

# S-au întâmplat în ultima perioadă, în comuna noastră...

Odată, de mult un poet, pe numele lui Vasile Alecsandri, scria (citez din memorie): "S-a dus zăpada albă / de pe cuprinsul țării / s-au dus Zilele Babei / și nopțile vegherii / Câmpia scoate aburi...". Frumos tablou de primăvară, cu bucuria și satisfacția trezirii la viață a naturii. Mă întreb oare cum ar scrie astăzi Alecsandri? Încerc să-mi imaginez și vă îndemn să o faceți și Dumneavoastră. Oare ar spune cam așa: "S-a dus zăpada albă

/ de pe cuprinsul țării / Și a lăsat în urmă și PET-uri și mizerii / Câmpia-ar scoate aburi, dar nu pot să răzbată / Mizeria-i prea mare, de alții-mprăștiată". Să vină Primăria! De nu vine, dăm pe facebook!

Și Primăria vine, dragii mei! Și adună, și plătește din banii noștri, ai tuturor. Noi toți plătim nepăsarea! Și-ntotdeauna cei indisciplinați strigă: "prindeți hoțul!".

\* **Am început curățenia de primăvară.** Redăm imagini mai jos. Nu comentăm. Noi vă spunem locația, arătăm cum am găsit și cum lăsam această locație. Înțeleg să adunăm iarba uscată și mărcinii, dar mă mir (că de adunat tot adunăm) de unde atâtea plastice, când coșurile de gunoi sunt... goale! Poate atâtea ploi au dus cu ele ce se vede. Poate! Ce ziceți, copii? Nu ieșim la o muncă voluntară? Primăria dă mânușile, sacii din plastic, sucul și... la treabă. Că doară tot de la noi ni se trage, nu? Locația: parcul de joacă de pe Str. Câmpului.



Mizerie cât cuprinde înainte (foto sus) și loc "curat ca-n palmă" după (foto jos), la locul de joacă de pe strada Câmpului. De acum, copiii se pot juca fără grija vreunui accident, dar bine ar fi dacă s-ar păstra această curățenie! Greu nu este, trebuie doar puțin bun-simț!



\*\*\*\*\*

\* **Pista de biciclete**, pe distanța canton CFR (barieră) – Vladimirescu. Cum am găsit pe teren și cum am lăsat terenul, ne "spun" imaginile de mai jos!



\* **Stimați cetățeni**, membrii ai comunității. Pe siteul comunei (la adresa ) am afișat "Strategia de Dezvoltare" a comunei noastre pe următorii ani și "Bugetul local" pe anul în curs, aprobat de Consiliul Local, depus și avizat de Trezoreria județului Arad. Citiți-le, cred că prezintă interes pentru toată comunitatea!

\*\*\*\*\*

\* **Stimați cetățeni ai comunei**, care locuiți în cartierele Via Carmina, Europa, Casa Prima sau alte cartiere proprietate teren privat. Primarul Ioan Crișan are pentru Dumneavoastră tot respectul. Vă înțeleg atunci când spuneți că plățiți impozit la Primărie. Aveți dreptate. Există, însă, un răspuns care pot să-l dau, și anume numai și numai conform prevederilor legale. De aceea, reproduc mai jos adresa de răspuns dată unuia dintre dezvoltatorii privați și proprietari ai terenurilor pe care dumneavoastră aveți construite casele.

ROMANIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU  
Str.Revoluției, nr. 4; tel 0257/514101; fax: 0257/206280;  
e-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Catre  
SC Imotrust SA

Subscria, Primăria Comunei Vladimirescu, cu sediul în localitatea Vladimirescu, str. Revoluției, nr. 4, jud. Arad, reprezentată prin Primar Crisan Ioan, formulam prezenta

**ADRESA,**

prin care, cu referire la Adresa nr. 994/26.01.2016, înregistrată în cadrul Primăriei Comunei Vladimirescu sub nr. 832/26.01.2016, având ca obiect oferta de donație a terenului în suprafața de 37.502 mp identificat în CF nr. 310870 Vladimirescu și terenul în suprafața de 19.994 mp identificat în CF nr. 301032 Vladimirescu, ambele cu categoria de folosință „drum”, va transmitem următoarele:

Instituțiile și autoritățile publice locale pot fi beneficiari ai unei donații pentru susținerea unor activități fara scop lucrativ, astfel ca donația, potrivit prevederilor art. 2, pct. 22 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată, reprezintă fonduri banesti sau bunuri materiale primite cu titlu nerambursabil și fara contraprestatie.

In acest context, va invederam faptul ca, oferta de donație a SC Imotrust SA este incompleta, in conditiile in care nu are specificat in mod explicit faptul ca oferta in cauza nu presupune o contraprestatie din partea subscrisei.

In aceiasi ordine de idei mentionam faptul ca, pentru a lua in considerare un eventual accept al ofertei inaintate, demersul societatii pe care o reprezentanti trebuie insotit de documente legale si tehnice care sa ateste faptul ca terenurile cu categoria de folosinta „drum” propuse pentru donație au fost reglementate si autorizate pe baza documentatiilor de urbanism aprobate si vizate conform legii, au fost executate conform documentatiilor tehnice si a avizelor emise care au stat la baza emiterii autorizatiei de construire, si au fost receptionate in conformitate cu prevederile legale. Astfel, va invederam faptul ca, terenurile identificate in oferta de donatie, trebuie sa respecte prevederile OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, ale HG nr. 525/2006 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, ale Ordinului nr. 50 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile rurale, precum si ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata. In acest sens, se vor prezenta documentatiile cadastrale avizate conform normelor legale in materie, precum si orice alte documente care sa demonstreze respectarea conditiilor impuse prin documentatiile de urbanism aprobate.

