879
-proprietate privată	166.922	168.806	173721	179.093	187.226
Indici locuire Suprafața locuibilă/locuitori	15,50	15,58	15,78	16,06	16,38
Nr.locuitori	11.143	11.210	11.368	11.501	11.851
Locuință total – d.c.:	3.414	3.440	3.502	3.558	3.705
Locuințe în propr.publică	166	166	166	166	190
Locuințe din fonduri private	3.248	3.274	3.336	3.392	3.515
Număr persoane în locuințe	11.150	11.303	11.460	11.604	11.776
Număr pers./ Apartament	3,26	3,28	3,27	3,26	3,18

Se constată că la nivelul anului 2011, 95,33 % din numărul locuințelor sunt locuințe din fondurile private .

Din punct de vedere al investițiilor în construcții situația se prezintă astfel:

	2006	2007	2008	2009	2011
Nr.Total locuințe existente	3.414	3.440	3.502	3.558	3.558
Locuințe terminate –total nr.	9	-	62	56	84
Locuințe terminate din fonduri private–total nr.	9	-	52	56	60
Locuințe terminate din fondurile populației –total nr.	9	-	52	56	24
Autorizații de constr.elib. pt. clădiri rezidențiale (excl.pt. colectivități)- nr.	-	3	113	63	110
Autorizații de construire eliberate pentru alte clădiri - nr.	-	2	-	-	-

Autorizații de constr.elib. pt. clădiri rezidențiale (excl.pt. colectivități)- mp.	-	307	21.68 3	10.569	19.373
Autorizații de construire eliberate pentru alte clădiri - mp.	-	597	-	-	-

Comuna Vladimirescu

În general, locuințele sunt locuințe parter, construite în majoritate din materiale durabile, pereți de cărămidă sau piatră cu planșeul din lemn și învelitoare din țiglă sau olane .

Din anul 2005 până în anul 2009 s-au mai construit încă 174 locuințe și au mai fost autorizate încă 195 cladiri.

De remarcat că după 2009 majoritatea locuințelor construite au fost proprietate privată , din fondurile populației.

Localitatea Vladimirescu

În cadrul localității Vladimirescu zona de locuit ocupă suprafața de 325,64 ha., ceea ce reprezintă 43,75 % din total suprafață localitate.

În general, locuințele sunt locuințe parter, construite în majoritate din materiale, pereți de cărămidă sau piatră cu planșeul din lemn și învelitoare din țiglă sau olane .

Localitatea aparținătoare Cicir- Mândruloc

În localitatea Cicir - Mândruloc zona de locuit ocupă o suprafață de 204,23ha, reprezentând 57,76 % din total suprafață intravilan localitate.

Locuințele sunt locuințe parter, accidental P+1, construite din materiale tradiționale.

Localitatea aparținătoare Horia:

În localitatea Horia zona de locuit ocupă o suprafață de 101,56 ha., reprezentând 40,59 % din total suprafață intravilan localitate.

Locuințele sunt locuințe parter, accidental P+1, construite din materiale tradiționale.

Din punct de vedere al densităților intravilan și în zona de locuit situația se prezintă astfel :

	Densitatea în zona de locuit loc/ha.	Densitatea în Intravilan loc/ha.
Vladimirescu	18,37	8,96
Cicir - Mândruloc	0,89	7,20
Horia	20,42	8,93

Disfuncționalități:

Locuirea

- Fondul locativ nu acoperă cerințele populației ca suprafață locuibilă/loc și ca funcționalitate.

Căi de comunicație și transporturi

Disfuncționalitățile constatate în intravilanul localităților rurale din punct de vedere al circulației sunt: intersecțiile dintre drumul național DN7 și drumurile clasificate sunt nemodernizate, drumuri cu îmbrăcăminte din pământ, șanțuri colmatate, lipsa trotuarelor pentru pietoni, pistelor pentru bicicliști.

Actualmente DN7 (E68) se intersectează cu următoarele drumuri clasificate prin intersecții existente ce prezintă următoarele disfuncționalități:

- km 535+370,00 partea stânga: DC 68 Vladimirescu - Zonă de agrement

Configurația intersecției este depășită existând probleme la efectuarea virajului la stânga/dreapta din toate ramurile intersecției, intercalarea în fluxul principal se face cu dificultate.

Accidente între vehicule, la intercalarea în fluxul principal.

- km 536+715,00 intersecție DN 7 (E68) cu DJ682C Fântânele – Vladimirescu - Sânleani

Configurația intersecției este depășită existând probleme la efectuarea virajului la stânga/dreapta din toate ramurile intersecției, intercalarea în fluxul principal se face cu dificultate.

Frânarea desfășurării circulației rutiere, mergând chiar până la blocarea unor zone pe lungi intervale de timp în cursul zilei.

Accidente între vehicule, la intercalarea în fluxul principal cât și lovirea pietonilor pe trecerile pentru pietoni în apropiere existând o stație pentru tramvai.

În intersecție circulă autovehicule de tip greu existând la această dată o propunere de posibilitate de deviere a traficului greu.

Existența zonei de conflict dintre drumul județean și linia de tramvai Arad-Ghioroc paralelă cu DN7, și diferența de nivel dintre linia de tramvai și drumul național DN7.

Problema majoră a traficului rutier, pe artera principală de circulație DN7 (E68) a Comunei Vladimirescu, este fluiditatea redusă, cea ce determină:

- creșterea duratei deplasărilor;
- creșterea consumului de carburant;
- nivel ridicat de stres;
- nivel ridicat de poluare;
- incidente de trafic.

La momentul actual, transportul în comun întâmpină dificultăți, pe linia de tramvai Arad – Ghioroc fiind necesar a se amenaja stații noi pentru călători.

Lipsa pistelor pentru bicicliști pentru asigurarea unui transport în condiții de siguranță și confort sporite.

Circulația feroviară

În partea de nord a comunei Vladimirescu se desfășoară linia CF Curtici-Arad-București.

Comuna Vladimirescu are stație CFR Glogovăț, pe acest traseu feroviar.

De asemenea în localitățile Mândruloc, Cicir există o halta C.F.R pe același traseu Curtici- Arad- București.

În comuna Vladimirescu chiar lângă gară există o intersecție la același nivel între calea ferată și traseul drumului județean DJ 682 C .

În partea de vest a comunei Vladimirescu traseul DN 7 întâlnește alt traseu de cale ferată, intersecție foarte importantă la același nivel între un drum național și calea ferată existentă.

Aceste două intersecții existente la același nivel cu calea ferată se constituie puncte majore de conflict în fluenta traficului rutier cu toate implicațiile umane, sociale financiare etc cunoscute.

Spații verzi, sport și turism

Localitatea Vladimirescu:

În localitate mai există mici suprafețe de teren liber neamenajat, suprafețe dispersate în intravilan. Există un proiect aprobat de amenajare a unor spații verzi pe vechiul amplasament al gropii de gunoi, în zona blocurilor și în P-ța Victoriei.

Zona verde ocupă o suprafață de 129,66 ha. respectiv 17,42 %, din total suprafață intravilan, din care 91,52 ha sunt în trupul principal. În această suprafață fiind incluse și spațiile verzi de aliniament.

Suprafața de 38,14 ha, reprezintă zona de agrement din trupurile izolate

Localitatea Cicir Mândruloc

În această localitate , există un teren de sport în partea de nord a localității și zona verde de aliniament.

Zona verde ocupă o suprafață de 35,02 ha., ceea ce reprezintă 9,91 % din suprafața totală a intravilanului, suprafață cuprinsă numai în trupul principal.

Localitatea Horia:

În această localitate suprafața de zonă verde este aproape inexistentă. Nu putem vorbi de o zonă verde amenajată, există un teren de sport în suprafață de 0,83 ha. Există o suprafață amenajată în zona centrală de 0,29 ha. Zona verde de aliniament este de 29,59 ha. Zona verde reprezintă 12,27 % din suprafața totală a intravilanului..

Turism:

Localitatea Vladimirescu

În această zonă sunt considerate elemente de atracție turistică:

- poziția localității în cadrul județului
- caracterul pitoresc al văii Mureșului
(transformarea defileului, într-o zonă de sejur- turistic)
- pădurea Vladimirescu

Pe teritoriul comunei Vladimirescu în partea de sud se întinde Pădurea Vladimirescu care este un important punct de atracție atât pentru locuitorii comunei cât și pentru arădeni, având în vedere distanța mică față de Arad și prezenta râului Mureș limitrof pădurii..

În pădurea Vladimirescu există și un lac de apă, este și în apropierea râului Mureș. În jurul oglinzii de apă se va dezvolta o zonă de agrement.

În această zonă la ora actuală există un canton al A.S.V.P.S, o pescarie și spații de cazare ale S.C.Solaris S.R.L.

În localitatea Vladimirescu există și un Motel situat pe DN 7, în trupul principal pe partea dreaptă și unul pe partea stângă, în trup izolat.

Localitatea Cicir – Mândruloc

În localitatea Mândruloc există o parcare pentru tiruri cu o unitate de cazare, un mic Motel, situat tot pe DN 7 și o Pensiune turistică (în amenajare).

Localitatea Horia

În această localitate există o pensiune în partea de vest a localității în trup izolat, o pensiune agroturistică..

Pe total comună situația locurilor de cazare este următoarea:

	2006	2007	2008	2009	2011
Unități de cazare (total) nr.	2	2	3	3	6
Locuri în unități de cazare (total) nr.	48	48	48	48	138
Moteluri nr.	1	1	1	1	1
Pensiuni turistice urbane nr.	-	-	1	1	1
Pensiuni agroturistice nr.	1	1	1	1	4
Locuri în moteluri nr.	30	29	60	63	33
Locuri în pensiuni turistice urbane nr.	-	-	-	-	-
Locuri în pensiuni agroturistice nr.	18	19	29	19	85
Total- locuri - zile	17.480	18.253	17.960	21.802	39.382
Moteluri – locuri- zile	11.315	11.622	11.390	10.336	11.520
Pensiuni turistice rurale – locuri - zile	6.165	6.631	-	4896	4896
Cabane turistice-locuri- zile					7.300
Pensiuni agroturistice – locuri - zile	-	-	6570	6570	20.562
Sosiri – total – nr.	945	1.823	1.007	1.429	2.100
Sosiri în moteluri nr.	521	1.195	653	453	468
Sosiri în cabane turistice nr.					318
Sosiri în pensiuni agroturistice rurale nr.	424	628	-	716	1.314
Înoptări – total – nr.	1.593	1.870	1.107	1.845	2.496
Înoptări în moteluri – nr.	1.148	1.196	732	453	471
Înoptări în pensiuni agroturistice – nr.	445	674	-	1.132	1.330
Înoptări în cabane turistice – nr.	-	-	375	260	695

Disfuncționalități:

- Insuficienta punere în valoare a unor resurse turistice potențiale din zonă

- Nu este promovat suficient agroturismul.

Gospodărie comunală:

Localitatea Vladimirescu:

În prezent în localitatea Vladimirescu există unități de gospodărie comunală, acestea ocupând o suprafață de 5,89 ha., adică 0,79 % din total suprafață intravilan, și sunt astfel repartizate:

- un cimitir în suprafață de 4,69 ha. amplasat în partea de est a localității , situat la sud de DN.7 , adiacent zonei de locuit.
- un cimitir în suprafață de 1,20 ha. amplasat în partea de est a localității , situat la nord de DN.7 , în apropierea zonei de locuit.

Localitatea Horia

În localitatea Horia cimitirul localității este amplasat în nordul localității în trup izolat și ocupă o suprafață de 3,58 ha, ceea ce reprezintă 1,43 % din total suprafață.

Localitatea Cicir - Mândruloc

În localitatea Cicir – Mândruloc există două cimitire unul în partea de nord a localității Mândruloc, care ocupă o suprafață de 2,50 mp și unul în partea de est a localității Cicir, adiacent zonei de locuit și ocupă o suprafață de 2,69 ha, totalizând 5,19 ha, adică 1,47 % din total suprafață intravilan..

Unități din domeniul public și al serviciilor

Instituții și servicii de interes public:

Localitatea Vladimirescu

În acest sector intră unitățile administrativ-financiare , spațiile comerciale , prestări servicii , dotări de învățământ , cultură, sănătate precum și dotările de cult.

În ceea ce privește spațiile comerciale și de prestări servicii, acestea sunt într-o continuă transformare în funcție de cerere – economia de piață este cea care face ca anumite unități comerciale să fie menținute, să-și schimbe profilul sau să se desființeze.

Administrație publică , unități financiar- bancare.

Aceste dotări în marea lor majoritate sunt situate în zona centrală a localității și în special pe cele două fronturi ale D.N.7:

- Primărie + Finanțe
- Poliție
- P.T.T.R.
- Birou Notarial
- Oficiul poștal

Starea clădirilor în care funcționează aceste unități este satisfăcătoare. În planșa 02 Situația existentă sunt evidențiate aceste unități. Salariații sunt din rândul locuitorilor localității Vladimirescu în proporție de 98%.

Unități comerciale

gimnazial					
Săli de clasă și cabinete școlare	36	40	42	40	32
Laboratoare școlare	2	3	3	3	7
Ateliere școlare	-	-	-	-	-
Săli de gimnastică - total	-	3	3	3	3
Terenuri de sport	-	2	2	2	2
PC	-	37	44	50	50

Situația existentă și necesarul au fost calculate la populația 2012

Localitatea Vladimirescu

Învățământ:

- **Existent-** Școală generală cl.I-VIII
 - Clădire str. Gării - 16 săli clasă + 1 sală religie
 - 2 laboratoare fizică și chimie, biologie
 - 1 laborator CDI
 - 2 laboratoare informatică
 - 1 sală sport
 - 1 sală de tradiții
 - Clădire str. Horia - 4 săli clasă + 2 săli libere
 - 1 sală sport
 - 2 corpuri de clădire (+ Grădinița PP - 4 săli + 4 dormitoare)
 - Grădinița PN1 - 3 săli
 - Grădinița PN2 - 3 săli

Stare bună

- **Necesar conform normelor:**
 - nr locuitori 5.983
 - Școală generală - 5 săli de clasă /1000 loc → 30 săli clasă
 - Suprafață teren = 1,80 mp./loc. x 750 = 1.350 mp. - 0,13 ha.

Grădiniță:

40 loc/1000 loc.

5.983 x 40: 1000 = 236 locuri → 10 grupe

	EXISTENT	NECESAR	
Grădiniță	10 săli	10 săli	-
Sc.generală	22 săli	30 săli	- 8

Localitatea Cicir - Mândruloc

Învățământ:

- **Existent-** Școală generală cl.I-IV - nr. clase 3+1 laborator informatică
 - stare satisfăcătoare
- Grădiniță PN Mândruloc -1 sală clasă

-Grădiniță PN Cicir

-1 sală clasă + 3 săli clasă libere

• **Necesar conform normelor:**

- nr locuitori 2.020
- Școală generală - 5săli de clasă /1000 loc → 10 săli clasă
- Suprafață teren = 1,80 mp./loc. x 250 = 450 mp. – 0,04 ha.

Grădiniță:

40 loc/1000 loc.

2.020 x 40: 1000 = 81 locuri → 3 grupe

	EXISTENT	NECESAR	
Grădiniță	5 săli	3săli	+2
Sc.generală	7 săli	10 săli	-3

Localitatea Horia

Învățământ:

- **Existent-** Școală generală cl.I-VIII - nr. clase 9+1 laborator informatică
- 1 sală sport
- stare bună

-Grădiniță PN – 2 săli de clasă

• **Necesar conform normelor:**

- nr locuitori 2.074
- Școală generală - 5săli de clasă /1000 loc → 10 săli clasă
- Suprafață teren = 1,80 mp./loc. x 250 = 450 mp. – 0,04 ha.

Grădiniță:

40 loc/1000 loc.

2.074 x 40: 1000 = 83locuri → 3 grupe

	EXISTENT	NECESAR	
Grădiniță	2 săli	3 săli	-1
Sc.generală	9 săli	10 săli	-1

Dotări de sănătate

La nivel de localitate situația se prezintă astfel:

	2005	2006	2007	2008	2009
Medici - sector public	5	8	6	7	6
Medici de familie - sector public – persoane	5	7	6	6	6
Medici sector privat - persoane	3	2	2	3	1
Medici de familie - sector privat – persoane	-	-	-	1	1

Stomatologi –sector public - persoane	2	4	4	5	5
Stomatologi – sector privat - persoane	2	1	1	-	-
Farmaciiști - sector privat - persoane	4	3	3	4	5
Personal mediu sanitar – sector public - persoane	8	10	10	10	10
Personal mediu sanitar – sector privat - persoane	3	8	-	1	1
Cabinete medicale individuale (de familie) sector public	5	8	6	6	6
Cabinete stomatologice (individuale) – sector public	2	4	4	5	5
Cabinete medicale de specialitate – sector privat	1	1	1	1	1
Cabinete stomatologice – sector privat	1	1	1	-	-
Laborator de tehnică dentară- sector privat	1	-	-	-	-
Farmacii – sector privat	3	3	3	4	5
Cabinete medicale de familie – sector privat	1	-	1	1	1
Cabinete medicale de medicină generală – sector privat	1	1	-	-	-

Dotări de cultura

Pe teritoriul comunei Vladimirescu își desfășoară activitatea următoarele unități:

Cămin cultural – Vladimirescu - clădire proprietate privată a Primăriei

Cămin cultural – Cicir + Mândruloc– clădire proprietate privată a Primăriei

Cămin cultural – Horia– clădire proprietate privată a Primăriei

	2005	2006	2007	2008	2009
Biblioteci – total – nr.	3	3	3	2	3
Biblioteci publice - nr.	1	1	1	1	1

Aceste unități își desfășoară activitatea în clădiri parter în stare bună. Căminele culturale nu au o activitate specifică prea intensă.

Dotări de cult

Biserici

Vladimirescu

Biserica ortodoxă situată în zona de locuit a localității, pe strada principală a localității. Clădirea mai necesită mici reparații. Terenul aferent este proprietatea parohiei.

Biserica catolică situată în partea de sud - vest a localității în zona de locuit. Clădirea este în stare bună. Terenul aferent clădirii este proprietatea parohiei.

Biserica baptistă este situată în zona de locuit a localității, clădirea este în stare bună. Terenul aferent clădirii este proprietatea cultului.

Biserica penticostală este situată în zona de locuit a localității, clădirea este în stare bună. Terenul aferent clădirii este proprietatea cultului.

Biserica adventistă de ziua a șaptea este situată în zona de locuit a localității, clădirea este în stare bună. Terenul aferent clădirii este proprietatea cultului.

Cicir - Mândruloc

Biserica ortodoxă este situată în zona centrală a localității, pe strada principală. Clădirea este în stare bună. Terenul aferent este proprietatea parohiei.

Horia

Biserica localității este situată pe strada principală în partea de vest a localității.. Clădirea mai necesită mici reparații. Terenul aferent este proprietatea parohiei.

Disfuncționalități:

Dotări pentru învățământ:

Conform normelor în vigoare, aceste spații sunt suficiente și corespunzătoare desfășurării activităților didactice, având în vedere prognoza privind evoluția populației în următorii 5 ani. Populația comunei nu va înregistra creșteri ale populației spectaculoase. În măsura în care în viitor se vor dezvolta rețelele edilitare în localitățile comunei, se impune modernizarea acestor instituții, în special prin echiparea cu centrale termice proprii care să asigure confortul termic necesar desfășurării în bune condiții al procesului de învățământ.

Dotări pentru sănătate

- Asistența medicală este asigurată de un personal format din medici și asistente medicale. Se efectuează în prezent doar tratamente ambulatorii.

- Nu exista nici un spital pe teritoriul administrativ al comunei. Numărul populației comunei nu justifică realizarea unei asemenea investiții, ținând cont de distanța relativ mică a localităților comunei față de Municipiul Arad. În prezent intervențiile și tratamentele ce necesită spitalizare sunt rezolvate la unitățile sanitare din municipiul Arad.

Dotări de cultură

În prezent, pe teritoriul administrativ al comunei funcționează:

3 case de cultură

1 bibliotecă publică în Vladimirescu

Capacitatea acestor dotări este în prezent suficientă. Nu există disfuncționalități.

Dotări de cult

În prezent, pe teritoriul administrativ al comunei funcționează:

3 biserici ortodoxe

1 biserică catolică

1 biserică baptistă

1 biserică penticostală

1 biserică adventistă de ziua a șaptea

Aceste spații de cult sunt suficiente în prezent ca și capacitate.

Nu există disfuncționalități

Dotări pentru activități terțiare.

- diversitatea scăzută a comerțului cu amănuntul și a serviciilor – în specia în localitatea aparținătoare, inexistența spațiilor adecvate.

- lipsa unor depozite engros

Bilanțul teritorial al terenurilor cuprinse în teritoriul administrativ al comunei

Categoria de folosință	Suprafață totală Ha	Procent din suprafața totală %
Arabil	9.037,30	
Pășuni și fânețe	211,29	
Vii	6,00	
Livezi	13,00	
Teren agricol	9.267,59	75,78
Păduri	1.080,00	
Ape	301,01	
Drumuri	258,00	
Construcții	1.221,40	
Neproductiv	102,00	
Teren neagricol	2.962,41	24,22
Total general	12.230,00	100,00

Se observă că suprafața ocupată de terenuri agricole ocupă mai mult de 75,78 % din suprafața teritoriului administrativ al comunei.

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)									TOTAL
	Agricol 9.267,59 ha				Neagricol 2.962,41 ha					
	Arabil	Pășuni Fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Ape și stuf S	Drumuri M	Curți constr.	Neproductiv	
EXTRAVILAN	9037,30	211,29	6,00	13,00	1.080,00	300,85	131,37	167,16	102,00	11.048,98
INTRAVILAN	-	-	-	-	-	0,16	126,62	1.054,24	-	1.181,02
TOTAL	9037,30	211,29	6,00	13,00	1.080,00	301,01	258,00	1.221,40	102,00	12.230,00
% din total	75,78				24,22					100

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent

Intravilanul comunei Vladimirescu este format din următoarele trupuri (trupuri principale și trupuri izolate):

Repartiția zonelor funcționale se analizează pe două trepte de teritoriu, în cadrul teritoriului administrativ al comunei Vladimirescu și în cadrul intravilanului localităților.

Această abordare este indispensabilă, deoarece părțile ce compun intravilanul cuprind o serie de trupuri reprezentând:

localitatea de reședință

localitățile aparținătoare

trupuri izolate în teritoriu cu diverse funcțiuni:

- unități economice izolate (industriale, agrozootehnice, de depozitare)
- unități de gospodărie comunală și echipare edilitară (cimitire, puțuri de captare apă, stații de transformare etc.) saivane.
- zone de agrement, dotări de turism, etc.

