



RĂSPUNSUL ADMINISTRAȚIEI LOCALE CĂTRE LOCUITORII DIN CARTIERUL VIA CARMINA

Stimați cetățeni ai Cartierului Via Carmina, care ați semnat și sepus o petiție la Primăria comunei Vladimirescu, în legătură cu starea necorespunzătoare a utilităților din cartierul dvs., în special drumurile (partea carosabilă și trotuarele),

Am ales această cale de a vă răspunde, pentru că cele ce urmează vor interesa - cu siguranță - și pe ceilalți locuitori ai localității Vladimirescu.

De la început vrem să precizăm că documentația de urbanism **Plan Urbanistic Zonal (PUZ)** poate fi inițiată *atât de autoritățile publice locale, precum și de persoane fizice și/sau juridice interesate* (art.50 din Legea 350 din 2001, actualizată). *Activitățile de urbanism (...) se finanțează din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale (...) și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia* (art.51 din Legea 350 din 2001, actualizată).

În facsimil (imaginea de mai jos), se observă că beneficiarul proiectului PUZ - Zona rezidențială, este SC Imotrust SA.

	
<p style="font-size: small;">Arad 310113, 9-doi Decembrie, Nr.5 Tel/Fax: 0257/212065 E-mail: stacons_arad@yahoo.com Reg.Com. JG0144/1997 CUI: RO 9330282</p>	
<p>FOAIE DE CAPĂT</p>	
Denumire proiect:	PUZ - Zonă rezidențială - Zona 2, modificată
Amplasament:	Vladimirescu-Vest (la Sud de DN 7), jud. ARAD
Beneficiar:	SC IMOTRUST SA
Proiectant:	SC STACONS SRL
Proiect nr. :	85/2011 - Zona 2/M
Faza:	PUZ
Conținut volum:	Vol. I, MEMORIU DE PREZENTARE
	
2012	

Este adevărat! Da, SC Imotrust SA a fost, la acea vreme, **persoană juridică interesată**. Ne-am bucurat, la acea vreme, de decizia unui investitor atât de serios de a veni să-și desfășoare afacerile în comuna noastră. Dar tot atât de bine acel teren putea rămâne teren arabil în extravilan, dacă decizia proprietarului era aceasta. Faptul că aici s-a dezvoltat un cartier de locuințe a fost **decizia investitorului**, aprobată, conform prevederilor legale, de administrația publică locală.

Lucrările de viabilizare a terenurilor destinate construcțiilor de locuințe, care constau în drumuri publice, rețele de alimentare cu apă și canalizare, rețele electrice și, după caz, rețele de gaze, telefonice și de termoficare **se realizează, conform legii, din fondurile investitorului** sau din alte fonduri legal constituite, **nu din cele ale comunei**, lucru stabilit și prin documentația PUZ. Redăm, în facsimil (imaginea de mai jos), prevederile PUZ privitoare la acest aspect.

		<p>MEMORIU PREZENTARE</p>	<p>Beneficiar: SC IMOTRUST SA Data: 20.mar.2012 Pagina 10/14</p>
Proiect - 85/2011 Zona 2 modif.	Faza: PUZ		
<p>3.6. Dezvoltarea echipării edilitare</p> <p>Pentru a crea condiții reale de locuire, a asigura utilitățile de toate categoriile la calitatea impusă de normele UE privind dezvoltarea durabilă, în funcție de context și posibilități, utilitățile se propun a fi rezolvate în totalitate prin racord la rețelele majore de utilități, prin intermediul celor propuse-proiectate la ZI și parțial în execuție, toate lucrările se vor executa din banii beneficiarului.</p>			

După această introducere, pe care am considerat-o necesară, pentru a înțelege competențele ficăruia - investitor și Primărie - vom trece la solicitările dumneavoastră:

1. Iluminatul public. Rețeaua de iluminat public poate fi preluată în proprietatea publică a comunei, dacă sunt respectate prevederile din contractul-cadru, stabilit prin lege, pe care l-am adus la cunoștința reprezentanților SC Imotrust SA.

2. Rețele de apă și canalizare. Se pot preda Operatorului Regional, Compania de Apă Arad SA, pe baza unui contract de concesiune a serviciului de alimentare cu apă și serviciul de canalizare.

În vederea măririi capacităților de alimentare cu apă, astfel încât să fie asigurat necesarul de apă potabilă noilor zone, am găsit o soluție de racordare a localității la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului.

Următoarele documentații depuse spre aprobare Consiliului Local Vladimirescu vor fi aprobate numai dacă din avizele solicitate va reieși posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă și la instalațiile de canalizare.