Prin prisma celor reliefate, va solicitam sa ne puneti la dispozitie toata documentatia tehnica aferenta celor doua terenuri cu destinatia de „drum”, in vederea efectuării unei analize de specialitate atat asupra documentatiei cat si in teren, pentru a verifica indeplinirea tuturor cerintelor legale mentionate mai sus. Ulterior verificării, sub rezerva respectării normelor legale, se va proceda la întocmirea unui Proces-verbal de predare-primire a terenurilor, impreuna cu oferta de donatie incheiata printr-un act autentic, cu mentiunea faptului ca aceasta nu presupune o contraprestatie din partea subscrisei.

Pe cale de consecinta, potrivit celor expuse mai sus, va invederam ca vom supune oferta dumneavoastra spre analiza sub rezerva transmiterii documentelor anexate acesteia in forma completa, impreuna cu documentele solicitate prin prezenta.

Prezenta solicitare vine in contextul in care documentele transmise, anexate ofertei de donatie, nu sunt relevante, respectiv extrase de carte funciara si corespondenta interna, iar in temeiul acestora, o institutie publica nu se poate pronunța cu respectarea prevederilor legale.

Primăria Comunei Vladimirescu  
Primar,  
Crisan Ioan

Urbanism si Amenajarea Teritoriului  
Gafiteanu Alexandrina

SC Ulpian Assist SRL  
Administrator,  
Monica Ciupe-Vaida



\* **Domniile lor**, dezvoltatorii privați, au obținut aprobarea Planului de Urbanism de Zonă, în urma solicitării scrise cu un proiect pe care s-au angajat să-l ducă la îndeplinire. Adică toate utilitățile: apă, canalizare, iluminat stradal, drumuri și gaz, etc., **construite de către dânsii**, conform legilor în vigoare ale statului Român și, repet, a propriilor lor solicitări și angajamente.

\* **Am spus și repet, am pentru Dumneavoastră toată stima, vă înțeleg supărarea, dar legea-i lege. După ce dezvoltatorul, oricare ar fi domnia sa, termină lucrările și face recepția lucrărilor la străzi - care trebuie să fie conform cu proiectul -, și celelalte utilități, Primăria va prelua, prin donație, aceste străzi la domeniul public și le va întreține, în continuare, pentru totdeauna. Noi nu ne opunem la primirea unei donații a acestora.** Este sarcina dezvoltatorului să construiască și cel pe care Dumneavoastră trebuie să-l trageți la răspundere.

\* **Niciunde în lume nu se face donație pe bani sau condiționată** (fac haz de necaz: cadou pe bani?!). Nu poți, ca primitor de donație, să... finalizezi lucrările în locul donatorului! Asta nu mai este donație.

\* **Să vă mai informez** cu un aspect care trebuie cunoscut: vânători de funcții și alte interese personale sau de grup, vă promit că dacă... și dacă... se vor ajunge, ei nu țin cont de lege. **VĂ MINT CU SÂNGE RECE.** Nici pentru ei DNA-ul nu doarme! Nu cunosc dacă sunt naivi, dacă sunt necunoscători ai legii sau dacă sunt rău-intenționați, bătându-și joc de cei care îi cred. De asemenea, nu cunosc dacă sunt îndrumați sau nu de cineva. Propaganda aceasta este, însă, periculoasă și mincinoasă și mă tem să nu fie intenționată, pentru a distrage atenția de la realitate. Interese ale majorității locuitorilor cartierului sunt lezate de unii care au "obligații" și se transformă în agitatori. Oare a construit cineva (întreb așa, la întâmplare), care locuiește în cartierul Via Carmina, iluminatul public din cartier? Dumneavoastră vă place iluminatul? Sincer! Mie nu. Atunci, cum să primim donația, că numai donație nu-i! E sarcină sută-n sută. Și-i greu să schimbi "lumânările" cu becuri adevărate!

\*\*\*\*\*

\* **O veste bună** pentru părinții care au copii la grădiniță. Mai jos, vă prezentăm prevederi ale Legii 248/2015, care acordă anumite avantaje pentru cei care au înscris copii la grădiniță și care frecventează cursurile...

**În atenția familiilor cu copii care frecventează grădinița, și au vârsta cuprinsă între 3-6 ani, în vederea beneficiarii de tichete sociale pentru stimularea participării în învățământul preșcolar a copiilor provenind din familii defavorizate.**

**Condiții:**

- Copiii să fie înscrisi la grădiniță.
- Veniturile să nu depășească, lunar, 284 lei/membru de familie.
- Copiii să aibă vârsta cuprinsă între 3-6 ani.
- Să frecventeze regulat unitățile de învățământ preșcolar.

**Acte necesare în vederea întocmirii dosarului:**

- Cerere/declarație pe propria răspundere, întocmită de reprezentantul legal al familiei.
- Copii certificate de naștere.
- Copii acte de identitate ale părinților.
- Copie certificat de căsătorie.
- Adeverințe care dovedesc că nu înregistrează venituri, de la ANAF.
- Adeverință de venit de la locul de muncă.
- Adeverință/dovada înscrierii copiilor la grădiniță.
- Mandat poștal pentru alocație.
- Adeverință/cuponul, care să ateste dacă mai beneficiază de ajutor social.
- Cupon de pensie (după caz).

Actele se înregistrează la primăria comunei Vladimirescu și pot fi depuse până la data de 30 aprilie. Valoarea tichetului social stimulent este în valoare de 50 lei/lunar per beneficiar.