Intravilanul existent este compus din suprafețele

- trupurilor principale aprobate, ale localităților,
- documentațiile de urbanism aprobate (P.U.Z-uri și P.U.D-uri)
- trupuri izolate

INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL
Compunerea intravilanului

Intravilanul comunei Vladimirescu este format din următoarele trupuri (trup principal și trupuri izolate):

1. Vladimirescu (reședința de comună)	S= 668,07 ha
2. Cicir - Mândruloc (localitate aparținătoare)	S = 280,57 ha
3. Horia (localitate aparținătoare)	S = 232,38 ha
Total trupuri principale	S = 1.181,02 ha
Trupuri izolate	S = 167,16 ha
TOTAL	S = 1.348,18 ha

Localitatea Vladimirescu

Trup princ. Cf. P.U.G. aprobat	S = 627,82 ha		
Existent 1	S = 0,50 ha	HALA ATELIER MECANIC D&D	In trup princ.
Existent 2	S = 0,71 ha		In trup princ
Existent 3	S = 1,42 ha	FERMĂ MĂRCULESCU	In trup princ
Existent 4	S = 0,24 ha	STAȚIE REGLARE GAZ	In trup princ
Existent 5	S = 2,33 ha	PARCARE, PRESTĂRI SERVICII, PENSIUNE	In trup princ
Existent 6	S = 0,40 ha	PRESTĂRI SERVICII	In trup princ
Existent 7	S = 0,71 ha	PRESTĂRI SERVICII	In trup princ
Existent 8	S = 26,31 ha	PARC INDUSTRIAL	In trup princ
Existent 9	S = 7,63 ha	PRESTĂRI SERVICII, AGIP, STATIE BETOANE	In trup princ
T1. Trup principala	S = 668,07 ha		
Trupuri izolate Vladimirescu			
A 1	S = 1,50 ha	ATELIER AUTO	
A 2	S = 2,27 ha	FERMĂ ANGHELESCU, SILOZURI	
A 3	S = 13,69 ha	FERMĂ ZOOTEHNICĂ	
A 4	S = 0,03 ha	STAȚIE REGLARE GAZ	
A 5	S = 0,03 ha	CANTON CF	
A 6	S = 1,39 ha	CONTAINERE	
A 7	S = 0,28 ha	CANTON CF	
A 8	S = 0,44 ha	STAȚIA CF	
A 9	S = 0,11 ha	CANTON CF	
A10	S = 0,14 ha	SERE LEGUMICOLE	
A11	S = 9,44 ha	BATAL	
A12	S = 0,23 ha	STAȚIE POMPE	
A13	S = 3,10 ha	PANOURI FOTOVOLTAICE	
A14	S = 4,99 ha	FERMĂ AGRICOLĂ	
A15	S = 2,00 ha	ZONĂ CĂSUȚE DE VACANȚĂ	

A16	S = 36,24 ha	ZONĂ AGREMENT	
A17	S = 0,50 ha	CANTON SILVIC	
A19	S = 0,26 ha	CANTON OGA	
T2. Trupuri izolate	S = 76,15 ha		
Total = T1+T2	S = 744,22		

Localitatea Horia

Trup princ. Cf. P.U.G. aprobat	S = 152,01 ha		
Existent 1	S = 62,12 ha	S.C. GRIMMING S.R.L.	
Existent 2	S = 1,16 ha	FERMĂ	
Existent 3	S = 3,58 ha	CIMITIR	
Existent 4	S = 1,18 ha	FERMĂ	
Existent 5	S = 2,00 ha	CENTRU REFUGIAȚI	
Existent 6	S = 0,63 ha	S.C. MIGLIORANZA S.R.L.	
Existent 7	S = 9,70 ha	S.C. RUSCCO INTERNAȚIONAL S.R.L.	
T1. Trup principal	S = 232,38 ha		
Trupuri izolate Horia			
C 1	S = 0,56 ha	FERMĂ UTILAJE AGICOLE	
C 2	S = 2,27 ha	FERMĂ UTILAJE AGICOLE	
C 3	S = 0,76 ha	ABATOR	
C 4	S = 1,09 ha	S.C. BIOFRUTA S.R.L.	
C 5	S = 3,32 ha	S.C. AVICOLA SAN ROBERTA	
C 6	S = 4,34 ha	FERMĂ S.C. TERACULT S.R.L.	
C 7	S = 1,03 ha	FERMĂ UTILAJE AGICOLE	
C 8	S = 1,11 ha	FERMĂ ÎN CONSERVARE	
C 9	S = 2,20 ha	FERMĂ AGRICOLĂ	
C10	S = 1,09 ha	PENSIUNE AGROTURISTICĂ	
T2. Trupuri izolate	S = 17,84 ha		
Total = T1+T2	S = 250,22 ha		

Localitatea Cicir Mândruloc

Trup princ. Cf. P.U.G. aprobat	S = 279,99 ha		
Existent 1	S = 0,12 ha	CANTON SILVIC	
Existent 2	S = 0,46 ha	LOCUIȚĂ	
T1. Trup princip	S = 280,57 ha		
Trupuri izolate Cicir Mândruloc			
B 1	S = 0,11 ha	CANTON CF	

B 2	S = 0,66 ha	HALTĂ CICIR	
B 3	S = 0,11ha	CANTON CF	
B 4	S = 7,90 ha	EXPLOATARE AGREGATE MINERALE S.C. EUROCADE S.R.L.	
B 5	S = 8,19 ha	EXPLOATARE AGREGATE MINERALE S.C. EUROCADE S.R.L.	
B 6	S = 2,97 ha	RENT A CAR	
B 7	S = 0,76 ha	PENSIUNE TURISTICA AGRIJAN	
B 8	S = 1,69 ha	S.C. OZTRANSPORT S.R.L.	
B 9	S = 2,20 ha	BALASTIERA GENERAL AGREGATE DEL BONO	
B10	S = 1,38 ha	S.C. ITAL PREFABRICATE STATIE SORTARE	
B11	S = 4,11 ha	S.C. ITAL PREFABRICATE EXPLOATARE	
B12	S = 0,30 ha	CANTON SILVIC	
B 13	S = 29,85 ha	BALASTIERA S.C. GENERAL BETON ROMÂNIA S.R.L.	
D1	S = 11,57 ha	BATAL NĂMOL	
D2	S = 1,03 ha	PENSIUNE TURISTICĂ NEDESCU	
D3	S = 0,10 ha	ZONĂ CĂSUȚE DE VACANȚĂ	
D4	S = 0,24 ha	CANTON SILVIC	
T2. Trupuri izolate	S = 73,17 ha		
Total = T1+T2	S = 353,74 ha		

Intravilan Vladimirescu

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA(HA)				Procent % din total intravilan
	Localita -te principa lă P.U.Z- uri aprob.	Localita -te aparținăt oare P.U.Z- uri aprob.	Tru- puri izolate	Total	
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	325,64		-	325,64	43,75
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	98,75		12,54	111,29	14,95
UNITĂȚI AGRO- ZOOTEHNICE	5,01		22,70	27,71	3,72
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	57,20		-	57,20	7,69

CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT Din care:	70,42		2,25	72,67	9,76
• rutier	70,42		-	70,42	
• feroviar			2,25	2,25	
• aerian			-		
• naval			-		
SPATII VERZI,SPORT, AGREMENT,PROTECȚIE	91,52		38,14	129,66	17,42
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	3,42		0,52	3,94	0,53
GOSPODĂRIE COMUNALĂ,CIMITI RE	5,89		-	5,89	0,79
DESTINAȚIE SPECIALĂ	10,22		-	10,22	1,38
TERENURI LIBERE	-		-	-	-
APE	-		-	-	-
PĂDURI	-		-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-		-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	668,07		76,15	744,22	100,00

Cicir – Mândruloc

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA(HA)				Procent % din total intravilan
	Localita-te Principala, P.U.Z-uri aprob.	Localita-te aparținătoare P.U.Z-uri aprob.	Tru-puri izolate	Total	
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		204,23	0,10	204,23	57,76
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE		0,16	65,20	65,36	18,48
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE		5,86	0,54	6,40	1,82

INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC		5,07	6,45	11,79	3,26
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT Din care:		24,80	0,88	25,68	7,26
• rutier		24,80	0,88	25,68	
• feroviar			-		
• aerian			-		
• naval			-		
SPATII VERZI,SPORT, AGREMENT,PROTECȚIE		35,02	-	35,02	9,91
CONSTRUCTII TEHNICO -EDILITARE		0,08	-	0,08	0,02
GOSPODĂRIE COMUNALĂ,CIMITIRE		5,19	-	5,19	1,47
DESTINAȚIE SPECIALĂ		-	-	-	-
TERENURI LIBERE		-	-	-	-
APE		0,16	-	0,16	0,04
PĂDURI			-		-
TERENURI NEPRODUCTIVE			-		-
TOTAL INTRAVILAN		280,57	73,17	353,74	100,00

Horia

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA(HA)				Procent % din total intravilan
	Localita -te Principala, P.U.Z-urii aprob.	Localita -te aparținătoare P.U.Z-urii aprob.	Tru-puri izolate	Total	
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		101,56	-	101,56	40,59
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE		23,31	-	23,31	9,31

UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE		21,31	16,75	38,06	15,21
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC		21,05	1,09	22,14	8,85
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT Din care:		28,27	-	28,27	11,30
• rutier		28,27	-	28,27	
• feroviar			-		
• aerian			-		
• naval			-		
SPATII VERZI,SPORT, AGREMENT,PROTECȚIE		30,71	-	30,71	12,27
CONSTRUCTII TEHNICO -EDILITARE		0,59	-	0,59	0,24
GOSPODĂRIE COMUNALĂ,CIMITIRE		3,58	-	3,58	1,43
DESTINAȚIE SPECIALĂ		2,00	-	2,00	0,80
TERENURI LIBERE		-	-	-	-
APE		-	-	-	-
PĂDURI		-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE		-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN		232,38	17,84	250,22	100,00

TOTAL COMUNA

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA(HA)				Procent % din total intravilan
	Localitate Principală, P.U.Z-uri aprob.	Localitate aparținătoare P.U.Z-uri aprob.	Trupuri izolate	Total	
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	325,64	305,79	0,10	631,53	46,84
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI	98,75	23,47	77,74	199,96	1483

DEPOZITE					
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	5,01	27,17	39,99	72,17	5,35
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	57,20	26,12	7,54	90,86	6,74
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT Din care:	70,42	53,07	3,13	126,62	9,39
• rutier	70,42	53,07	-	123,49	
• feroviar			3,13	5,38	
• aerian			-		
• naval			-		
SPATII VERZI,SPORT, AGREMENT,PROTECȚIE	91,52	65,73	38,14	195,39	14,50
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	3,42	0,67	0,52	4,61	0,34
GOSPODĂRIE COMUNALĂ,CIMITIRE	5,89	8,77		14,66	1,09
DESTINAȚIE SPECIALĂ	10,22	2,00	-	12,22	0,91
TERENURI LIBERE	-	-	-	-	-
APE	-	0,16	-	0,16	0,01
PĂDURI	-	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	668,07	512,95	167,16	1.348,18	100,00

2.8.Zone cu riscuri naturale

Analizând potențialul seismic al zonei conform „Normativului pentru protecție antiseismică a construcțiilor de locuințe social- culturale , agrozootehnice și industriale „- indicativ P100-92 , se remarcă faptul că zona se încadrează în zona „D” din punct de vedere al valorilor coeficienților K_s , ceea ce înseamnă $K_s = 0,16$, iar din punct de vedere al perioadelor de colț T_c (rec) , în zona $T_c = 10$. În baza acestor date , din tabelul A 2 al actului normativ menționat , rezultă că arealul se încadrează în zonă de intensitate seismică VII (exprimată în grade MSK). Ca zone de risc au mai fost identificate areale restrânse afectate de exces de umiditate freatic excesiv.

Alunecări de teren

În zona localității Cicir – Mândruloc, există pericolul unor alunecări de teren datorită eroziunii de maluri ale râului Mureș.

Eroziunea de mal este favorizată de exploatarea nerațională de balast din albia minoră a râului Mureș din aval de localitatea Mândruloc. Menționăm că influențele directe asupra fenomenului avut generate atât de exploatarea de pe malul drept cât și de pe malul stâng.

Inundații

Producerea inundațiilor are ca principale cauze ploile abundente, cu debite mari și de durată mică căzute în arealele neapărate împotriva inundațiilor, în zona adiacentă pădurii, pe malul râului Mureș.

Pe teritoriul administrativ al comunei Vladimirescu o suprafață de 1721 ha, este zonă inundabilă

2.9. Echipare edilitară

2.9.1. Gospodărirea apelor

- **Lucrări hidrotehnice :**

Pe teritoriul administrativ al comunei Vladimirescu, lucrarile hidrotehnice existente sunt importante, deoarece râul Mureș trece în partea de sud a localităților Cicir Mândruloc și în partea de sud a localității Vladimirescu, în zona de agrement a acesteia. Pe această zonă există lucrări de apărare împotriva inundațiilor, respectiv îndiguiri ale apelor Mureșului.

Ca și lucrări hidrotehnice existente pe teritoriul comunei se mai pot amintii și rețelele de canale de desecare, cu rol de a canaliza excesul de ape meteorice de pe suprafața teritoriului.

- **Surse de apă :**

Sursele de apă de pe teritoriul comunei Vladimirescu sunt de două categorii, surse de suprafață, din râul Mureș și surse subterane.

- **Disfuncționalități :**

Starea de degradare a malurilor Mureșului (colmatări, depuneri de aluviuni, eroziuni ale malurilor, etc.) este o problemă în ceea ce privește gospodărirea apelor

2.9.2. Alimentarea cu apă.

Alimentare cu apă a localității Vladimirescu și a platformei industriale se face de la Uzina de Apă nr. 2 din Arad. Din Uzina de Apă nr. 2 Arad pleacă o conducta de aducțiune de apă formată din două țevi de oțel având Dn 600 mm fiecare. La conducta de aducțiune se racordează conducta de apă potabilă din tuburi de azbociment Dn 200 mm care alimentează localitatea Vladimirescu și o conductă de apă care alimentează cu apă obiectivele de pe platforma industrială a fostului combinat chimic. Rețeaua de distribuție de apă potabilă și pentru incendiu există pe toate străzile localității Vladimirescu, inclusiv la noile zone de locuințe ale Primăriei comunei Vladimirescu, folosindu-se țevi din PVC tip M și țevi din polietilenă de înaltă densitate. Rețeaua de distribuție este echipată cu cămine de vane și hidranți de incendiu subterani Dn 65mm sau supraterani Dn 80mm.

Alimentarea cu apă a localităților Mândruloc și Cicir se face din frontul de captare Mândruloc a COMPANIEI DE APĂ Arad, front amplasat în partea vestică a localității Mândruloc și care cuprinde 13 puțuri de adâncime (100-120m). Calitatea apei captate nu satisface condițiile de potabilitate, sursa subterană prezentând încă urme de poluare datorită

activității industriale de la Combinatul Chimic Vladimirescu, amplasamentul acestuia fiind la o distanță mică de amplasamentul frontului de captare. Alimentarea cu apă a celor două localități se face printr-o conductă din țevă de PVC de tip M cu Dn 200mm care traversează aerian canalul de desecare existent, apoi traversează drumul național DN 7 având în continuare traseul paralel cu DN 7. Rețeaua de distribuție de apă potabilă și pentru incendiu există pe toate străzile din cele două localități, inclusiv la noile zone de locuințe ale Primăriei comunei Vladimirescu, folosindu-se țevi din PVC tip M și țevi din polietilenă de înaltă densitate. Rețeaua de distribuție este echipată cu cămine de vane și hidranți de incendiu subterani Dn 65mm sau supraterani Dn 80mm.

Alimentarea cu apă a localității Horia se face de la Uzina de apă nr.2 Arad (aparținătoare COMPANIEI DE APĂ Arad) și care este transportată către localitatea Horia printr-o conductă de aducțiune din țevă PVC tip M cu Dn 200mm și care are o lungime de 4,5 km până la limita localității Horia, montată paralel cu drumul județean DJ709. Rețeaua de distribuție de apă potabilă și pentru incendiu există pe toate străzile din localitate, inclusiv la noile zone de locuințe ale Primăriei comunei Vladimirescu, folosindu-se țevi din PVC tip M și țevi din polietilenă de înaltă densitate. Rețeaua de distribuție este echipată cu cămine de vane și hidranți de incendiu subterani Dn 65mm sau supraterani Dn 80mm.

Alimentare cu apă a unităților agricole și zootehnice care sunt trupuri izolate se face individual prin puțuri forate.

2.9.3. Canalizarea menajeră

Evacuarea apelor uzate menajere din intravilanul localității Vladimirescu care se colectează într-o stație de pompare SP1 amplasată în partea de vest a localității Vladimirescu. Stația de pompare este de tip cheson cu un diametru interior de 6,00m. Evacuare apelor uzate menajere din stația de pompare se face cu ajutorul a patru electropompe submersibile printr-o conductă de refulare din tuburi de azbociment Dn 400mm cu o lungime de 3,00 km, în colectorul menajer de pe strada Voinicilor din cadrul rețelei de canalizare menajeră a municipiului Arad.

Datorită configurației topografice a terenului din intravilanul localității Vladimirescu, evacuarea apelor uzate din zona de sud a localității se va realiza printr-o stație de pompare SP2, amplasată în spațiul liber dintre strada Horea și 6 Martie. Stația de pompare SP2 este de tip cheson cu un diametru interior de 3,00m. Evacuare apelor uzate menajere din stația de pompare se face cu ajutorul a trei electropompe submersibile printr-o conductă de refulare din țevă de polietilenă de înaltă densitate Dn 160mm cu o lungime de 210 m, în colectorul menajer de pe strada Horia.

În localitatea Vladimirescu există colectoarele menajere gravitaționale pe toate străzile de pe vechiul intravilan al localității și de pe noile extinderi de zone de locuințe ale Comunei Vladimirescu. Colectoarele sunt din tuburi de beton Dn 500mm, 400mm și 300mm și din tuburi de PVC SN4 cu mufă și garnitură Dn 500mm, 400mm, 315mm și 250mm. Colectoarele menajere au cămine de vizitare din tuburi de beton Dn 800mm sau Dn 1000mm și cămine de inspecție din PVC cu urcarea având Dn 400mm sau Dn 315mm.

Evacuarea apelor uzate de pe platforma industrială a fostului combinat chimic se face prin rețeaua de canalizare existentă pe platformă într-o stație de pompare ape uzate care refulează în decantoarele INHOFF din incinta platformei industriale. În decantoare se realizează decantarea primară a apelor uzate, iar apă epurată prin preaplin ajunge într-o stație de pompare ape epurate și prin nivel în bazinele de colectare și de avarie. Nămolul rezultat din fermentare de la partea inferioară a decantoarelor se extrage prin intermediul unor vane în conductele de nămol care ajunge la o stație de pompare de ape epurate. Din cauza demolărilor (dezactivarea stației de pompare nămol de la instalația de tratare apă industrială) acest circuit nu mai funcționează. Prin bazinele de colectare și avarie se reține apa menajeră o anumită perioadă (4-5 zile) după care se

pompează prin stație de pompare ape epurate cu ajutorul pompelor de 450 mc/h la emisarul râul Mureș printr-o conductă Dn 2000 mm.

Rețeaua de canalizare menajeră din incinta platformei industriale este alcătuită din tuburi de beton cu Dn 200-300 mm.

În localitățile Mândruloc și Cicir nu există un sistem centralizat de preluare a restituției apei.

În localitatea Horia nu există un sistem centralizat de preluare a restituției apei.

2.9.4. Alimentare cu energie electrică

Rețelele de distribuție a energiei electrice acoperă întreaga suprafață administrativă a comunei Vladimirescu și localităților aparținătoare: Cicir, Mândruloc și Horia. Sursa de energie electrică o constituie liniile aeriene de medie tensiune care taversează teritoriul administrativ al comunei și fiecare din localitățile acesteia.

Rețeaua de distribuție a energiei electrice către consumatori este alcătuită din linii electrice aeriene de medie tensiune, posturi de transformare 20/0,4 kV aeriene și în construcție zidită, și linii aeriene de distribuție de joasă tensiune. Trasee de distribuție în cablu subteran sunt slab dezvoltate, existând doar pe distanțe scurte în com. Vladimirescu și loc. Horia, în zone dezvoltate în ultima perioadă. Rețelele de distribuție de joasă tensiune existente sunt realizate în marea lor majoritate cu conductori clasici, doar extinderile rețelei, executate în ultimii ani și destinate alimentării obiectivelor noi apărute în această perioadă, fiind executate cu conductori torsada și tip TYIR. Branșamentele consumatorilor casnici sunt realizate aproape în exclusivitate numai aerian. Rețelele de distribuție au fost realizate în cea mai mare parte în anii 1960-1970, durata de funcționare de 35 ani a acestora fiind depășită. Rețelele de iluminat public sunt alimentate din posturile de transformare și sunt prezente pe toate străzile, corpurile de iluminat inițiale fiind înlocuite ce corpuri de fabricație recentă.

Ca și structură a consumatorilor, rețeaua de distribuție deservește atât consumatorii casnici cât și industriali, respectiv agro-industriali. În localitățile aparținătoare, cu specific predominant agricol, ponderea consumatorilor industriali este mică, dar în loc. Vladimirescu sunt prezente și zone de industrie, logistică și servicii.

2.9.5. Telecomunicații

Vladimirescu

De-a lungul DN 7 trece un cablu de fibră optică în săpătură și cablul interurban în săpătură. Pe plan s-au trasat rețelele telefonice subterane și subtraversarea existente în localitate. Oficiul Romtelecom, situat în centrul localității dispune de centrala telefonică digitală, CDT, 1589 linii, 1356 abonați și 2 telefoane publice.

Rețelele telefonice pentru distribuție sunt aeriene și subterane, iar gradul de telefonizare asigurat este de 23,5 % (raportat la numărul de locuitori).

Localitatea Cicir Mândruloc

Nu are centrala telefonică, în lungul lui DJ 709 există un cablu de fibră optică în canalizație și cablu telefonic în săpătură..

Localitatea Horia

În lungul lui Dj 709 este un cablu telefonic subteran la 0,80 m adâncime. În localitate este o centrala telefonică .

2.9.6. Alimentarea cu căldură

Vladimirescu

În localitatea Vladimirescu încălzirea se face cu sobe, și centrale propri care folosesc fie combustibil solid, fie gaz, fie combustibil lichid.

Cicir Mândruloc

În localitatea Cicir Mândruloc nu există un sistem de încălzire centralizat. În prezent încălzirea se face cu sobe, și centrale propri care folosesc fie combustibil solid, fie combustibil lichid.

Horia

În localitatea Horia nu există un sistem de încălzire centralizat. În prezent încălzirea se face cu sobe, și centrale propri care folosesc fie combustibil solid, fie combustibil lichid.

2.9.7. Alimentarea cu gaze naturale

Comuna Vladimirescu este situată din punct de vedere administrativ in judetul Arad .Satele aparținătoare de comuna Vladimirescu sunt :Mândruloc, Cicir si Horia.

In prezent, comuna Vladimirescu respectiv satele Mândruloc - Cicir și Horia dispun de rețele de gaze naturale presiune redusă,care deserveșc atât consumatorii casnici cât si consumatorii sociali culturali din aceste localități.

Solutia tehnică existentă,in vederea alimentării cu gaze naturale a acestor localități este:

-o stație de reglare masurare de predare in doua trepte ,care deservește cele 3 localități –Vladimirescu, Mândruloc si Cicir;

-o stație de reglare predare (presiune înaltă –presiune redusă) de capacitatea $Q=2200 \text{ Nmc/h}$,prin care se deservește localitatea Horia.

Fiecare localitate dispune de rețele de distribuție gaze naturale presiune redusă de tip ramificat respectiv inelar ,prin care se alimenteaza consumatorii casnici si social-culturali din cele patru localități.

In prezent ,in aceste localități , gazele naturale sunt utilizate pentru încălzirea pe timp de iarnă si pentru gătit la bucătării.

Sistemul de alimentare cu gaze naturale din aceste localități funcționează în condiții tehnice bune , asigurându-se debitele si presiunile nominale.

2.9.8. Gospodărie comunală

Vladimirescu

Localitatea Vladimirescu dispune în prezent de 2 cimitire.

Gunoiul menajer este colectat de serviciul de salubritate al comunei.

Cicir Mândruloc

Localitatea Cicir -Mândruloc dispune în prezent de 2 cimitire.

Gunoiul menajer este colectat de serviciul de salubritate al comunei.

Horia

În localitatea Horia, există un cimitir, adiacent zonei de locuit, în partea de nord a localității..

Gunoiul menajer este colectat de serviciul de salubritate al localității.

2.10 PROBLEME DE MEDIU:

Caracteristicile reliefului :

Din punct de vedere geomorfologic Teritoriul administrativ al comunei Vladimirescu aparține Câmpiei de vest a României . Districtul Câmpiei Mureșului inferior (Câmpia Aradului).