3. Drumuri. În anul 2016 vom amenaja un drum care va lega, pe lângă canal, satul vechi (Primăria) cu Drumul Național DN7. Drumul va avea o lățime de 5,5 metri. Studiem posibilitatea amenajării în cartier, dar pentru aceasta avem nevoie de colaborare și de contribuție a proprietarului terenului, care este Imotrust SA. La ultima întrevedere, am înțeles că în contractele semnate între Imotrust SA și locuitorii Cartierului, la cumpărarea caselor, au fost prevăzute **doar străzi cu organizare de șantier**, fapt care pe noi, ca administrație, ne depășește, neputând interveni în contractul încheiat între cele două părți și neputând investi pe un teren care nu ne aparține, proprietar fiind Imotrust SA. În cazul în care se va găsi soluția (o problemă este proprietatea asupra terenului pe care este proiectată intersecția), se vor căuta soluții de finanțare a lucrărilor. Dar pentru asta, trebuia colaborare.

În ceea ce privește solicitarea dvs. de a sista eliberarea autorizațiilor de construcție în Zona 5, precizăm faptul că, prin lege, nu putem refuza eliberarea Certificatului de Urbanism la solicitarea unor cetățeni, Primăria neputând condiționa construcția de locuințe. În schimb, s-a dat dispoziție Biroului de Urbanism să se menționeze, în scris, la fiecare Certificat de Urbanism și pentru fiecare Autorizație de Construcție eliberată, riscul la care se expune solicitantul acestor acte, în legătură cu utilitățile, a cărui construcție revine, **în exclusivitate**, dezvoltatorului (investitorului), în cazul de față SC Imotrust SA.

Vă voi asigura, stimați cetățeni, de tot sprijinul și de toată colaborarea administrației publice locale (Primărie), dar aceasta numai în cadrul legal, drept prime măsuri luate exemplificăm:

- demararea lucrărilor de construire a unui trotuar de la stația de tramvai până la intrarea în comună;

- am obținut aprobarea Companiei de Transport Public (CTP) Arad de amenajare a stației de tramvai din dreptul Cartierului Via Carmina ca stație permanentă;

- am început demersurile pentru aprobarea amenajării unei treceri pentru pietoni de la această stație în cartier, peste DN7; urmează să primim un răspuns de la Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri.

Vă asigurăm de întreaga disponibilitate și de colaborare a administrației.

**Cu stimă,
IOAN CRIȘAN**

Este bine să știți...

Declararea și înregistrarea nașterii

Actele necesare în vederea înregistrării nașterii:

1. Certificatul medical constator al nașterii, întocmit pe formular tip, care va trebui să poarte număr de înregistrare, sigiliul unității sanitare, semnătura și parafa medicului.

2. Certificatul de naștere și actul de indentitate al mamei și al declarantului, dacă nașterea nu este declarată de mamă.

3. Certificatul de căsătorie al părinților copilului, dacă sunt căsătoriți.

4. În cazul în care mama copilului nu este căsătorită, iar tatăl acestuia dorește să-l recunoască, declarația de recunoaștere a paternității va fi dată în fața ofițerului de Stare Civilă de către ambii părinți (părinții minori vor fi asistați de către reprezentantul legal, care va prezenta actul de identitate).

5. Părintele cetățean străin va prezenta: pașaportul original, copie și traducere legalizată în limba română a filei ce conține datele de identificare; certificatul de căsătorie neapostilat, apostilat sau supralegalizat și traducerea legalizată a acestuia.

● Înregistrarea nașterii se face în termen de 15 zile de la data nașterii pentru copilul născut viu.

● Pentru copilul născut mort, termenul este de 3 zile de la naștere.

● Înregistrarea nașterii pentru copilul născut viu, dar care a decedat înăuntrul termenului de 15 zile, se va face în termen de 24 ore de la data decesului.

● Înregistrarea nașterii pentru copilul cu vârsta de până la 1 an, găsit sau părăsit de mamă, se va face în termen de 30 zile.

● În cazul în care părinții au nume de familie diferit sau există neconcordanță între prenumele copilului trecut în certificatul medical constator al nașterii și declarația verbală a declarantului, înregistrarea nașterii se face pe baza declarației scrise, semnată de ambii părinți în fața ofițerului de Stare Civilă, din care să rezulte numele de familie și prenumele copilului.

● Când declararea nașterii a fost făcută după expirarea termenelor prevăzute de lege, dar înăuntrul unui an de la data nașterii, înregistrarea nașterii se face cu aprobarea primarului, iar în cuprinsul acesteia se va menționa motivul întârzierii.

● Dacă declararea nașterii a fost făcută după trecerea unui an de la data nașterii, actul de naștere se întocmește în baza hotărârii judecătorești, definitive și irevocabile, privind încuviințarea înregistrării tardive, care trebuie să conțină toate datele necesare înregistrării.

● În cazul părinților cetățeni români, a căror căsătorie s-a încheiat în străinătate, dar nu a fost transcrisă în registrele române, nașterea se va înregistra după transcrierea căsătoriei.

● Declarația părintelui care declară nașterea cu privire la domiciliul copilului - dacă părinții au domiciliu diferit.

● După înregistrarea nașterii, Certificatul de Naștere se eliberează unuia dintre părinți.

● Declararea nașterii se poate face de către: oricare dintre părinți, medic, persoane care au fost de față la naștere, personalul desemnat din unitatea sanitară în care a avut loc nașterea, ori care persoană care a luat cunoștință despre nașterea copilului.