Ca subdiviziuni se remarcă în partea de nord-est o câmpie mai înaltă , cunoscută sub numele de câmpul Glogovățului , având un aspect tabular, având altitudini absolute cuprinse între 108- 111 cm. fiind presărate de văi părăsite (vechi cursuri ale râului Mureș) și zone depresionare.

Partea de vest este ocupată de o câmpie mai joasă (Câmpia Aradului) având altitudini absolute mai coborâte cuprinse între 98 –105 m.

Trecerea între cele două compartimente este lină , nefiind marcată din punct de vedere geomorfologic .

Partea sudică a teritoriului administrativ al comunei Vladimirescu este ocupată de lunca Mureșului inferior.

Lunca Mureșului este secționată de digul de apăsare împotriva inundațiilor.

Zona de luncă este ocupată în cea mai mare parte de pădurea Vladimirescu și prezintă aspectul unei câmpii joase de luncă , cu numeroase crovuri belciuge , brațe părăsite ale râului Mureș (zone de divagare). Zona prezintă frecvente fenomene de exces de umiditate freatic generat de exportul râului Mureș.

Între zona de luncă și câmpia înaltă a Glogovățului se interpune Terasa de 2-3 m. altitudine relativă. În zona nord estică această zonă apare sub formă de fragmente spre nord dispărând în cuvertura sedimentară . Pe aspectul general plan al acestor fragmente de terasă se grefează o alternanță de grinduri cu foste meandre părăsite ale râului Mureș.

Rețeaua hidrografică:

1.Apele freatice. Sunt cantonate în depozite cuaternare alcătuite din nisipuri cu granulometrie diferită, pietrișuri cu intercalații de argile , prafuri argilose –prăfoase. În partea superioară a acestor depozite permeabile se dezvoltă formațiuni cu o permeabilitate mai redusă care fac ca în anumite zone nivelele hidrostatice să prezinte caractere ascensionale. În același timp , formațiunile cu granulometrie fină și apariția unor orizonturi genetice de soluri impermeabile , bine dezvoltate , fac ca deasupra acestora (0,4 – 0,6 m) să se acumuleze strate acvifere sezoniere (suprafreatice) influențate de condițiile climatice , motiv pentru care prezintă oscilații sezoniere accentuate. Aceste straturi sunt discontinue și se află în interdependență cu straturile freatice propriu – zise.

Nivelurile apelor freatice în câmpia joasă se întâlnesc între 0,0 și 3,0 metri, excepție fac areale reduse de 3,0 – 5,0 metri care sunt situate în zonele grindate. Niveluri de 0,0 – 2,0 metri se întâlnesc în zonele depresionare și pe fostele albie părăsite . În zonele înalte , apele freatice se drenează mai repede (din cauza materialului mai grosier al stratului acvifer) decât în zonele plane și depresionare . Alimentarea pânzelor acvifere se face în cea mai mare parte din precipitații și mai puțin din Mureș. Condițiile cele mai favorabile de alimentare sunt în zona în care predomină materialele ceva mai grosiere.

Maximele de nivele se produc , de regulă , în lunile februarie și martie.În continuare nivelul scade treptat până în lunile octombrie – noiembrie când se înregistrează valorile minime .

Nivelul hidrostatic , având adâncime relativ mică este supus și influenței climatice în sensul că primăvara când se produc infiltrații acesta se ridică ușor , iar vara , când evapotranspirația crește, nivelul scade. Oscilațiile nivelului freatic prezintă amplitudini de

1,0 - 1,5 metri în apropierea Mureșului , în depozitele grosiere, ele pot atinge până la 2,0 – 2,5 metri iar în zonele de interfluvii , acestea sunt situate între 0,5 –2,5 metri. Datorită amplitudinii mari , în depresiuni nivelele freatice se întâlnesc uneori la suprafață sau aproape de suprafață din care cauză se semnalizează fenomene de băltiri. Oscilații ale nivelurilor freatice se întâlnesc și de la un an la altul, funcție de regimul precipitațiilor . Trebuie subliniat că tendința în ultima vreme este ca aceste niveluri sa scadă.

2. Apele de suprafață

Din punct de vedere hidrografic teritoriul administrativ al comunei Vladimirescu , aparține bazinului râului Mureș. Partea de nord a teritoriului administrativ (nordul intravilanului localității Horia) aparține subbazinului văii Ierului , iar partea centrală vestică aparține subbazinului văii Sânleani (vale semipermanentă).

În zona localității Horia există o rețea de canale de desecare și un sistem de irigații în prezent dezafectat (neutilizat) ce a aparținut de fostul IAS; și respectiv SC. HORTICOLA HORIA , unități desființate în prezent.

Mureșul este cel mai mare afluent al Tisei , ca debit , iar în câmpie a divagat pe cele mai mari suprafețe și a format cele mai extinse conuri de dejecție din Câmpia Tisei. Cantitatea de aluviuni este , în prezent ceva mai mică decât la Someș vastitatea conului său explicându-se prin aceea că ele se împrăștie pe un fundament mai ridicat , deși mai faliat, și unde subsidența a fost mai atenuată. De asemenea , marea extensiune a conurilor Mureșului a fost determinată de distanța mare dintre cele trei arii de subsidență care au atras periodic râul sau brațe ale sale (Sarret – confluența Crișurilor, Szeged – confluența Mureș – Tisa și Timișoara – Timișul Inferior) . Din cauza influenței aproape concomitente asupra sa a acestor areale subsidente și a lipsei unor râuri vecine de proporția sa , fenomenul de difluență sau despletire a fost aproape o permanență a Mureșului din câmpie în toată evoluția sa cuaternară , dar acestea nu excludeau un curs principal. Acest curs va avea stabilitate pe termen mai scurt sau mai lung și pe sectoare și era impus de jocul faliilor și a blocurilor din fundament de atracția mai activă a unuia dintre cele trei centre subsidente de la extremități și demersul și trasarea colmatărilor.

Clima:

Datele climatologice ale zonei

Teritoriul administrativ al comunei Vladimirescu se încadrează într-un climat temperat continental moderat, cu ușoare influențe ale climatului mediteranean și oceanic , cu ierni relativ blânde și cu veri călduroase și nu prea secetoase . Lanțul Carpaților îl adăpostește împotriva invaziilor aerului rece continental, iar deschiderea dinspre vest permite pătrunderea aerului temperat maritim.

Regimul eolian

Vântul este un factor climatologic important deoarece direcția lui indică originea maselor de aer care vin deasupra câmpiei modificând mersul vremii.

Regimul vânturilor este determinat de dezvoltarea diferitelor sisteme barice care traversează Câmpia Aradului:

- anticlonul Azoric , anticlonul Euroasiatic, ciclonele Islandic și ciclonele Mediteranean .

Umiditatea aerului

Umiditatea relativă medie anuală atinge valori mari (70%) fiind influențată de frecvența ridicată a maselor de aer de origine atlantică sau mediteraniană.

Mersul anual al umidității relative medii prezintă două maxime și două minime bine conturate, dar inegale ca intensitate. Maximul principal apare în decembrie și corespunde intensificării activității ciclonice din nordul bazinului mării Mediterane, urmată de invazia aerului rece și umed; maximum secundar apare în luna iunie, când regimul precipitațiilor prezintă valorile cele mai ridicate. Umezeala relativă este atenuată în această perioadă de temperaturi ridicate.

Urmărind numărul mediu al zilelor cu umiditate relativă mai mare sau egală cu 80% se observă că frecvențele cele mai mari se înregistrează iarna, de regulă în decembrie (20,9 zile), pentru ca apoi să scadă spre lunile de vară atingând un minim în august (1,8 zile).

Nebulozitatea aerului

Nebulozitatea medie anuală este de 5,8 iar în cursul unui an variază între 8,1 – 4,0. Anotimpul cu cea mai mare nebulozitate este iarna, când gradul de acoperire variază între 8,1 și 7,0, anotimpul mai puțin noros este vara, cu valori cuprinse între 4,0 și 5,2.

Precipitațiile

Regimul pluviometric este influențat de circulația maselor de aer oceanic, cât și a celui tropical maritim determinând un plus de precipitații față de extremitățile sudice și estice al țării.

Precipitațiile medii anuale la stația meteo Arad au valori de 564,2 mm cu variații foarte mari de la un an la altul (275,2 mm/an în 1928 și 853,0 mm/an în 1915).

Pe anotimpuri, repartitia precipitațiilor este următoarea: vara 33%, iarna 20%, primăvara 25%, toamna 22%.

Cantitățile lunare de precipitații, la fel ca și cele anotimpuale, suferă din cauza fluctuațiilor circulației atmosferice, abateri neperiodice însemnate. În acest sens a existat luni lipsite complet de precipitații: iunie 1930, septembrie 1946, decembrie 1942 etc. precum și luni în care cantitățile de precipitații au depășit de 4-5 ori media lunară. Precipitațiile medii lunare prezintă un maxim puternic în lunile mai (62,3 mm) și iunie (71,5 mm), sub influența maselor de aer umed oceanic și datorită convecției termice, precum și un maxim secundar în noiembrie (54,4 mm).

În perioada de vegetație (01.04.-01.10) se înregistrează 317,7 mm (56,31% din cantitatea anuală).

Ploile torențiale cad în general în lunile de vară, fiind produse de norii cumulonimbus ai frontului rece, contribuind la această și factorii locali (convecția termică).

Numărul mediu al zilelor cu ninsoare este de 18,3; cele mai numeroase zile fiind în luna ianuarie (6,0). Data medie a primei ninsori este 1.12 și a ultimei ninsori este 12.03. Durata medie a intervalului posibil cu ninsoare și cu strat de zăpadă este de 102 zile, iar numărul mediu al zilelor cu strat de zăpadă este de 31,4 zile anual. Grosimea medie a stratului de zăpadă prezintă cea mai mare valoare în lunile ianuarie și februarie (variază între 2,6 și 5,2 cm.)

Elemente de geologie

Din punct de vedere geologic, teritoriul administrativ al comunei Vladimirescu se situează în sectorul românesc al Depresiunii Pannonice.

Depresiunea Pannonică reprezintă o unitate geologică cu extensie mare, (600 km lungime și 400 km lățime) dezvoltată, de la vest spre est, pe teritoriile Austriei, Ungariei,

Cehiei, Slovaciei, Iugoslaviei și României. Sectorul românesc al acesteia ocupă partea vestică a teritoriului României, fiind limitată spre est și nord de structurile Munților Carpați, iar spre vest și sud de frontierele României cu Ungaria și Serbia.

Evoluția acestei unități geologice, ca arie depresionară intramontană, s-a făcut începând din neogen, simultan cu ridicarea structurilor muntoase carpatice. Această situație a condus la separarea a două etaje structurale distincte, care se regăsesc în toată Depresiunea Pannonică.

Etajul inferior, constituit din formațiuni preneogene, prezintă o structură complexă, ca urmare a consolidării în mai multe cicluri tecto-genetice și a evoluției ulterioare îndelungate, în regim subaerian.

Etajul superior, constituit din formațiuni neogene, prezintă o structură mai simplă, determinată de răspunsul casant al etajului inferior la eforturile tectonice și de viteza de subsidență diferită a blocurilor rezultate.

Zona Arad se situează în partea centrală a sectorului românesc al Depresiunii Pannonice, la cca. 25 km vest de rama Munților Zărand. Ca urmare a acestei poziții, în etajul structural inferior, s-au putut identifica elemente ce atestă prelungirea spre vest a unităților carpatice, respectiv ale Munților Zărand.

Etajul structural superior este rezultatul acumulării sedimentelor neogene și cuaternare, inițial în mediu marin și ulterior, pe măsura scăderii salinității, salmastru, lacustru și deltaic – fluviatil.

Potențialul seismic al zonei

Conform „Normativului pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe social-culturale, agrozootehnice și industriale – Indicativ P 100-92” orașul Arad se încadrează, în zona „D” din punct de vedere al valorilor coeficienților K_s , ceea ce înseamnă $K_s = 0,16$, iar din punct de vedere al perioadelor de colț T_c (sec), în zona $T_c = 10$. Pe baza acestor date, din tabelul A.2. al Normativului menționat mai sus, rezultă că orașul Arad se încadrează în zona de intensitate seismică VII (exprimată în grade MSK).

Caracteristici geotehnice:

Solul

Învelișul de sol al teritoriului administrativ al comunei Vladimirescu reflectă în mod fidel interferența factorilor pedogenetici (litologici, geomorfologici, climatici, hidrologici și alții, asociați în timp cu activitatea factorului antropic).

Cartările pedologice efectuate de specialiștii Oficiului Jud. Pentru Pedologie și Agrochimie Arad în zona com. Vladimirescu pun în evidență existența pe teritoriul comunei a următoarelor tipuri de sol:

- cernoziomuri tipice
- cernoziomuri cambice
- lăcoviști
- soluri gleice
- soluri aluviale

Cernoziomurile tipice și cambice sunt soluri ce ocupă suprafețe întinse în cadrul Teritoriului administrativ al comunei Vladimirescu. Ele se definesc prin prezenta orizontului diagnostic A_m (molic) de culoare negricioasă sau brun-închisă.

O caracteristică a acestor tipuri de soluri este conținutul scăzut de humus (la suprafață 2-3%) ceea ce face necesară aplicarea îngrășămintelor organice.

Cernoziomurile tipice: s-au format pe depozite leosoide , pe luturi și argile și aproape toate se găsesc sub influența apei freactice. Textura cernoziomurilor tipice este predominant lutoasă , lutoargiloasă și devine mai ușoară spre profunzime.

Riscuri naturale:

În zona comunei Vladimirescu s-a identificat ca zonă de risc partea de sud a intravilanului localității Cicir Mândruloc, unde se înregistrează intense fenomene de eroziune de mal , cu frecvente ruperi de mal. În această zonă malul râului Mureș este înalt , intravilanul fiind așezat direct pe terasa de 5-6 m.

Eroziunea de mal este favorizată de exploatările neraționale de balast din albia minoră a râului Mureș din aval de localitatea Mândruloc. Menționăm că influențele directe asupra fenomenului avut generate atât de exploatările de pe malul drept cât și de pe malul stâng.

Deși s-au efectuat unele lucrări de consolidare a malului în această zonă nu este indicată extinderea intravilanului localităților Mândruloc și Cicir în partea de sud a localității..

Producerea inundațiilor are ca principale cauze ploile abundente, cu debite mari și de durată mică căzute în arealele neapărate împotriva inundațiilor , în zona adiacentă pădurii.

RISCURI INDUSTRIALE: pe teritoriul fostei platforme Archim sunt amplasate trei obiective SEVESO, astfel:

1. S.C. ARCHIM FERTIL S.R.L. este o societate în care principalul obiect de activitate este reprezentat de comerțul cu ridicata al produselor chimice – îngrășăminte chimice.

Substanța, implicată în profilul de activitate al societății, datorită căreia S.C. ARCHIM AGRO INDUSTRIAL S.R.L. se încadrează sub incidența HG 804/2007, este **azotatul de amoniu**.

Obiectivul este dispus pe teritoriul administrativ al comunei Vladimirescu, județul Arad, pe platforma fostului combinat chimic.

Capacitatea de depozitare a azotatului de amoniu este de 2 x 5000 t=10000 t în două hale.

Datorită capacității mari de depozitare a azotatului de amoniu și a cantității efective existente în cadrul S.C. ARCHIM FERTIL S.R.L., pe platformă s-au identificat următoarele puncte vulnerabile de producere a incendiilor și exploziilor:

- rampa CF
- platforma de descărcare a vagoanelor CF
- hala nr.1 de depozitare cu capacitatea de 5000 t
- hala nr. 2 de depozitare cu capacitatea de 5000 t
- mijloacele de transport în timpul distribuției azotatului de amoniu

Conform documentațiilor(Raportul de securitate; Planul de urgenta interna) depuse la autorități (I.S.U. "Vasile Goldiș" al județului Arad, Agenția pentru Protecția Mediului Arad și Comisariatul Județean Arad al Gărzii Naționale de Mediu), situațiile cele mai grave de producere a accidentelor majore sunt cele cauzate de incendii sau explozii, care pot fi generate de erori umane, defecțiuni tehnice, acțiuni teroriste, atacuri din aer sau ca urmare a unor dezastre care au impact asupra obiectivului.

Amploarea urmărilor accidentelor, în astfel de cazuri, poate depăși cu mult suprafața obiectivului, putând fi afectate și zonele limitrofe sau alte obiective din vecinătăți.

Zone de planificare la urgență în cazul exploziei:

- zona de mortalitate – 700 m,
- zonă leziuni ireversibile – 1520m,
- zonă de atenție – 3800 m.

În jurul amplasamentului S.C. ARCHIM FERTIL S.R.L. se consideră puncte vulnerabile operatorii economici vecini și în special S.C. ROMPETROL DOWNSTREAM S.R.L., la aproximativ 50m, singurele persoane care pot fi afectate sunt angajații acestor societăți. Datorită

distanțelor mici, existente între S.C. ARCHIM FERTTIL S.R.L. și S.C. ROMPETROL DOWNSTREAM S.R.L., există posibilitatea să apară „Efectul Domino”.

Zone de planificare la urgență în cazul exploziei: zona de mortalitate – 700 m, zonă leziuni ireversibile – 1520m, zonă de atenție – 3800 m.

2. S.C. ROMPETROL DOWNSTREAM S.R.L. are ca domeniu de activitate comerțul cu ridicata al carburanților pentru autovehicule, CAEN 4730.

Cantitățile de produse petroliere maxime, posibil a fi depozitate pe amplasament sunt 4650 t benzină și 3570 t motorină. Astfel amplasamentul se încadrează la nivel inferior conform art.2 și art.8 din HG 804/2007, privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase.

Zonele de pericol din cadrul amplasamentului sunt următoarele:

- Parcurile de rezervoare
- Platforma pompelor de benzină și motorină
- Rampa de încărcare a autocisternelor
- Rampa de descărcare CF

La explozia unui singur rezervor cu carburant zonele de planificare la urgență sunt:

- zona de mortalitate – 1,3 km,
- zonă leziuni ireversibile – 1,9 km,
- zonă de atenție – 2,9 km.

3. SC ROMPETROL GAS SRL - PUNCT DE LUCRU VLADIMIRESCU

Are ca domenii de activitate:

- aprovizionarea de GPL tip butan (aragaz), propan și GPL auto cu cisterne CF și auto;
- depozitarea GPL în 10 rezervoare stabile de capacitate 150 mc fiecare, amplasate în 2 grupe a câte 5 rezervoare amplasate în cuve betonate;
- umplerea de GPL (aragaz/propan) în butelii de 26 litri în flux continuu pe o instalație automată;
- umplerea cu propan a buteliilor de 84 l și autogaz în butelii de 26 l pe cântare electronice manuale în instalație semiautomatizată;
- livrare de GPL în ambalaje (butelii de aragaz, autogaz și de propan) în sistem paletizat;
- livrarea de GPL (butan, propan, GPL auto) în vrac în autocisterne și cisterne CF;

Efectele producerii exploziei a întregului parc de rezervoare 10 X 150 mc GPL (684 t)

Ar produce efecte pe următoarele distanțe.

- zona de mortalitate 272m
- zonă leziuni ireversibile 909m
- zonă de atenție 1273m

În urma analizei zonelor și a distanțelor de siguranță furnizate în analizele de risc ale operatorilor SEVESO, propunem următoarele restricții la construire:

- În zonele de mortalitate ridicată să fie permisă doar construcția unităților economice cu un număr de angajați <100;
- În zonele de leziuni ireversibile să fie interzisă construirea de locuințe, unități de învățământ, grădinițe, instituții de interes public, cămine de bătrâni, unități sanitare, clădiri cu aglomerări de persoane permanente gen pietre, târguri cu program permanent);
- Permitearea construirii unor noi amplasamente de tip SEVESO, să se facă numai după o analiză de risc integrată pentru evaluarea Efectului Domino coroborată cu implementarea măsurilor de siguranță adecvate în vederea menținerii riscului în limite acceptabile;
- Toți noi potențiali investitori, în zonele de resimțire a efectelor unui accident major, la solicitarea Certificatului de urbanism, vor fi informați despre riscul existent pe platforma industrială, și măsurile de protecție ce se impun.

Resursele naturale ale solului și subsolului:

Principalele resurse ale comunei Vladimirescu sunt exploatarea de balast din Vladimirescu și Cicir din lunca Mureșului (albia mojară). Balastul brut exploatat este sortat în stațiile de sortare Cicir și Vladimiresc și livrat pentru activitățile de construcții montaj.

Rețeaua principală de căi de comunicații:

Teritoriul administrativ al comunei Vladimirescu este străbătut pe direcția est –vest de o importantă cale ferată magistrală care face parte din Coridorul IV Pan- European Frontiera Curtici- Arad-Simeria-Vințu de jos- Alba Iulia- Coșaliu- Copșa Mică-Brașov – București – Fetești – Medgidia – Constanța, utilizată atât de traficul intern cât și extern de marfă și de călători.

Pe teritoriul comunei Vladimirescu funcționează terminalul de transport combinat Arad-Glogovăț.

Deasemenea comuna este străbătută de trei importante artere rutiere DN 7 Deva –Arad – pe direcția est-vest, DJ 709 Arad- Ineu și DJ 682C Vladimireacu-Sânleani - DN 79

Depozite de deșuri menajere și industriale:

În prezent în cadrul comunei Vladimirescu nu mai există amplasamente pentru depozitari de deșuri menajere, acestea au fost închise.

Surse de poluare:

Alte surse punctuale de poluare a mediului sunt reprezentate de :

- sectorul zootehnic al diferitelor ferme zootehnice private,
- balastierele din lunca Mureșului .
- sistemul de încălzire propriu al locuințelor cu lemne, cărbune, motorină,
- existența unor drumuri nemodernizate

Depășiri ale nivelurilor maxime admisibile de noxe se înregistrează de-a lungul principalelor artere rutiere (DN7 , DJ 682c și DJ 709) în perioadele cu trafic intens.

Calitatea factorilor de mediu:

Calitatea factorilor de mediu este în strânsă corelație cu nivelul activităților industriale și casnice din zonă.

În partea de sud a localității Vladimirescu în zona de pădure se înregistrează frecvent fenomene de uscare datorită reducerii volumului edapic util (creșterea cantității de schelet în urma spălării orizonturilor humifere în urma inundațiilor din revărsări).

Monumente ale naturii și istorice

Monumente ansambluri și situri arheologice

În zonă există ansambluri și situri arheologice, în localitatea Vladimirescu și pe teritoriul administrativ al comunei.

Acestea sunt:

- **121-AR-I-s-B-00467** Situl arheologic „La Movile,, (Ot Holon), epoca medieval timpurie, sec. IX-XI, „La Movile,, (Ot Holon), la 300 m est de localitate, pe partea stângă a soselei Arad-Deva – morminte tubulare.
- **125-AR-I-s-A- 00468** – situl arheologic „La cetate,, (Die Schantzen) la 100 m vest de localitate și la cca 500 m sud de DN 7. Așezare secolul VII-IX, cetate de pământ
- Necropolă „La cetate „(Die Schantzen) epoca medieval timpurie, sec. IX-XI
- Cetate de pământ „La cetate „(Die Schantzen) epoca medieval timpurie, sec. IX-XI
- Așezare epoca medieval timpurie, sec. VIII-IX, „La cetate „(Die Schantzen)
- Așezare epoca medieval timpurie, sec. IX-XII, „La cetate „(Die Schantzen)
- 129-AR-I-s-A-00469 - Situl arheologic de la Vladimirescu, punct „La Bisericuță,, epoca Medievală
- Ruine de bazilică romanică, în intravilan la 50 m de biserica catolică. Sec. XIII-XV.
- Incintă medievală „La Bisericuță,,
- 21-AR-I-s-B-00431 – situl arheologic La gropi, așezare dacică deschisă, sec. II-III, sat Cicir, la 1,5 km sud de DN 7..

2.10.4. Zone de recreere ,odihnă și agrement:

.Spații verzi și sport.Turism:

Localitatea Vladimirescu:

În localitate mai există mici suprafețe de teren liber neamenajat, suprafețe dispersate în intravilan. Există un proiect aprobat de amenajare a unor spații verzi pe vechiul amplasament al gropii de gunoi, în zona blocurilor și în P-ța Victoriei.

Zona verde ocupă o suprafață de 91,52 ha.respectiv 17,42 %, din total suprafață intravilan. În această suprafață fiind incluse și spațiile verzi de aliniament.

Localitatea Cicir Mândruloc

În această localitate , există un teren de sport în partea de nord a localității și zona verde de aliniament.

Zona verde ocupă o suprafață de 35,02 ha., ceea ce reprezintă 9,91 % din suprafața totală a intravilanului.

Localitatea Horia:

În această localitate suprafața de zonă verde este aproape inexistentă.Nu putem vorbi de o zonă verde amenajată, există un teren de sport în suprafață de 0,83 ha. Există o suprafață amenajată în zona centrală de 0,29 ha. Zona verde de aliniament este de 29,59 ha, în total 30,71 ha. Zona verde reprezintă 12,27 %.

Turism:

Localitatea Vladimirescu

În această zonă sunt considerate elemente de atracție turistică:

-poziția localității în cadrul județului

-caracterul pitoresc al văii Mureșului

(transformarea defileului, într-o zonă de sejur- turistic)

- pădurea Vladimirescu

Pe teritoriul comunei Vladimirescu în partea de sud se întinde Pădurea Vladimirescu care este un important punct de atracție și pentru arădeni, având în vedere distanța mică față de Arad și prezenta râului Mureș limitrof pădurii..

În pădurea Vladimirescu există și un luciul de apă, este și în apropierea râului Mureș. În jurul oglinzii de apă se va dezvolta o zonă de agrement.

În această zonă la ora actuală există un canton al A.S.V.P.S, o pescarie și spații de cazare ale S.C.Solaris S.R.L.

În localitatea Vladimirescu există și un Motel situat pe DN 7, în trupul principal pe partea dreaptă și unul pe partea stângă.

Localitatea Cicir – Mândruloc

În localitatea Mândruloc există o parcare pentru tiruri cu o unitate de cazare, un mic situat tot pe DN 7 și o Pensiune turistică.

Localitatea Horia

În această localitate există o pensiune în partea de vest a localității în trup izolat, o pensiune agroturistică..

2.10.5. Depozite de deșuri menajere și industriale

În localitățile comunei Vladimirescu serviciul de salubritate al comunei asigură colectarea deșeurilor menajere.

Disfuncționalități- priorități mediu.

- Rețeaua de canalizare nu este realizată încă în toate zonele (În zonele noi de locuințe)
- Inexistența perdelelor de protecție sanitară

Priorități în intervenție

Rezolvarea zonei de protecție între cimitire și zona de locuit;(Vladimirescu, Cicir Mândruloc și Horia)

Dezvoltarea rețelei de apă și canalizare în toate zonelor noi, din toate localitățile ;

2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI (LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚII)

În urma analizei situației existente se constată că atât în teritoriu, cât și în localitățile componente ale comunei Vladimirescu există o serie de disfuncționalități:

Cele mai întâlnite disfuncționalități sunt:

Disfuncționalități în dezvoltarea economică

În cazul localității Vladimirescu și a localității aparținătoare problema majoră este slabă industrializare a zonei, moștenire a perioadei anterioare lui 1989. Nu există unități industriale mari ca și capacitate sau număr de locuri de muncă. Principala activitate desfășurată în zonă este agricultura.

Cauzele acestui regres în domeniul industrial sunt următoarele:

- poziția geografică (faptul că se situează într-un județ de graniță face ca 90% din activitatea industrială și de tranzit comercial să fie concentrată în zona municipiului Arad .

- desființarea Combinatului Chimic
- Pentru a veni în întâmpinarea investitorilor, este necesară sprijinirea lor pe plan local prin:
- acordarea unor posibilități avantajoase de amplasare a capacităților;
 - crearea unor stimulente și scutiri;
 - rezervarea unor terenuri într-o zonă periferică a localităților în vederea construirii de obiective industriale pe platforma industrială propusă. Găsirea unor amplasamente ușor accesibile prin traficul auto;
 - asigurarea cu utilități a amplasamentelor;

Disfuncționalități în agricultură

Neajunsurile legate de modul de aplicare al Legii nr.18/1991 rezultând fragmentarea terenurilor agricole în exploatații și parcele de 3,0 ha. în medie, - duc la următoarele consecințe:

- Randament insuficient al producției vegetale/ha;
- Fragmentarea suprafețelor și diversificarea opțiunii proprietarilor pe anumite culturi.
- Utilizarea semințelor din producție proprie a proprietarilor individuali.
- Insuficiența resurselor financiare în scopul modernizării și înzestrării tehnice a micilor gospodării.
- Insuficiența punctelor de colectare a produselor animaliere.
- Insuficienta capacitate de prelucrare și valorificare a producției zootehnice din cadrul gospodăriilor individuale.
- Insuficiența lucrărilor de îmbunătățiri funciare, combaterea eroziunii solului.
- Ponderea redusă a activităților complementare agriculturii. (servicii,prelucrarea produselor agricole și animale, turism rural, etc.)

Probleme sociale

Disfuncționalități:

- tendința de scădere a numărului de locuitori.Populația scade pe intervalul 2000-2012 se observă o degradare a fenomenelor demografice cu impact asupra evoluției populației datorită înrăutățirii calității vieții și a declinului economic.
- Sporul natural înregistrează valori negative
- Accentuarea fenomenului de îmbătrânire a populației în mediul rural.
- Ponderea populației în vârstă (pe comună)
- Indice de îmbătrânire (pe comună) nu există capacitatea de regenerare a populației.
- creșterea ratei șomajului datorită slabei industrializări a zonei și faptului că populația activă (aptă de muncă) este în număr mai mare decât numărul de locuri de muncă aflate pe plan local;
- creșterea numărului de navetiști în căutare de locuri de muncă;
- procesul de îmbătrânire a populației în special din cauza scăderii natalității, fenomen care are în mare măsură cauze economice;

Necesitatea protejării unor zone cu resurse naturale valoroase, situri sau rezervații de arhitectură și arheologie

În zonă există așezări și rezervații de arhitectura și arheologie

Nivelul de poluare sau de degradare constat în unele zone

- poluarea urbană și agricolă asupra apelor, prezența substanțelor organice ca rezultat al poluării cu ape menajere, dejecții animaliere;
- poluarea produsă cu pesticide;
- poluarea produsă de îngrășăminte chimice;

Dotări pentru sănătate

- Asistența medicală este asigurată de un personal format din medici și asistente medicale. Se efectuează în prezent doar tratamente ambulatorii.

- Nu există nici un spital pe teritoriul administrativ al comunei. Numărul populației comunei nu justifică realizarea unei asemenea investiții, ținând cont de distanța relativ mică a localităților comunei față de Municipiul Arad. În prezent intervențiile și tratamentele ce necesită spitalizare sunt rezolvate la unitățile sanitare din municipiul Arad.

spitalizare sunt rezolvate la unitățile sanitare din municipiul Arad.

Dotări pentru activități terțiare.

- diversitatea scăzută a comerțului cu amănuntul și a serviciilor – în special în localitatea aparținătoare, inexistența spațiilor adecvate.
- lipsa unor depozite engros

Disfuncționalități în rețeaua de circulație și a transportului în comun

La nivelul teritoriului comunei Vladimirescu disfuncționalitățile sunt cele menționate mai sus la Secțiunea 1- Căi de comunicație și anume;

- drumurile naționale și județene care străbat teritoriul comunei traversează câteva văi, pe niște podețe improvizate oricând expuse la o viitură, inundație etc.

- existența liniei de tramvai în imediata vecinătate a drumului național DN 7 în comuna Vladimirescu și în localitatea Mândruloc, Cicir crează mari probleme în traficul rutier îndeosebi în intravilanul localităților menționate.

- intersecțiile existente între drumurile clasificate nu sunt amenajate corespunzător
- intersecțiile la același nivel existente între drumurile clasificate și calea ferată se constituie în puncte critice în desfășurarea traficului rutier
- trasa stradală în localități este parțial nemodernizată
- străzile nu au acostamente, rigole deschise de scurgere a apelor și nici podețe tubulare la intersecții
- lipsa trotuarelor amenajate crează probleme majore și în traficul pietonal.

Disfuncționalități în domeniul locuirii

Indicatorii reprezentând condițiile de locuit ale populației:

- trebuie asigurat : - 16 mp A.loc./locuitor
- 1 locuitor/cameră

Disfuncționalități în domeniul echipării edilitare

Alimentare cu apă și canalizare

Lipsește instalațiile centralizate de alimentare cu apă potabilă parțială și de canalizare menajeră, în zonele nou construite

Alimentare cu energie electrică:

- consum casnic preponderent;
- instalații electrice exterioare insuficiente;
- stâlpii comuni pentru telefonie și instalații electrice;

Telefonie:

- rețea telefonică slab dezvoltată;
- rețele de tip aerian stradal;
- centrale telefonice depășite moral;
- stâlpii comuni pentru telefonie și instalații electrice;

Alimentarea cu gaze:

Nu exista rețea de alimentare cu gaze naturale, în toate zonele nou construite;

2.12 Necesități și opțiuni ale populației

Tema de proiectare ce stă la baza elaborării prezentei documentații, reflectă atât punctul de vedere al administrației locale asupra politicii proprii de dezvoltare a localităților componente, cât și cerințele și opțiunile populației. Elementele de temă majore sunt următoarele:

- extinderea intravilanului care are în vedere asigurarea unor terenuri atât pentru construcție de locuințe, cât și pentru realizarea unor investiții publice menite să crească calitatea locuirii în localitatea Vladimirescu și Cicir Mândruloc și localitatea Horia
 - (proponeri concrete în sensul valorificării potențialului natural ; sprijinirea liberei inițiative;
 - rezolvarea unor disfuncționalități existente pe plan local (rețele tehnico-edilitare slab dezvoltate sau inexistente);
- optimizarea relațiilor în teritoriul administrativ prin modernizarea unor drumuri și rezolvarea altor aspecte critice ale circulației;

2.13. Analiza situației din punct de vedere economico- social si Diagnosticul prospectiv

Analizând situația existentă constatam:

- populație în scădere
- spor natural scăzut
- populație îmbătrânită
- locuri de muncă insuficiente
- unități industriale puține
- echiparea cu utilități este în mare măsură asigurată

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**3.0. Strategia de dezvoltare**

- Se vor prevedea zone noi pentru asigurarea necesarului de locuințe
- se vor prevedea terenuri pentru construirea de dotări, spații comerciale și prestări servicii
- se vor executa lucrări de întreținere la clădirile existente deteriorate
- se vor prevedea zone pentru construire de unități industriale și spații de depozitare
- se vor moderniza toate caile de acces carosabil

Se va realiza Centura sud a localității

- se va asigura echiparea cu utilități a tuturor zonelor construite
- se vor prevedea spații verzi, zone de agrement și de aliniament.
- se va urmări o dezvoltare rurală prin :
 - diversificarea activităților rurale

- dezvoltarea de activități cu specific local
- dezvoltarea agroturismului

3.1. Studii de fundamentare

Pentru elaborarea Planului urbanistic general s-au luat în considerare o serie de studii existente, precum și datele recensământului din anul 1992.

În anul 2003, a fost aprobat Planul urbanistic general al comunei Vladimirescu, respectând Cadrul Conținut al Planului Urbanistic General, indicativ GPO. 38/99

- Master Plan Sistem Integrat de Gestionarea Deșeurilor, județ. Arad
- Plan de Amenajare a Teritoriului Județului Arad, proiect elaborat de IMCD URBANPROIECT București, proiect nr. 6961-2007
- Planul Urbanistic General , pr. nr. 44, elaborat de S.C. PRO URBAN S.R.L.
- Zone de mare risc – proiect elaborat de „Universitatea de Vest ,, Vasile Goldiș.
- Datele statistice au fost furnizate de Direcția de Statistică a județului Arad.
- Datele referitoare la învățământ au fost furnizate de Inspectoratul Școlar al județului Arad.
- Date referitoare la suprafețele teritoriului administrativ al comunei Vladimirescu (intravilan și extravilan) precum și categoriile de folosință au fost furnizate de Directia Agricola Arad.
- Date referitoare la activitatea economică și comercială a comunei au fost furnizate de Consiliul Local și Secția financiară a comunei.

3.2. Evoluție posibilă, priorități

Propunerile de intervenție în sensul dezvoltării comunei cu toate localitățile componente, vin atât din partea beneficiarului, Consiliul local al comunei Vladimirescu cât și din partea proiectantului S.C. PRO URBAN S.R.L

În urma analizei situației existente se pot întrevădea niste direcții posibile de evoluție a localităților, prin valorificarea potențialului natural, economic și uman existent în teritoriu .

În soluționarea acestor probleme s-a ținut cont de prevederile din secțiunile P.A.T.N. și P.A.T.J. legate de:

- 1- Căi de comunicație,
- 2 - Apa,
- 3 - Zone protejate naturale și construite,
- 4 - Rețeaua de localități,
- 5 - Zone de riscuri naturale, cât și de programe ale primăriei locale ce sunt în curs de derulare.

Conform temei de proiectare aprobate de Consiliul local al comunei Vladimirescu, se dorește mărirea intravilanului comunei. Suprafața ce se dorește a fi introdusă în intravilan este necesară pentru:

-construcția de dotări și prestări servicii; localitatea Vladimirescu, Cicir Mândruloc si localitatea Horia

-valorificarea potențialului turistic al zonei, dezvoltarea agroturismului;localitatea Vladimirescu, Cicir Mândruloc si localitatea Horia

- propunerea unei zone rezervată pentru construirea unităților de industrie; localitatea Vladimirescu, și localitatea Horia
- introducerea în intravilan a unor terenuri ocupate de construcții și amenajări, aflate la limita intravilanului existent;
- extinderea zonei de spații verzi, sport, agrement, și de protecție; localitatea Cicir Mândruloc, Vladimirescu și Horia
- realizarea de rezervoare de apă potabilă, în vederea extinderii rețelei de alimentare cu apă potabilă și în localitățile aparținătoare;
- extinderea rețelelor edilitare;

Zonele propuse a fi introduse în intravilan vor fi descrise amănunțit la paragraful 3.7.

Localitatea Vladimirescu își păstrează în continuare funcția de reședință de comună și se va dezvolta în continuare în acest sens, cu dotările necesare.

Pentru a putea pune în practică prevederile prevăzute de Planul Urbanistic General al comunei Vladimirescu, este necesar să se întocmească Planuri Urbanistice Zonale pentru zonele propuse a fi introduse în intravilan, precum și regulamentele aferente, pentru ca acestea să poată fi aplicate.

Trebuie să se facă schimbarea categoriei de folosință a terenurilor care urmează a fi introduse în intravilan, această schimbare a categoriei de folosință a terenurilor propuse a fi introduse în intravilan se va face pe măsură ce aceste terenuri vor fi construite.

Este necesar să se asigure o echipare edilitară corespunzătoare pentru zonele noi, introduse în intravilan, pentru a putea asigura confort în zonele pentru locuințe și o bună funcționare mai bună, în zonele industriale și de depozitare.

Valorificarea cadrului natural, a resurselor solului și subsolului

Conform proiectului C.Pr.J.A. Nr.15.165 “Studiu de identificare de materii prime pentru dezvoltarea industriei mici din cadrul județului Arad “ întocmit în 1983, în zona comunei Vladimirescu nu au fost identificate resurse ale subsolului respectiv substanțe minerale solide, sau gazoase .

Resursele solului

Fără a aborda baza agricolă a industriei alimentare care a fost tratată distinct, se analizează introducerea în circuitul economic a materiilor prime și materialelor disponibile prin: - valorificarea terenurilor neproductive improprii agriculturii, care ar servi la producerea unor materii prime pentru industria mică;

Energie neconvențională

- energie solară
- biogazul
- resurse energetice re folosibile

3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

Pe baza prevederilor, propunerilor oferite de planul de amenajare a teritoriului și de studiile de fundamentare, se prezintă propunerile de optimizare a relațiilor în teritoriu astfel:

3.3.1. Poziția localității în rețeaua județului

Comuna Vladimirescu va face parte în continuare din același centru interurban, Zona Arad.

Localitatea Vladimirescu își păstrează poziția de reședință a comunei.

3.3.2. Căile de comunicații și transport

.OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

PATJ Arad este un studiu de fundamentare elaborat de URBANPROIECT București anterior documentației PUG Vladimirescu.

În PATJ Arad – volumul PROPUNERI- Căi de comunicație se specifică următoarele :

- dezvoltarea și modernizarea rețelei de căi de comunicație reprezintă un element de bază în relansarea economică a județului Arad, în creșterea calității vieții populației, în înscrierea județului în rețeaua europeană de transport,
- pentru reabilitarea rețelei rutiere locale sunt necesare lucrări de îmbunătățirea stării de viabilitate, prin consolidarea și modernizarea tuturor traseelor de drumuri județene prioritate acordându-se celor care asigură legătura între localități, cât și a celor cu racord la drumurile naționale,
- realizarea lucrărilor de artă pe traseele de drumuri, naționale, județene și comunale respectiv, poduri, podețe, ziduri de sprijin și consolidări și apărări de maluri, regularizări de văi vor contribui la sporirea capacității de circulație .

La nivel de teritoriu în comuna Vladimirescu se impune modernizarea traseelor de drumuri județene care o străbat precum și intersecțiile la nivel ale acestora.

Podețele întâlnite pe aceste trasee se impun a fi amenajate corespunzător deoarece la ora actuală sunt depășite ca și gabarit.

-se va realiza Centura nord, prin devierea circulației din DN7, prin incinta fostului Combinat, în DJ 682C- DJ 709- DN79.

- realizarea Centurii sud.

Din punct de vedere al circulației feroviare, menționăm reabilitarea liniei ferate Curtici –Simeria .

3.3.3. Mutății intervenite la folosința terenurilor

La nivelul Consiliului Județean – Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism nu sunt prevăzute nici un fel de modificări în cadrul teritoriului administrativ al comunei.

Modificări intervenite în folosințe terenurilor din teritoriul administrativ al localității vor fi determinate de introducerea în intravilan, a unor suprafețe de teren, aceste terenuri schimbându-și categoria de folosință cu timpul fiind scoase de circuitul agricol, pe măsură ce se construiesc.

Din punct de vedere al teritoriului administrativ, situația este actualizată, trupurile izolate au fost identificate și clarificate din punct de vedere juridic.. Situația terenurilor propuse a fi introduse în intravilan este tratată amănunțit la paragraful 3.7. (Intravilan propus.Zone funcționale), separat pentru fiecare localitate componentă .

3.3.4. Lucrări majore în teritoriu

Pe teritoriul comunei Vladimirescu au fost prevăzute lucrări majore

- realizarea Centurii sud și Centurii nord a localității Vladimirescu
- realizarea de intersecții cu DN7, și intersecția DJ 682C cu Calea ferată.

3.3.5. Deplasări pentru muncă

Având în vedere distanța mică la care se află amplasată comuna Vladimirescu față de Municipiul Arad, în prima etapă deplasările pentru muncă înspre Arad nu vor scădea prea mult. În etapa de perspectivă prin dezvoltarea zonelor industriale propuse prin prezenta documentație și prin dezvoltarea serviciilor către populație se va reduce numărul deplasărilor pentru muncă.

3.3.6. Dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare

Din punct de vedere al echipării edilitare la nivelul teritoriului se prevăd extinderi de rețele de alimentare cu apă și canalizare în zonele noi construite, canalizare în localitatea Horia.

Aceste propuneri sunt tratate detaliat la capitolul echipare tehnico – edilitară.

3.4. Dezvoltarea activităților

Vor fi prezentate succint propuneri privind relansarea economică a localităților, axate pe valorificarea resurselor solului și subsolului, a capacităților existente și forței de muncă din teritoriu. Principalele sectoare de activitate care au fost vizate prin prevederile prezentului P.U.G. sunt următoarele:

- Pentru a venii în întâmpinarea investitorilor în localitățile comunei au fost rezervate spații pentru mica industrie și prestări servicii.

-Deasemenea Consiliul local are în vedere asigurarea cu utilități a zonelor ce urmează a fi puse la dispoziție investitorilor, precum și a zonelor propuse pentru construire de dotări.

Numărul de locuri de muncă este mic în raport cu populația aptă de muncă.

Activități economice – industrie și depozitare

Comuna Vladimirescu

Se urmărește în primul rând folosirea resurselor naturale și a capacităților de producție existente în zonă. Acestea sunt nevalorificate sau insuficient valorificate. La ora actuală sunt spații de producție insuficient exploatate. Pentru a venii în întâmpinarea investitorilor au fost rezervate spații pentru mica industrie și prestări servicii.

Deasemenea Consiliul local are în vedere asigurarea cu utilități a zonelor ce urmează a fi puse la dispoziție investitorilor, precum și a zonelor propuse pentru construire de locuințe.

Vladimirescu

În localitatea Vladimirescu a fost introdusă în intravilan o suprafață de teren destinată dezvoltării industriei mici, depozitării și dotărilor și a prestărilor de servicii.

Această zonă este în lungul drumului național pe partea dreapta și stângă a acestuia în direcția Arad – Deva.

Horia

În localitatea Horia a fost introdusă în intravilan o suprafață de teren destinată dezvoltării industriei mici, depozitării și prestărilor de servicii și dotări.

Această zonă este în lungul drumului județean pe partea dreapta a acestuia în direcția Arad - Ineu și va avea acces carosabil din drumul județean. Pe partea opusă a acestui amplasament se află o serie de unități de producție și asociații agricole..

În localitatea Cicir Mândruloc nu a fost introdusă în intravilan nici o suprafață de teren destinată dezvoltării industriei mici, depozitării și dotărilor și a prestărilor de servicii.

Mică industrie – meșteșuguri – artizanat

Prin prezentul P.U.G. se prevede realizarea unor platforme industriale. În acest scop au fost rezervate spații pentru dezvoltarea unităților industriale noi, grupate în partea de est a localității Vladimirescu și la vestul localității Horia. Se propune ca în viitor să se dezvolte industria mică, meșteșugărească și artizanală. Prin crearea de noi unități industriale se vor crea noi locuri de muncă, astfel încât se presupune o diminuare a șomajului și a navetismului.

Agricultura

Profilul agricol al comunei este determinat de ponderea terenurilor arabile. Din analiza notelor de bonitate potențate cu cele ce exprimă condițiile naturale, se constată că există mari resurse de sporire a producției pe diferite categorii de folosință.

Conform PATJ, teritoriul administrativ al comunei face parte din subzona 1a a zonei de câmpie. Ponderea cea mai mare a producției agricole o are porumbul, sfecla de zahăr și grâul. Agricultură a fost și rămâne și în perspectivă ocupația de bază a locuitorilor din zonă.

Dezvoltarea și consolidarea agriculturii, prin intensificarea continuă a producției agricole, constituie obiective permanente în activitatea pe care o desfășoară cei care lucrează în agricultură.

În contextul acestor obiective trebuie urmărită realizarea concomitentă a următoarelor probleme:

- orientarea și dezvoltarea producției agrozootehnice extinderea trupului izolat A2
- consolidarea economică a exploatațiilor agricole particulare și formarea unor structuri agricole performante ca producție și valorificare a produselor vegetale și animale;
- creșterea economică și asigurarea unei activități rentabile fiecărei societăți comerciale agricole și formelor private;
- integrarea economică, în scopul utilizării eficiente a resurselor materiale și umane, creșterea productivității muncii, a diminuării costurilor de producție și a sporirii calității produselor agroalimentare.

Orientarea și dezvoltarea în perspectivă a producției agricole în scopul satisfacerii necesităților de aprovizionare cu alimente, necesită o analiză a condițiilor naturale, economice și sociale, în scopul fundamentării indicatorilor economici în perspectivă.

Pe teritoriul administrativ al comunei, toate efectivele de animale provin din gospodăriile populației.

Turism și agrement

În scopul valorificării potențialului turistic al zonei, se propune dezvoltarea agroturismului în zonă, și dezvoltarea unei zone de recreere și agrement în partea de sud a teritoriului, profitând de existența pădurii și a râului Mureș.

În acest sens, se propune extinderea zonei de agrement atât în localitatea Vladimirescu cât și în localitatea Cicir Mândruloc, precum și de stabilirea și realizarea unor trasee turistice cu marcarea unor puncte de interes (situri, monumente, zone de agrement, Lunca mureșului, etc.).

Alte activități

O amploare mai mare, vor trebui să aibă în viitor activitățile de prestări servicii. Acest lucru ar fi posibil prin încurajarea micilor întreprinzători și prin acordarea unor facilități celor care ar investi în activități prestatoare de servicii către populație, precum și punerea la dispoziție a unor spații pentru astfel de activități, localitatea Vladimirescu, la intrarea în localitate.

INSTITUȚII PUBLICE

Pornind de la analiza situației existente și a studiilor privind completarea și diversificarea rețelelor de servicii publice în concordanță cu opțiunile populației și necesarul preliminar în raport cu normativele în vigoare pentru toate categoriile de servicii, și luându-se în continuare creșterea populației, se fac următoarele propuneri.

Administrație

Administrativ	Necesar conf. normelor	Existent	Propu s	Observații
Sediul politico administrativ	1 sediu	1 sediu corespunzator functiunii		
Poliția		Sediu corespunzator		Pe drumul național
Cămin cultural	70 locuri/100 loc.- 0,12 ha	3 camine culturale	-	Unitățile actuale corespund ca și capacitate

Dotări pentru învățământ

Dotarile de invatamant sunt suficiente, avand in vedere indicele de îmbătrânire crescut în zona.

Dotări de cult

În prezent există suficiente biserici ortodoxe, catolice, baptiste, pentecostale și adventiste. Se vor construi dotări de cult în funcție de necesitățile și posibilitățile financiare și de necesitățile fiecărui cult în parte.

Dotări de comerț, alimentație publică și prestări servicii

Spațiile comerciale și serviciile se vor dezvolta în perioada următoare în funcție de necesități, de evoluția economiei de piață, în concordanță cu dezvoltarea localității, cu creșterea nivelului de trai al populației.

Spații verzi și amenajări sportive

Vladimirescu

Zona verde necesară a fi asigurată este de

$$26\text{mp/loc} \times 5.983 = 155.558 \text{ mp}$$

Cicir Mândruloc

Zona verde necesară a fi asigurată este de

$$26 \text{ mp/loc} \times 2.019 = 52.494,00 \text{ mp}$$

Horia

Zona verde necesară a fi asigurată este de

$$26 \text{ mp/loc} \times 2.074 = 53.924,00 \text{ mp}$$

Se propune de asemenea realizarea de perdele de protecție (sub forma unor plantații de aliniament) în zonele unde s-a propus realizarea unor platforme industriale, (Vladimirescu, Horia) și în zona cimitirelor.

3.5. Evoluția populației

Estimarea evoluției populației

Conform Planului de Amenajare a teritoriului județului Arad, pentru a evalua evoluția populației în viitorul apropiat, se va folosi modelul de creștere tendențială, care ține cont de sporul mediu anual (spor natural și migrator), înregistrat în ultimii ani. Se va folosi acest model de calcul deoarece în ultimul timp mișcarea migratorie a populației reprezintă un procent relativ mare ținând cont de numărul total al locuitorilor comunei.

Având în vedere multitudinea de loturi propuse pentru construire de locuințe în documentații de urbanism aprobate , se estimează o creștere a populației cu 10 %.

Se estimeaza ca populatia comunei va evalua astfel :

în anul 2015: 14.109 locuitori pe total comuna

Vladimirescu

în anul 2015: 8.375 locuitori

Cicir Mândruloc

în anul 2015: 2.823 locuitori

Horia

în anul 2015: 2.878 locuitori

Conform PATJ evoluția populației pentru comuna Vladimirescu a fost estimată în trei variante :

Varianta medie

- **2015** - 12.397 locuitori

- 2025 - 13.497 locuitori

Varianta optimistă

- **2015** - 12.608 locuitori

- 2025 - 14.185 locuitori

Varianta pesimistă

- **2015** - 12.375 locuitori

- 2025 - 13.420 locuitori

Estimarea resurselor de muncă

Conform datelor preluate din P.A.T.J., se estimează că evoluția resurselor de muncă și a populației ocupate ar trebui să se înscrie, în raport cu potențialul natural, uman și productiv al județului și localităților, în următorii parametrii care se regăsesc în tabelul următor:

Ponderea populației ocupate (%) din:			
--------------------------------------	--	--	--

- resurse de muncă	58,4	58,2	57,8
- populația totală	34,8	35,1	36,6

Trebuie menționat că aceste valori includ și elevii, studenții, casnicele, pensionarii de boală. Pentru estimarea locurilor de muncă, se va avea în vedere corelarea locurilor de muncă cu varianta de evoluție a populației. Din punct de vedere al locurilor de muncă, în prezent situația este instabilă, rata șomajului va crește în continuare în prezent sunt 62 șomeri. Schimbări importante se apreciază că se vor produce în ceea ce privește structura ocupațională a populației. Strategia de restructurare și modernizare a economiei după modelul țărilor cu o economie de piață dezvoltată va conduce în viitor la transformări structurale demoeconomice semnificative.

În viitor se presupune că se vor face un transfer al locurilor de muncă din sectorul secundar spre sectorul primar și terțiar. O dinamică mai importantă se estimează că va înregistra populația ocupată în activitățile terțiare (comerț, prestări servicii, turism, bănci, asigurări, transport, informatică, etc.)

Se estimează că propunerile prevăzute în actualul Plan Urbanistic General, zona destinată dezvoltării industriilor, (Vladimirescu, Horia) a depozitării și prestărilor de servicii (Vladimirescu, Cicir Mândruloc, Horia) să dea posibilitatea investitorilor să construiască spații de producție, contribuind astfel la crearea de locuri de muncă.

Prin crearea de locuri de muncă se preconizează scăderea ratei șomajului și a navetismului pentru muncă. Relansarea economică a zonei este cel mai important factor ce ar duce la creșterea nivelului de trai al populației și ar duce în timp la o creștere a populației, atât prin spor natural cât și prin spor migratoriu.

3.6. Organizarea circulației

CAILE DE COMUNICATIE SI TRANSPORT

In PATJ Arad – volumul PROPUNERI- Căi de comunicație se specifică și se propun următoarele cu privire la circulația din interiorul localităților :

1. modernizarea tuturor străzilor tramei localităților prin asfaltarea carosabilelor, amenajare acostamente, creare de rigole deschise adiacente carosabilului, podețe tubulare etc
2. amenajarea trotuarelor de-alungul străzilor existente
3. creare de spații de parcare
4. amenajarea intersecțiilor din localități în special acelea aferente drumurilor clasificate
5. dotarea străzilor cu indicatoare de circulație, marcaje rutiere și mobilier stradal

P.U.Z. – uri aprobate

1. Km 534+310,00 stânga

Denumire proiect: AMENAJARE ACCES RUTIER LA STAȚIA DE
DISTRIBUȚIE CARBURANȚI “AGIP” ÎN ZONA DN 7 km
534+310 stânga

Faza: P.U.Z.

Beneficiar: S.C. AGIP ROMÂNIA S.R.L.

1.1. ETAPA II - faza finală

Accesul se va realiza prin drumul colector propus odată cu realizarea intersecției DN 7 cu Varianta ocolitoare a Municipiului Arad Est, km 534+600,00, paralel cu drumul național care va deservi parcelele învecinate.

Drumul colector s-a propus a se amenaja ca drum de clasă tehnică IV, cu lățimea părții carosabile de 6,00 m cu o bandă de circulație pe sens.

Racordarea marginilor părții carosabile se va realiza cu arce de cerc cu raza de 9,00 m.

Intersecții cu străzi din localitate

Intersecțiile cu străzile secundare din localitate (lățimea părții carosabile de 4,00 m) se propun a se reamenaja ca intersecții în "T" cu lărgirea părții carosabile în zona intersecției la 6,00 cu despărțirea fluxurilor de circulație prin insulă denivelată, cu modificarea razelor de racordare la marginea carosabilului la 9,00 m, astfel încât să fie eliminate staționarea pe carosabilul drumului național la intrarea pe o stradă laterală, cauzată de lățimea mică a carosabilului din intersecție.

Se vor amenaja treceri de pietoni la intersecția străzilor.

La Km 537+900,00 dreapta respectiv Km 538+014,00 stânga DN 7 (E68) se intersectează cu două drumuri din intravilanul localității Vladimirescu, intersecții neamenajate care se propun a se moderniza în soluție comună ca intersecții decalate.

Soluția aprobată prin PUZ pentru cele două poziții km era realizată în corelare cu studiul de fezabilitate de lărgirea drumului național la 4 benzi de circulație (2 benzi /sens) soluție la care s-a renunțat în urma discuțiilor cu reprezentanții CNADNR prezenți la dezbaterile publice cu beneficiarul lucrării Primăria Comunei Vladimirescu. În timpul discuțiilor s-a ajuns la concluzia că soluția nu se poate realiza datorită frontului stradal redus, a liniei de tramvai existente, respectiv a utilităților din intravilanul localității.

Datorită acestui fapt soluția de modernizare a drumurilor existente a fost modificată ținând cont de situația actuală a drumului național.

Propunerea de amenajare a intersecției dintre cele două drumuri de incintă și drumul național DN 7, Deva – Arad, km 537+900 partea dreaptă și km 538+014,00 partea stângă s-a

proiectat ca două intersecții decalate în “T” cu luarea în considerare a „Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice, Indicativ 600/2010, publicate în Buletinul Tehnic Rutier, anul VI, nr. 4/2010”, cu următoarele caracteristici:

- intersecția de la km 537+900 partea dreaptă s-a amenajat ca intersecție în “T” pentru virajul la dreapta/stânga din/în drumul național cu racordarea marginilor părților carosabile cu arce de cerc cu raza de racordare pe banda de intrare cât și pe banda de ieșire de 12,00 m;
- amenajarea unei benzi de viraj la stânga de 3,50 m lățime, din DN 7 urmată de o zonă de stocaj de 20,00 m, racordată la banda curentă printr-un sector de racord de 35,00 m;
- intersecția de la km 538+014,00 partea stângă s-a amenajat ca intersecție în “T” pentru virajul la dreapta/stânga din/în drumul național cu racordarea marginilor părților carosabile cu arce de cerc cu raza de racordare pe banda de ieșire de 15,00 m, iar pe banda de intrare de 25,00 m;
- pentru facilitarea intrării autovehiculelor se va amenaja o pană de racordare pe lungimea de 60,00 m pe banda de intrare din DN7, banda cu lățimea carosabilului de la 0,00 m la 5,50 m în zona accesului;
- pentru facilitarea ieșirii autovehiculelor se va amenaja o pană de racordare pe lungimea de 30,00 m pe banda de ieșire din DN7, banda cu lățimea carosabilului de la 3,50 m la 5,50 m în zona accesului;
- amenajarea unei benzi de viraj la stânga de 3,50 m lățime, din DN 7 urmată de o zonă de stocaj de 20,00 m, racordată la banda curentă printr-un sector de racord de 35,00 m;
- amenajarea unei benzi de accelerare, zonă de stocaj de 3,50 m lățime pe lungimea de 30,00 m racordată la banda curentă printr-un sector de racord de 35,00 m pentru circulația la stânga din cartierul Imotrust pe DN 7 spre Arad;
- din DN 7 urmată de o zonă de stocaj de 20,00 m, racordată la banda curentă printr-un sector de racord de 35,00 m;
- Fluxurile de circulație în intersecție, pe drumul secundar, au fost diferențiate prin două insule retrase față de circulația curentă, destinate separării și dirijării curenților de circulație realizate denivelat cu borduri de beton C25/30 (15x25x100) retrase cu 1,00 m față de marginea părții carosabile. Zona dintre borduri s-a prevăzut a se pava cu pavaj de culoare roșie montat pe o fundație de balast și nisip pilonat.

Structura rutieră propusă va fi alcătuită din 3 straturi de îmbrăcăminte asfaltică pe fundație din materiale granulare, respectiv balast și piatră spartă în grosimi corespunzătoare care vor ieși din calculele de dimensionare a sistemului rutier la traficul actual de calcul și cel de perspectivă.

Scurgerea apelor pluviale se va evacua prin sistemul de colectare și evacuare a apelor proiectat.

Prezenta documentație propune amenajarea a două drumuri colectoare paralele cu drumul național care vor deservi parcelele învecinate.

La propunerea de modernizare a intersecției s-a ținut cont de asigurarea continuității pistei de biciclete propusă de beneficiar pe partea stângă a drumului național, respectiv de necesitatea de realizare a unui stații pentru tramvai în această zonă.

Pentru a facilita dezvoltarea zonei s-a propus amenajarea de drumuri colectoare de clasă tehnică IV, cu lățimea părții carosabile de 6,00 m cu o bandă de circulație pe sens, paralel cu DN 7 (E68).

Atât în intravilanul localității Vladimirescu, Cicir și Mândruloc se propune prin grija administratorului drumului național de a reglementa toate accesele și racordurile cu străzile laterale de pe partea dreaptă a drumului național care în urma lucrărilor de reabilitare efectuate la acesta a îngreunat accesul, respectiv virajul la dreaptă prin ridicarea liniei roșii a drumului, în corelare cu existența liniei de tramvai Arad-Ghioroc.

La km 534+600,00, pe lângă lucrările de modernizare a intersecției cu drumul județean DJ709G respectiv cu centura de ocolire, de deviere a traficului greu din localitatea Vladimirescu și conducerea lui pe traseul drumului județean DJ709G, DJ682C, DJ709 spre Centura Municipiului Arad, respectiv spre alte direcții, astfel încât acesta să nu mai intre prin localitate. Prin acest lucru se urmărește reducerea numărului de accidente, fluidizarea traficului, eliminarea blocajelor create datorită reducerii vitezei de circulație, a staționării la trecerea la nivel cu calea ferată de la Km 538+571,00.

Amenajare piste pentru biciclete

De la km 531+106,00 la km 538+571,00 se propune realizarea unei piste pentru biciclete cu lățime de 2,00 m (1,00 m/sens) paralel cu DN 7, partea stângă.

Amenajare stație de tramvai

Se propune amenajarea unei noi stații de tramvai pentru transportul în comun, paralel cu drumul național DN 7 partea dreaptă la km 538+050,00.

Zone de siguranță și de protecție

- **În zonele construite și de intravilan existent**

Localitatea Cicir Km 529+945,00 ... km 531+106,00

zona de siguranță partea dreaptă = 0,20 ... 0,50 m

zona de siguranță partea stângă = 1,50 m

zona de protecție partea dreaptă = 0,00 m

zona de protecție partea stângă = 1,00 m

Din cauza apropierii liniei de tramvai de marginea părții carosabile pe partea dreaptă nu există zonă de protecție.

Localitatea Mândruloc km 531+106,00 ... km 532+468,00

zona de siguranță partea dreaptă = 0,50 m

zona de siguranță partea stângă = 1,50 m

zona de protecție partea dreaptă = 0,00 m

zona de protecție partea stângă = 1,00 m

Din cauza apropierii liniei de tramvai de marginea părții carosabile pe partea dreaptă nu există zonă de protecție.

Localitatea Vladimirescu km 535+730,00 ... km 538+571,00

zona de siguranță partea dreaptă = 0,00 ... 2,00 m

zona de siguranță partea stângă = 1,50...2,00 m

zona de protecție partea dreaptă = 0,00 ... 1,00 m

zona de protecție partea stângă = 1,00 m

- **În zonele de extindere a intravilanului propus**

Localitatea Vladimirescu km 533+754,00 ... km 535+730,00

zona de siguranță partea dreaptă = 2,00 m

zona de siguranță partea stângă = 1,00...2,00 m

zona de protecție partea dreaptă = 1,00 m

zona de protecție partea stângă = 6,00...6,50 m

- **În zonele de extravilan**

Km 528+540,00 (limita administrativă comuna Vladimirescu) → **km 529+945,00** (limita intravilan localitatea Cicir)

zona de siguranță partea dreaptă = 1,00...2,00 m

zona de siguranță partea stângă = 1,00...2,00 m

zona de protecție partea dreaptă = 1,00 m

zona de protecție partea stângă = 6,00...6,50 m

Km 532+468,00 (limita intravilan loc. Mândruloc) → **km 533+754,00** (limita intravilan localitatea Vladimirescu, comuna Vladimirescu).

zona de siguranță partea dreaptă = 2,00 m

zona de siguranță partea stângă = 1,00...2,00 m

zona de protecție partea dreaptă = 1,00 m

zona de protecție partea stângă = 6,00...6,50 m

- **Situația proiectată raportată la drumul județean DJ 682 C** care face legătura între DJ 682, DN 7, DJ709, DN79

Pozițiile tablelor indicatoare de localitate intrare-ieșire între care se aplică regulile intravilanului (restricții viteză de circulație)

Localitatea Vladimirescu

- intrare km 4+280,00 – se păstrează
- Ieșire km 7+115,00 – se păstrează

Extindere intravilan în lungul drumului județean

- nu este cazul

Intersecții cu străzi din localitate

Intersecțiile cu străzile secundare din localitate (lățimea părții carosabile de 4,00 m) se propun a se reamenaja ca intersecții în “T” cu lărgirea părții carosabile în zona intersecției la 6,00 cu despărțirea fluxurilor de circulație prin insulă denivelată, cu modificarea razelor de racordare la marginea carosabilului la 9,00 m, astfel încât să fie eliminate staționarea pe carosabilul drumului național la intrarea pe o stradă laterală, cauzată de lățimea mică a carosabilului din intersecție.

Zone de siguranță și de protecție

- **În zonele construite și de intravilan existent**

Localitatea Vladimirescu - km 4+280,00 ... km 7+020,00

zona de siguranță partea dreaptă = 1,50 ... 2,00 m

zona de siguranță partea stângă = 1,50...2,00 m

zona de protecție partea dreaptă = 0,00 m

zona de protecție partea stângă = 0,00 m

- **Situația proiectată raportată la drumul județean DJ 709** care face legătura între DN 7 (E68), Șiria-Seleuș-Cermei-Limita Jud. Bihor

Pozițiile tablelor indicatoare de localitate intrare - ieșire între care se aplică regulile intravilanului (restricții viteză de circulație)

Localitatea Horia

- intrare km 7+340,00 – se păstrează
- ieșire km 9+033,00 – se propune mutarea

Extindere intravilan în lungul drumului național

Localitatea Horia

- de la km 5+608,00 ... km 7+556,00
- de la km 9+033,00 ... km 9+750,00

Extinderea intravilanului se propune corelat cu existența trupurilor izolate aprobate prin PUZ-uri până în prezent, cu introducerea terenurilor dintre acestea în intravilanul localității.

Intersecții cu străzi din localitate

Intersecțiile cu străzile secundare din localitate (lățimea părții carosabile de 4,00 m) se propun a se reamenaja ca intersecții în "T" cu lărgirea părții carosabile în zona intersecției la 6,00 cu despărțirea fluxurilor de circulație prin insulă denivelată, cu modificarea razelor de racordare la marginea carosabilului la 9,00 m, astfel încât să fie eliminate staționarea pe carosabilul drumului național la intrarea pe o stradă laterală, cauzată de lățimea mică a carosabilului din intersecție.

Zone de siguranță și de protecție

- **În zonele construite și de intravilan existent**

Localitatea Horia - km 7+556,00 → km 9+033,00

zona de siguranță partea dreaptă = 1,50 m

zona de siguranță partea stângă = 1,50 m

zona de protecție partea dreaptă = 0,00 m

zona de protecție partea stângă = 0,00 m

- **În zonele de extindere a intravilanului propus**

Localitatea Vladimirescu - km 5+608,00 → km 7+556,00,

km 9+033,00 → km 9+750,00

zona de siguranță partea dreaptă = 1,50 ... 2,00 m

zona de siguranță partea stângă = 1,50...2,00 m

zona de protecție partea dreaptă = 0,00 ... 6,50 m

zona de protecție partea stângă = 0,00...6,50 m

- **În zonele de extravilan**

Km 2+570,00 (limita administrativă comuna Vladimirescu) → **km 7+556,00** (limita intravilan localitatea Horia)

Km 9+033,00 (limita intravilan localitatea Horia) → **km 14+170,00** (limita administrativă comuna Vladimirescu)

zona de siguranță partea dreaptă = 1,50 m

zona de siguranță partea stângă = 1,50 m

zona de protecție partea dreaptă = 6,00 ... 6,50 m

zona de protecție partea stângă = 6,00...6,50 m

În vederea fluidizării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar, la o distanță mai mică de 50,00 m de la marginea îmbrăcămintei asfaltice în cazul autostrăzilor, al drumurilor expres și a drumurilor naționale europene, respectiv 30,00 m pentru celelalte drumuri de interes național și județean.

- **Situația proiectată raportată linia de tramvai Arad-Ghioroc**

Pentru modernizarea liniei de tramvai Arad – Ghioroc se va prelua soluția propusă prin proiectul refacția liniei de tramvai Arad – Ghioroc pus la dispoziție de S.C. COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC S.A. ARAD.

▪ **Situația proiectată raportată linia de cale ferată Curtici – Arad - București și linia de cale ferată Timișoara – Aradul Nou – Lipova**

Trecerile la nivel se vor păstra la situația actuală, cu realizarea lucrărilor de întreținere periodice de către administratorii lor astfel încât circulația să se desfășoare în condiții optime.

▪ **Străzi pentru circulația locală**

Organizarea circulației locale conform prevederilor legislației în vigoare în localitățile comunei Vladimirescu, se axează în mod special pe descongestionarea traficului din centrul civic al acestora.

Se propune realizarea de trasee pietonale de-a lungul fiecărei străzi și modernizarea celor existente conform profilelor stabilite.

CIRCULATIA FERROVIARA

Transportul pe calea ferată în situația de viitor se va realiza pe același traseu existent linia CF Curtici-Arad-București .

Se propune modernizarea stației CFR Vladimirescu de care vor beneficia și locuitorii satelor vecine.

Intersecția la nivel existentă între traseul căii ferate Curtici- Arad-București și partea stradală a drumului județean DJ 682 C spre Sânleani care în prezent crează probleme în traficul rutier se propune a fi proiectată cu pasaj denivelat pentru a elimina toate punctele de conflict din traficul rutier și feroviar .

De asemenea se propune ca acest punct de conflict să fie dotat cu toate elementele necesare corespunzătoare intersecției denivelate cu o bună semnalizare, cu indicatoare de avertizare luminoase și sonore, indicatoare de circulație și marcaje rutiere.

Pe traseul drumului național DN7 spre Arad, intersecția existentă cu calea ferată se propune a fi înlocuită cu pasaj denivelat pentru a fluidiza traficul rutier foarte important de pe DN 7 și a elimina toate punctele de conflict .

3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, precum și pe baza concluziilor studiilor de fundamentare, zonele funcționale existente pot suferi modificări în structura și mărimea lor (amplasări de noi obiective, amenajări sau reamenajări). De asemenea, s-au avut în vedere noile suprafețe de teren introduse în intravilan la solicitarea Consiliului Local, ce vor modifica intravilanul existent.

Astfel, **limita intravilanului** localităților s-a modificat, noua limită incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele necesare dezvoltării pe o perioadă de 10 ani. Propunerile privind noul intravilan și relația cu intravilanul existent sunt justificate în piesele scrise și figurate în piesele desenate.

Totalul suprafeței justificate pentru includerea în **intravilanul propus**, implică, după aprobarea PUG, în baza actelor normative în vigoare, componente diferite:

până la 1,0ha intră în competența Oficiului județean pentru cadastrul agricol și organizarea teritoriului agricol;

până la 100ha intră în competența Ministerului Agriculturii și Alimentației;

peste 100ha intră în competența Guvernului;

Suprafețele incluse în noul intravilan se scot din circuitul agricol prin efectul autorizației de construire. Pentru toate terenurile din localități destinația este stabilită în funcție de destinația lor actuală sau propusă.

Zonele funcționale sunt determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren. Zonificarea funcțională a intravilanului are ca scop stabilirea măsurilor de reglementare a destinației tuturor terenurilor din localitate. La stabilirea zonelor funcționale s-a ținut cont în măsura posibilităților de activitatea dominantă a teritoriului. Dificultățile unei împărțiri corecte rezidă din faptul că în localitățile aparținătoare comunei nu există zone funcționale distincte, unitățile economice (industriale, agricole, depozite); unitățile comerciale și cele administrativ bancare, se întrepătrund cu zona de locuit. Aceste interferări de funcțiuni nu permit delimitarea netă a fiecărei zone funcționale (intravilan existent). În cadrul zonelor introduse în intravilan putem vorbi de o zonificare funcțională a acestora (zonă de locuințe, zonă de unități economice și depozitare, zonă de gospodărire comunală), funcție de scopul pentru care se dorește a fi introduse în intravilan.

Împărțirea intravilanului localităților în U.T.R.-uri precum și numerotarea lor s-a făcut în primul rând pentru intravilanul existent și apoi pentru zonele noi, introduse în intravilan. Situația lor se prezintă în cadrul Regulamentelor Locale de Urbanism care însoțește acest Plan Urbanistic General. Unitățile teritoriale de referință au fost delimitate pe străzi sau acolo unde a fost cazul, pe limite cadastrale.

În determinarea zonificării funcționale s-a menținut, în general, configurația existentă a părților ce compun intravilanul, cu un trup principal (localitatea de reședință, localitatea aparținătoare) și trupuri izolate în teritoriu (unități economice etc.).

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)									TOTAL
	Agricol 8.866,64 ha				Neagricol 3.363,36 ha					
	Arabil	Pășuni Fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Ape și stuf S	Drumuri M	Curți constr.	Neproductiv	
EXTRAVILAN	8.690,58	157,06	6,00	13,00	1.080,00	235,84	120,11	365,67	88,97	10.737,04
INTRAVILAN	-	-	-	-	-	0,16	148,86	1.343,94	-	1.402,96
TOTAL	8.690,58	157,06	6,00	13,00	1.080,00	236,00	268,97	1.709,61	68,48	12.230,00
% din total	72,50				27,50					100,00

Bilanțul teritorial al zonelor cuprinse în intravilanul propus are la bază bilanțul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutațiilor de suprafețe între zonele funcționale sau majorat cu suprafețele justificate pentru introducerea în intravilan. Intravilanul comunei Vladimirescu este format din următoarele trupuri (trupuri principale și trupuri izolate):

1. Vladimirescu	S= 868,09 ha
(reședința de comună)	
2. Cicir - Mândruloc	S = 292,67 ha
(localitate aparținătoare)	
3. Horia	S = 332,20 ha
(localitate aparținătoare)	
Total trupuri principale	S = 1.492,96 ha
Trupuri izolate	S = 365,67 ha
TOTAL	S = 1.858,63 ha

Trupuri izolate Vladimirescu			
A 1	S = 1,50 ha	ATELIER AUTO	
A 2	S = 35,61 ha	FERMĂ ANGHELESCU, SILOZURI	
A 3	S = 13,69 ha	FERMĂ ZOOTEHNICĂ	
A 4	S = 0,03 ha	STAȚIE REGLARE GAZ	
A 5	S = 0,03 ha	CANTON CF	
A 6	S = 1,39 ha	CONTAINERE	
A 7	S = 0,28 ha	CANTON CF	
A 8	S = 0,44 ha	STAȚIA CF	
A 9	S = 0,11 ha	CANTON CF	
A10	S = 0,14 ha	SERE LEGUMICOLE	
A11	S = 9,44 ha	BATAL	
A12	S = 0,23 ha	STAȚIE POMPE	
A13	S = 3,10 ha	PANOURI FOTOVOLTAICE	
A14	S = 4,99 ha	FERMĂ AGRICOLĂ	
A15	S = 2,00 ha	ZONĂ CĂSUȚE DE VACANȚĂ	
A16	S = 89,36 ha	ZONĂ AGREMENT	
A17	S = 0,50 ha	CANTON SILVIC	
A18	S = 2,54 ha	ZONĂ AGREMENT	
A19	S = 0,26 ha	CANTON OGA	
A 20	S= 107,14 ha	ZONĂ AGREMENT	
Total trup.iz	S = 274,66 ha		
Trup principal	S = 868,09 ha		
TOTAL	S = 1.142,75 ha		

Trupuri izolate Horia			
C 1	S = 0,56 ha	FERMĂ UTILAJE AGICOLE	
C 2	S = 2,27 ha	FERMĂ UTILAJE AGICOLE	

C 3	S = 0,76 ha	ABATOR	
C 4	S = 1,09 ha	S.C. BIOFRUTA S.R.L.	
C 5	S = 3,32 ha	S.C. AVICOLA SAN ROBERTA	
C 6	S = 4,34 ha	FERMĂ S.C. TERACULT S.R.L.	
C 7	S = 1,03 ha	FERMĂ UTILAJE AGICOLE	
C 8	S = 1,11 ha	FERMĂ ÎN CONSERVARE	
C 9	S = 2,20 ha	FERMĂ AGRICOLĂ	
C10	S = 1,09 ha	PENSIUNE AGROTURISTICĂ	
Total trup.iz	S = 17,84 ha		
Trup principal	S = 332,20 ha		
TOTAL	S = 350,04 ha		

Localitatea Cicir Mândruloc

Trupuri izolate Cicir Mândruloc			
B 1	S = 0,11 ha	CANTON CF	
B 2	S = 0,66 ha	HALTĂ CICIR	
B 3	S = 0,11ha	CANTON CF	
B 4	S = 7,90 ha	EXPLOATARE AGREGATE MINERALE S.C. EUROCADE S.R.L.	
B 5	S = 8,19 ha	EXPLOATARE AGREGATE MINERALE S.C. EUROCADE S.R.L.	
B 6	S = 2,97 ha	RENT A CAR	
B 7	S = 0,76 ha	PENSIUNE TURISTICA AGRIJAN	
B 8	S = 1,69 ha	S.C. OZTRANSPORT S.R.L.	
B 9	S = 2,20 ha	BALASTIERA GENERAL AGREGATE DEL BONO	
B10	S = 1,38 ha	S.C. ITAL PREFABRICATE STATIE SORTARE	
B11	S = 4,11 ha	S.C. ITAL PREFABRICATE EXPLOATARE	
B12	S = 0,30 ha	CANTON SILVIC	
B13	S = 29,85 ha	BALASTIERA GENERAL BETON ROMÂNIA	
D1	S = 11,57 ha	BATAL NĂMOL	
D2	S = 1,03 ha	PENSIUNE TURISTICĂ NEDESCU	
D3	S = 0,10 ha	ZONĂ CĂSUȚE DE VACANȚĂ	
D4	S = 0,24 ha	CANTON SILVIC	
Total trup.iz	S = 73,17 ha		
Trup principal	S = 292,67 ha		
TOTAL	S = 365,84 ha		

Vladimirescu

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA(HA)				Procent % din total intravilan
	Localita -te principa lă P.U.Z- uri aprob.	Localita -te Aparțină -toare P.U.Z- uri aprob.	Tru- puri izolate	Total	
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	400,80		-	400,80	35,07
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	141,68		12,54	154,22	13,50
UNITĂȚI AGRO- ZOOTEHNICE	5,01		58,31	63,32	5,54
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	89,86		31,20	121,06	10,59
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT Din care:	88,20		2,25	90,45	7,92
• rutier	88,20		-	88,20	
• feroviar			2,25	2,25	
• aerian			-		
• naval			-		
SPATII VERZI,SPORT, AGREMENT,PROTE CȚIE	120,53		169,84	290,37	25,41
CONSTRUCTII TEHNICO -EDILITARE	3,42		0,52	3,94	0,34
GOSPODĂRIE COMUNALĂ,CIMITI RE	8,37		-	8,37	0,74
DESTINAȚIE SPECIALĂ	10,22		-	10,22	0,89
TERENURI LIBERE	-		-	-	-
APE			-		-
PĂDURI			-		-
TERENURI NEPRODUCTIVE			-		-
TOTAL INTRAVILAN	868,09		274,66	1.142,75	100,00

Cicir – Mândruloc

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA(HA)				Procent % din total intravilan
	Localita -te Principa lă, P.U.Z- uri aprob.	Localita -te aparținăt oare P.U.Z- uri aprob.	Tru- puri izolate	Total	
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		197,86	0,10	197,96	54,11
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE		0,16	65,20	65,36	17,87
UNITĂȚI AGRO- ZOOTEHNICE		4,34	0,54	4,88	1,33
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC		9,07	6,45	15,52	4,24
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT Din care:		25,65	0,88	26,53	7,25
• rutier		25,65		25,65	
• feroviar			0,88	0,88	
• aerian			-		
• naval			-		
SPATII VERZI,SPORT, AGREMENT,PROTE CȚIE		49,68	-	49,68	13,59
CONSTRUCTII TEHNICO -EDILITARE		0,08	-	0,08	0,02
GOSPODĂRIE COMUNALĂ,CIMITI RE		5,19	-	5,19	1,42
DESTINAȚIE SPECIALĂ		-	-	-	-
TERENURI LIBERE		-	-	-	-
APE		0,64	-	0,64	0,17
PĂDURI			-		-
TERENURI NEPRODUCTIVE			-		-

TOTAL INTRAVILAN		292,67	73,17	365,84	100,00
---------------------	--	--------	-------	--------	--------

Horia

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA(HA)				Procent % din total intravilan
	Localita -te Principa lă, P.U.Z- uri aprob.	Localita -te aparținăt oare P.U.Z- uri aprob.	Tru- puri izolate	Total	
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		101,56	-	101,56	29,01
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE		47,96	-	47,96	13,70
UNITĂȚI AGRO- ZOOTEHNICE		16,14	16,75	32,89	9,40
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC		63,38	1,09	64,47	18,42
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT Din care:		31,88	-	31,88	9,11
• rutier		31,88	-	31,88	
• feroviar			-		
• aerian			-		
• naval			-		
SPATII VERZI,SPORT, AGREMENT,PROTE CȚIE		65,11	-	65,11	18,60
CONSTRUCTII TEHNICO -EDILITARE		0,59	-	0,59	0,17
GOSPODĂRIE COMUNALĂ,CIMITI RE		3,58	-	3,58	1,02
DESTINAȚIE SPECIALĂ		2,00	-	2,00	0,57
TERENURI LIBERE		-	-	-	-
APE		-	-	-	-
PĂDURI		-	-	-	-

TERENURI NEPRODUCTIVE		-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN		332,20	17,84	350,04	100,00

TOTAL COMUNA

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA(HA)				Procent % din total intravilan
	Localități Principale, P.U.Z-uri aprob.	Localități aparținătoare P.U.Z-uri aprob.	Trupuri izolate	Total	
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	400,80	299,42	0,10	700,32	37,68
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	141,68	48,12	77,74	267,54	14,40
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	5,01	20,48	75,60	101,09	5,44
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	89,86	72,45	38,74	201,05	10,82
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	88,20	57,53	3,13	148,86	8,01
Din care:					
• rutier	88,20	57,53	-	145,73	
• feroviar			3,13	3,13	
• aerian			-		
• naval			-		
SPATII VERZI,SPORT, AGREMENT,PROTECȚIE	120,53	114,79	169,84	405,16	21,79
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	3,42	0,67	0,52	4,61	0,24
GOSPODĂRIE COMUNALĂ,CIMITIRE	8,37	8,77		17,14	0,92
DESTINAȚIE SPECIALĂ	10,22	2,00	-	12,22	0,66
TERENURI LIBERE	-	-	-	-	-
APE		0,64	-	0,64	0,03

PĂDURI		-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE		-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	868,09	624,87	365,67	1.858,63	100,00

Mărirea intravilanului pe trupurile principale si izolate s-a făcut cu următoarele suprafețe:

LOCALITATE	SUPRAFAȚĂ INTRODUSĂ NOU ÎN INTRAVILAN (ha)
Vladimirescu	200,02
Cicir Mândruloc	12,10
Horia	99,82
Trupuri izolate	198,51
TOTAL	510,45

Mărirea intravilanului pe categorii de folosinta s-a făcut cu următoarele suprafețe:

Parcela	Suprafata mp	Obs.
Terenuri agricole	3.467.334	
Pasuni	542.329	
Neproductiv	332.222	
Canal	52.210	
Drumuri	710.405	
TOTAL	5.104.500	

INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC

Zona centrală, care are un caracter complex din punct de vedere funcțional, este tratată ca atare. Sunt dotări comerciale și financiare. Astfel aici sunt amplasate instituții, sediile financiare, spațiile comerciale, unități de prestări servicii servicii, etc, prin reamenajarea și remodelarea construcțiilor existente, în special cu regim de înălțime parter, parter și un etaj.

Având în vedere că zonele centrale din toate localitățile comunei sunt construite, nu mai sunt spații libere, accesul auto este asigurat, nu se mai propune nici o construcție, considerăm că nu este necesară introducerea de restricție pentru elaborare P.U.Z, deoarece acesta nu-și mai are rostul.

ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Pentru a putea asigura necesarul de locuințe s-a propus introducerea în intravilan a unor terenuri, în scopul construirii de locuințe. În același timp, s-a propus introducerea în intravilan a unor terenuri cu construcții aflate la limita intravilanului existent, terenuri pe care au fost construite deja locuințe.

În localitatea Vladimirescu

un lot de teren situat în nord-vestul localității, unul în partea de sud-vest, altul în nodul localității și unul în partea de est, toate aceste terenuri însumând 74,99 ha și fiind destinate construirii de locuințe.

Pentru construirea de dotări și prestări servicii au fost introduse în intravilan 65,45 ha, o parte din această suprafață este în trupul principal, iar o parte este în trupuri izolate
Categorie de folosință actuală: teren agricol

În localitatea Cicir Mândruloc

A fost introdus în intravilan un lot de teren situat în sud-vestul localității, în suprafață de 4,00 ha destinat dotărilor aferente zonei de agrement Categorie de folosință actuală: teren agricol în extravilan.

Un lot în partea de nord a localității, în suprafața de 0,63 ha, fiind destinate construirii de locuințe.

ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

În localitatea Vladimirescu

Pentru activități cu profil industrial se propune introducerea în intravilan a unei suprafețe de 42,93 ha, suprafață adiacentă drumului național, în partea de est al localității. În acest scop se dorește introducerea în intravilan a terenului agricol.

Concluziile asupra conceperii și conformării zonelor, subzonelor, ansamblurilor urbane s-au materializat, prin reglementările instituite în regulamentele de urbanism.

Pentru activități agricole au fost prevăzute extinderi de trupuri izolate cu profil agricol, astfel suprafața destinată activităților agricole se mărește cu 35,61 ha.

În localitatea Cicir Mândruloc:

În partea de sud a localității, nu au fost propuse unități industriale.

În localitatea Horia:

În partea de vest a localității, la intrarea în localitate pe partea de sud a drumului județean și adiacent acestuia, se propune o suprafață de 24,65 ha, suprafață destinată activităților industriale.

ZONA DE SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE

Prin prevederile prezantului P.U.G. se dorește încurajarea liberei inițiative în scopul impulsivității dezvoltării turismului și agroturismului în zonă.

În toate localitățile se vor realiza spații verzi de protecție între zona de locuințe și cea industrială și plantații de aliniament de-a lungul drumurilor cu trafic intens, precum și în zonele nou introduse în intravilan destinate construcției de locuințe.

În localitatea Vladimirescu terenul de fotbal existent a fost prins în intravilanul localității. Deasemenea s-au prevăzut și perdele de protecție pentru cimitire și lângă zona industrială, precum și zone de agrement, astfel suprafața de spații verzi amenajate și agrement se va măări cu un trup izolat în suprafața de 107,14 ha, și

se va mării și trupul izolat A 16 cu o suprafață de 53,12 ha, care va cuprinde și o zonă de camping și picnic.

În localitatea Cicir Mândruloc terenul de fotbal existent este în intravilanul localității propunându-se mărirea suprafeței, pentru activități sportive.. Deasemenea s-au prevăzut și perdele de protecție pentru cimitire . În partea de sud-est a fost prevăzută și o zonă de agrement. Astfel suprafața de spații verzi amenajate și de agrement se va mării cu 14,54 ha.

În localitatea Horia s-au prevăzut și perdele de protecție pentru cimitire precum și zone de agrement .

ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Cimitirele existente nu sunt suficiente ca și suprafață. Se impune luarea de măsuri în scopul asigurării normelor de protecție sanitară. Se propune un cimitir în localitatea Vladimirescu în suprafață de 2,48 ha.

Evacuarea gunoiului menajer se va face selectiv și se va asigura de către serviciul de salubritate pe baza de contract.

3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Consolidarea malurilor Mureșului la sudul localității Cicir Mândruloc

3.9. Dezvoltarea echipării edilitare.

3.9.1. Gospodărirea apelor.

Se propun lucrări de amenajare și întreținere a digului precum și de lucrări de decolmatare în albia majoră.

Pentru protejarea calității surselor de apă sunt necesare rețele de canalizare pe toate străzilor localităților, respectarea zonelor de protecție sanitară și colectarea gunoiului menajer de către serviciul de salubritate al comunei.

3.9.2. Alimentarea cu apă.

Alimentare cu apă a noilor zone de locuințe sau de prestări servicii de pe teritoriul localității Vladimirescu se va realiza prin extinderi ale rețelei de distribuție de apă din localitatea Vladimirescu. Noile conducte de apă sunt din țevă de polietilenă de înaltă densitate, se vor monta îngropat sub adâncimea de îngheț pe un pat de sprijin. Conductele vor fi dotate cu cămine de vane și hidranți de incendiu supraterani Dn 80mm.

Alimentarea cu apă a localităților Mândruloc și Cicir se propune să se realizeze de la cele două conducte de aducțiune Dn 600mm, de la Uzina de Apă nr.2 Arad, printr-o conductă magistrală de apă din țevă de polietilenă de înaltă densitate cu Dn 300mm care se va racorda la rețeaua de distribuție de apă a celor două localități. Noua conductă de apă se va amplasa paralel cu drumul național DN7, montându-se îngropat sub adâncimea de îngheț pe un pat de sprijin. Conducta va fi dotată cu cămine de vane. La această conductă se vor alimenta cu apă noile obiective amplasate paralel cu drumul național DN7 dintre Vladimirescu și Mândruloc.

Alimentare cu apă a noilor zone de locuințe sau de prestări servicii de pe teritoriul localităților Mândruloc și Cicir se va realiza prin extinderi ale rețelei de distribuție de apă din localităților Mândruloc și Cicir. Noile conducte de apă sunt din țevă de polietilenă de înaltă densitate, se vor monta îngropat sub adâncimea de îngheț pe un pat de sprijin. Conductele vor fi dotate cu cămine de vane și hidranți de incendiu supraterani Dn 80mm.

Alimentare cu apă a noilor zone de locuințe sau de prestări servicii de pe teritoriul localității Horia se va realiza prin extinderi ale rețelei de distribuție de apă din localitatea Horia.

Noile conducte de apă sunt din țevă de polietilenă de înaltă densitate, se vor monta îngropat sub adâncimea de îngheț pe un pat de sprijin. Conductele vor fi dotate cu cămine de vane șă hidranți de incendiu supraterani Dn 80mm.

Alimentarea cu apă a zonei de agrement din pădure se va face din noua conductă magistrală de apă Dn300 Vladimirescu - Mândruloc printr-o conductă distribuție de apă din țevă de polietilenă de înaltă densitate care se va monta îngropat sub adâncimea de îngheț pe un pat de sprijin. Conducta va fi dotate cu cămine de vane și cu hidranși de incendiu supraterani Dn 80mm în zona cu imobile.

Branșamentele de apă vor fi prevăzute cu robinete de concesie cu tijă de manevră și cutie de protecție din fontă, cămine de apometru din beton rectangular cu dimensiunile interioare (1,25 x 1,50 x 1,80)m, echipat cu contor de apă cu două robinete de închidere. Conductele de apă pentru branșamente sunt din țevă de polietilenă de înaltă densitate.

3.9.3 Canalizare.

Evacuarea apelor uzate menajere a noilor zone de locuințe sau de prestări servicii de pe teritoriul localității Vladimirescu se va face prin extinderea colectoarelor menajere. Colectoarele menajere sunt din țevă de PVC SN4 cu mufă și garnitură de cauciuc pentru etanșare, se vor monta îngropat respectându-se pantele de montaj. Pe noile colectoare menajere se vor monta cămine de vizitare din tuburi de beton Dn 800mm sau Dn 1000mm sau cămine de inspecție din PVC cu urcarea având Dn 400mm sau Dn 315mm.

Cartierul nou Carmina este amplasat într-o zonă cu cca. 3,00 m mai joasă decât stația de pompare SP1 (care refulează apa uzată în canalizarea municipiului Arad) apa uzată colectată din cartierul Carmina fiind evacuată printr-o stație de pompare SP3. Stația de pompare SP3 este de tip cheson cu un diametru interior de 3,00m. Pe colectorul menajer care intră în stația de pompare se va prevedea un cămin grătar. Evacuare apelor uzate menajere din stația de pompare se face cu ajutorul a două electropompe submersibile printr-o conductă de refulare din țevă de polietilenă de înaltă densitate Dn 160mm cu o lungime de 80 m, în colectorul menajer principal care deversează apele uzate în stația de pompare SP1.

Evacuarea apelor uzate menajere de pe teritoriul localităților Mândruloc și Cicir se va face prin realizarea unui sistem de canalizare menajeră pentru apele uzate menajere compus din colectoare menajere principale și secundare, o stație de pompare ape uzate în localitatea Mândruloc care să preia apele uzate din localitățile Mândruloc și Cicir și să le refuleze într-un colector menajer principal din țevă de PVC SN4 Dn 500mm care se va racorda la colectorul menajer Dn 500mm de pe strada Vasile Roaită din localitatea Vladimirescu. Colectoarele menajere din intravilanul localităților Mândruloc și Cicir și colectorul menajer principal (montat paralel cu drumul național DN7) sunt din țevă de PVC SN4 cu mufă și garnitură de cauciuc pentru etanșare, se vor monta îngropat respectându-se pantele de montaj. Pe noile colectoare menajere se vor monta cămine de vizitare din tuburi de beton Dn 800mm sau Dn 1000mm. Stația de pompare din Mândruloc este de tip cheson din beton circulară. Pe colectorul menajer care intră în stația de pompare se va prevedea un cămin grătar. Evacuare apelor uzate menajere din stația de pompare se face cu ajutorul a trei electropompe submersibile printr-o conductă de refulare din țevă de polietilenă de înaltă densitate Dn 160mm cu o lungime de 650 m, în noul colector menajer principal Dn 500mm paralel cu drumul național DN7.

Colectorul menajer Dn 500mm din extravilan va prelua apele uzate de la obiectivele amplasate pe traseul lui, de-a lungul drumului național DN7 între Vladimirescu și Mândruloc.

Evacuarea apelor uzate menajere de pe teritoriul localității Horia se va face prin realizarea unui sistem de colectoare menajere principale și secundare în localitatea Horia care deversează într-o stație de pompare SP1, de unde apele uzate sunt refulate într-un colector menajer extravilan racordat la o stație de pompare SP2 care refulează apele uzate într-un colector

menajer de pe strada Gării din localitatea Vladimirescu. Datorită configurației terenului imobilele de pe două străzi din partea de sud-est a localității Horia nu se pot racorda gravitațional la colectoarele menajere principale, fiind necesar realizarea de două ministații de pompare.

Colectoarele menajere din intravilanul localității Horia și colectorul menajer principal din extravilan (montat paralel cu drumul județean DJ709) sunt din țevă de PVC SN4 cu mufă și garnitură de cauciuc pentru etanșare, se vor monta îngropat respectându-se pantele de montaj. Pe colectoare menajere se vor monta cămine de vizitare din tuburi de beton Dn 800mm sau Dn 1000mm. Stațiile de pompare din intravilanul și extravilanul localității Horia sunt de tip cheson, din beton circulare. Pe colectorul menajer care intră în stațiile de pompare se vor prevedea cămine grătar. Evacuare apelor uzate menajere din stațiile de pompare se face cu ajutorul a două sau trei electropompe submersibile prin conducte de refulare din țevă de polietilenă de înaltă densitate.

Colectorul menajer Dn 300mm din extravilan va prelua apele uzate de la obiectivele amplasate pe traseul lui, de-a lungul drumului județean DJ709.

Evacuarea apelor uzate menajere din zona de agrement din pădure se va face prin realizarea unui sistem de colectoare menajere în zona de agrement care deversează într-o stație de pompare SP1, de unde apele uzate sunt refulate în colector menajer principal Dn 500mm extravilan dintre localitatea Mândruloc și localitatea Vladimirescu. Colectoarele menajere sunt din țevă de PVC SN4 cu mufă și garnitură de cauciuc pentru etanșare, se vor monta îngropat respectându-se pantele de montaj. Pe noile colectoare menajere se vor monta cămine de vizitare din tuburi de beton Dn 800mm sau Dn 1000mm. Stația de pompare din zona de agrement pădure este de tip cheson din beton circulară. Pe colectorul menajer care intră în stația de pompare se va prevedea un cămin grătar. Evacuare apelor uzate menajere din stația de pompare se face cu ajutorul a trei electropompe submersibile printr-o conductă de refulare din țevă de polietilenă de înaltă densitate Dn 200mm cu o lungime de 2,30 km, în noul colector menajer principal Dn 500mm paralel cu drumul național DN7.

Evacuarea apelor uzate menajere de pe platforma industrială a fostului combinat chimic se va realiza prin colectarea lor într-o nouă stație de pompare și refularea într-un colector menajer gravitațional racordat la colector menajer principal Dn 500mm de la Mândruloc la Vladimirescu, colector paralel cu drumul național DN7. Colectoarele menajere sunt din țevă de PVC SN4 cu mufă și garnitură de cauciuc pentru etanșare, se vor monta îngropat respectându-se pantele de montaj. Pe noile colectoare menajere se vor monta cămine de vizitare din tuburi de beton Dn 800mm sau Dn 1000mm. Stația de pompare de pe platforma industrială este de tip cheson din beton circulară. Pe colectorul menajer care intră în stația de pompare se va prevedea un cămin grătar. Evacuare apelor uzate menajere din stația de pompare se face cu ajutorul a trei electropompe submersibile printr-o conductă de refulare din țevă de polietilenă de înaltă densitate Dn 200mm cu o lungime de 1,60 km, în noul colector menajer principal Dn 500mm paralel cu drumul național DN7.

În cazul în care pentru evacuarea apelor uzate menajere de pe amplasamentul noilor zone introduse în PUG este necesar realizarea de stații de pompare (datorită configurației terenului) acestea vor fi de tip cheson, din beton, circulare cu diametru interior de 4,00m și vor avea pe colectorul de intrare un cămin grătar. Amplasarea acestor stații de pompare de ape uzate menajere se va face cu respectarea normelor de sănătate.

Apele uzate evacuate în rețeaua de canalizare menajeră vor trebui să respecte condițiile din normativul NTPA 002.

BREVIAR DE CALCUL APĂ ȘI CANAL MENAJER

Breviarul de calcul pentru sistemul de alimentare cu apă și canalizare menajeră a comunei Vladimirescu județul Arad s-a făcut ținându-se seama de următoarele criterii:

- Cerința de apă a fost evaluată pentru etapa de referință de „25 ani”, etapa de perspectivă și de dimensionare a obiectelor tehnologice de „10 ani”.
- Unitățile de calcul pentru utilizatorii de apă potabilă sunt populația, instituțiile publice și culturale, agenți economici de pe raza localităților comunei.
- În ce privește gradul de echipare edilitară și modul de distribuire a apei la consumatori, s-au avut în vedere prevederile Normativului P66-2001 și standardul SR 1343/1:2006.

I. Date privind consumatorul

Situația existentă

Alimentare cu apă a localității Vladimirescu se face printr-o conductă de aducțiunea de apă potabilă din tuburi de azbociment Dn 200 mm racordată la conducta de aducțiune de apă formată din două țevi de oțel având Dn 600 mm fiecare care se alimentează de la Uzina de Apă nr. 2 Arad.

Evacuarea apelor uzate menajere din localitatea Vladimirescu se face în rețeaua de canalizare menajeră a municipiului Arad, printr-o stație de pompare amplasată în partea de vest a localității Vladimirescu.

Alimentare cu apă a localităților Mândruloc și Cicir se face din frontul de captare Mândruloc a COMPANIEI DE APĂ Arad, front amplasat în partea vestică a localității Mândruloc și care cuprinde 13 puțuri de adâncime (100-120m). Calitatea apei captate nu satisface condițiile de potabilitate, sursa subterană prezentând încă urme de poluare datorită activității industriale de la Combinatul Chimic Vladimirescu, amplasamentul acestuia fiind la o distanță mică de amplasamentul frontului de captare.

În localitățile Mândruloc și Cicir nu există un sistem centralizat de preluare a restituției apei.

Alimentare cu apă a localității Horia se face de la Uzina de apă nr.2 Arad (aparținătoare COMPANIEI DE APĂ Arad) și care este transportată către localitatea Horia printr-o conductă de aducțiune din țevă PVC tip M cu Dn 200mm și care are o lungime de 4,5 km până la limita localității Horia.

În localitatea Horia nu există un sistem centralizat de preluare a restituției apei.

Caracteristici:

- centru populat rural – comuna Vladimirescu cu localitățile: Vladimirescu , Mândruloc și Cicir și Horia
- grad de asigurare a folosinței de apă 95%
- populație comunei conform ultimului recensământ din 2011:

nr. crt.	Populație comunei Vladimirescu	anul		
		2012	2022	2037
1	Localitate Vladimirescu	5.983	7.371	8.758
2	Localitatea Mândruloc	1.094	1.304	1.514
3	Localitatea Cicir	926	1.136	1.346
4	Localitatea Horia	2.074	2.359	2.644
	Total	10.077	12.170	14.262

- unități publice: școli, grădinițe, magazine, cămine culturale, biserici, primărie, dispensare medicale

nr. crt.	unități publice comuna Vladimirescu	persoane		
		2012	2025	2037
Vladimirescu				
1.	școală	500	600	700
2.	grădiniță	100	150	200
3.	magazine	50	70	90
4.	cafe bar	30	40	60
5.	dispensar	40	60	70
6.	cămin cultural	200	300	400
7.	zonă de agrement	200	400	600
Mândruloc				
1.	școală	20	45	52
2.	grădiniță	14	22	26
3.	magazine	20	20	30
4.	cafe bar	10	10	20
5.	dispensar	10	10	20
6.	cămin cultural	100	100	100
Cicir				
1.	școală	45	45	52
2.	grădiniță	22	22	26
3.	magazine	10	10	18
4.	cafe bar	8	8	14
5.	dispensar	10	10	20
Horia				
1.	școală	200	250	300
2.	grădiniță	100	120	160
3.	magazine	20	30	40
4.	cafe bar	20	30	40
5.	dispensar	20	40	60
6.	biserici	200	250	300
7.	cămin cultural	100	100	150
8.	centru refugiați	20	20	30

- zona industrială:

Nr. Crt.	unități industriale comuna Vladimirescu	consumatori		
		2012	2025	2037
Vladimirescu				
1.	prestări servicii	360	720	1200
2.	industrie ușoară	1050	2100	3500
Cicir				
1.	Fabrică de produse lactate (litri/zi)	15000	20000	30000
Mândruloc				
1.	prestări servicii	50	80	150
2.	industrie ușoară	20	30	50

Horia				
1.	prestări servicii	630	1260	2100
2.	industrie ușoară	375	750	1250

- fermă zootehnică :

nr. Crt.	unități zootehnice comuna Vladimirescu	capete		
		2010	2020	2035
Mândruloc				
1.	cai	50	70	100
Horia				
1.	pui	38450	45000	50000
2.	vitel	60	90	150

II. ALIMENTAREA CU APĂ

A. Nevoi de apă

1. Nevoi gospodărești

nr. crt.	zone de locuințe comuna Vladimirescu	q _g	K _{zi}	ponderea %		
		l/om zi		2010	2020	2035
Vladimirescu						
1.	Zonă de clădiri cu cișmele pe străzi, fără canalizare menajeră	50	1,5	5	0	0
2.	Zonă de clădiri cu cișmele în curte, fără canalizare menajeră	50	1,4	5	5	5
3.	Zonă de clădiri cu instalații interioare de apă rece, caldă și canalizare	120	1,3	90	95	95
Mândruloc, Cicir și Horia						
1.	Zonă de clădiri cu cișmele pe străzi, fără canalizare menajeră	50	1,5	10	0	0
2.	Zonă de clădiri cu cișmele în curte, fără canalizare menajeră	50	1,4	30	5	5
3.	Zonă de clădiri cu instalații interioare de apă rece, caldă și canalizare	120	1,3	60	95	95

2. Nevoi publice

nr. crt.	unități publice comuna Vladimirescu	q _p
		l/om zi
1.	școală	20
2.	grădiniță	30
3.	magazine	5
4.	cafe bar	5

5.	dispensar	10
6.	cămin cultural	10
7.	zonă de agrement	30
8.	Centru refugiați	100

$$K_{zi} = 1,20$$

3. Nevoi gospodărești în unități industriale

Nr. Crt.	unități industriale comuna Vladimirescu	q_p
		l/UM zi
1.	prestări servicii	20
2.	industrie ușoară	50
3.	Fabrică de produse lactate	1

$$K_{zi} = 1,20$$

4. Nevoi pentru ferme zootehnice

nr. Crt.	unități zootehnice comuna Vladimirescu	q_p	K_{zi}
		l/cap zi	
1.	cai	60	1,25
2.	pui	1	1,25
3.	vitel	50	1,20

5. Nevoi pentru combaterea incendiului

Conform SR 1343-1:2006, pentru localitățile având mai puțin de 5.000 locuitori cu clădiri (1...4) niveluri, iar suprafața teritoriului întreprinderilor (zona industrială) mai mică de 150 ha, debitul de incendiu este: $q_{ie} = 5 \text{ l/s}$, iar numărul de incendii simultane este **1**, iar pentru localitățile având între 5.000 și 10.000 locuitori cu clădiri (1...4) niveluri, iar suprafața teritoriului întreprinderilor (zona industrială) mai mică de 150 ha, debitul de incendiu este: $q_{ie} = 10 \text{ l/s}$, iar numărul de incendii simultane este **1**.

Debitele de incendiu care trebuie să fie asigurate sunt:

- pentru localitatea Vladimirescu $q_{ie} = 10 \text{ l/s}$,
- pentru localitățile Mândruloc și Cicir $q_{ie} = 5 \text{ l/s}$;
- pentru localitatea Horia $q_{ie} = 5 \text{ l/s}$.

6. Nevoi proprii ale sistemului de alimentare cu apă

- curățirea periodică a rețelei de distribuție
- spălarea și curățirea rezervoarelor sistemului

$$K_s = 1,02$$

7. Nevoi pentru acoperirea pierderilor de apă

$$K_p = 1,15$$

B. Debite caracteristice ale sistemului de alimentare cu apă

1. Necesarul de apă

1.1. Debitul zilnic mediu, $Q_{zi\ med}$, reprezentând media volumelor de apă utilizate zilnic în cursul unui an

$$Q_{zi\ med} = \frac{1}{1000} \sum_{k=1}^n \left[\sum_{i=1}^m N_{(i)} \times q_{s(i)} \right]$$

unde $N_{(i)}$ = numărul de utilizatori consumatori fizici de apă

$Q_{s(i)}$ = debit specific: cantitatea medie zilnică de apă necesară unui consumator pentru o activitate normală (conform STAS 1478-90)

1.2. Debitul zilnic maxim, $Q_{zi\ max}$, reprezentând valoarea maximă a volumelor de apă utilizate zilnic în decursul unui an

$$Q_{zi\ max} = \frac{1}{1000} \sum_{k=1}^n \left(\sum_{i=1}^m N_{(i)} \times q_{s(i)} \times K_{zi(i)} \right)$$

Unde K_{zi} = coeficientul de uniformitate zilnică

1.3. Debitul orar maxim, $Q_{orar\ max}$, reprezentând valoarea maximă a debitului orar de apă din perioada de consum maxim

$$Q_{o\ max} = \frac{1}{1000} \sum_{k=1}^n \left(\sum_{i=1}^m N_{(i)} \times q_{s(i)} \times K_{zi(i)} \times K_{o(i)} \right)$$

Unde K_o = coeficientul de neuniformitate orară

Nr. Crt.	Necesar de apă potabilă	necesar de apă etapa 2012				necesar de apă etapa 2022				necesar de apă etapa 2037			
		$Q_{zi\ med}$	$Q_{zi\ max}$	$Q_{orar\ max}$		$Q_{zi\ med}$	$Q_{zi\ max}$	$Q_{orar\ max}$		$Q_{zi\ med}$	$Q_{zi\ max}$	$Q_{orar\ max}$	
		m ³ /zi	m ³ /zi	m ³ /h	l/s	m ³ /zi	m ³ /zi	m ³ /h	l/s	m ³ /zi	m ³ /zi	m ³ /h	l/s
Localitate Vladimirescu													
1.	fără zootehnice	737,85	957,51	138,03		1010,71	1300,56	198,39		1262,76	1619,53	262,14	
2.	TOTAL	737,85	957,51	138,03	38,34	1010,71	1300,56	198,39	55,11	1262,76	1619,53	262,14	72,82
Localitatea Mândruloc													
3.	fără zootehnice	117,72	154,06	20,82		174,73	225,19	29,65		209,65	269,60	35,95	
4.	TOTAL	120,72	157,81	21,29	5,91	178,93	230,44	30,30	8,42	215,65	277,10	36,89	10,25
Localitatea Cicir													
5.	fără zootehnice	101,94	133,16	18,14		154,09	198,43	26,30		188,99	242,80	32,60	
6.	TOTAL	101,94	133,16	18,14	5,04	154,09	198,43	26,30	7,31	188,99	242,80	32,60	9,06
Localitatea Horia													
7.	fără zootehnice	203,91	268,96	36,55		337,67	433,28	72,97		412,73	526,73	97,19	
8.	TOTAL	245,36	320,62	43,01	11,95	387,17	494,93	80,68	22,41	470,23	598,23	106,13	29,48
TOTAL COMUNA VLADIMIRESCU		1205,87	1569,11	220,47	61,24	1730,91	2224,37	335,68	93,24	2137,62	2737,67	437,76	121,60

2. Cerința de apă se stabilește conform STAS 1343/0 –89

$$Q_s = K_s \times K_p \times Q_n$$

Unde $K_s =$ coeficient care ține seama de nevoile tehnologice ale instalațiilor de tratare și epurare ale sistemului de alimentare cu apă și canalizare

$K_p =$ coeficient care ține seama de pierderile de apă în aducțiune și în rețeaua de distribuție

$$K_s = 1,15 \quad K_p = 1,02$$

nr. crt.	Cerința de apă potabilă	cerinta de apă etapa actuală 2012				cerinta de apă etapa I 2022				cerinta de apă etapa II 2037			
		Q zi med	Q zi max	Q orar max		Q zi med	Q zi max	Q orar max		Q zi med	Q zi max	Q orar max	
		m ³ /zi	m ³ /zi	m ³ /h	l/s	m ³ /zi	m ³ /zi	m ³ /h	l/s	m ³ /zi	m ³ /zi	m ³ /h	l/s
1.	localitatea Vladimirescu	865,50	1123,16	161,91	44,98	1185,57	1525,56	232,71	64,64	1481,21	1899,71	307,49	85,41
2.	localitatea Mândruloc	141,60	185,11	24,97	6,94	209,88	270,30	35,55	9,87	252,96	325,04	43,27	12,02
3.	localitatea Cicir	119,58	156,20	21,28	5,91	180,75	232,76	30,85	8,57	221,68	284,81	38,24	10,62
4.	localitatea Horia	287,80	376,08	50,45	14,01	454,15	580,55	94,63	26,29	551,58	701,73	124,49	34,58
5.	TOTAL COMUNA VLADIMIRESCU	1414,48	1840,56	258,61	71,84	2030,35	2609,18	393,75	109,37	2507,43	3211,28	513,49	142,64

3. Debite de dimensionare și verificare conducte de apă

2.1. Dimensionare aducțiune de apă (conductă magistrală rezervor de apă)

$$Q_{IC} = K_p \times K_s \times Q_{zi \max} + K_p \times K_s \times Q_{RI}$$

$$Q_{RI} = 24 \times V_{RI} / T_{ri}$$

$$T_{ri} = 24 \text{ h conform SR 1343/2006}$$

2.2. Dimensionare rețele de distribuție apă

$$Q_{II(C)} = K_p \times Q_{orar \max} + K_p \times \sum n_j \times Q_{ii}$$

2.3. Verificare rețele de distribuție apă

$$Q_{II(V)} = a \times K_p \times Q_{orar \max} + 3,6 \times n_{ie} \times K_p \times Q_{ie}$$

Nr. Crt.	Debit de calcul	etapa		
		2012	2022	2037
		l/s	l/s	l/s
1.	Refacerea rezervei de incendiu pentru localitatea Vladimirescu	5,74	7,74	9,87
2.	Dimensionare aducțiune de apă localitatea Vladimirescu	18,74	25,40	31,86
3.	Refacerea rezervei de incendiu pentru localitățile Mândruloc și Cicir	1,90	2,45	2,87
4.	Dimensionare aducțiune de apă localitățile Mândruloc, Cicir	5,85	8,27	9,93
5.	Refacerea rezervelor de incendiu pentru localitățile Vladimirescu și localitățile Mândruloc și Cicir	7,64	10,19	12,74
6.	Dimensionare aducțiune de apă localitățile Vladimirescu, Mândruloc, Cicir	28,94	40,39	49,91

7..	Refacerea rezervei de incendiu pentru localitatea Horia	1,26	1,86	2,28
8..	Dimensionare aducțiune de apă localitatea Horia	14,26	19,52	24,27

C. Dimensionare rezervorului de înmagazinare de apă

Rezervoarele de înmagazinare trebuie să asigure:

- rezerva protejată – volumul rezervei intangibile de incendiu;

$$V_{RI} = V_i + V_{cons}$$

- Necesarul de apă pentru combatere efectivă a incendiului din exterior:

$$V_i = 3,6 n_e Q_{ie} T_e$$

- Necesarul de apă pentru consumul la utilizator pe durata stingerii incendiului

$$V_{cons} = a Q_{orar\ max} T_e$$

- volumul de compensare orară;
- rezerva protejată – volumul de avarii pentru situațiile de întrerupere a alimentării rezervoarelor.

Nr. crt.	Caracteristică	UM	Volum de apă		
			Etapa		
			2012	2022	2037
Mândruloc și Cicir					
1.	Rezervă stins incendiu localitățile Mândruloc și Cicir	m ³	54,00	54,00	54,00
2.	Rezervă consum pe durata incendiului pentru localitățile Mândruloc și Cicir	m ³	82,79	118,88	145,92
3.	Rezerva intangibilă	m³	136,79	172,88	199,92
4.	Rezervă compensare orară localitățile Mândruloc și Cicir	m³	27,30	38,74	47,83
5.	Rezerva de avarii, timpul pentru refacerea avariilor este considerat de 3 ore.	m³	59,14	84,91	104,23
	TOTAL localitățile Mândruloc și Cicir Vinc + Vcomp	m³	164,09	211,62	247,75
	TOTAL localitățile Mândruloc și Cicir Vinc + Vav	m³	195,93	257,79	304,16
Vladimirescu					
1.	Rezervă stins incendiu pentru localitatea Vladimirescu	m ³	108,00	108,00	108,00
2.	Rezervă consum pe durata incendiului pentru localitatea Vladimirescu	m ³	289,87	416,62	550,50
3.	Rezerva intangibilă	m³	397,87	524,62	658,50
4.	Rezervă compensare orară pentru localitatea Vladimirescu	m³	98,14	144,20	194,66
5.	Rezerva de avarii, timpul pentru refacerea avariilor este considerat de 3 ore.	m³	207,05	297,59	393,21
	TOTAL localitatea Vladimirescu Vinc + Vcomp	m³	496,01	668,82	853,16
	TOTAL localitatea Vladimirescu Vinc + Vav	m³	604,92	822,21	1051,71

Horia					
1.	Rezervă stins incendiu pentru localitatea Horia	m ³	54,00	54,00	54,00
2.	Rezervă consum pe durata incendiului pentru localitatea Horia	m ³	25,09	47,06	61,91
3.	Rezerva intangibilă	m³	79,09	101,06	115,91
4.	Rezervă compensare orară pentru localitatea Horia	m³	29,65	60,05	81,20
5.	Rezerva de avarii, timpul pentru refacerea avariilor este considerat de 3 ore.	m³	64,51	121,01	159,19
	TOTAL localitatea Horia Vinc + Vcomp	m³	108,74	161,12	197,11
	TOTAL localitatea Horia Vinc + Vav	m³	143,60	222,08	275,10

	TOTAL comuna Vladimirescu Vinc + Vcomp	m³	768,84	1041,55	1298,02
	TOTAL comuna Vladimirescu Vinc + Vav	m³	944,45	1302,07	1630,97

Asigurarea rezervelor de apă de incendiu și consum orar/avariei pentru cele patru localități ale comunei Vladimirescu se va face de la Uzina de Apă nr.2 a operatorului regional de apă canal COMPANIA DE APĂ ARAD.

D. Dimensionare/verificare stație de pompare

- Dimensionare

$$Q_{II(C)} = K_p \times Q_{\text{orar max}} + K_p \times \sum n_j \times Q_{ii}$$

- Verificare

$$Q_{II(V)} = a \times K_p \times Q_{\text{orar max}} + 3,6 \times n_{ie} \times K_p \times Q_{ie}$$

Nr. Crt.	Debit de calcul	etapa		
		2012	2022	2037
		l/s	l/s	l/s
1.	Dimensionare rețea de distribuție localitatea Vladimirescu	12,74	17,31	21,56
2.	Verificare rețea de distribuție localitatea Vladimirescu	18,92	22,12	25,09
3.	Dimensionare rețea de distribuție localitățile Mândruloc, Cicir	3,87	5,71	6,92
4.	Verificare rețea de distribuție localitățile Mândruloc, Cicir	7,71	9,00	9,84
5.	Dimensionare rețea de distribuție localitățile Vladimirescu, Mândruloc, Cicir	20,89	29,61	36,44
6.	Verificare rețea de distribuție localitățile Vladimirescu Mândruloc, Cicir	29,62	35,72	40,51
7.	Dimensionare rețea de distribuție localitatea Horia	4,27	6,59	7,96
8.	Verificare rețea de distribuție localitatea Horia	7,99	9,61	10,57

Asigurarea debitului și presiunii de apă necesar pentru consumul orar, cât și cel pentru incendiu, pentru cele patru localități ale comunei Vladimirescu se va face de la Uzina de Apă nr.2 a operatorului regional de apă canal COMPANIA DE APĂ ARAD.

III. CANALIZARE MENAJER

1. **Debitele de calcul de ape uzate menajere** se stabilesc conform STAS 1846-1/2006, și anume:

$$Q_u = Q_s$$

Unde Q_s – debitul de apă de alimentare caracteristic ale cerinței de apă

$$\text{Iar } Q_{u \text{ orar min}} = \frac{p \times Q_{u \text{ zi max}}}{24}$$

Unde p – un coeficient adimensional care are valoarea;

$p = 0,10$ pentru localități între 1001 și 10000 locuitori

nr. crt.	Localitatea	debit canal menajer				debit canal menajer				debit canal menajer			
		$Q_{u \text{ zi med}}$	$Q_{u \text{ zi max}}$	$Q_{u \text{ orar max}}$	$Q_{u \text{ orar min}}$	$Q_{u \text{ zi med}}$	$Q_{u \text{ zi max}}$	$Q_{u \text{ orar max}}$	$Q_{u \text{ orar min}}$	$Q_{u \text{ zi med}}$	$Q_{u \text{ zi max}}$	$Q_{u \text{ orar max}}$	$Q_{u \text{ orar min}}$
		m ³ /zi	m ³ /zi	m ³ /h	m ³ /h	m ³ /zi	m ³ /zi	m ³ /h	m ³ /h	m ³ /zi	m ³ /zi	m ³ /h	m ³ /h
1.	Vladimirescu	752,61	976,66	140,79	4,07	1030,93	1326,58	202,36	5,53	1288,01	1651,92	267,38	6,88
2.	Mândruloc	120,07	157,14	21,23	0,65	178,22	229,69	30,24	0,96	213,84	274,99	36,67	1,15
3.	Cicir	103,98	135,83	18,50	0,57	157,18	202,40	26,83	0,84	192,77	247,66	33,25	1,03
4.	Horia	207,99	274,33	37,28	1,14	344,43	441,95	74,43	1,84	420,98	537,27	99,14	2,24
	TOTAL COMUNA VLADIMIRESCU	1184,65	1543,97	217,81	6,43	1710,75	2200,61	333,86	9,17	2115,61	2711,84	436,44	11,30

Debitele de calcul pentru rețeaua de canalizare menajeră și stațiile de pompare sunt:

nr. crt.	Localitatea	debit canal menajer	2012	debit canal menajer	2022	debit canal menajer	2037
		$Q_{u \text{ orar max}}$	$Q_{u \text{ orar min}}$	$Q_{u \text{ orar max}}$	$Q_{u \text{ orar min}}$	$Q_{u \text{ orar max}}$	$Q_{u \text{ orar min}}$
		l/s	l/s	l/s	l/s	l/s	l/s
1.	Vladimirescu	39,11	1,13	56,21	1,54	74,27	1,91
2.	Mândruloc	5,90	0,18	8,40	0,27	10,19	0,32
3.	Cicir	5,14	0,16	7,45	0,23	9,24	0,29
4.	Horia	10,36	0,32	20,67	0,51	27,54	0,62
	TOTAL COMUNA VLADIMIRESCU	60,50	1,79	92,74	2,55	121,23	3,14

Apele uzate menajere preluate de pe teritoriul celor patru localități ale comunei Vladimirescu se vor evacua în sistemul de canalizare menajeră al municipiului Arad.

3.9.4. Alimentare cu energie electrică și telecomunicații

Din punct de vedere al alimentării cu energie electrică, strategia de dezvoltare pe termen mediu și lung are ca obiectiv principal extinderea rețelei electrice de distribuție în noile zone de dezvoltare și pentru noile obiective economice prevăzute în aceste zone.

Având în vedere vechimea rețelei de distribuție existente, pentru porțiunile de rețea care nu mai prezintă siguranță în exploatare și trebuie urgent reabilitate, se propune înlocuirea conductoarelor

aerene clasice de joasă tensiune cu conductor torsadat tip TYIR; pentru buna întreținere și funcționare a rețelei aeriene de distribuție este importantă cosmetizarea arborilor. Extinderile rețelelor de distribuție existente și înlocuirea transformatoarelor existente în cazul unor defecțiuni sau la expirarea duratei de viață se va face având în vedere creșterea consumului de energie electrică în viitor.

Pe termen mediu și lung se propune ca atât reabilitarea rețelelor existente cât și extinderea și dezvoltarea de rețele noi să se facă ținând cont de creșterea gradului de urbanizare a localităților, prevăzută prin PUG și anume: dotarea cu servicii publice și private, prevederea de zone funcționale pentru dezvoltarea activităților industriale, comerciale și de servicii, prevederea de zone rezidențiale.

Ca urmare, pentru distribuția energiei electrice la consumatori, se propun ca direcții principale de dezvoltare, trecerea liniilor aeriene de distribuție în linii subterane și implementarea schemelor de alimentare în buclă, specifice alimentării consumatorilor urbani, în locul celor radiale existente. Fiderile ce formează buclele vor fi dimensionate la puterea nominală a posturilor de transformare, astfel că alimentarea unui nou consumator (în limita puterii disponibile) se poate face fără a modifica rețeaua de alimentare, iar conectarea acestora se face fără secționarea fiderului, ca în cazul utilizării schemei de distribuție radiale. În acest mod fiabilitatea rețelei crește, rețeaua de alimentare a consumatorilor devine o rețea alimentată la două capete, asigurându-se astfel o siguranță mai mare în alimentare, și nefiind necesară întreruperea alimentării tuturor consumatorilor de pe linie în caz de defect, ci doar izolarea porțiunii avariate, pe perioada intervenției.

Pentru noile zone de dezvoltare (rezidențiale, industriale și de dotări) se propune ca extinderea rețelelor de distribuție și dezvoltarea de rețele noi să se facă prin linii electrice subterane. Astfel, din noile posturi de transformare se propune a se realiza un sistem de distribuție de joasă tensiune buclat cu funcționare radială prin cabluri electrice montate subteran, până la firidele principale de branșament ale consumatorilor. În acest caz transformatoarele vor avea rezerva necesară de putere pentru preluarea integrală a liniilor de joasă tensiune care ar rămâne nealimentate la avarierea transformatorului din postul de transformare învecinat. Iluminatul public se va alimenta radial din posturile de transformare și va fi destinat iluminării străzilor, parcurilor și parcărilor publice. Se propune ca alimentarea iluminatului public să se facă, în toate zonele de dezvoltare, prin cabluri electrice montate subteran.

Pentru noile zone rezidențiale, industriale și de dotări propuse a se dezvolta în comună, va fi necesară realizarea unor planuri urbanistice zonale, care vor stabili necesarul și soluțiile concrete pentru rezolvarea conectării lor la sistemul de distribuție a energiei electrice. La elaborarea acestor planuri zonale se vor respecta prevederile normativului NTE 003/04/00 referitoare la culoarele de trecere pentru LEA MT și LEA IT și la coexistența acestora cu drumuri, clădiri, împrejmuiri etc. Terenul pe care se află instalațiile electrice va rămâne în proprietatea statului, în conformitate cu Legea nr.13/2007-Legea energiei electrice. Pentru fiecare construcție ce se va realiza, în conformitate cu planul urbanistic aprobat, se va solicita aviz de amplasament.

În cazul în care în zonă mai sunt și alte instalații sau rețele electrice care nu aparțin SC Enel Distribuție SA, solicitantul va obține obligatoriu avizul de amplasament și de la proprietarul acelor instalații sau rețele electrice (Transelectrica, Hidroelectrică, Termoelectrică etc.).

Soluțiile efective de alimentare cu energie electrică pentru noii consumatori se vor defini în cadrul Fișei de Soluție sau Studiului de Soluție, în cazul în care sunt necesare lucrări de extindere de rețele.

Pentru realizarea efectivă a acestor lucrări, atât în ceea ce privește soluția de alimentare cu energie electrică, cât și gestionarea instalațiilor electrice propuse, investitorul se va adresa direct, sau prin intermediul proiectantului de specialitate, către operatorul de distribuție a energiei electrice SC Enel Distribuție SA, UTR Arad pentru a obține aprobările și avizele necesare.

Proiectarea și executarea lucrărilor de mai sus se va face în conformitate cu prevederile Codului Tehnic al Rețelelor Electrice de Distribuție aprobat cu decizie ANRE nr. 101/06.06.2000, de către societăți care dețin competențe în acest sens, fiind autorizate de către Autoritatea Națională de Reglementare a Energiei Electrice București.

3.9.5.. Telecomunicații

În viitor se va putea asigura infrastructura de telecomunicații, inclusiv prin extinderi

de rețea, esalonat cu realizarea investițiilor publice și dezvoltării socio- economice în zona respectivă.

3.9.6. Alimentare cu căldură

În localitățile comunei Vladimirescu în prima etapă încălzirea se va face tot individual deoarece o încălzire în sistem centralizat este costisitoare în condițiile actuale..

3.9.7. Alimentare cu gaze naturale

Din analiza situației alimentării cu gaze naturale, se constată că în toate aceste localități au început să se realizeze parcelări în vederea construirii de locuințe noi, iar unele au fost deja realizate, parcelări ale grădinilor existente.

Pentru alimentarea cu gaze naturale a acestor zone de locuințe se propune următoarea soluție tehnică:

- rețele de distribuție gaze naturale de presiune redusă ,(de tip ramificată respectiv buclată) , dispuse pe străzile acestor zone de locuințe.

Rețelele de distribuție gaze naturale de presiune redusă propuse ,se vor racorda la rețelele de distribuție gaze naturale presiune redusă existente din vecinătatea acestor zone de locuințe .

Fiecare parcelă , va dispune de un branșament de gaze naturale.

Având în vedere existența conductelor de mare presiune care traversează teritoriul comunei, la amenajarea teritoriului trebuie să se respecte condițiile și recomandările Avizului societății Transgaz.

NOTA

Soluția tehnică definitivă o va stabili societatea licențiată de furnizarea a gazelor naturale, E ON GAZ Distribuție SA Sucursala Arad , conf.HG1043/2004 , odată cu depunerea documentației de cerere de acord de acces la sistemul de distribuție a gazelor naturale.

3.9.8. Gospodărie comunală

Cimitirele existente în localitățile componente ale comunei corespund ca și suprafață în localitățile Cicir Mândruloc și Horia, iar pentru localitatea Vladimirescu se propune un cimitir nou. Se propune realizarea de zone verzi de protecție între cimitire și zona de locuințe existentă, acolo unde este posibil.

Se propune educarea locuitorilor în activitatea de strângere a gunoaielor - selectarea gunoaielor (sticlă, hârtie, plastic. etc.) și depozitarea corespunzătoare a gunoaielor în locurile amenajate în puține, urmând ca apoi acestea să fie colectate de serviciul de salubritate.

3.10. Protecția mediului

În concordanță cu disfuncționalitățile amintite la paragraful 2.10 (Probleme de mediu – Disfuncționalități), ca și măsuri de protecția mediului, se fac următoarele recomandări:

Depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale.

Depozitarea gunoaielor menajere până la colectarea de serviciul de salubritate se va face selectiv în puține , în condiții igienice(platforme betonate și ușor de întreținut)

În urma analizei zonelor și a distanțelor de siguranță furnizate în analizele de risc ale operatorilor SEVESO, propunem următoarele restricții la construire:

- În zonele de mortalitate ridicată să fie permisă doar construcția unităților economice cu un număr de angajați <100;

- În zonele de leziuni ireversibile să fie interzisă construirea de locuințe, unități de învățământ, grădinite, institutii de interes public, camine de batrani, unități sanitare, clădiri cu aglomerări de persoane permanente gen piete, targuri cu program permanent) ;
- Permiteea construirii unor noi amplasamente de tip SEVESO, sa se faca numai după o analiză de risc integrată pentru evaluarea Efectului Domino coroborată cu implementarea măsurilor de siguranță adecvate în vederea menținerii riscului în limite acceptabile;
- Toti noi potentiali investitori, in zonele de resimtire a efectelor unui accident major, la solicitarea Certificatului de urbanism, vor fi informati despre riscul existent pe platforma industrială, si masurile de protectie ce se impun.

Organizarea sistemelor de spații verzi

- se propune amenajarea de spații verzi în toate zonele nou introduse în intravilan destinate construirii de locuințe sau case de vacanță, cât și de zone verzi de protecție a acestora față de surse poluante (industrie, circulații majore, cimitire, rampe de gunoi). Acest lucru este valabil și în cazul zonelor de locuințe existente.
- întreținerea spațiilor verzi existente;

3.11.Reglementări urbanistice

Vor fi prezentate reglementările și categoriile de intervenții urbanistice, după cum urmează:

Destinația terenurilor, zonele funcționate rezultate

Reglementarea destinației terenurilor din localitate s-a făcut în cadrul planșei 03 A - Reglementări - zonificarea teritoriului. Zonele funcționale au fost descrise la paragraful 5.3.7. - Zonificare funcțională. Intravilan propus.

Odată cu încheierea aplicării Legii nr. 18, va trebui să se treacă la o actualizare a tuturor terenurilor și trupurilor izolate din punct de vedere al proprietarilor.

În ceea ce privește intravilanul localităților componente ale comunei, se va respecta zonificarea funcțională conform planșelor:

localitatea Vladimirescu

Reglementări urbanistice - nr.planșă.....03A.

localitatea Cicir Mândruloc

Reglementări urbanistice - nr.planșă03B

localitatea Horia

Reglementări urbanistice - nr.planșă03C

Zonele protejate și limitele acestora

Delimitarea suprafețelor de teren protejate cu valoare istorică, arheologică și a zonelor protejate sanitar.

În planșa 01 “Încadrarea în teritoriu”, sunt marcate zonele de protecție a monumentelor ansambluri și situri arheologice precum și zonele de protecție sanitară pentru puțuri de captare a apei potabile, rezervoare de apă, cimitire.

Construcțiilor aflate în zonele de protecție a monumentelor sau siturilor arheologice propuse, vor trebui să respecte reglementările specifice zonei numai după clasarea monumentelor și înregistrarea acestora în lista monumentelor și a siturilor arheologice.

In „Studiul istoric al localitatilor comunei Vladimirescu, au fost reperate situri arheologice si monumente propuse :

- localitatea Vladimirescu

- situri arheologice reperate VT 1b, VT 2a, VT3d, VT4d, VT5d, V2 sit, V3 sit, V12 sit, V14 sit, V15 sit, V16 sit, V17 sit, V18 sit
- situl arheologic reperat si propus V16 sit PADUREA VRABIILOR
- monumente propuse , BISERICA CATOLICA CENTRALA, PRIMARIA, BISERICA CATOLICA MICA, CALVARIA, BISERICA ORTODOXA SI CANTON CFR
- localitatea Horia,
 - situri arheologice reperate V4 sit, V5 sit, V6 sit, V7 sit
 - monumente propuse BISERICA CATOLICA
- localitatea Cicir Mandruloc
 - situri arheologice reperate V1 sit, V8 sit, V10 sit, V11 sit
 - monumente propuse BISERICA ORTODOXA MANDRULOC, CASA PAROHIALA MANDRULOC, BISERICA ORTODOXA CICIR

Interdicții temporare de construire

Vor fi enumerate pentru fiecare localitate în parte zonele în care s-a instituit interdicție temporară de construire. Aceste zone se pun sub interdicție temporară de construire până la elaborarea unui P.U.Z. Interdicțiile de construire își pierd valabilitatea în momentul eliminării cauzelor ce le-au determinat.

Restricții privind regimul de înălțime

În general s-a propus respectarea regimului de înălțime al zonei.

Pentru zona centrală s-a propus un regim de înălțime de P+1; P+2., P+3

Pentru principalele artere de circulație DJ 709 s-a propus un regim de înălțime P+1; P+1+M.

În restul localității regimul de înălțime va fi P; P+M; P+1.

3.12. Obiective de utilitate publică

Ținând cont de tema de proiectare, de posibilitățile reale de finanțare (relativ reduse) cât și de necesarul de dotări rezultat din calcul, se propune realizarea următoarelor obiective:

Zone verzi și terenuri de sport:

Se propune amenajarea de spații verzi în toate zonele nou introduse în intravilan destinate construirii de locuințe, cât și de zone verzi de protecție a acestora față de surse poluante (industrie, circulații majore, cimitire.). Aceste zone sunt descrise la paragraful 3.7. Se dorește amenajarea spațiilor verzi existente prin creerea de locuri de joacă pentru copii, de locuri de odihnă, agrementarea lor cu obiecte de mobilier urban în lungul lui DN 7.

Gospodărie comunală:

pentru toate localitățile

Se propune apelarea la serviciile unei firme de salubritate . Aceste au fost descrise la paragraful 3.7.

Circulația:

străzi noi în zonele introduse în intravilan;

amenajări de intersecții;

amenajarea intersecțiilor conflictuale existente;

Lucrări edilitare:

realizarea rețelei de alimentare cu apă potabilă;

realizarea rețelei de canalizare;

realizarea rețelei de distribuție a gazelor naturale;

Tipuri de proprietate asupra terenurilor din intravilan

În planșa - Proprietatea asupra terenurilor sunt prezentate tipurile de proprietate a terenurilor, în funcție de informațiile primite.

Pentru Vladimirescu și pentru localitatea aparținătoare cât și pentru trupuri izolate în intravilanul existent avem următoarele tipuri de proprietate:

proprietate publică

terenuri proprietate publică de interes național

terenuri proprietate publică de interes local

proprietate privată

terenuri proprietate privată (ale unităților administrativ teritoriale) de interes local

terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice

În ceea ce privește situația juridică a terenurilor datele nu sunt actualizate nu sunt date suficiente și la zi pe toată suprafața intravilanului. Având în vedere că nu toate unitățile economice s-au privatizat, că nu s-a încheiat acțiunea de inventariere a terenurilor conform H.G. nr. 834/1991, aplicarea deficitară a legii 18, fac ca datele privind regimul juridic al terenurilor să fie actualizate pentru întreaga suprafață studiată. Pentru terenurile ce se propun a fi introduse în intravilan, situația proprietății asupra terenurilor și actuala categorie de folosință este următoarea:

Mărirea intravilanului s-a făcut cu următoarele suprafețe:

LOCALITATE	SUPRAFAȚĂ INTRODUSĂ NOU ÎN INTRAVILAN (ha)
Vladimirescu	200,02
Cicir Mândruloc	12,10
Horia	99,82
Trupuri izolate	198,51
TOTAL	510,45

Concluziile asupra conceperii și conformării zonelor, subzonelor, ansamblurilor urbane s-au materializat, prin reglementările instituite în regulamentele

Circulația terenurilor

Circulația terenurilor între deținători, în funcție de necesitățile de amplasare a noilor obiective de utilitate publică, este evidențiată în planșele 05, 08, "Proprietatea asupra terenurilor".

Situația se prezintă astfel:

terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al unităților administrativ - teritoriale - sunt terenurile pe care se intenționează a fi amplasate obiective de utilitate publică:

- drumurile din zonele noi propuse pentru construcții de locuințe și din zonele industriale
- zonele verzi de protecție

terenuri aflate în domeniul privat al statului, destinate concesiunii

În această categorie intră terenurile care au fost introduse în intravilan și care urmează a fi concesionate pentru construire de locuințe sau pentru unități economice (industrie), depozite, prestări servicii). De asemenea și terenurile din intravilanul existent care sunt în proprietatea Primăriei sunt destinate concesionării pentru unități industriale și depozitare.

Concluzii - Măsuri în continuare

AMENAJAREA ȘI DEZVOLTAREA UNITĂȚII TERITORIAL - ADMINISTRATIVE DE BAZĂ ÎN TOTALITATE EI, ÎN CORELARE CU TERITORIILE ADMINISTRATIVE ÎNCONJURĂTOARE

Posibilitățile de dezvoltare, în continuare, a comunei sunt legate de depășirea crizei economice acute prin care trece întreaga economie națională și evitarea cronicizării ei. Planul Urbanistic General a fost elaborat ținând cont de o serie de factori precum: prevederile P.A.T.J. privind strategiile de termen scurt, mediu, și lung de dezvoltare a județului, de situarea comunei în rețeaua de localități a județului, de căile de comunicație și de transport, lucrările majore propuse în teritoriu, mutațiile intervenite în folosința terenurilor, dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare.

Șansele de relansare economico - socială a localităților, în corelare cu programul propriu de dezvoltare.

Obiectivele conducerii locale sunt îndreptate spre atragerea de cât mai mulți investitori, care prin realizarea investițiilor pe care le au în plan să asigure relansarea economică a localității, atât pe termen mediu cât și pe termen lung. De asemenea realizarea unui plan de dezvoltare cât mai flexibil prezintă șanse mari de rezolvare a dezideratelor propuse.

Nu sunt neglijabile nici grija pentru asigurarea dotărilor și a căilor de acces pentru tot teritoriul administrativ. În era informațională, a cărei apariție se preconizează într-un timp relativ scurt, distanțele nu vor mai constitui o barieră, eventualii investitori, luând în calcul mai mult calitatea mâinii de lucru și a condițiilor optime de dezvoltare. În vederea atragerii de investitori, conducerea locală trebuie să-și susțină punctul de vedere, să prezinte avantajele locale privind amplasarea comunei, a amplasamentelor rezervate pentru zonele industriale cât și facilitățile acordate prin accesul la rețelele edilitare, legătură directă la marile căi de trafic rutier și feroviar, dar și mâna de lucru ieftină din zonă și calitatea acesteia.

De luat în considerare sunt și necesitățile unor categorii de oameni care prin activitatea lor și a unui număr redus de angajați pot oferi servicii în toate domeniile vieții, domeniul serviciilor fiind unul foarte deficitar.

Tendențele în modul de locuire contemporană sunt canalizate spre satisfacerea necesităților de viață (odihnă, recreere, prepararea și servirea mesei, igienice etc), dar și pentru satisfacerea activităților legate de relațiile sociale ale locuitorilor (primirea oaspeților etc) sau de informare (teleinformare, presă etc) sau de prelungirea unor tipuri de preocupări profesionale pentru exercitarea profesiei (fie informarea pentru pregătirea intelectuală la profesori, doctori etc, fie spații pentru exercitarea unor meserii, sunt cele mai adaptate necesităților actuale.

Spațiile destinate practicării meseriei la domiciliu pot fi împărțite la rândul lor în două: unul care este destinat ca atelier și altul ca spațiu de vânzare, primire). De regulă, acestea vor fi ateliere mici, nepoluante, cu un număr de angajați până la 3 persoane, care prin activitatea lor nu produc poluarea aerului, solului, subsolului, a sitului, a vecinilor.

Categorii principale de intervenție, care să susțină materializarea programului de dezvoltare

Pornind de la analiza situației existente și a studiilor privind completarea și diversificarea rețelelor publice în concordanță cu opțiunile populației și necesarul preliminar în raport cu normativele în vigoare pentru toate categoriile de servicii, măsurile de intervenție au fost tratate amănunțit la paragrafele:

- 3.2. Evoluție posibilă, priorități
- 3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu
- 3.4. Dezvoltarea activităților
- 3.6. Organizarea circulației
- 3.9. Dezvoltarea echipării edilitare
- 3.12. Obiective de utilitate publică

Strategia de organizare adoptată pentru dezvoltarea localității trebuie să fie suficient de flexibilă pentru a se adapta la schimbările neprevăzute de situație, dar trebuie să fie suficient de fermă pentru a se asigura direcții clare administrației locale referitor la politica de investiții.

Priorități de intervenție, în funcție de necesități și opțiunile populației

Poate cea mai ardentă necesitate a populației în perioada actuală, este posibilitatea de a avea asigurate locurile de muncă, direcție înspre care se îndreaptă și conducerea Consiliului Local. În acest sens, prin prezentul proiect s-au făcut propuneri pentru dezvoltarea prioritare a activităților economice care să ducă în primul rând la valorificarea potențialului natural, economic și uman existent pe teritoriul comunei. Acest program trebuie susținut de Consiliul local prin politicile proprii de dezvoltare a localității, care să sprijine inițiativa privată prin

Intocmit :
Arh. Serban Elvira